

業務仕様書

1. 業務概要

(1) 業務名

松江市立乃木小学校整備事業基本構想策定支援業務委託

(2) 業務の目的

松江市立乃木小学校は昭和43年の竣工から50年を経過した建物を含む学校施設であり、令和5・6年度に実施した耐力度調査において、4,500点を下回る結果となった建物があるなど、早急な老朽化対策が必要となっている。

同校の位置している場所は市街地の商業施設や住宅が多く立ち並ぶ人口の密集した地域にあり、隣接する道路の幅員も狭いことから、児童の安全な通学路確保のみならず、一般車両通行の離合にも配慮が必要な状況にある。

また、同校は松江市内の小学校で最大の児童数であり、老朽化対策を行う学校施設も大規模となるため、整備を進める上では、様々な課題の整理が必要である。

本業務では市街地内の立地条件に配慮した建設場所の選定、施設の規模や配置方針、整備方法、整備スケジュールの検討とともに事業費の試算、解決すべき法的条件、関係する機関の整理といった基本的な整備構想を策定していくことを目的とする。

(3) 建物概要

用 途：学校

敷地面積：18,153 m²（建物 8,188 m²、運動場 9,965 m²）

用途地域：第二種中高層住居専用地域（一部、第二種住居地域）

建物		構造	階数	延床面積	建築年	耐力度調査
教室棟	12	RC 造	4	2,202	昭和 53 年	3,091 点
教室棟	16	RC 造	4	2,184	昭和 56 年	3,713 点
	18-1	RC 造	4	1,934	平成 3 年	
	18-2	RC 造	4	67	平成 10 年	
教室棟	15-1	S 造	1	194	昭和 56 年	
	15-2	W 造	1	1	平成 5 年	
	15-3	W 造	1	18	平成 11 年	
	24	S 造	1	3	平成 3 年	
	25	S 造	1	5	平成 3 年	
教室棟	17	RC 造	4	1,243	昭和 56 年	4,095 点
屋内運動場	7	S 造	2	806	昭和 43 年	4,313 点
〃	19-1	RC 造	2	474	平成 3 年	
クラブハウス	19-2	RC 造	2	200	平成 3 年	

(4) 履行場所

松江市浜乃木五丁目

(5) 履行期間

契約締結日の翌日～令和8年3月27日

2. 業務内容

(1) 現状把握（学習環境と立地条件）

- ・建設場所の選定や施設整備に向けた課題を整理する。

①児童の状況

就学する児童数やクラス数の将来推計を把握する。

②現施設及び周辺状況の確認

耐力度調査結果を踏まえた現施設の老朽状況、現在の学校施設の活用状況、立地条件として学校周辺の土地利用状況や道路状況を把握する。

(2) 施設整備に向けた条件の調査と課題整理

- ・教育環境整備の指針となる「松江市教育大綱」、「松江市小学校・中学校・義務教育学校施設長寿命化計画（令和3年3月）」等との整合を図る。
- ・森林法、農地法、都市計画法や建築基準法等の関連法令等による諸条件を確認し、建設場所や整備を進めるための条件を整理するとともに、協議等が発生する関連機関の整理を行う。

(3) 施設の規模の検討

- ・現施設の活用状況、今後の児童数や学級数などの将来推計を基に必要規模を検討する。
また、新たな学びの機能を有したスペースの整備も含め新施設の規模を検討する。

(4) 建設候補地の可能性調査

- ・乃木小学校校区内において現地及び2カ所以上の建設候補地を選定し、それぞれの候補地について地理的条件や安全面、整備費用、年次計画、学校施設の配置、新施設への移行計画などの要素を比較したうえで最適地を検討する。

(5) 成果品

- ・基本構想報告書 2部
- ・打合せ記録簿 1部
- ・その他業務で作成した資料のうち松江市が提出を求めるもの
- ・電子データ（CD-ROM等）

※電子データは製本版と同じ体裁で作成したPDF版とともに以下の形式により納品すること。

- (ア) 文書：Microsoft Word 又は Excel
- (イ) 表・グラフ：Microsoft Excel 又は Microsoft powerpoint
- (ウ) 写真・画像等：JPEG、TIFF 又はビットマップ形式
- (エ) 図面：CAD データ 拡張子.jww 又は.sfc

(6) 秘密の保持および情報保護対策

受託者は本業務遂行上で知り得た内容について、第三者に情報漏洩させてはならない。個人情報はもとより、行政機密等について機密保持を目的とした情報管理の徹底に努めなければならない。

(7) 付与資料

- ・耐力度調査結果
- ・耐震診断判定報告書
- ・竣工図面ほか
- ・児童数推計資料
- ・松江市教育大綱
- ・松江市小学校・中学校・義務教育学校施設長寿命化計画（令和 3 年 3 月）

(参考) 松江市立乃木小学校通学区域一覧

令和 6 年 11 月 1 日現在

町名等	番号・番地等
上乃木一丁目	3 番の一部、4 番～6 番まで、7 番の一部、8 番の一部、9 番の一部、10 番の一部、15 番～25 番まで、26 番の一部
上乃木二丁目	1 番の一部、2 番～29 番まで
上乃木三丁目	全域
上乃木四丁目	全域
上乃木五丁目	1 番の一部、2 番、3 番の一部、5 番の一部、6 番～11 番、12 番の一部、13 番の一部、14 番～16 番まで、17 番の一部、18 番の一部
上乃木九丁目	1 番、2 番、8 番の一部、9 番～16 番まで
浜乃木町	全域
浜乃木一丁目	全域
浜乃木二丁目	全域
浜乃木三丁目	全域
浜乃木四丁目	全域
浜乃木五丁目	全域
浜乃木六丁目	全域
浜乃木七丁目	全域
浜乃木八丁目	全域
乃白町	全域
乃木福富町	全域
田和山町	全域
西嫁島一丁目	全域
西嫁島二丁目	全域
西嫁島三丁目	全域