

施設名	蓄養殖施設	所管課	水産振興課
-----	-------	-----	-------

基本情報			代表地番	松江市玉湯町林1280 - 1		財産分類	普通			
			用途地域	調整区域		施設の分野	産業支援施設・農園			
			敷地面積	3,777.00㎡	建物面積(木造)	36.00㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡		
			主要建物の建築年月日	H14.10.31	主要建物の耐用年数	15年	主要建物の経過年数	21年	避難所指定	無し
			主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	無し
			新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的		シジミを始めとする水産資源の研究や学童の学習指導を行い、地区水産業の振興を図る。							
	施設概要		日本シジミ研究所に有償貸付							
	設置条例		無し	根拠法令	無し					
	土地・建物の借受元		島根県	借受期間	R5.4.1	～	R10.3.31	借受料	5,904円	
借受面積(土地)		水道管246m埋設敷	借受面積(建物)	0.00㎡						

管理運営情報	運営形態	直営		指定管理者																																																																																					
	常駐職員	有		指定期間	～		指定管理料																																																																																		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支																																																																																				
	<table><tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr><tr><td>委託料等</td><td></td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>30,705</td></tr><tr><td>うち指定管理料</td><td></td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr><tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr><tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr><tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr><tr><td>修繕費等</td><td></td><td>地方債</td><td></td></tr><tr><td>財産借受料</td><td>5,904</td><td>諸収入</td><td></td></tr><tr><td>その他経費</td><td></td><td>収入合計</td><td>30,705</td></tr><tr><td>支出合計</td><td>5,904</td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr></table>		人件費等		施設使用料		委託料等		貸付料等 財産運用収入	30,705	うち指定管理料		光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等		地方債		財産借受料	5,904	諸収入		その他経費		収入合計	30,705	支出合計	5,904	(単位：円)		<table><tr><td colspan="2">【支出】</td><td colspan="2">【収入】</td></tr><tr><td>人件費等</td><td></td><td>指定管理料</td><td></td></tr><tr><td>委託料</td><td></td><td>利用料</td><td></td></tr><tr><td>電気</td><td></td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr><tr><td>上下水道</td><td></td><td>収入額合計</td><td>0</td></tr><tr><td>燃料</td><td></td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr><tr><td>修繕費</td><td></td><td>収 支</td><td>0</td></tr><tr><td>その他経費</td><td></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>支出合計</td><td>0</td><td colspan="2"></td></tr></table>			【支出】		【収入】		人件費等		指定管理料		委託料		利用料		電気		光熱水費 負担金等		ガス		諸収入		上下水道		収入額合計	0	燃料		(単位：円)		修繕費		収 支	0	その他経費				支出合計	0		
	人件費等		施設使用料																																																																																						
	委託料等		貸付料等 財産運用収入	30,705																																																																																					
	うち指定管理料		光熱水費 負担金																																																																																						
	電気		国・県補助金																																																																																						
	ガス		基金繰入金																																																																																						
	上下水道		分担金等																																																																																						
燃料		寄付金																																																																																							
修繕費等		地方債																																																																																							
財産借受料	5,904	諸収入																																																																																							
その他経費		収入合計	30,705																																																																																						
支出合計	5,904	(単位：円)																																																																																							
【支出】		【収入】																																																																																							
人件費等		指定管理料																																																																																							
委託料		利用料																																																																																							
電気		光熱水費 負担金等																																																																																							
ガス		諸収入																																																																																							
上下水道		収入額合計	0																																																																																						
燃料		(単位：円)																																																																																							
修繕費		収 支	0																																																																																						
その他経費																																																																																									
支出合計	0																																																																																								
収 支 (円)		24,801	住民1人あたりの 年間負担額	0円/人																																																																																					
利用実績		人	利用率	補足事項																																																																																					

公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：廃止(R3適正化済)		適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。		

施設名	松江勤労者総合福祉センター（松江テルサ）	所管課	定住企業立地推進課
-----	----------------------	-----	-----------

基本情報



代表地番	松江市朝日町478 - 18			財産分類	行政		
用途地域	商業地域			施設の分野	産業支援施設・農園		
敷地面積	3,877.87㎡	建物面積 (木造)	0.00㎡		建物面積 (非木造)	11,928.58㎡	
主要建物の 建築年月日	H12.1.7	主要建物の 耐用年数	50年	主要建物の 経過年数	24年	避難所 指定	無
主要建物の 構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の 地上階数	7	主要建物の 地下階数	2	保険 加入	加入
新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し				
設置目的	勤労者をはじめとする市民に教養文化の向上及び健康増進のための活動の場を提供し、もってその福祉の増進に資することを目的とする。						
施設概要	JR松江駅前のシンボル施設として、勤労者のためのリラックス&リフレッシュスペースを提供。芸術、文化、スポーツ、交流を提供する都市型複合施設。また勤労者福祉の中核施設として、雇用情報や職業情報提供の機能も併せ持つ施設。ホールの座席数は580席						
設置条例	松江勤労者総合福祉センターの設置及び管理に関する条例		根拠法令	無し			
土地・建物の借受元	無し		借受期間	～		借受料	
借受面積 (土地)		借受面積 (建物)					

管理運営情報

運営形態	指定管理（公募）	指定管理者	株式会社さんびる																																																																																				
常駐職員	有	指定期間	R5.4.1	～	R8.3.31																																																																																		
		指定管理料	115,316,000円																																																																																				
【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支																																																																																			
<table><tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr><tr><td>委託料等</td><td>115,316,000</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>2,515,047</td></tr><tr><td>うち指定管理料</td><td>115,316,000</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr><tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr><tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr><tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr><tr><td>修繕費等</td><td>26,942,000</td><td>地方債</td><td>20,200,000</td></tr><tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr><tr><td>その他経費</td><td></td><td>収入合計</td><td>22,715,047</td></tr><tr><td>支出合計</td><td>142,258,000</td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr></table>		人件費等		施設使用料		委託料等	115,316,000	貸付料等 財産運用収入	2,515,047	うち指定管理料	115,316,000	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	26,942,000	地方債	20,200,000	財産借受料		諸収入		その他経費		収入合計	22,715,047	支出合計	142,258,000	(単位：円)		<table><tr><td colspan="2">【支出】</td><td colspan="2">【収入】</td></tr><tr><td>人件費等</td><td>55,404,140</td><td>指定管理料</td><td>115,316,000</td></tr><tr><td>委託料</td><td>106,784,597</td><td>利用料</td><td>110,922,318</td></tr><tr><td>電気</td><td>31,195,974</td><td>光熱水費 負担金等</td><td>35,137,904</td></tr><tr><td>ガス</td><td>23,243,070</td><td>諸収入</td><td>2,752,335</td></tr><tr><td>上下水道</td><td>15,595,481</td><td>収入額合計</td><td>264,128,557</td></tr><tr><td>燃料</td><td></td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr><tr><td>修繕費</td><td>10,365,751</td><td>収 支</td><td>-1,353,865</td></tr><tr><td>その他経費</td><td>22,893,409</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>支出合計</td><td>265,482,422</td><td colspan="2"></td></tr></table>		【支出】		【収入】		人件費等	55,404,140	指定管理料	115,316,000	委託料	106,784,597	利用料	110,922,318	電気	31,195,974	光熱水費 負担金等	35,137,904	ガス	23,243,070	諸収入	2,752,335	上下水道	15,595,481	収入額合計	264,128,557	燃料		(単位：円)		修繕費	10,365,751	収 支	-1,353,865	その他経費	22,893,409			支出合計	265,482,422		
人件費等		施設使用料																																																																																					
委託料等	115,316,000	貸付料等 財産運用収入	2,515,047																																																																																				
うち指定管理料	115,316,000	光熱水費 負担金																																																																																					
電気		国・県補助金																																																																																					
ガス		基金繰入金																																																																																					
上下水道		分担金等																																																																																					
燃料		寄付金																																																																																					
修繕費等	26,942,000	地方債	20,200,000																																																																																				
財産借受料		諸収入																																																																																					
その他経費		収入合計	22,715,047																																																																																				
支出合計	142,258,000	(単位：円)																																																																																					
【支出】		【収入】																																																																																					
人件費等	55,404,140	指定管理料	115,316,000																																																																																				
委託料	106,784,597	利用料	110,922,318																																																																																				
電気	31,195,974	光熱水費 負担金等	35,137,904																																																																																				
ガス	23,243,070	諸収入	2,752,335																																																																																				
上下水道	15,595,481	収入額合計	264,128,557																																																																																				
燃料		(単位：円)																																																																																					
修繕費	10,365,751	収 支	-1,353,865																																																																																				
その他経費	22,893,409																																																																																						
支出合計	265,482,422																																																																																						
<table><tr><td>収 支（円）</td><td>-119,542,953</td><td>住民1人あたりの 年間負担額</td><td>614円/人</td></tr></table>		収 支（円）	-119,542,953	住民1人あたりの 年間負担額	614円/人	<table><tr><td>補足事項</td><td>【修繕費】 エレベーター(3号機)更新工事 電話交換機更新工事</td></tr></table>		補足事項	【修繕費】 エレベーター(3号機)更新工事 電話交換機更新工事																																																																														
収 支（円）	-119,542,953	住民1人あたりの 年間負担額	614円/人																																																																																				
補足事項	【修繕費】 エレベーター(3号機)更新工事 電話交換機更新工事																																																																																						
利用実績	112,196 人	利用率	62.3%																																																																																				

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画		個別施設計画
	分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。		

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名	湖北ファミリー農園	所管課	農政課
-----	-----------	-----	-----

基本情報

	代表地番		松江市打出町125 - 1			財産分類		行政									
	用途地域		調整区域			施設の分野		産業支援施設・農園									
	敷地面積		0.00㎡		建物面積 (木造)		319.33㎡		建物面積 (非木造)		12.15㎡						
	主要建物の 建築年月日		H8.3.27		主要建物の 耐用年数		22年		主要建物の 経過年数		28年		避難所 指定		無		
	主要建物の 構造		木造		主要建物の 地上階数		1		主要建物の 地下階数		無し		保険 加入		加入		
	新旧耐震の 別		新耐震		耐震診断		無し										
	設置目的		みどり豊かな農村景観の保全を図るとともに、余暇活動としての農作業等を通じて、健康でゆとりのある生活に資するため														
施設概要		1区画6㎡～50㎡の200区画の農園と休憩棟などを配備した市民農園															
設置条例		松江市民農園設置及び管理に関する条例				根拠法令		市民農園整備促進法									
土地・建物の 借受元		民間人				借受期間		R5.4.1 ～ R8.3.31				借受料		1,966,600円			
借受面積 (土地)		19,666.00㎡		借受面積 (建物)		0.00㎡											

管理運営情報

運営形態	指定管理（公募）			指定管理者	株式会社　さんびる				
常駐職員	有			指定期間	R5.4.1	～	R8.3.31	指定管理料	4,422,000円
【市直接支出】				【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
人件費等				施設使用料		2,043,250		【支出】	
委託料等		4,422,000		貸付料等 財産運用収入		62,250		【収入】	
うち指定管理料		4,422,000		光熱水費 負担金				人件費等	
電気				国・県補助金				指定管理料	
ガス				基金繰入金				4,422,000	
上下水道				分担金等				委託料	
燃料				寄付金				698,599	
修繕費等		2,021,800		地方債				電気	
財産借受料		1,966,600		諸収入		1,120		174,775	
その他経費		9,984		収入合計		2,106,620		ガス	
支出合計		8,420,384						17,499	
								上下水道	
								310,732	
								燃料	
								46,620	
								修繕費	
								287,082	
								その他経費	
								979,004	
								支出合計	
								4,163,094	
								(単位：円)	
								収 支	
								580,568	

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以 ^① 松江・八東新市まちづくり計画 外の施設計画 ^② ・市民農園ゾーン整備事業
	分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名	やくもアグリパーク	所管課	農政課
-----	-----------	-----	-----

基本情報



代表地番	松江市八雲町熊野2769				財産分類	行政			
用途地域	都市計画区域外				施設の分野	産業支援施設・農園			
敷地面積	5,028.00㎡	建物面積 (木造)	581.13㎡		建物面積 (非木造)	0.00㎡			
主要建物の 建築年月日	H16.7.1	主要建物の 耐用年数	22年	主要建物の 経過年数	19年	避難所 指定	無		
主要建物の 構造	木造	主要建物の 地上階数	1	主要建物の 地下階数	無し	保険 加入	加入		
新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し						
設置目的	地域の農村景観をより魅力のあるものとし、「農のある暮らし」を農業者以外に提供し、人々の交流による地域の活性化と農村・農業への理解を求めるため								
施設概要	1区画50㎡で40区画の農園と宿泊施設などを備えた滞在型市民農園								
設置条例	松江市やくもアグリパークの設置及び管理に関する条例				根拠法令	市民農園整備促進法			
土地・建物の借受元	民間人				借受期間	R5.4.1 ~ R8.3.31		借受料	426,041円
借受面積 (土地)	5,533.00㎡	借受面積 (建物)	0.00㎡						

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）			指定管理者	特定非営利活動法人八雲総合サービス協会				
常駐職員	有			指定期間	R5.4.1	～	R8.3.31	指定管理料	4,410,135円
【市直接支出】				【市直接収入】				参考：指定管理者 収支	
人件費等			施設使用料		1,117,540		【支出】		【収入】
委託料等		4,410,135	貸付料等 財産運用収入		19,260		人件費等		2,114,570
うち指定管理料		4,410,135	光熱水費 負担金				指定管理料		4,410,135
電気			国・県補助金				委託料		利用料
ガス			基金繰入金				電気		728,145
上下水道			分担金等				ガス		74,874
燃料			寄付金				上下水道		163,706
修繕費等			地方債				燃料		13,516
財産借受料		426,041	諸収入				修繕費		223,580
その他経費		2,452	収入合計		1,136,800		その他経費		1,091,744
支出合計		4,838,628			(単位：円)		支出合計		4,410,135
収 支（円）		-3,701,828	住民1人あたりの 年間負担額		19円/人		補足事項		
利用実績		204	区画	利用率	42.5%				

公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：機能縮小	適正化計画以外：松江・八東新市まちづくり計画 外の施設計画：市民農園ゾーン整備事業
	分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。	

施設名	八雲ふれあい農園	所管課	農政課
-----	----------	-----	-----

基本情報

	代表地番		松江市八雲町東岩坂19 - 2			財産分類	行政			
	用途地域		都市計画区域外			施設の分野	産業支援施設・農園			
	敷地面積		0.00㎡	建物面積 (木造)	106.00㎡		建物面積 (非木造)	0.00㎡		
	主要建物の 建築年月日	H3.3.31	主要建物の 耐用年数	22年	主要建物の 経過年数	33年	避難所 指定	無		
	主要建物の 構造	木造	主要建物の 地上階数	1	主要建物の 地下階数	無し	保険 加入	加入		
	新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し						
	設置目的	みどり豊かな農村景観の保全を図るとともに、余暇活動としての農作業等を通じて、健康でゆとりのある生活に資するため								
	施設概要	1区画約30㎡で162区画の農園と休憩棟などを配備した市民農園								
	設置条例		松江市民農園設置及び管理に関する条例		根拠法令	市民農園整備促進法				
	土地・建物の 借受元	民間人		借受期間	R5.4.1 ~ R8.3.31		借受料	820,700円		
借受面積 (土地)	8,207.00㎡	借受面積 (建物)	0.00㎡							

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	特定非営利活動法人八雲総合サービス協会				
常駐職員	有		指定期間	R5.4.1	～	R8.3.31	指定管理料	1,686,636円
【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支				
人件費等		施設使用料	1,051,333	【支出】		【収入】		
委託料等	1,686,636	貸付料等 財産運用収入		人件費等	1,093,210	指定管理料	1,686,636	
うち指定管理料	1,686,636	光熱水費 負担金		委託料		利用料		
電気		国・県補助金		電気	22,062	光熱水費 負担金等		
ガス		基金繰入金		ガス		諸収入		
上下水道		分担金等		上下水道	44,638	収入額合計	1,686,636	
燃料		寄付金		燃料	26,958	(単位：円)		
修繕費等		地方債		修繕費	42,660	収 支	0	
財産借受料	820,700	諸収入		その他経費	457,108			
その他経費	6,868	収入合計	1,051,333	支出合計	1,686,636			
支出合計	2,514,204	(単位：円)						
収 支（円）		-1,462,871	住民1人あたりの 年間負担額	8円/人	補足事項			
利用実績	1,145	区画	利用率	58.9%				

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外：松江・八東新市まちづくり計画 外の施設計画：市民農園ゾーン整備事業	
	分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。	

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名	東出雲ふれあい農園	所管課	農政課
-----	-----------	-----	-----

基本情報



代表地番	松江市東出雲町錦浜472				財産分類	行政		
用途地域	調整区域				施設の分野	産業支援施設・農園		
敷地面積	58,932.00㎡	建物面積 (木造)	127.32㎡	建物面積 (非木造)	14.15㎡			
主要建物の 建築年月日	H8.3.31	主要建物の 耐用年数	22年	主要建物の 経過年数	28年	避難所 指定	無	
主要建物の 構造	木造	主要建物の 地上階数	1	主要建物の 地下階数	無し	保険 加入	加入	
新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し					

設置目的

農業者以外の者が農作物の栽培を通じて、農業に対する理解を深めるとともに地域の振興活性化を図る

施設概要

197区画の農園と休憩棟、遊具などを配備した市民農園

設置条例	松江市東出雲ふれあい農園の設置及び管理に関する条例	根拠法令	市民農園整備促進法					
土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料			
借受面積 (土地)		借受面積 (建物)						

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）			指定管理者	有限会社　ＪＡしまねくにびき協同サービス				
常駐職員	無			指定期間	R5.4.1	～	R8.3.31	指定管理料	4,846,346円
【市直接支出】					【市直接収入】				
人件費等				施設使用料		1,854,212			
委託料等		4,846,346		貸付料等 財産運用収入		84,223			
うち指定管理料		4,846,346		光熱水費 負担金					
電気				国・県補助金					
ガス				基金繰入金					
上下水道				分担金等					
燃料				寄付金					
修繕費等		242,000		地方債					
財産借受料				諸収入					
その他経費		594,962		収入合計		1,938,435			
支出合計		5,683,308		(単位：円)					
収 支（円）		-3,744,873		住民1人あたりの 年間負担額		19円/人			
利用実績		1,279		区画		利用率		54.1%	

参考：指定管理者 収支

【支出】		【収入】	
人件費等	1,502,614	指定管理料	4,846,346
委託料	2,540,270	利用料	
電気		光熱水費 負担金等	
ガス		諸収入	
上下水道	7,465	収入額合計	4,846,346
燃料	74,304	(単位：円)	
修繕費	231,057	収 支	0
その他経費	490,636		
支出合計	4,846,346		

補足事項

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。

施設名	鹿島農業支援施設	所管課	農政課
-----	----------	-----	-----

基本情報

	代表地番		松江市鹿島町北講武4 - 1			財産分類		行政			
	用途地域		都市計画区域外			施設の分野		産業支援施設・農園			
	敷地面積		2,250.30㎡	建物面積 (木造)	272.16㎡		建物面積 (非木造)	291.60㎡			
	主要建物の 建築年月日	H16.3.16	主要建物の 耐用年数	31年	主要建物の 経過年数	20年	避難所 指定	無			
	主要建物の 構造	鉄骨造	主要建物の 地上階数	1	主要建物の 地下階数	無し	保険 加入	加入			
	新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し							
	設置目的									農地の有効活用の促進、地域農業の活性化及び地域へ安心安全な食材を供給し、地産地消を推進するため、松江市鹿島農業支援施設を設置する。	
施設概要		大豆の乾燥調製と味噌・菓子等の農産加工品の製造									
設置条例		松江市鹿島農業支援施設の設置及び管理に関する条例		根拠法令	無し						
土地・建物の借受元		無し		借受期間	～		借受料				
借受面積 (土地)			借受面積 (建物)								

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	島根県農業協同組合			
常駐職員	無		指定期間	R5.4.1	～	R6.3.31	
			指定管理料	942,398円			
【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
人件費等		施設使用料	1,108,753	【支出】			
委託料等	1,073,028	貸付料等 財産運用収入	57,432	【収入】			
うち指定管理料	942,398	光熱水費 負担金	6,775	人件費等		指定管理料 942,398	
電気	717,429	国・県補助金		委託料	648,000	利用料	
ガス	368,913	基金繰入金		電気		光熱水費 負担金等	
上下水道	288,926	分担金等		ガス		諸収入	
燃料		寄付金		上下水道		収入額合計	942,398
修繕費等		地方債		燃料	42,375	(単位：円)	
財産借受料		諸収入	97	修繕費	74,961	収 支	0
その他経費		収入合計	1,173,057	その他経費	177,062		
支出合計	2,448,296		(単位：円)	支出合計	942,398		
収 支 (円)		-1,275,239	住民1人あたりの 年間負担額	7円/人	補足事項		
利用実績	1,253	延べ人数	利用率				

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画					
	分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。					

施設名	島根菌床きのこ集出荷センター	所管課	農政課
-----	----------------	-----	-----

基本情報



代表地番	松江市島根町大芦2658			財産分類	行政		
用途地域	都市計画区域外			施設の分野	産業支援施設・農園		
敷地面積	6,737.00㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	1,842.00㎡		
主要建物の建築年月日	H5.3.10	主要建物の耐用年数	31年	主要建物の経過年数	31年	避難所指定	無
主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				

設置目的	菌床きのこ生産振興のため						
施設概要	しいたけを主とした菌床きのこ栽培、菌床製造、菌床きのこの集出荷を行っている。						
設置条例	無し	根拠法令	無し				
土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料		
借受面積(土地)		借受面積(建物)					

管理運営情報

運営形態	使用許可（農事組合法人島根町菌床椎茸生産組合）	指定管理者			
常駐職員	無	指定期間	～	指定管理料	

【市直接支出】

人件費等		施設使用料	
委託料等		貸付料等 財産運用収入	2,560
うち指定管理料		光熱水費 負担金	
電気		国・県補助金	
ガス		基金繰入金	
上下水道		分担金等	
燃料		寄付金	
修繕費等		地方債	
財産借受料		諸収入	
その他経費		収入合計	2,560
支出合計	0		(単位：円)

参考：指定管理者 収支

【支出】

人件費等		指定管理料	
委託料		利用料	
電気		光熱水費 負担金等	
ガス		諸収入	
上下水道		収入額合計	0
燃料		(単位：円)	
修繕費		収 支	0
その他経費			
支出合計	0		

【収入】

人件費等		指定管理料	
委託料		利用料	
電気		光熱水費 負担金等	
ガス		諸収入	
上下水道		収入額合計	0
燃料		(単位：円)	
修繕費		収 支	0
その他経費			
支出合計	0		

収 支（円）	2,560	住民1人あたりの 年間負担額	0円/人
--------	-------	-------------------	------

補足事項

利用実績		利用率	
------	--	-----	--

公共施設適正化

計画での位置付け	第2期計画：譲渡	適正化計画以外の施設計画	
分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。		

施設名	八雲秋吉地区農林水産物処理加工施設	所管課	農政課
-----	-------------------	-----	-----

基本情報



代表地番	松江市八雲町西岩坂2330 - 3			財産分類	普通		
用途地域	都市計画区域外			施設の分野	産業支援施設・農園		
敷地面積	1,600.00㎡	建物面積(木造)	181.50㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡		
主要建物の建築年月日	H13.3.21	主要建物の耐用年数	15年	主要建物の経過年数	23年	避難所指定	無
主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				

設置目的	0						
施設概要	農産物の加工施設						
設置条例	無し	根拠法令	無し				
土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料		
借受面積(土地)		借受面積(建物)					

管理運営情報

運営形態	貸付（秋家自治会）	指定管理者			
常駐職員	無	指定期間	～	指定管理料	

【市直接支出】

人件費等		施設使用料	
委託料等		貸付料等 財産運用収入	
うち指定管理料		光熱水費 負担金	
電気		国・県補助金	
ガス		基金繰入金	
上下水道		分担金等	
燃料		寄付金	
修繕費等		地方債	
財産借受料		諸収入	
その他経費		収入合計	0
支出合計	0	(単位：円)	

【市直接収入】

収入合計	0
------	---

参考：指定管理者 収支

【支出】	【収入】	
人件費等	指定管理料	
委託料	利用料	
電気	光熱水費 負担金等	
ガス	諸収入	
上下水道	収入額合計	0
燃料	(単位：円)	
修繕費	収 支	0
その他経費		
支出合計	0	

補足事項

収 支（円）	0	住民1人あたりの 年間負担額	0円/人
--------	---	-------------------	------

利用実績		利用率	
------	--	-----	--

公共施設適正化

計画での位置付け	第2期計画：譲渡	適正化計画以外の施設計画	
----------	----------	--------------	--

分野別改善の方向性

○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。
○利用頻度の低いものは廃止を検討する。
○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。

施設名	穴道菅原農村生産ターミナル施設	所管課	農政課
-----	-----------------	-----	-----

基本情報

	代表地番		松江市宍道町上来待2160 - 1			財産分類		行政	
	用途地域		都市計画区域外			施設の分野		産業支援施設・農園	
	敷地面積		1,008.00㎡	建物面積 (木造)	240.80㎡	建物面積 (非木造)	0.00㎡		
	主要建物の 建築年月日		H15.3.25	主要建物の 耐用年数	24年	主要建物の 経過年数	21年	避難所 指定	無
	主要建物の 構造		木造	主要建物の 地上階数	1	主要建物の 地下階数	無し	保険 加入	加入
	新旧耐震の 別		新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的								
農業農村体験、生産から加工及び消費活動を通じ農業の振興を図るため									
施設概要									
研修室・加工室・産直売り場									
設置条例				松江市宍道菅原農村生産ターミナル施設の設置及び管理に関する条例					
根拠法令				無し					
土地・建物の借受元				無し		借受期間		～	借受料
借受面積 (土地)		借受面積 (建物)							

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	菅原農村生産ターミナル運営組合																																																																																				
常駐職員	無		指定期間	R2.4.1	～	R6.3.31	指定管理料	140,000円																																																																																
【市直接支出】			【市直接収入】			参考：指定管理者 収支																																																																																		
<table><tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr><tr><td>委託料等</td><td>140,000</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>560</td></tr><tr><td>うち指定管理料</td><td>140,000</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr><tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr><tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr><tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr><tr><td>修繕費等</td><td></td><td>地方債</td><td></td></tr><tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr><tr><td>その他経費</td><td></td><td>収入合計</td><td>560</td></tr><tr><td>支出合計</td><td>140,000</td><td></td><td></td></tr></table>			人件費等		施設使用料		委託料等	140,000	貸付料等 財産運用収入	560	うち指定管理料	140,000	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等		地方債		財産借受料		諸収入		その他経費		収入合計	560	支出合計	140,000						<table><tr><td colspan="2">【支出】</td><td colspan="2">【収入】</td></tr><tr><td>人件費等</td><td></td><td>指定管理料</td><td>140,000</td></tr><tr><td>委託料</td><td>54,600</td><td>利用料</td><td>217,000</td></tr><tr><td>電気</td><td>181,745</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td>22,177</td><td>諸収入</td><td>20,000</td></tr><tr><td>上下水道</td><td>19,600</td><td>収入額合計</td><td>377,000</td></tr><tr><td>燃料</td><td>5,000</td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr><tr><td>修繕費</td><td></td><td colspan="2" rowspan="3">収 支 -8,305</td></tr><tr><td>その他経費</td><td>102,183</td></tr><tr><td>支出合計</td><td>385,305</td></tr></table>			【支出】		【収入】		人件費等		指定管理料	140,000	委託料	54,600	利用料	217,000	電気	181,745	光熱水費 負担金等		ガス	22,177	諸収入	20,000	上下水道	19,600	収入額合計	377,000	燃料	5,000	(単位：円)		修繕費		収 支 -8,305		その他経費	102,183	支出合計	385,305
人件費等		施設使用料																																																																																						
委託料等	140,000	貸付料等 財産運用収入	560																																																																																					
うち指定管理料	140,000	光熱水費 負担金																																																																																						
電気		国・県補助金																																																																																						
ガス		基金繰入金																																																																																						
上下水道		分担金等																																																																																						
燃料		寄付金																																																																																						
修繕費等		地方債																																																																																						
財産借受料		諸収入																																																																																						
その他経費		収入合計	560																																																																																					
支出合計	140,000																																																																																							
【支出】		【収入】																																																																																						
人件費等		指定管理料	140,000																																																																																					
委託料	54,600	利用料	217,000																																																																																					
電気	181,745	光熱水費 負担金等																																																																																						
ガス	22,177	諸収入	20,000																																																																																					
上下水道	19,600	収入額合計	377,000																																																																																					
燃料	5,000	(単位：円)																																																																																						
修繕費		収 支 -8,305																																																																																						
その他経費	102,183																																																																																							
支出合計	385,305																																																																																							
<table><tr><td>収 支（円）</td><td>-139,440</td><td>住民1人あたりの 年間負担額</td><td>1円/人</td></tr></table>			収 支（円）	-139,440	住民1人あたりの 年間負担額	1円/人				<table><tr><td>補足事項</td><td></td></tr></table>			補足事項																																																																											
収 支（円）	-139,440	住民1人あたりの 年間負担額	1円/人																																																																																					
補足事項																																																																																								
<table><tr><td>利用実績</td><td>322 人</td><td>利用率</td><td></td></tr></table>			利用実績	322 人	利用率																																																																																			
利用実績	322 人	利用率																																																																																						

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。

施設名	道の駅本庄	所管課	農政課
-----	-------	-----	-----

基本情報



代表地番	松江市野原町401 - 8			財産分類	行政		
用途地域	調整区域			施設の分野	産業支援施設・農園		
敷地面積	3,117.55㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	300.00㎡		
主要建物の建築年月日	H18.5.9	主要建物の耐用年数	38年	主要建物の経過年数	17年	避難所指定	無
主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				

設置目的	地元からの要望により地域と密着した施設として、特産物売り場、コンビニ、トイレ、休憩室等が設置されており、地域の振興に寄与するもの。						
施設概要	特産物売場・販売施設						
設置条例	無し		根拠法令	無し			
土地・建物の借受元	無し		借受期間	～		借受料	
借受面積(土地)		借受面積(建物)					

管理運営情報

運営形態	使用許可（道の駅本庄企業組合）	指定管理者	無し		
常駐職員	無	指定期間	～	指定管理料	

【市直接支出】

人件費等		施設使用料	
委託料等	3,897,817	貸付料等 財産運用収入	1,863,923
うち指定管理料		光熱水費 負担金	
電気		国・県補助金	
ガス		基金繰入金	
上下水道		分担金等	
燃料		寄付金	
修繕費等		地方債	
財産借受料		諸収入	
その他経費	73,050	収入合計	1,863,923
支出合計	3,970,867		(単位：円)

参考：指定管理者 収支

【支出】

人件費等		指定管理料	
委託料		利用料	
電気		光熱水費 負担金等	
ガス		諸収入	
上下水道		収入額合計	0
燃料		(単位：円)	
修繕費		収 支	0
その他経費			
支出合計	0		

【収入】

人件費等		指定管理料	
委託料		利用料	
電気		光熱水費 負担金等	
ガス		諸収入	
上下水道		収入額合計	0
燃料		(単位：円)	
修繕費		収 支	0
その他経費			
支出合計	0		

収 支（円）	-2,106,944	住民1人あたりの 年間負担額	11円/人
--------	------------	-------------------	-------

補足事項

利用実績		利用率	
------	--	-----	--

公共施設適正化

計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	
分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。		

施設名	農産物処理加工施設（農産館）	所管課	農政課
-----	----------------	-----	-----

基本情報

	代表地番		松江市宍道町上来待126 - 3			財産分類	行政		
	用途地域		都市計画区域外			施設の分野	産業支援施設・農園		
	敷地面積		331.27㎡	建物面積 (木造)	0.00㎡		建物面積 (非木造)	221.00㎡	
	主要建物の 建築年月日		H11.3.10	主要建物の 耐用年数	31年	主要建物の 経過年数	25年	避難所 指定	無
	主要建物の 構造		鉄骨造	主要建物の 地上階数	1	主要建物の 地下階数	無し	保険 加入	加入
	新旧耐震の 別		新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的		農産物の加工を行うことにより、松江市宍道町の農業の振興に資することを目的とする						
	施設概要		味噌、もち、焼肉のたれ、漬物等農産物の加工施設						
	設置条例		松江市宍道農産物処理加工施設の設置及び管理に関する条例		根拠法令	無し			
	土地・建物の 借受元		無し		借受期間	～		借受料	
借受面積 (土地)			借受面積 (建物)						

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	株式会社きまち湯治村																																																																																								
常駐職員	有		指定期間	R5.4.1	～	R6.3.31																																																																																						
			指定管理料	0円																																																																																								
【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支																																																																																								
<table><tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr><tr><td>委託料等</td><td></td><td>貸付料等</td><td></td></tr><tr><td>うち指定管理料</td><td></td><td>財産運用収入</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>光熱水費負担金</td><td></td></tr><tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr><tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr><tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr><tr><td>修繕費等</td><td></td><td>地方債</td><td></td></tr><tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr><tr><td>その他経費</td><td></td><td>収入合計</td><td>0</td></tr><tr><td>支出合計</td><td>0</td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr></table>		人件費等		施設使用料		委託料等		貸付料等		うち指定管理料		財産運用収入				光熱水費負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等		地方債		財産借受料		諸収入		その他経費		収入合計	0	支出合計	0	(単位：円)		<table><tr><td colspan="2">【支出】</td><td colspan="2">【収入】</td></tr><tr><td>人件費等</td><td>2,177,195</td><td>指定管理料</td><td></td></tr><tr><td>委託料</td><td>102,960</td><td>利用料</td><td>932,501</td></tr><tr><td>電気</td><td>224,915</td><td>光熱水費負担金等</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td>160,078</td><td>諸収入</td><td>9,630</td></tr><tr><td>上下水道</td><td>50,833</td><td>収入額合計</td><td>942,131</td></tr><tr><td>燃料</td><td></td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr><tr><td>修繕費</td><td>26,070</td><td>収支</td><td>-2,398,096</td></tr><tr><td>その他経費</td><td>598,176</td><td></td><td></td></tr><tr><td>支出合計</td><td>3,340,227</td><td></td><td></td></tr></table>			【支出】		【収入】		人件費等	2,177,195	指定管理料		委託料	102,960	利用料	932,501	電気	224,915	光熱水費負担金等		ガス	160,078	諸収入	9,630	上下水道	50,833	収入額合計	942,131	燃料		(単位：円)		修繕費	26,070	収支	-2,398,096	その他経費	598,176			支出合計	3,340,227		
人件費等		施設使用料																																																																																										
委託料等		貸付料等																																																																																										
うち指定管理料		財産運用収入																																																																																										
		光熱水費負担金																																																																																										
電気		国・県補助金																																																																																										
ガス		基金繰入金																																																																																										
上下水道		分担金等																																																																																										
燃料		寄付金																																																																																										
修繕費等		地方債																																																																																										
財産借受料		諸収入																																																																																										
その他経費		収入合計	0																																																																																									
支出合計	0	(単位：円)																																																																																										
【支出】		【収入】																																																																																										
人件費等	2,177,195	指定管理料																																																																																										
委託料	102,960	利用料	932,501																																																																																									
電気	224,915	光熱水費負担金等																																																																																										
ガス	160,078	諸収入	9,630																																																																																									
上下水道	50,833	収入額合計	942,131																																																																																									
燃料		(単位：円)																																																																																										
修繕費	26,070	収支	-2,398,096																																																																																									
その他経費	598,176																																																																																											
支出合計	3,340,227																																																																																											
<table><tr><td>収支（円）</td><td>0</td><td>住民1人あたりの年間負担額</td><td>0円/人</td></tr></table>		収支（円）	0	住民1人あたりの年間負担額	0円/人	<table><tr><td>補足事項</td><td></td></tr></table>			補足事項																																																																																			
収支（円）	0	住民1人あたりの年間負担額	0円/人																																																																																									
補足事項																																																																																												
利用実績			利用率																																																																																									

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画					
	分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。					

施設名	鹿島・島根栽培漁業振興センター	所管課	水産振興課
-----	-----------------	-----	-------

基本情報



代表地番	松江市鹿島町恵曇530 - 10			財産分類	行政		
用途地域	都市計画区域外			施設の分野	産業支援施設・農園		
敷地面積	0.00㎡	建物面積(木造)	81.00㎡	建物面積(非木造)	1,365.84㎡		
主要建物の建築年月日	H15.3.1	主要建物の耐用年数	31年	主要建物の経過年数	21年	避難所指定	無
主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				

設置目的	アワビ種苗を生産し、種苗放流・養殖用として配付することで、地先資源の増大、資源管理意識の高揚に寄与し、「つくり育てる漁業」の振興を図る。						
施設概要	アワビ種苗生産を目的に設置された、漁業振興の中核をなす施設。種苗生産・餌料培養棟、機械電気棟、ポンプ室、管理棟、殺菌棟からなる。						
設置条例	無し	根拠法令	無し				
土地・建物の借受元	島根県	借受期間	～		借受料	0円	
借受面積(土地)	5,079.66㎡	借受面積(建物)	0.00㎡				

管理運営情報

運営形態	委託	指定管理者			
常駐職員	有	指定期間	～	指定管理料	

【市直接支出】

人件費等

委託料等60,908,400

うち指定管理料

電気

ガス

上下水道

燃料

修繕費等1,027,840

財産借受料

その他経費1,090,710

支出合計63,026,950

【市直接収入】

施設使用料28,039,320

貸付料等財産運用収入

光熱水費負担金

国・県補助金

基金繰入金2,543,406

分担金等

寄付金30,000,000

地方債

諸収入210,100

収入合計60,792,826

(単位：円)

参考：指定管理者 収支

【支出】

人件費等

委託料

電気

ガス

上下水道

燃料

修繕費

その他経費

支出合計0

【収入】

指定管理料

利用料

光熱水費負担金等

諸収入

収入額合計0

(単位：円)

収支0

収支(円)

-2,234,124

住民1人あたりの年間負担額

11円/人

補足事項

利用実績		利用率	
------	--	-----	--

公共施設適正化

計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	
分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。	

施設名	島根物産流通センター（マリンショップ）	所管課	水産振興課
-----	---------------------	-----	-------

基本情報



代表地番	松江市島根町大芦2187-4			財産分類	行政		
用途地域	都市計画区域外			施設の分野	産業支援施設・農園		
敷地面積	0.00㎡	建物面積（木造）	558.00㎡	建物面積（非木造）	0.00㎡		
主要建物の建築年月日	H4.3.10	主要建物の耐用年数	20年	主要建物の経過年数	32年	避難所指定	無
主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				

設置目的	松江市の特産物の振興、開発と販売活動の拠点として設置する。						
施設概要	特産品の開発、販売拠点として整備された施設であり、現在、食堂、鮮魚販売等を行っている。						
設置条例	松江市島根物産流通センター施設設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
土地・建物の借受元	観光施設課（マリンゲートしまねの敷地）	借受期間	～		借受料		
借受面積（土地）		借受面積（建物）					

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	島根マリンショップテナント会				
常駐職員	有	指定期間	R3.4.1	～	R7.3.31	指定管理料	913,440円

【市直接支出】

人件費等		施設使用料	
委託料等	1,126,708	貸付料等 財産運用収入	
うち指定管理料	913,440	光熱水費 負担金	
電気		国・県補助金	
ガス		基金繰入金	
上下水道		分担金等	
燃料		寄付金	
修繕費等	382,800	地方債	
財産借受料		諸収入	
その他経費		収入合計	0
支出合計	1,509,508		(単位：円)

参考：指定管理者 収支

【支出】

人件費等		指定管理料	913,440
委託料	105,600	利用料	
電気	1,811,825	光熱水費 負担金等	1,346,595
ガス		諸収入	40,010
上下水道	145,420	収入額合計	2,300,045
燃料		(単位：円)	
修繕費		収 支	0
その他経費	237,200		
支出合計	2,300,045		

【収入】

人件費等		指定管理料	913,440
委託料	105,600	利用料	
電気	1,811,825	光熱水費 負担金等	1,346,595
ガス		諸収入	40,010
上下水道	145,420	収入額合計	2,300,045
燃料		(単位：円)	
修繕費		収 支	0
その他経費	237,200		
支出合計	2,300,045		

収 支（円）	-1,509,508	住民1人あたりの 年間負担額	8円/人
--------	------------	-------------------	------

補足事項

利用実績	29,148 人	利用率	
------	----------	-----	--

公共施設適正化

計画での位置付け	第2期計画：機能移転	適正化計画以外の施設計画	
分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。		

施設名	宍道農村環境改善センター	所管課	農政課
-----	--------------	-----	-----

基本情報



代表地番	松江市宍道町上來待212 - 1			財産分類	行政		
用途地域	都市計画区域外			施設の分野	産業支援施設・農園		
敷地面積	4,639.36㎡	建物面積 (木造)	0.00㎡	建物面積 (非木造)	1,047.86㎡		
主要建物の 建築年月日	S62.7.20	主要建物の 耐用年数	50年	主要建物の 経過年数	36年	避難所 指定	有
主要建物の 構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の 地上階数	1	主要建物の 地下階数	無し	保険 加入	加入
新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し				
設置目的	農業経営及び農村生活の改善合理化と就農者の健康増進を図り、あわせて市民の福祉を増進し、人間性豊かな明るく住み良い農村社会づくりに資するため。						
施設概要	集会室・農事研修室・生産研究室・農産加工室を備えた施設						
設置条例	松江市農村改善センター設置及び管理に関する条例		根拠法令	無し			
土地・建物の借受元	無し		借受期間	～		借受料	
借受面積 (土地)		借受面積 (建物)					

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	特定非営利活動法人しんじ湖スポーツクラブ				
常駐職員	有		指定期間	R5.4.1	～	R6.3.31	指定管理料	7,282,907円
【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支				
人件費等			施設使用料					
委託料等		7,282,907	貸付料等 財産運用収入		268,770			
うち指定管理料		7,282,907	光熱水費 負担金		4,698			
電気			国・県補助金					
ガス			基金繰入金					
上下水道			分担金等					
燃料			寄付金					
修繕費等		913,000	地方債					
財産借受料			諸収入					
その他経費		59,928	収入合計		273,468			
支出合計		8,255,835			(単位：円)			
収 支（円）		-7,982,367	住民1人あたりの 年間負担額		41円/人			
利用実績		8,404	延べ人数		利用率 21.3%			

【支出】		【収入】	
人件費等	3,029,971	指定管理料	7,282,907
委託料	1,888,097	利用料	796,490
電気	1,032,633	光熱水費 負担金等	
ガス	48,909	諸収入	53,546
上下水道	45,731	収入額合計	8,132,943
燃料	288,310	(単位：円)	
修繕費	87,950	収 支	90,953
その他経費	1,620,389		
支出合計	8,041,990		

補足事項	
------	--

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	
	分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。	