


施設名	松江勤労者総合福祉センター（松江テルサ）
------------	----------------------

所管課	定住企業立地推進課
------------	-----------

基本情報		代表地番	松江市朝日町478 - 18		財産分類	行政			
		用途地域	商業地域		施設の分野	産業支援施設・農園			
		敷地面積	3,877.87㎡	建物面積 (木造)	0.00㎡	建物面積 (非木造)	11,928.58㎡		
		主要建物の建築年月日	H12.1.7	主要建物の耐用年数	50年	主要建物の経過年数	25年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	7	主要建物の地下階数	2	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	勤労者をはじめとする市民に教養文化の向上及び健康増進のための活動の場を提供し、もってその福祉の増進に資することを目的とする。						
		施設概要	JR松江駅前のシンボル施設として、勤労者のためのリラククス&リフレッシュスペースを提供。芸術、文化、スポーツ、交流を提供する都市型複合施設。また勤労者福祉の中核施設として、雇用情報や職業情報提供の機能も併せ持つ施設。ホールの座席数は580席						
		設置条例	松江勤労者総合福祉センターの設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料	0円	
	借受面積 (土地)	0.00㎡	借受面積 (建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理（公募）	指定管理者	株式会社さんびる																																																																																	
	常駐職員	有	指定期間	R5.4.1	～	R8.3.31	指定管理料	115,171,000円																																																																													
		【市直接支出】	【市直接収入】	参考：指定管理者 収支																																																																																	
		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>人件費等</td> <td></td> <td>施設使用料</td> <td></td> </tr> <tr> <td>委託料等</td> <td>115,171,000</td> <td>貸付料等 財産運用収入</td> <td>7,065,685</td> </tr> <tr> <td>うち指定管理料</td> <td>115,171,000</td> <td>光熱水費 負担金</td> <td></td> </tr> <tr> <td>電気</td> <td></td> <td>国・県補助金</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td></td> <td>基金繰入金</td> <td></td> </tr> <tr> <td>上下水道</td> <td></td> <td>分担金等</td> <td></td> </tr> <tr> <td>燃料</td> <td></td> <td>寄付金</td> <td></td> </tr> <tr> <td>修繕費等</td> <td>29,117,000</td> <td>地方債</td> <td>26,300,000</td> </tr> <tr> <td>財産借受料</td> <td></td> <td>諸収入</td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他経費</td> <td></td> <td>収入合計</td> <td>33,365,685</td> </tr> <tr> <td>支出合計</td> <td>144,288,000</td> <td></td> <td>(単位：円)</td> </tr> </table>	人件費等		施設使用料		委託料等	115,171,000	貸付料等 財産運用収入	7,065,685	うち指定管理料	115,171,000	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	29,117,000	地方債	26,300,000	財産借受料		諸収入		その他経費		収入合計	33,365,685	支出合計	144,288,000		(単位：円)	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>【支出】</td> <td>【収入】</td> </tr> <tr> <td>人件費等</td> <td>60,583,675</td> <td>指定管理料</td> <td>115,171,000</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>110,963,264</td> <td>利用料</td> <td>83,922,339</td> </tr> <tr> <td>電気</td> <td>34,995,008</td> <td>光熱水費 負担金等</td> <td>83,108,318</td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td>24,639,752</td> <td>諸収入</td> <td>3,884,101</td> </tr> <tr> <td>上下水道</td> <td>13,538,558</td> <td>収入額合計</td> <td>286,085,758</td> </tr> <tr> <td>燃料</td> <td></td> <td></td> <td>(単位：円)</td> </tr> <tr> <td>修繕費</td> <td>9,905,676</td> <td>収支</td> <td>7,579,136</td> </tr> <tr> <td>その他経費</td> <td>23,880,689</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>支出合計</td> <td>278,506,622</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	【支出】	【収入】	人件費等	60,583,675	指定管理料	115,171,000	委託料	110,963,264	利用料	83,922,339	電気	34,995,008	光熱水費 負担金等	83,108,318	ガス	24,639,752	諸収入	3,884,101	上下水道	13,538,558	収入額合計	286,085,758	燃料			(単位：円)	修繕費	9,905,676	収支	7,579,136	その他経費	23,880,689			支出合計	278,506,622		
	人件費等		施設使用料																																																																																		
	委託料等	115,171,000	貸付料等 財産運用収入	7,065,685																																																																																	
	うち指定管理料	115,171,000	光熱水費 負担金																																																																																		
	電気		国・県補助金																																																																																		
	ガス		基金繰入金																																																																																		
	上下水道		分担金等																																																																																		
燃料		寄付金																																																																																			
修繕費等	29,117,000	地方債	26,300,000																																																																																		
財産借受料		諸収入																																																																																			
その他経費		収入合計	33,365,685																																																																																		
支出合計	144,288,000		(単位：円)																																																																																		
【支出】	【収入】																																																																																				
人件費等	60,583,675	指定管理料	115,171,000																																																																																		
委託料	110,963,264	利用料	83,922,339																																																																																		
電気	34,995,008	光熱水費 負担金等	83,108,318																																																																																		
ガス	24,639,752	諸収入	3,884,101																																																																																		
上下水道	13,538,558	収入額合計	286,085,758																																																																																		
燃料			(単位：円)																																																																																		
修繕費	9,905,676	収支	7,579,136																																																																																		
その他経費	23,880,689																																																																																				
支出合計	278,506,622																																																																																				
	収支 (円)	-110,922,315	住民1人あたりの年間負担額	574円/人																																																																																	
	利用実績	113,483 人	利用率	59.9%																																																																																	

- 補足事項**
- 冷温水発生機冷却水系水室内等修繕工事
 - テルサスポーツクラブ（20mプール）残留塩素濃度計取替工事
 - （男子静止浴系統）残留塩素濃度計取替工事
 - ろ過設備修繕工事
 - （水風呂系統）電動五方弁取替工事
 - （ジャグジー系統）残留塩素濃度計取替工事
 - 非常放送設備更新工事
 - 非常口建具修繕工事

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	個別施設計画
	分野別改善の方向性	<p>○ 全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</p> <p>○ 利用頻度の低いものは廃止を検討する。</p> <p>○ 地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。</p>	

施設No. 043003

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 湖北ファミリー農園 所管課 農政課

基本情報	代表地番	松江市打出町125-1			財産分類	行政		
	用途地域	調整区域			施設の分野	産業支援施設・農園		
	敷地面積	0.00㎡	建物面積(木造)	319.33㎡	建物面積(非木造)	12.15㎡		
	主要建物の建築年月日	H8.3.27	主要建物の耐用年数	22年	主要建物の経過年数	29年	避難所指定	無
	主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	みどり豊かな農村景観の保全を図るとともに、余暇活動としての農作業等を通じて、健康でゆとりのある生活に資するため						
	施設概要	1区画6㎡~50㎡の200区画の農園と休憩棟などを配備した市民農園						
	設置条例	松江市民農園設置及び管理に関する条例		根拠法令	市民農園整備促進法			
	土地・建物の借受元	民間人		借受期間	R5.4.1 ~ R8.3.31	借受料	1,966,600円	
借受面積(土地)	19,666.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理(公募)		指定管理者	株式会社 さんびる			
	常駐職員	有		指定期間	R5.4.1 ~ R8.3.31	指定管理料	4,422,000円	
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料	1,917,831	【支出】		【収入】	
	委託料等	4,422,000	貸付料等 財産運用収入	70,000	人件費等	1,667,094	指定管理料	4,422,000
	うち指定管理料	4,422,000	光熱水費 負担金		委託料	877,939	利用料	
	電気		国・県補助金		電気	194,266	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	20,254	諸収入	309,835
	上下水道		分担金等		上下水道	330,964	収入額合計	4,731,835
	燃料		寄付金		燃料	52,168	(単位：円)	
修繕費等		地方債		修繕費	318,569	収支 104,107		
財産借受料	1,966,600	諸収入	10	その他経費	1,166,474			
その他経費	9,434	収入合計	1,987,841	支出合計	4,627,728			
支出合計	6,398,034	(単位：円)		補足事項				
収支(円)		-4,410,193	住民1人あたりの 年間負担額	23円/人				
利用実績	1,512 区画	利用率	63.0%					


公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以 外の施設計画					
	適正化計画以 外の施設計画	松江・八東新市まちづくり計画 ・市民農園ゾーン整備事業					
分野別改善 の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。 						

施設No. 043008

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 やくもアグリパーク

所管課 農政課

基本情報		代表地番	松江市八雲町熊野2769		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	産業支援施設・農園			
		敷地面積	5,028.00㎡	建物面積(木造)	581.13㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡		
		主要建物の建築年月日	H16.7.1	主要建物の耐用年数	22年	主要建物の経過年数	20年	避難所指定	無
		主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	地域の農村景観をより魅力のあるものとし、「農のある暮らし」を農業者以外に提供し、人々の交流による地域の活性化と農村・農業への理解を求めめるため						
		施設概要	1区画50㎡で40区画の農園と宿泊施設などを備えた滞在型市民農園						
		設置条例	松江市やくもアグリパークの設置及び管理に関する条例	根拠法令	市民農園整備促進法				
		土地・建物の借受元	民間人	借受期間	R5.4.1 ~ R8.3.31	借受料	426,041円		
	借受面積(土地)	5,533.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	特定非営利活動法人八雲総合サービス協会				
	常駐職員	有	指定期間	R5.4.1 ~ R8.3.31	指定管理料	5,132,475円		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料	1,658,386	【支出】			
	委託料等	5,132,475	貸付料等 財産運用収入	19,260	人件費等	2,466,600	指定管理料	5,132,475
	うち指定管理料	5,132,475	光熱水費 負担金		委託料	508,390	利用料	
	電気		国・県補助金		電気	782,292	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	76,758	諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道	153,166	収入額合計	5,132,475
	燃料		寄付金		燃料	16,296	(単位：円)	
修繕費等	286,000	地方債		修繕費	78,584	収支	470,662	
財産借受料	426,041	諸収入		その他経費	579,727			
その他経費	3,074	収入合計	1,677,646	支出合計	4,661,813			
支出合計	5,847,590	(単位：円)						
収支(円)		-4,169,944	住民1人あたりの 年間負担額	22円/人	補足事項			
利用実績	182	区画	利用率	37.9%				


公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：機能縮小	適正化計画以外の施設計画	松江・八東新市まちづくり計画 ・市民農園ゾーン整備事業		
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。 				

施設No. 043009

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 八雲ふれあい農園

所管課 農政課

基本情報		代表地番	松江市八雲町東岩坂19-2		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	産業支援施設・農園			
		敷地面積	0.00㎡	建物面積(木造)	106.00㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡		
		主要建物の建築年月日	H3.3.31	主要建物の耐用年数	22年	主要建物の経過年数	34年	避難所指定	無
		主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	みどり豊かな農村景観の保全を図るとともに、余暇活動としての農作業等を通じて、健康でゆとりのある生活に資するため						
		施設概要	1区画約30㎡で162区画の農園と休憩棟などを配備した市民農園						
		設置条例	松江市民農園設置及び管理に関する条例	根拠法令	市民農園整備促進法				
		土地・建物の借受元	民間人	借受期間	R5.4.1 ~ R8.3.31	借受料	820,700円		
	借受面積(土地)	8,207.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)	指定管理者	特定非営利活動法人八雲総合サービス協会				
	常駐職員	有	指定期間	R5.4.1 ~ R8.3.31	指定管理料	1,838,316円		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料	1,067,728	【支出】			
	委託料等	1,838,316	貸付料等 財産運用収入		人件費等	1,244,800	指定管理料	1,838,316
	うち指定管理料	1,838,316	光熱水費 負担金		委託料		利用料	
	電気		国・県補助金		電気	31,518	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス		諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道	39,576	収入額合計	1,838,316
	燃料		寄付金		燃料	28,865	(単位：円)	
修繕費等		地方債		修繕費	56,270	収支	0	
財産借受料	820,700	諸収入		その他経費	437,287			
その他経費	9,413	収入合計	1,067,728	支出合計	1,838,316			
支出合計	2,668,429		(単位：円)	補足事項				
収支(円)	-1,600,701	住民1人あたりの 年間負担額	8円/人					
利用実績	1,142 区画	利用率	58.7%					


公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外 の施設計画		松江・八東新市まちづくり計画 ・市民農園ゾーン整備事業	
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。 			

施設No. 043010

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 東出雲ふれあい農園

所管課 農政課

基本情報		代表地番	松江市東出雲町錦浜472		財産分類	行政			
		用途地域	調整区域		施設の分野	産業支援施設・農園			
		敷地面積	58,932.00㎡	建物面積(木造)	127.32㎡	建物面積(非木造)	14.15㎡		
		主要建物の建築年月日	H8.3.31	主要建物の耐用年数	22年	主要建物の経過年数	29年	避難所指定	無
		主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	農業者以外の者が農作物の栽培を通じて、農業に対する理解を深めるとともに地域の振興活性化を図る						
		施設概要	197区画の農園と休憩棟、遊具などを配備した市民農園						
		設置条例	松江市東出雲ふれあい農園の設置及び管理に関する条例	根拠法令	市民農園整備促進法				
		土地・建物の借受元	無し		借受期間	～		借受料	0円
	借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					


管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	有限会社 J Aしまねくにびき協同サービス				
	常駐職員	無		指定期間	R5.4.1	～	R8.3.31	指定管理料	4,861,000円
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支				
	人件費等		施設使用料	1,855,386	【支出】		【収入】		
	委託料等	4,926,703	貸付料等 財産運用収入	82,307	人件費等	1,505,764	指定管理料	4,861,000	
	うち指定管理料	4,861,000	光熱水費 負担金		委託料	2,299,144	利用料		
	電気		国・県補助金		電気	53,229	光熱水費 負担金等		
	ガス		基金繰入金		ガス		諸収入		
	上下水道		分担金等		上下水道	62,874	収入額合計	4,861,000	
	燃料		寄付金		燃料	52,300	(単位：円)		
修繕費等	440,000	地方債		修繕費	197,550	収支		0	
財産借受料		諸収入		その他経費	690,139				
その他経費	595,161	収入合計	1,937,693	支出合計	4,861,000				
支出合計	5,961,864	(単位：円)							
収支(円)		-4,024,171	住民1人あたりの 年間負担額	21円/人		補足事項			
利用実績	1,299	区画	利用率	54.9%					

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。

施設No. 044075

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 鹿島農業支援施設 所管課 農政課

基本情報		代表地番	松江市鹿島町北講武4-1		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	産業支援施設・農園			
		敷地面積	2,250.30㎡	建物面積(木造)	272.16㎡	建物面積(非木造)	291.60㎡		
		主要建物の建築年月日	H16.3.16	主要建物の耐用年数	31年	主要建物の経過年数	21年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	農地の有効活用の促進、地域農業の活性化及び地域へ安心安全な食材を供給し、地産地消を推進するため、松江市鹿島農業支援施設を設置する。						
		施設概要	大豆の乾燥調製と味噌・菓子等の農産加工品の製造						
		設置条例	松江市鹿島農業支援施設の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料	0円	
	借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)		指定管理者	島根県農業協同組合			
	常駐職員	無		指定期間	R6.4.1 ~ R7.3.31	指定管理料	942,398円	
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料	990,845	【支出】		【収入】	
	委託料等	1,073,078	貸付料等 財産運用収入	57,432	人件費等	指定管理料	942,398	
	うち指定管理料	942,398	光熱水費 負担金	8,677	委託料	648,000	利用料	
	電気	779,649	国・県補助金		電気	光熱水費 負担金等		
	ガス	359,824	基金繰入金	1,860,430	ガス	諸収入		
	上下水道	270,094	分担金等		上下水道	収入額合計	942,398	
	燃料		寄付金		燃料	45,279	(単位：円)	
修繕費等	1,860,430	地方債		修繕費	53,675	収支	0	
財産借受料		諸収入	1,479	その他経費	195,444			
その他経費		収入合計	2,918,863	支出合計	942,398			
支出合計	4,343,075		(単位：円)	補足事項				
収支(円)	-1,424,212	住民1人あたりの 年間負担額	7円/人					
利用実績	1,152	延べ人数	利用率					

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。

施設No. 044077

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 島根菌床きのご集出荷センター

所管課 農政課

基本情報	代表地番	松江市島根町大芦2658			財産分類	行政		
	用途地域	都市計画区域外			施設の分野	産業支援施設・農園		
	敷地面積	6,737.00㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	1,842.00㎡		
	主要建物の建築年月日	H5.3.10	主要建物の耐用年数	31年	主要建物の経過年数	32年	避難所指定	無
	主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	菌床きのご生産振興のため						
	施設概要	しいたけを主とした菌床きのご栽培、菌床製造、菌床きのご集出荷を行っている。						
	設置条例	無し	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料	0円	
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	使用許可(農事組合法人島根町菌床椎茸生産組合)		指定管理者				
	常駐職員	無		指定期間	～		指定管理料	
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】		【収入】	
	委託料等		貸付料等 財産運用収入	2,560	人件費等		指定管理料	
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		委託料		利用料	
	電気		国・県補助金		電気		光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス		諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道		収入額合計	0
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
修繕費等		地方債		修繕費		収支	0	
財産借受料		諸収入		その他経費				
その他経費		収入合計	2,560	支出合計	0			
支出合計	0		(単位：円)	補足事項				
収支(円)	2,560	住民1人あたりの 年間負担額	0円/人					
利用実績		利用率						

公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：廃止		適正化計画以外の施設計画	
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。 			

施設No. 044079

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 宍道菅原農村生産ターミナル施設 所管課 農政課

基本情報	代表地番		松江市宍道町上来待2160 - 1		財産分類		行政															
	用途地域		都市計画区域外		施設の分野		産業支援施設・農園															
	敷地面積		1,008.00㎡	建物面積(木造)		240.80㎡	建物面積(非木造)		0.00㎡													
	主要建物の建築年月日		H15.3.25	主要建物の耐用年数		24年	主要建物の経過年数		22年	避難所指定	無											
	主要建物の構造		木造	主要建物の地上階数		1	主要建物の地下階数		無し	保険加入	加入											
	新旧耐震の別		新耐震	耐震診断		無し																
	設置目的											農業農村体験、生産から加工及び消費活動を通じ農業の振興を図るため										
	施設概要											研修室・加工室・産直売り場										
	設置条例				松江市宍道菅原農村生産ターミナル施設の設置及び管理に関する条例				根拠法令		無し											
	土地・建物の借受元				無し				借受期間		～				借受料		0円					
借受面積(土地)		0.00㎡		借受面積(建物)		0.00㎡																

管理運営情報	運営形態		指定管理(非公募)		指定管理者		菅原農村生産ターミナル運営組合					
	常駐職員		無		指定期間		R6.4.1 ~ R9.3.31		指定管理料		110,000円	
	【市直接支出】				【市直接収入】				参考：指定管理者 収支			
	人件費等				施設使用料				【支出】		【収入】	
	委託料等		110,000		貸付料等 財産運用収入		560		人件費等		指定管理料 110,000	
	うち指定管理料		110,000		光熱水費 負担金				委託料		46,000 利用料 160,000	
	電気				国・県補助金				電気		124,587 光熱水費 負担金等	
	ガス				基金繰入金				ガス		24,727 諸収入 8,063	
	上下水道				分担金等				上下水道		17,336 収入額合計 278,063	
	燃料				寄付金				燃料		5,000 (単位：円)	
修繕費等				地方債				修繕費		収支 0		
財産借受料				諸収入				その他経費		60,413		
その他経費				収入合計		560		支出合計		278,063		
支出合計		110,000				(単位：円)						
収支(円)		-109,440		住民1人あたりの 年間負担額		1円/人		補足事項				
利用実績		182 人		利用率								

公共施設適正化	計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	
	分野別改善の方向性			
<ul style="list-style-type: none"> ○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。 				

施設No. 044083

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名	道の駅本庄	所管課	農政課
-----	-------	-----	-----

基本情報	代表地番	松江市野原町401 - 8		財産分類	行政			
	用途地域	調整区域		施設の分野	産業支援施設・農園			
	敷地面積	3,117.55㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	300.00㎡		
	主要建物の建築年月日	H18.5.9	主要建物の耐用年数	38年	主要建物の経過年数	18年	避難所指定	無
	主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	地元からの要望により地域と密着した施設として、特産物売り場、コンビニ、トイレ、休憩室等が設置されており、地域の振興に寄与するもの。						
	施設概要	特産物売場・販売施設						
	設置条例	無し	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元	無し	借受期間	~	借受料	0円		
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	使用許可(道の駅本庄企業組合)		指定管理者	無し		
	常駐職員	無		指定期間	~	指定管理料	0円
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支		
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】	
	委託料等	4,188,200	貸付料等 財産運用収入	1,866,406	人件費等	指定管理料	
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		委託料	利用料	
	電気		国・県補助金		電気	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道	収入額合計	0
	燃料		寄付金		燃料	(単位：円)	
修繕費等		地方債		修繕費	収支	0	
財産借受料		諸収入		その他経費			
その他経費	140,706	収入合計	1,866,406	支出合計	0		
支出合計	4,328,906		(単位：円)				
収支(円)		-2,462,500	住民1人あたりの 年間負担額	13円/人	補足事項		
利用実績		利用率					

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。

施設No. 044085

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 農産物処理加工施設（農産館） 所管課 農政課

基本情報	代表地番	松江市宍道町上来待126-3		財産分類	行政		
	用途地域	都市計画区域外		施設の分野	産業支援施設・農園		
	敷地面積	331.27㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	221.00㎡	
	主要建物の建築年月日	H11.3.10	主要建物の耐用年数	31年	主要建物の経過年数	26年	
	主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し			
	避難所指定	無し					
	保険加入	加入					
	設置目的	農産物の加工を行うことにより、松江市宍道町の農業の振興に資することを目的とする					
	施設概要	味噌、もち、焼肉のたれ、漬物等農産物の加工施設					
設置条例	松江市宍道農産物処理加工施設の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
土地・建物の借受元	無し		借受期間	～		借受料	0円
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡				


管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	株式会社まぢ湯治村			
	常駐職員	有		指定期間	R6.4.1 ~ R7.3.31	指定管理料	0円	
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】		【収入】	
	委託料等		貸付料等 財産運用収入		人件費等	193,092	指定管理料	
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		委託料	124,960	利用料	453,890
	電気		国・県補助金		電気	208,798	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	75,996	諸収入	1,222,537
	上下水道		分担金等		上下水道	42,492	収入額合計	1,676,427
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
修繕費等	212,140	地方債		修繕費	89,870	収支	0	
財産借受料		諸収入		その他経費	941,219			
その他経費		収入合計	0	支出合計	1,676,427			
支出合計	212,140		(単位：円)					
収支(円)	-212,140	住民1人あたりの 年間負担額	1円/人	補足事項				
利用実績		利用率						

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。

施設No. 045003

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 鹿島・島根栽培漁業振興センター 所管課 水産振興課

基本情報		代表地番	松江市鹿島町恵曇530 - 10		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	産業支援施設・農園			
		敷地面積	0.00㎡	建物面積(木造)	81.00㎡	建物面積(非木造)	1,365.84㎡		
		主要建物の建築年月日	H15.3.1	主要建物の耐用年数	31年	主要建物の経過年数	22年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	アワビ種苗を生産し、種苗放流・養殖用として配付することで、地先資源の増大、資源管理意識の高揚に寄与し、「つくり育てる漁業」の振興を図る。						
		施設概要	アワビ種苗生産を目的に設置された、漁業振興の中核をなす施設。種苗生産・餌料培養棟、機械電気棟、ポンプ室、管理棟、殺菌棟からなる。						
		設置条例	無し	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	島根県	借受期間	~	借受料	無償		
	借受面積(土地)	5,079.66㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					


管理運営情報	運営形態	委託	指定管理者	無し		
	常駐職員	有	指定期間	~	指定管理料	0円
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支	
	人件費等		施設使用料	36,457,425	【支出】	【収入】
	委託料等	62,392,880	貸付料等 財産運用収入		人件費等	指定管理料
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		委託料	利用料
	電気		国・県補助金		電気	光熱水費 負担金等
	ガス		基金繰入金	1,476,000	ガス	諸収入
	上下水道		分担金等		上下水道	収入額合計
	燃料		寄付金	30,000,000	燃料	(単位：円)
修繕費等	863,918	地方債		修繕費	収支	
財産借受料		諸収入	210,100	その他経費	0	
その他経費	773,975	収入合計	68,143,525	支出合計	0	
支出合計	64,030,773		(単位：円)			
収支(円)	4,112,752	住民1人あたりの 年間負担額	-21円/人	補足事項		
利用実績		利用率				

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。

施設No. 045005

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 島根物産流通センター（マリンショップ） 所管課 水産振興課

基本情報		代表地番	松江市島根町大芦2187-4		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	産業支援施設・農園			
		敷地面積	0.00㎡	建物面積(木造)	558.00㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡		
		主要建物の建築年月日	H4.3.10	主要建物の耐用年数	20年	主要建物の経過年数	33年	避難所指定	無
		主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	松江市の特産物の振興、開発と販売活動の拠点として設置する。						
		施設概要	特産品の開発、販売拠点として整備された施設であり、現在、食堂、鮮魚販売等を行っている。						
		設置条例	松江市島根物産流通センター施設設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	観光施設課（マリンゲートしまねの敷地）	借受期間	～		借受料		
	借受面積(土地)		借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	島根マリンショップテナント会																																																																																			
	常駐職員	有		指定期間	R3.4.1	～	R7.3.31	指定管理料	913,440円																																																																															
		【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支																																																																																		
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>695,068</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td></td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>913,440</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td></td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td></td><td>収入合計</td><td>0</td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>695,068</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等		施設使用料		委託料等	695,068	貸付料等 財産運用収入		うち指定管理料	913,440	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等		地方債		財産借受料		諸収入		その他経費		収入合計	0	支出合計	695,068		(単位：円)		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>指定管理料</td><td>913,440</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>105,600</td><td>利用料</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td>1,866,259</td><td>光熱水費 負担金等</td><td>1,750,530</td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>諸収入</td><td>466</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>148,192</td><td>収入額合計</td><td>2,664,436</td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td></td><td>収支</td><td>321,885</td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>222,500</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>2,342,551</td><td></td><td></td></tr> </table>	人件費等		指定管理料	913,440	委託料	105,600	利用料		電気	1,866,259	光熱水費 負担金等	1,750,530	ガス		諸収入	466	上下水道	148,192	収入額合計	2,664,436	燃料		(単位：円)		修繕費		収支	321,885	その他経費	222,500			支出合計	2,342,551						
	人件費等		施設使用料																																																																																					
	委託料等	695,068	貸付料等 財産運用収入																																																																																					
	うち指定管理料	913,440	光熱水費 負担金																																																																																					
	電気		国・県補助金																																																																																					
	ガス		基金繰入金																																																																																					
	上下水道		分担金等																																																																																					
燃料		寄付金																																																																																						
修繕費等		地方債																																																																																						
財産借受料		諸収入																																																																																						
その他経費		収入合計	0																																																																																					
支出合計	695,068		(単位：円)																																																																																					
人件費等		指定管理料	913,440																																																																																					
委託料	105,600	利用料																																																																																						
電気	1,866,259	光熱水費 負担金等	1,750,530																																																																																					
ガス		諸収入	466																																																																																					
上下水道	148,192	収入額合計	2,664,436																																																																																					
燃料		(単位：円)																																																																																						
修繕費		収支	321,885																																																																																					
その他経費	222,500																																																																																							
支出合計	2,342,551																																																																																							
	<table border="1"> <tr><td>収支(円)</td><td>-695,068</td><td>住民1人あたりの 年間負担額</td><td>4円/人</td></tr> </table>	収支(円)	-695,068	住民1人あたりの 年間負担額	4円/人																																																																																			
収支(円)	-695,068	住民1人あたりの 年間負担額	4円/人																																																																																					
	利用実績	28,614	人	利用率																																																																																				

公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：廃止	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。 	

施設名	宍道農村環境改善センター	所管課	農政課
-----	--------------	-----	-----

基本情報	代表地番	松江市宍道町上来待212-1		財産分類	行政			
	用途地域	都市計画区域外		施設の分野	産業支援施設・農園			
	敷地面積	4,639.36㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	1,047.86㎡		
	主要建物の建築年月日	S62.7.20	主要建物の耐用年数	50年	主要建物の経過年数	37年	避難所指定	有
	主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	農業経営及び農村生活の改善合理化と就農者の健康増進を図り、あわせて市民の福祉を増進し、人間性豊かな明るく住み良い農村社会づくりに資するため。						
	施設概要	集会室・農事研修室・生産研究室・農産加工室を備えた施設						
	設置条例	松江市農村改善センター設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料	0円	
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)		指定管理者	特定非営利活動法人しんじ湖スポーツクラブ			
	常駐職員	有		指定期間	R6.4.1 ~ R7.3.31	指定管理料	8,431,322円	
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】		【収入】	
	委託料等	8,431,322	貸付料等 財産運用収入	278,060	人件費等	5,834,152	指定管理料	8,431,322
	うち指定管理料	8,431,322	光熱水費 負担金		委託料	866,771	利用料	808,030
	電気		国・県補助金		電気	983,207	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	50,596	諸収入	49,102
	上下水道		分担金等		上下水道	35,224	収入額合計	9,288,454
	燃料		寄付金		燃料	264,079	(単位：円)	
修繕費等	319,000	地方債		修繕費	22,000	収支		
財産借受料		諸収入		その他経費	1,232,425	0		
その他経費	59,928	収入合計	278,060	支出合計	9,288,454			
支出合計	8,810,250	(単位：円)		補足事項				
収支(円)		-8,532,190	住民1人あたりの 年間負担額	44円/人				
利用実績	8,592	延べ人数	利用率	15.1%				

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。