施設No.	075001

R5年度　　松江市公共施設カルテ

施設名	松江市保健福祉総合センター	所管課	健康推進課

基本情報

代表地番	松江市乃白町32－2			財産分類	行政		
用途地域	調整区域			施設の分野	保健・福祉センター		
敷地面積	3,994.89㎡	建物面積（木造）	0.00㎡	建物面積（非木造）	5,126.21㎡		
主要建物の建築年月日	H17.7.1	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	18年	避難所指定	有
主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	3	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				

設置目的	市民の健康づくりを推進し、地域住民の保健と福祉の増進を図るため				
施設概要	保健福祉事業の拠点施設（松江市健康部の一部、子育て支援センター、ファミリーサポートセンター、松江市発達教育相談支援センター「エスコ」、市立病院健診センター等）				
設置条例	松江市保健福祉総合センターの設置及び管理に関する条例	根拠法令	地域保健法		
土地・建物の借受元	無し	借受期間	～	借受料	
借受面積（土地）		借受面積（建物）			

管理運営情報

運営形態	直営	指定管理者			
常駐職員	有	指定期間	～	指定管理料	

【市直接支出】

人件費等	
委託料等	9,008,164
うち指定管理料	
電気	8,124,095
ガス	8,124,095
上下水道	791,379
燃料	
修繕費等	594,330
財産借受料	
その他経費	18,170,681
支出合計	**44,812,744**

【市直接収入】

施設使用料	
貸付料等 財産運用収入	41,393
光熱水費負担金	283,851
国・県補助金	
基金繰入金	
分担金等	
寄付金	
地方債	
諸収入	
収入合計	**325,244**

（単位：円）

参考：指定管理者 収支

【支出】		***【収入】***	
人件費等		*指定管理料*	
委託料		*利用料*	
電気		*光熱水費負担金等*	
ガス		*諸収入*	
上下水道		*収入額合計*	*0*
燃料			
修繕費		*収 支*	*0*
その他経費			
支出合計	*0*		

（単位：円）

収 支（円）	**-44,487,500**	住民1人あたりの年間負担額	**228円/人**

補足事項	

利用実績	53,302　人	利用率	

公共施設適正化

計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	
分野別改善の方向性	○全般的には、利用・コスト・老朽化の状況、類似施設の近接状況、市域全体のバランス等を見極め、将来的には、総合的な保健福祉センターは市域に１箇所とし、他は類似施設を含め、複合化・多機能化も検討する。 ○比較的自立して運営されている施設は民間譲渡を進める。 ○比較的新しい施設については、分野にこだわらない複合化・多機能化を受け入れ、新たな地域コミュニティの拠点施設として再編を検討する。		

施設No.	071006

R5年度　　松江市公共施設カルテ

施設名	松江市総合福祉センター

所管課	健康福祉総務課

基本情報

代表地番	松江市千鳥町70			財産分類	行政		
用途地域	商業地域			施設の分野	保健・福祉センター		
敷地面積	2,359.24㎡	建物面積（木造）	0.00㎡	建物面積（非木造）	3,996.76㎡		
主要建物の建築年月日	S60.3.22	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	39年	避難所指定	有
主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	5	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				

設置目的	市民の福祉および健康増進などに利用されるとともに、各種福祉活動の拠点として利用されることを目的に設置された。				
施設概要	松江市社会福祉協議会、松江市高齢者クラブ連合会、ボランティアセンター、障害者支援施設等福祉関係の拠点施設となっている。また、座席数234席の大ホールを有する。				
設置条例	松江市総合福祉センターの設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し		
土地・建物の借受元	無し	借受期間	～	借受料	
借受面積（土地）		借受面積（建物）			

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	社会福祉法人松江市社会福祉協議会		
常駐職員	有	指定期間	R5.4.1　～　R9.3.31	指定管理料	26,160,403円

【市直接支出】

人件費等	
委託料等	26,891,903
うち指定管理料	26,160,403
電気	
ガス	
上下水道	
燃料	
修繕費等	140,430,000
財産借受料	
その他経費	668,250
支出合計	**167,990,153**

【市直接収入】

施設使用料	
貸付料等 財産運用収入	1,890,382
光熱水費負担金	
国・県補助金	
基金繰入金	
分担金等	
寄付金	
地方債	
諸収入	
収入合計	**1,890,382**

（単位：円）

参考：指定管理者 収支

【支出】		*【収入】*	
人件費等	*4,925,851*	*指定管理料*	*26,160,403*
委託料	*11,302,312*	*利用料*	*1,409,470*
電気	*5,374,565*	*光熱水費負担金等*	
ガス	*1,516,731*	*諸収入*	*1,517,555*
上下水道	*1,163,580*	*収入額合計*	*29,087,428*
燃料	*637,775*		
修繕費	*795,300*		
その他経費	*3,371,314*		
支出合計	*29,087,428*		

（単位：円）

収 支	*0*

収 支（円）	-166,099,771	住民1人あたりの年間負担額	853円/人

補足事項	

利用実績	26,900　人	利用率	

公共施設適正化

計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	
分野別改善の方向性	○全般的には、利用・コスト・老朽化の状況、類似施設の近接状況、市域全体のバランス等を見極め、将来的には、総合的な保健福祉センターは市域に１箇所とし、他は類似施設を含め、複合化・多機能化も検討する。 ○比較的自立して運営されている施設は民間譲渡を進める。 ○比較的新しい施設については、分野にこだわらない複合化・多機能化を受け入れ、新たな地域コミュニティの拠点施設として再編を検討する。		

施設No.	071001

R5年度　　松江市公共施設カルテ

施設名	松江市鹿島福祉センター

所管課	健康福祉総務課

基本情報

代表地番	松江市鹿島町北講武885－5			財産分類	行政		
用途地域	都市計画区域外			施設の分野	保健・福祉センター		
敷地面積	10,908.71㎡	建物面積（木造）	0.00㎡	建物面積（非木造）	3,107.33㎡		
主要建物の建築年月日	H14.10.25	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	21年	避難所指定	有
主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				

設置目的	福祉、文化活動及び福祉サービスの場を提供することにより、市民の健康で安心できる生活の向上に寄与するため				
施設概要	子育て支援センター、会議室、調理実習室、工房、イベントホール、ギャラリー、ディサービス施設を有する、文化活動、福祉サービスを提供する施設				
設置条例	松江市鹿島福祉センターの設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し		
土地・建物の借受元	無し	借受期間	～	借受料	
借受面積（土地）		借受面積（建物）			

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	社会福祉法人かしま福祉会		
常駐職員	有	指定期間	R5.4.1　～　R9.3.31	指定管理料	27,132,646円

【市直接支出】

人件費等	
委託料等	27,132,646
うち指定管理料	27,132,646
電気	
ガス	
上下水道	
燃料	
修繕費等	27,857,500
財産借受料	
その他経費	1,672,000
支出合計	**56,662,146**

【市直接収入】

施設使用料	250,626
貸付料等 財産運用収入	1,680
光熱水費負担金	
国・県補助金	21,800,000
基金繰入金	577,500
分担金等	
寄付金	
地方債	
諸収入	
収入合計	**22,629,806**

（単位：円）

参考：指定管理者 収支

【支出】		***【収入】***	
人件費等	*15,277,161*	*指定管理料*	*27,132,646*
委託料	*1,718,090*	*利用料*	
電気	*5,121,458*	*光熱水費負担金等*	
ガス	*456*	*諸収入*	*120,240*
上下水道	*262,856*	*収入額合計*	*27,252,886*
燃料			
修繕費	*1,544,133*		
その他経費	*3,328,732*		
支出合計	*27,252,886*		

（単位：円）

収 支	*0*

収 支（円）	**−34,032,340**	住民1人あたりの年間負担額	**175円/人**

補足事項	

利用実績	13,425　人	利用率	

公共施設適正化

計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	
分野別改善の方向性	○全般的には、利用・コスト・老朽化の状況、類似施設の近接状況、市域全体のバランス等を見極め、将来的には、総合的な保健福祉センターは市域に１箇所とし、他は類似施設を含め、複合化・多機能化も検討する。 ○比較的自立して運営されている施設は民間譲渡を進める。 ○比較的新しい施設については、分野にこだわらない複合化・多機能化を受け入れ、新たな地域コミュニティの拠点施設として再編を検討する。		

施設No.	075008

R5年度　　松江市公共施設カルテ

施設名	玉湯総合福祉保健センター

所管課	健康推進課

基本情報

代表地番	松江市玉湯町湯町683－8			財産分類	行政		
用途地域	調整区域			施設の分野	保健・福祉センター		
敷地面積	20,631.04㎡	建物面積（木造）	0.00㎡	建物面積（非木造）	2,688.44㎡		
主要建物の建築年月日	H11.3.1	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	25年	避難所指定	有
主要建物の構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				

設置目的	住民の健康づくりを推進し、地域住民の保健と福祉の増進を図るため				
施設概要	子育て支援センターを有する施設				
設置条例	松江市玉湯総合福祉保健センターサン・エールたまゆの設置及び管理に関する条例	根拠法令	地域保健法		
土地・建物の借受元	無し	借受期間	～	借受料	
借受面積（土地）		借受面積（建物）			

管理運営情報

運営形態	直営	指定管理者			
常駐職員	有(8月末まで)	指定期間	～	指定管理料	

【市直接支出】

人件費等	
委託料等	320,100
うち指定管理料	
電気	2,026,546
ガス	
上下水道	51,066
燃料	
修繕費等	178,200
財産借受料	
その他経費	114,305
支出合計	**2,690,217**

【市直接収入】

施設使用料	
貸付料等 財産運用収入	120,413
光熱水費負担金	18,225
国・県補助金	
基金繰入金	
分担金等	
寄付金	
地方債	
諸収入	
収入合計	**138,638**

（単位：円）

参考：指定管理者 収支

【支出】		***【収入】***	
人件費等		*指定管理料*	
委託料		*利用料*	
電気		*光熱水費負担金等*	
ガス		*諸収入*	
上下水道		*収入額合計*	*0*
燃料			
修繕費		*収 支*	*0*
その他経費			
支出合計	*0*		

（単位：円）

収 支（円）	**−2,551,579**	住民1人あたりの年間負担額	**13円/人**

補足事項	

利用実績	1,665　人	利用率	

公共施設適正化

計画での位置付け	第1期計画：廃止	適正化計画以外の施設計画	
分野別改善の方向性	○全般的には、利用・コスト・老朽化の状況、類似施設の近接状況、市域全体のバランス等を見極め、将来的には、総合的な保健福祉センターは市域に１箇所とし、他は類似施設を含め、複合化・多機能化も検討する。 ○比較的自立して運営されている施設は民間譲渡を進める。 ○比較的新しい施設については、分野にこだわらない複合化・多機能化を受け入れ、新たな地域コミュニティの拠点施設として再編を検討する。		

施設No.	075011

R5年度　　松江市公共施設カルテ

施設名	宍道健康センター	所管課	健康推進課

基本情報

代表地番	松江市宍道町上来待213－1			財産分類	行政		
用途地域	都市計画区域外			施設の分野	保健・福祉センター		
敷地面積	1,756.90㎡	建物面積（木造）	0.00㎡	建物面積（非木造）	839.02㎡		
主要建物の建築年月日	H9.3.10	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	27年	避難所指定	有
主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				

設置目的	住民の福祉を増進し、文化の向上を図るため				
施設概要	保健相談、子育て支援、地域包括支援等各種事業を実施する拠点施設				
設置条例	松江市宍道健康センターの設置及び管理に関する条例	根拠法令	地域保健法		
土地・建物の借受元	無し	借受期間	～	借受料	
借受面積（土地）		借受面積（建物）			

管理運営情報

運営形態	直営	指定管理者			
常駐職員	有（週2日）	指定期間	～	指定管理料	

【市直接支出】

人件費等	
委託料等	1,521,960
うち指定管理料	
電気	2,403,062
ガス	30,943
上下水道	100,989
燃料	1,176
修繕費等	203,720
財産借受料	
その他経費	340,863
支出合計	**4,602,713**

【市直接収入】

施設使用料	
貸付料等 財産運用収入	26,748
光熱水費負担金	247,890
国・県補助金	
基金繰入金	
分担金等	
寄付金	
地方債	
諸収入	
収入合計	**274,638**

（単位：円）

参考：指定管理者 収支

【支出】		***【収入】***	
人件費等		*指定管理料*	
委託料		*利用料*	
電気		*光熱水費負担金等*	
ガス		*諸収入*	
上下水道		*収入額合計*	*0*
燃料			
修繕費		*収 支*	*0*
その他経費			
支出合計	*0*		

（単位：円）

収 支（円）	**-4,328,075**	住民1人あたりの年間負担額	**22円/人**

補足事項	

利用実績	2,314　人	利用率	

公共施設適正化

計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	
分野別改善の方向性	○全般的には、利用・コスト・老朽化の状況、類似施設の近接状況、市域全体のバランス等を見極め、将来的には、総合的な保健福祉センターは市域に１箇所とし、他は類似施設を含め、複合化・多機能化も検討する。 ○比較的自立して運営されている施設は民間譲渡を進める。 ○比較的新しい施設については、分野にこだわらない複合化・多機能化を受け入れ、新たな地域コミュニティの拠点施設として再編を検討する。		