


施設名	松江市保健福祉総合センター	所管課	健康推進課
-----	---------------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市乃白町32-2		財産分類	行政			
		用途地域	調整区域		施設の分野	保健・福祉センター			
		敷地面積	3,994.89㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	5,126.21㎡		
		主要建物の建築年月日	H17.7.1	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	19年	避難所指定	有
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	3	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	市民の健康づくりを推進し、地域住民の保健と福祉の増進を図るため						
		施設概要	保健福祉事業の拠点施設（松江市健康部の一部、子育て支援センター、ファミリーサポートセンター、松江市発達教育相談支援センター「エスコ」、市立病院健診センター等）						
		設置条例	松江市保健福祉総合センターの設置及び管理に関する条例	根拠法令	地域保健法				
		土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料	0円	
	借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	直営	指定管理者	無し																																																																		
	常駐職員	有	指定期間	～		指定管理料	0円																																																															
		【市直接支出】	【市直接収入】	参考：指定管理者 収支																																																																		
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>10,096,790</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>43,639</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td></td><td>光熱水費 負担金</td><td>288,731</td></tr> <tr><td>電気</td><td>7,064,280</td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td>9,466,054</td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>851,454</td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>270,985</td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>18,097,134</td><td>収入合計</td><td>332,370</td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>45,846,697</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等		施設使用料		委託料等	10,096,790	貸付料等 財産運用収入	43,639	うち指定管理料		光熱水費 負担金	288,731	電気	7,064,280	国・県補助金		ガス	9,466,054	基金繰入金		上下水道	851,454	分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	270,985	地方債		財産借受料		諸収入		その他経費	18,097,134	収入合計	332,370	支出合計	45,846,697		(単位：円)	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>指定管理料</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>利用料</td></tr> <tr><td>電気</td><td>光熱水費 負担金等</td></tr> <tr><td>ガス</td><td>諸収入</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>収入額合計</td><td>0</td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>収支</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他経費</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>0</td><td></td></tr> </table>	人件費等	指定管理料	委託料	利用料	電気	光熱水費 負担金等	ガス	諸収入	上下水道	収入額合計	0	燃料		(単位：円)	修繕費	収支	0	その他経費			支出合計	0	
	人件費等		施設使用料																																																																			
	委託料等	10,096,790	貸付料等 財産運用収入	43,639																																																																		
	うち指定管理料		光熱水費 負担金	288,731																																																																		
	電気	7,064,280	国・県補助金																																																																			
	ガス	9,466,054	基金繰入金																																																																			
	上下水道	851,454	分担金等																																																																			
燃料		寄付金																																																																				
修繕費等	270,985	地方債																																																																				
財産借受料		諸収入																																																																				
その他経費	18,097,134	収入合計	332,370																																																																			
支出合計	45,846,697		(単位：円)																																																																			
人件費等	指定管理料																																																																					
委託料	利用料																																																																					
電気	光熱水費 負担金等																																																																					
ガス	諸収入																																																																					
上下水道	収入額合計	0																																																																				
燃料		(単位：円)																																																																				
修繕費	収支	0																																																																				
その他経費																																																																						
支出合計	0																																																																					
	収支(円)	-45,514,327	住民1人あたりの年間負担額	236円/人																																																																		
	利用実績	54,434 人	利用率																																																																			
			補足事項																																																																			
	計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画																																																																			

公共施設適正化	計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	
	分野別改善の方向性	<p>○全般的には、利用・コスト・老朽化の状況、類似施設の近接状況、市域全体のバランス等を見極め、将来的には、総合的な保健福祉センターは市域に1箇所とし、他は類似施設を含め、複合化・多機能化も検討する。</p> <p>○比較的自立して運営されている施設は民間譲渡を進める。</p> <p>○比較的新しい施設については、分野にこだわらない複合化・多機能化を受け入れ、新たな地域コミュニティの拠点施設として再編を検討する。</p>		

施設名	松江市総合福祉センター	所管課	健康福祉総務課
-----	-------------	-----	---------

基本情報	代表地番	松江市千鳥町70		財産分類	行政			
	用途地域	商業地域		施設の分野	保健・福祉センター			
	敷地面積	2,359.24㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	3,996.76㎡		
	主要建物の建築年月日	S60.3.22	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	40年	避難所指定	有
	主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	5	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	市民の福祉および健康増進などに利用されるとともに、各種福祉活動の拠点として利用されることを目的に設置された。						
	施設概要	松江市社会福祉協議会、松江市高齢者クラブ連合会、ボランティアセンター、障害者支援施設等福祉関係の拠点施設となっている。また、座席数234席の大ホールを有する。						
	設置条例	松江市総合福祉センターの設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元	無し	借受期間	~	借受料	0円		
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)	指定管理者	社会福祉法人松江市社会福祉協議会				
	常駐職員	有	指定期間	R5.4.1 ~ R9.3.31	指定管理料	29,400,129円		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	30,233,929	貸付料等 財産運用収入	1,823,194	人件費等	5,017,978	指定管理料	29,400,129
	うち指定管理料	29,400,129	光熱水費 負担金		委託料	12,392,686	利用料	1,717,600
	電気		国・県補助金		電気	8,033,663	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	1,726,097	諸収入	1,925,955
	上下水道		分担金等		上下水道	1,470,381	収入額合計	33,043,684
	燃料		寄付金		燃料	31,154	(単位：円)	
修繕費等	24,058,100	地方債		修繕費	760,980	収支	0	
財産借受料		諸収入		その他経費	3,610,745			
その他経費	59,400	収入合計	1,823,194	支出合計	33,043,684			
支出合計	54,351,429		(単位：円)					
収支(円)	-52,528,235	住民1人あたりの 年間負担額	272円/人	補足事項 非常用滑り台取替え工事他				
利用実績	31,702 人	利用率						

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<p>○全般的には、利用・コスト・老朽化の状況、類似施設の近接状況、市域全体のバランス等を見極め、将来的には、総合的な保健福祉センターは市域に1箇所とし、他は類似施設を含め、複合化・多機能化も検討する。</p> <p>○比較的自立して運営されている施設は民間譲渡を進める。</p> <p>○比較的新しい施設については、分野にこだわらない複合化・多機能化を受け入れ、新たな地域コミュニティの拠点施設として再編を検討する。</p>

施設No. 071001

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 松江市鹿島福祉センター

所管課 健康福祉総務課

基本情報	代表地番	松江市鹿島町北講武885 - 5		財産分類	行政	
	用途地域	都市計画区域外		施設の分野	保健・福祉センター	
	敷地面積	10,908.71㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	3,107.33㎡
	主要建物の建築年月日	H14.10.25	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	22年
	主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し		
	設置目的	福祉、文化活動及び福祉サービスの場を提供することにより、市民の健康で安心できる生活の向上に寄与するため				
	施設概要	子育て支援センター、会議室、調理実習室、工房、イベントホール、ギャラリー、ディサービス施設を有する、文化活動、福祉サービスを提供する施設				
	設置条例	松江市鹿島福祉センターの設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し		
	土地・建物の借受元	無し	借受期間	～	借受料	0円
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡			

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	社会福祉法人かしま福祉会				
	常駐職員	有	指定期間	R5.4.1 ~ R9.3.31	指定管理料	29,785,162円		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料	230,480	【支出】			
	委託料等	29,826,962	貸付料等 財産運用収入	1,680	【収入】			
	うち指定管理料	29,785,162	光熱水費 負担金		人件費等	18,980,838	指定管理料	29,785,162
	電気		国・県補助金	16,800,000	委託料	1,704,670	利用料	
	ガス		基金繰入金		電気	5,361,303	光熱水費 負担金等	
	上下水道		分担金等		ガス	315	諸収入	90,530
	燃料		寄付金		上下水道	323,756	収入額合計	29,875,692
修繕費等	42,234,500	地方債		燃料		(単位：円)		
財産借受料		諸収入		修繕費	784,960	収支	0	
その他経費		収入合計	17,032,160	その他経費	2,719,850			
支出合計	72,061,462		(単位：円)	支出合計	29,875,692			
収支(円)		-55,029,302	住民1人あたりの 年間負担額	285円/人	補足事項 空調設備更新改修			
利用実績	14,464	延べ人数	利用率					

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<p>○全般的には、利用・コスト・老朽化の状況、類似施設の近接状況、市域全体のバランス等を見極め、将来的には、総合的な保健福祉センターは市域に1箇所とし、他は類似施設を含め、複合化・多機能化も検討する。</p> <p>○比較的自立して運営されている施設は民間譲渡を進める。</p> <p>○比較的新しい施設については、分野にこだわらない複合化・多機能化を受け入れ、新たな地域コミュニティの拠点施設として再編を検討する。</p>

施設名	宍道健康センター	所管課	健康推進課
-----	----------	-----	-------

基本情報	代表地番		松江市宍道町上来待213-1		財産分類		行政	
	用途地域		都市計画区域外		施設の分野		保健・福祉センター	
	敷地面積		1,756.90㎡		建物面積(木造)		0.00㎡	
	建物面積(非木造)		839.02㎡		主要建物の耐用年数		47年	
	主要建物の建築年月日		H9.3.10		主要建物の経過年数		28年	
	主要建物の構造		鉄筋コンクリート造		主要建物の地上階数		1	
	新旧耐震の別		新耐震		主要建物の地下階数		無し	
	耐震診断		無し		避難所指定		有	
	保険加入		加入		設置目的		住民の福祉を増進し、文化の向上を図るため	
	施設概要		保健相談、子育て支援、地域包括支援等各種事業を実施する拠点施設					
設置条例		松江市宍道健康センターの設置及び管理に関する条例		根拠法令		地域保健法		
土地・建物の借受元		無し		借受期間		～		
借受料		0円		借受面積(土地)		0.00㎡		
借受面積(建物)		0.00㎡		借受料		0円		

管理運営情報	運営形態	直営		指定管理者	無し		
	常駐職員	有(週2日)		指定期間	～		
	指定管理料	0円					
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支		
	人件費等		施設使用料		【支出】		
	委託料等	1,591,040	貸付料等 財産運用収入	38,249	【収入】		
	うち指定管理料		光熱水費 負担金	265,236	人件費等	指定管理料	
	電気	2,564,258	国・県補助金		委託料	利用料	
	ガス	29,051	基金繰入金		電気	光熱水費 負担金等	
	上下水道	115,012	基金繰入金		ガス	諸収入	
燃料		分担金等		上下水道	収入額合計	0	
修繕費等	4,800,180	寄付金		燃料	(単位：円)		
財産借受料		地方債		修繕費	収支	0	
その他経費	172,444	諸収入		その他経費			
収入合計		収入合計	303,485	支出合計	0		
支出合計	9,271,985		(単位：円)	補足事項			
収支(円)	-8,968,500	住民1人あたりの 年間負担額	46円/人				
利用実績	2,405 人	利用率					

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<p>○全般的には、利用・コスト・老朽化の状況、類似施設の近接状況、市域全体のバランス等を見極め、将来的には、総合的な保健福祉センターは市域に1箇所とし、他は類似施設を含め、複合化・多機能化も検討する。</p> <p>○比較的自立して運営されている施設は民間譲渡を進める。</p> <p>○比較的新しい施設については、分野にこだわらない複合化・多機能化を受け入れ、新たな地域コミュニティの拠点施設として再編を検討する。</p>