


施設名	総合文化センター（中央図書館）	所管課	生涯学習課
-----	-----------------	-----	-------

基本情報

	代表地番		松江市西津田六丁目361 - 5		財産分類		行政				
	用途地域		準工業地域		施設の分野		文化ホール				
	敷地面積		14,470.34㎡	建物面積（木造）		0.00㎡	建物面積（非木造）		7,606.67㎡		
	主要建物の建築年月日		S60.11.1	主要建物の耐用年数		47年	主要建物の経過年数		38年	避難所指定	有
	主要建物の構造		鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数		2	主要建物の地下階数		1	保険加入	加入
	新旧耐震の別		新耐震	耐震診断		無し					
	設置目的		（総合文化センター）市民の教養の向上と芸術の創造普及を図り、もって文化の発展に寄与するため、総合文化センターを設置する								
施設概要		松江市総合文化センターは、大ホールと図書館（蔵書は、378,631冊 移動図書館含む）の複合施設。大ホールは744席で、パイプオルガンを有している。									
設置条例			【文化センター】松江市総合文化センターの設置及び管理に関する条例 【図書館】松江市立図書館の設置及び管理に関する条例		根拠法令		図書館法、社会教育法、 政府教育行政の組織及び運営に関する法律				
土地・建物の借受元			無し		借受期間		～		借受料		
借受面積（土地）		借受面積（建物）									

管理運営情報

運営形態	【文化センター】直営 【図書館】一部委託		指定管理者		
常駐職員	無		指定期間	～	指定管理料
【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支	
人件費等	2,659,480	施設使用料	3,476,954		
委託料等	220,200,788	貸付料等 財産運用収入	521,449		
うち指定管理料		光熱水費 負担金	989		
電気	9,096,554	国・県補助金			
ガス	6,410,177	基金繰入金			
上下水道	1,209,628	分担金等			
燃料	115,500	寄付金	71,000,000		
修繕費等	1,372,091,533	地方債	1,282,500,000		
財産借受料		諸収入	5,350,600		
その他経費	52,078,210	収入合計	1,362,849,992		
支出合計	1,663,861,870	(単位：円)			
収 支（円）		-301,011,878	住民1人あたりの 年間負担額	1,545円/人	
利用実績	61,756 人		利用率		

【支出】		【収入】	
人件費等		指定管理料	
委託料		利用料	
電気		光熱水費 負担金等	
ガス		諸収入	
上下水道		収入額合計	0
燃料		(単位：円)	
修繕費		収 支	0
その他経費			
支出合計	0		


補足事項

【修繕費】大規模改修（建築）工事
ほか

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	総合文化センター中長期保全計画
	分野別改善の方向性	○利用・コスト・老朽化の状況、県や近隣自治体の施設設置、民間事業所の動向等を見極めたうえで統廃合を進め、将来的には、総合的な文化ホールは市域に1箇所とする。 ○比較的自立して運営されている施設は、可能な限り、利用主体等への譲渡を進める。 ○公民館や支所等と複合化したホールについては、当面、総合文化センターの補完施設として活用する。	

施設名	鹿島文化ホール	所管課	生涯学習課
-----	---------	-----	-------

基本情報

	代表地番		松江市鹿島町佐陀本郷659			財産分類		行政									
	用途地域		都市計画区域外			施設の分野		文化ホール									
	敷地面積		5,216.77㎡		建物面積(木造)		0.00㎡		建物面積(非木造)		1,366.00㎡						
	主要建物の建築年月日		H1.5.1		主要建物の耐用年数		47年		主要建物の経過年数		34年		避難所指定		有		
	主要建物の構造		鉄筋コンクリート造		主要建物の地上階数		1		主要建物の地下階数		無し		保険加入		加入		
	新旧耐震の別		新耐震		耐震診断		無し										
	設置目的		市民の福祉を増進し、文化の向上を図るため、松江市鹿島文化ホールを設置する														
施設概要		約 400 人を収容できる研修ホール															
設置条例		松江市鹿島文化ホールの設置及び管理に関する条例				根拠法令		無し									
土地・建物の借受元		無し				借受期間		～				借受料					
借受面積(土地)				借受面積(建物)													

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）			指定管理者	NPO法人かしま				
常駐職員	有			指定期間	R2.4.1	～	R6.3.31	指定管理料	12,043,000円
【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支					
人件費等			施設使用料						
委託料等		12,043,000	貸付料等 財産運用収入						
うち指定管理料		12,043,000	光熱水費 負担金						
電気			国・県補助金		9,000,000				
ガス			基金繰入金						
上下水道			分担金等						
燃料			寄付金						
修繕費等		34,070,300	地方債		30,600,000				
財産借受料			諸収入						
その他経費			収入合計		39,600,000				
支出合計		46,113,300			(単位：円)				
収 支（円）		-6,513,300	住民1人あたりの 年間負担額		33円/人				
利用実績	13,017 人		利用率	38.9%					


【支出】		【収入】	
人件費等	7,184,620	指定 管理料	12,043,000
委託料	1,652,441	利用料	1,742,770
電気	2,205,728	光熱水費 負担金等	
ガス	24,316	諸収入	
上下水道	298,731	収入額合計	13,785,770
燃料	214,376	(単位：円)	
修繕費	705,474	収 支	-16,552
その他経費	1,516,636		
支出合計	13,802,322		

補足事項	【修繕費】
	研修ホール屋上防水改修工事 研修ホール空調機更新工事

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	○利用・コスト・老朽化の状況、県や近隣自治体の施設設置、民間事業所の動向等を見極めたうえで統廃合を進め、将来的には、総合的な文化ホールは市域に1箇所とする。 ○比較的自立して運営されている施設は、可能な限り、利用主体等への譲渡を進める。 ○公民館や支所等と複合化したホールについては、当面、総合文化センターの補完施設として活用する。

施設名	八雲林間劇場（しいの実シアター）	所管課	文化振興課
-----	------------------	-----	-------

基本情報

	代表地番		松江市八雲町平原481 - 1			財産分類		行政									
	用途地域		都市計画区域外			施設の分野		文化ホール									
	敷地面積		8,155.62㎡		建物面積（木造）		116.71㎡		建物面積（非木造）		418.26㎡						
	主要建物の建築年月日		H7.1.1		主要建物の耐用年数		34年		主要建物の経過年数		29年		避難所指定		無		
	主要建物の構造		鉄骨造		主要建物の地上階数		2		主要建物の地下階数		無し		保険加入		加入		
	新旧耐震の別		新耐震		耐震診断		無し										
	設置目的		恵まれた自然環境の中で、演劇等を通じて市民の文化の向上と情操のかん養を図り、かつ、八雲町の演劇文化の拠点として、松江市八雲林間劇場を設置する														
施設概要		愛称は「しいの実シアター」。自治体と劇団が手を結び、地域の演劇文化の発展を願って建設された国内初の「公設民営劇場」															
設置条例		松江市八雲林間劇場設置及び管理に関する条例				根拠法令		無し									
土地・建物の借受元		無し				借受期間		～				借受料		0円			
借受面積（土地）		0.00㎡		借受面積（建物）		0.00㎡											

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	特定非営利活動法人あしぶえ																																																																																			
常駐職員	有		指定期間	R2.4.1 ～ R6.3.31	指定管理料 16,561,000円																																																																																		
【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支																																																																																			
<table><tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr><tr><td>委託料等</td><td>16,561,000</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td></td></tr><tr><td>うち指定管理料</td><td>16,561,000</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr><tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr><tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr><tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr><tr><td>修繕費等</td><td>770,000</td><td>地方債</td><td></td></tr><tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr><tr><td>その他経費</td><td></td><td>収入合計</td><td>0</td></tr><tr><td>支出合計</td><td>17,331,000</td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr></table>		人件費等		施設使用料		委託料等	16,561,000	貸付料等 財産運用収入		うち指定管理料	16,561,000	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	770,000	地方債		財産借受料		諸収入		その他経費		収入合計	0	支出合計	17,331,000	(単位：円)		<table><tr><td colspan="2">【支出】</td><td colspan="2">【収入】</td></tr><tr><td>人件費等</td><td>7,718,750</td><td>指定管理料</td><td>16,561,000</td></tr><tr><td>委託料</td><td>2,943,015</td><td>利用料</td><td>195,550</td></tr><tr><td>電気</td><td>1,969,437</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td></td><td>諸収入</td><td>12,939,259</td></tr><tr><td>上下水道</td><td>95,513</td><td>収入額合計</td><td>29,695,809</td></tr><tr><td>燃料</td><td></td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr><tr><td>修繕費</td><td>210,441</td><td>収 支</td><td>0</td></tr><tr><td>その他経費</td><td>16,758,653</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>支出合計</td><td>29,695,809</td><td colspan="2"></td></tr></table>		【支出】		【収入】		人件費等	7,718,750	指定管理料	16,561,000	委託料	2,943,015	利用料	195,550	電気	1,969,437	光熱水費 負担金等		ガス		諸収入	12,939,259	上下水道	95,513	収入額合計	29,695,809	燃料		(単位：円)		修繕費	210,441	収 支	0	その他経費	16,758,653			支出合計	29,695,809		
人件費等		施設使用料																																																																																					
委託料等	16,561,000	貸付料等 財産運用収入																																																																																					
うち指定管理料	16,561,000	光熱水費 負担金																																																																																					
電気		国・県補助金																																																																																					
ガス		基金繰入金																																																																																					
上下水道		分担金等																																																																																					
燃料		寄付金																																																																																					
修繕費等	770,000	地方債																																																																																					
財産借受料		諸収入																																																																																					
その他経費		収入合計	0																																																																																				
支出合計	17,331,000	(単位：円)																																																																																					
【支出】		【収入】																																																																																					
人件費等	7,718,750	指定管理料	16,561,000																																																																																				
委託料	2,943,015	利用料	195,550																																																																																				
電気	1,969,437	光熱水費 負担金等																																																																																					
ガス		諸収入	12,939,259																																																																																				
上下水道	95,513	収入額合計	29,695,809																																																																																				
燃料		(単位：円)																																																																																					
修繕費	210,441	収 支	0																																																																																				
その他経費	16,758,653																																																																																						
支出合計	29,695,809																																																																																						
<table><tr><td>収 支（円）</td><td>-17,331,000</td><td>住民1人あたりの 年間負担額</td><td>89円/人</td></tr></table>		収 支（円）	-17,331,000	住民1人あたりの 年間負担額	89円/人	<table><tr><td>補足事項</td><td>【修繕費】ミーティングルーム空調 機更新工事</td></tr></table>		補足事項	【修繕費】ミーティングルーム空調 機更新工事																																																																														
収 支（円）	-17,331,000	住民1人あたりの 年間負担額	89円/人																																																																																				
補足事項	【修繕費】ミーティングルーム空調 機更新工事																																																																																						
利用実績	6,768 人	利用率																																																																																					

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外 の施設計画	
	分野別改善の方向性	○利用・コスト・老朽化の状況、県や近隣自治体の施設設置、民間事業所の動向等を見極めたうえで統廃合を進め、将来的には、総合的な文化ホールは市域に1箇所とする。 ○比較的自立して運営されている施設は、可能な限り、利用主体等への譲渡を進める。 ○公民館や支所等と複合化したホールについては、当面、総合文化センターの補完施設として活用する。	