

施設No. 127023

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名	総合文化センター（中央図書館）			所管課	生涯学習課																																																																											
基本情報		代表地番	松江市西津田六丁目361-5		財産分類	行政																																																																										
	用途地域	準工業地域		施設の分野	文化ホール																																																																											
	敷地面積	14,470.34m ²	建物面積(木造)	0.00m ²	建物面積(非木造)	7,606.67m ²																																																																										
	主要建物の建築年月日	S60.11.1	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	38年	避難所指定	有																																																																								
	主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	1	保険加入	加入																																																																								
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し																																																																												
	設置目的	(総合文化センター) 市民の教養の向上と芸術の創造普及を図り、もって文化の発展に寄与するため、総合文化センターを設置する																																																																														
	施設概要	松江市総合文化センターは、大ホールと図書館（蔵書は、378,631冊 移動図書館含む）の複合施設。大ホールは744席で、パイプオルガンを有している。																																																																														
	設置条例	【文化センター】松江市総合文化センターの設置及び管理に関する条例 【図書館】松江市立図書館の設置及び管理に関する条例		根拠法令	図書館法、社会教育法、政府教育行政の組織及び運営に関する法律																																																																											
土地・建物の借受元	無し		借受期間	~	借受料																																																																											
	借受面積(土地)	借受面積(建物)																																																																														
管理運営情報	運営形態	【文化センター】直営 【図書館】一部委託		指定管理者																																																																												
	常駐職員	無		指定期間	~	指定管理料																																																																										
	【市直接支出】				【市直接収入】																																																																											
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>人件費等</td> <td>2,659,480</td> <td>施設使用料</td> <td>3,476,954</td> </tr> <tr> <td>委託料等</td> <td>220,200,788</td> <td>貸付料等 財産運用収入</td> <td>521,449</td> </tr> <tr> <td>うち指定管理料</td> <td></td> <td>光熱水費 負担金</td> <td>989</td> </tr> <tr> <td>電気</td> <td>9,096,554</td> <td>国・県補助金</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td>6,410,177</td> <td>基金繰入金</td> <td></td> </tr> <tr> <td>上下水道</td> <td>1,209,628</td> <td>分担金等</td> <td></td> </tr> <tr> <td>燃料</td> <td>115,500</td> <td>寄付金</td> <td>71,000,000</td> </tr> <tr> <td>修繕費等</td> <td>1,372,091,533</td> <td>地方債</td> <td>1,282,500,000</td> </tr> <tr> <td>財産借受料</td> <td></td> <td>諸収入</td> <td>5,350,600</td> </tr> <tr> <td>その他経費</td> <td>52,078,210</td> <td>収入合計</td> <td>1,362,849,992</td> </tr> <tr> <td>支出合計</td> <td>1,663,861,870</td> <td colspan="2">(単位：円)</td> </tr> </table>				人件費等	2,659,480	施設使用料	3,476,954	委託料等	220,200,788	貸付料等 財産運用収入	521,449	うち指定管理料		光熱水費 負担金	989	電気	9,096,554	国・県補助金		ガス	6,410,177	基金繰入金		上下水道	1,209,628	分担金等		燃料	115,500	寄付金	71,000,000	修繕費等	1,372,091,533	地方債	1,282,500,000	財産借受料		諸収入	5,350,600	その他経費	52,078,210	収入合計	1,362,849,992	支出合計	1,663,861,870	(単位：円)		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">参考：指定管理者 収支</td> </tr> <tr> <td colspan="2">【支出】</td> </tr> <tr> <td>人件費等</td> <td>指定管理料</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>利用料</td> </tr> <tr> <td>電気</td> <td>光熱水費 負担金等</td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td>諸収入</td> </tr> <tr> <td>上下水道</td> <td>収入額合計 0</td> </tr> <tr> <td>燃料</td> <td colspan="2">(単位：円)</td> </tr> <tr> <td>修繕費</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td>その他経費</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>支出合計</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td colspan="2">【収入】</td> </tr> </table>				参考：指定管理者 収支		【支出】		人件費等	指定管理料	委託料	利用料	電気	光熱水費 負担金等	ガス	諸収入	上下水道	収入額合計 0	燃料	(単位：円)		修繕費	0		その他経費			支出合計	0		【収入】	
	人件費等	2,659,480	施設使用料	3,476,954																																																																												
	委託料等	220,200,788	貸付料等 財産運用収入	521,449																																																																												
	うち指定管理料		光熱水費 負担金	989																																																																												
	電気	9,096,554	国・県補助金																																																																													
	ガス	6,410,177	基金繰入金																																																																													
	上下水道	1,209,628	分担金等																																																																													
燃料	115,500	寄付金	71,000,000																																																																													
修繕費等	1,372,091,533	地方債	1,282,500,000																																																																													
財産借受料		諸収入	5,350,600																																																																													
その他経費	52,078,210	収入合計	1,362,849,992																																																																													
支出合計	1,663,861,870	(単位：円)																																																																														
参考：指定管理者 収支																																																																																
【支出】																																																																																
人件費等	指定管理料																																																																															
委託料	利用料																																																																															
電気	光熱水費 負担金等																																																																															
ガス	諸収入																																																																															
上下水道	収入額合計 0																																																																															
燃料	(単位：円)																																																																															
修繕費	0																																																																															
その他経費																																																																																
支出合計	0																																																																															
【収入】																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>収支(円)</td> <td>-301,011,878</td> <td>住民1人あたりの年間負担額</td> <td>1,545円/人</td> </tr> </table>				収支(円)	-301,011,878	住民1人あたりの年間負担額	1,545円/人	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>補足事項</td> <td>【修繕費】大規模改修（建築）工事ほか</td> </tr> </table>				補足事項	【修繕費】大規模改修（建築）工事ほか																																																																			
収支(円)	-301,011,878	住民1人あたりの年間負担額	1,545円/人																																																																													
補足事項	【修繕費】大規模改修（建築）工事ほか																																																																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>利用実績</td> <td>61,756 人</td> <td>利用率</td> <td></td> </tr> </table>				利用実績	61,756 人	利用率																																																																										
利用実績	61,756 人	利用率																																																																														
公共施設適正化	計画での位置付け			適正化計画以外の施設計画	総合文化センター中長期保全計画																																																																											
	分野別改善の方向性	○利用・コスト・老朽化の状況、県や近隣自治体の施設設置、民間事業所の動向等を見極めたうえで統廃合を進め、将来的には、総合的な文化ホールは市域に1箇所とする。 ○比較的自立して運営されている施設は、可能な限り、利用主体等への譲渡を進める。 ○公民館や支所等と複合化したホールについては、当面、総合文化センターの補完施設として活用する。																																																																														

施設No. 127059

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名	鹿島文化ホール			所管課	生涯学習課									
基本情報			代表地番	松江市鹿島町佐陀本郷659		財産分類	行政							
	用途地域		都市計画区域外		施設の分野	文化ホール								
	敷地面積	5,216.77 m ²		建物面積(木造)	0.00 m ²		建物面積(非木造)	1,366.00 m ²						
	主要建物の建築年月日	H1.5.1		主要建物の耐用年数	47年		主要建物の経過年数	34年						
	主要建物の構造	鉄筋コンクリート造		主要建物の地上階数	1		主要建物の地下階数	無し						
	新旧耐震の別	新耐震		耐震診断	無し		避難所指定	有						
	設置目的	市民の福祉を増進し、文化の向上を図るため、松江市鹿島文化ホールを設置する												
	施設概要	約 400 人を収容できる研修ホール												
	設置条例	松江市鹿島文化ホールの設置及び管理に関する条例		根拠法令	無し									
管理運営情報	土地・建物の借受元	無し		借受期間	～		借受料							
	借受面積(土地)		借受面積(建物)											
	運営形態	指定管理(非公募)		指定管理者	NPO法人かしま									
	常駐職員	有		指定期間	R2.4.1 ~ R6.3.31		指定管理料	12,043,000円						
【市直接支出】			【市直接収入】			参考：指定管理者 収支								
管理運営情報	人件費等		施設使用料		【支出】		【収入】							
	委託料等	12,043,000	貸付料等 財産運用収入		人件費等	7,184,620	指定 管理料	12,043,000						
	うち指定管理料	12,043,000	光熱水費 負担金		委託料	1,652,441	利用料	1,742,770						
	電気		国・県補助金	9,000,000	電気	2,205,728	光熱水費 負担金等							
	ガス		基金繰入金		ガス	24,316	諸収入							
	上下水道		分担金等		上下水道	298,731	収入額合計	13,785,770						
	燃料		寄付金		燃料	214,376	(単位：円)							
	修繕費等	34,070,300	地方債	30,600,000	修繕費	705,474								
	財産借受料		諸収入		その他経費	1,516,636								
	その他経費		収入合計	39,600,000	支出合計	13,802,322								
支出し合計			(単位：円)				収支 -16,552							
収支(円)		-6,513,300	住民1人あたりの年間負担額	33円/人		【修繕費】 研修ホール屋上防水改修工事 研修ホール空調機更新工事								
利用実績		13,017	人	利用率	38.9%									
公共施設適正化	計画での位置付け				適正化計画以外の施設計画									
	分野別改善の方向性	○利用・コスト・老朽化の状況、県や近隣自治体の施設設置、民間事業所の動向等を見極めたうえで統廃合を進め、将来的には、総合的な文化ホールは市域に1箇所とする。 ○比較的自立して運営されている施設は、可能な限り、利用主体等への譲渡を進める。 ○公民館や支所等と複合化したホールについては、当面、総合文化センターの補完施設として活用する。												

施設No. 127065

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名		八雲林間劇場（しいの実シアター）			所管課	文化振興課																																																																																				
基本情報			代表地番	松江市八雲町平原481-1		財産分類	行政																																																																																			
	用途地域	都市計画区域外		施設の分野	文化ホール																																																																																					
	敷地面積	8,155.62m ²	建物面積(木造)	116.71m ²	建物面積(非木造)	418.26m ²																																																																																				
	主要建物の建築年月日	H7.11.1	主要建物の耐用年数	34年	主要建物の経過年数	29年	避難所指定	無																																																																																		
	主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入																																																																																		
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し																																																																																						
	設置目的	恵まれた自然環境の中で、演劇等を通じて市民の文化の向上と情操のかん養を図り、かつ、八雲町の演劇文化の拠点として、松江市八雲林間劇場を設置する																																																																																								
	施設概要	愛称は「しいの実シアター」。自治体と劇団が手を結び、地域の演劇文化の発展を願って建設された国内初の「公設民営劇場」																																																																																								
	設置条例	松江市八雲林間劇場設置及び管理に関する条例		根拠法令	無し																																																																																					
土地・建物の借受元	無し		借受期間	～		借受料	0円																																																																																			
	借受面積(土地)	0.00m ²	借受面積(建物)	0.00m ²																																																																																						
管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)		指定管理者	特定非営利活動法人あしぶえ																																																																																					
	常駐職員	有		指定期間	R2.4.1～R6.3.31	指定管理料	16,561,000円																																																																																			
	【市直接支出】				【市直接収入】																																																																																					
					参考：指定管理者 収支																																																																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>人件費等</th> <th></th> <th>施設使用料</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>委託料等</td> <td>16,561,000</td> <td>貸付料等 財産運用収入</td> <td></td> </tr> <tr> <td>うち指定管理料</td> <td>16,561,000</td> <td>光熱水費 負担金</td> <td></td> </tr> <tr> <td>電気</td> <td></td> <td>国・県補助金</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td></td> <td>基金繰入金</td> <td></td> </tr> <tr> <td>上下水道</td> <td></td> <td>分担金等</td> <td></td> </tr> <tr> <td>燃料</td> <td></td> <td>寄付金</td> <td></td> </tr> <tr> <td>修繕費等</td> <td>770,000</td> <td>地方債</td> <td></td> </tr> <tr> <td>財産借受料</td> <td></td> <td>諸収入</td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他経費</td> <td></td> <td>収入合計</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>支出合計</td> <td>17,331,000</td> <td colspan="2">(単位：円)</td> </tr> </tbody> </table>				人件費等		施設使用料		委託料等	16,561,000	貸付料等 財産運用収入		うち指定管理料	16,561,000	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	770,000	地方債		財産借受料		諸収入		その他経費		収入合計	0	支出合計	17,331,000	(単位：円)		<table border="1"> <thead> <tr> <th>【支出】</th> <th>【収入】</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>人件費等</td> <td>7,718,750</td> <td>指定管理料</td> <td>16,561,000</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>2,943,015</td> <td>利用料</td> <td>195,550</td> </tr> <tr> <td>電気</td> <td>1,969,437</td> <td>光熱水費 負担金等</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td></td> <td>諸収入</td> <td>12,939,259</td> </tr> <tr> <td>上下水道</td> <td>95,513</td> <td>収入額合計</td> <td>29,695,809</td> </tr> <tr> <td>燃料</td> <td></td> <td colspan="2">(単位：円)</td> </tr> <tr> <td>修繕費</td> <td>210,441</td> <td>収支</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他経費</td> <td>16,758,653</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>支出合計</td> <td>29,695,809</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				【支出】	【収入】	人件費等	7,718,750	指定管理料	16,561,000	委託料	2,943,015	利用料	195,550	電気	1,969,437	光熱水費 負担金等		ガス		諸収入	12,939,259	上下水道	95,513	収入額合計	29,695,809	燃料		(単位：円)		修繕費	210,441	収支	0	その他経費	16,758,653			支出合計	29,695,809		
	人件費等		施設使用料																																																																																							
	委託料等	16,561,000	貸付料等 財産運用収入																																																																																							
	うち指定管理料	16,561,000	光熱水費 負担金																																																																																							
	電気		国・県補助金																																																																																							
	ガス		基金繰入金																																																																																							
上下水道		分担金等																																																																																								
燃料		寄付金																																																																																								
修繕費等	770,000	地方債																																																																																								
財産借受料		諸収入																																																																																								
その他経費		収入合計	0																																																																																							
支出合計	17,331,000	(単位：円)																																																																																								
【支出】	【収入】																																																																																									
人件費等	7,718,750	指定管理料	16,561,000																																																																																							
委託料	2,943,015	利用料	195,550																																																																																							
電気	1,969,437	光熱水費 負担金等																																																																																								
ガス		諸収入	12,939,259																																																																																							
上下水道	95,513	収入額合計	29,695,809																																																																																							
燃料		(単位：円)																																																																																								
修繕費	210,441	収支	0																																																																																							
その他経費	16,758,653																																																																																									
支出合計	29,695,809																																																																																									
<table border="1"> <tr> <td>収支(円)</td> <td>-17,331,000</td> <td>住民1人あたりの年間負担額</td> <td>89円/人</td> </tr> </table>				収支(円)	-17,331,000	住民1人あたりの年間負担額	89円/人	<table border="1"> <tr> <td>補足事項</td> <td>【修繕費】ミーティングルーム空調機更新工事</td> </tr> </table>				補足事項	【修繕費】ミーティングルーム空調機更新工事																																																																													
収支(円)	-17,331,000	住民1人あたりの年間負担額	89円/人																																																																																							
補足事項	【修繕費】ミーティングルーム空調機更新工事																																																																																									
利用実績				6,768人 利用率																																																																																						
公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画																																																																																								
	分野別改善の方向性	○利用・コスト・老朽化の状況、県や近隣自治体の施設設置、民間事業所の動向等を見極めたうえで統廃合を進め、将来的には、総合的な文化ホールは市域に1箇所とする。 ○比較的自立して運営されている施設は、可能な限り、利用主体等への譲渡を進める。 ○公民館や支所等と複合化したホールについては、当面、総合文化センターの補完施設として活用する。																																																																																								