


施設No. 127023

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 総合文化センター 所管課 生涯学習課

基本情報		代表地番	松江市西津田六丁目361-5		財産分類	行政			
		用途地域	準工業地域		施設の分野	文化ホール			
		敷地面積	14,470.34㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	7,606.67㎡		
		主要建物の建築年月日	S60.11.1	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	39年	避難所指定	有
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	1	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	市民の教養の向上と芸術の創造普及を図り、もって文化の発展に寄与するため、総合文化センターを設置する						
		施設概要	松江市総合文化センターは、大ホールと図書館の複合施設。大ホールは744席で、パイプオルガンを有している。						
		設置条例	松江市総合文化センターの設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料	0円	
	借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	直営指定管理(非公募)		指定管理者	公益財団法人松江市スポーツ・文化振興財団				
	常駐職員	無		指定期間	R6.4.1 ~ R7.3.31	指定管理料	157,978,000円		
		【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
		人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
		委託料等	159,045,550	貸付料等 財産運用収入	639,454	人件費等	33,095,376	指定管理料	157,978,000
		うち指定管理料	157,978,000	光熱水費 負担金		委託料	99,265,334	利用料	20,141,442
		電気		国・県補助金	100,000,000	電気	16,959,225	光熱水費 負担金等	
		ガス		基金繰入金		ガス	12,400,141	諸収入	174,820
		上下水道		分担金等		上下水道	2,060,581	収入額合計	178,294,262
		燃料		寄付金		燃料	3,800	(単位：円)	
	修繕費等	4,510,000	地方債	3,300,000	修繕費	1,099,305	収支	0	
	財産借受料		諸収入	9,092,981	その他経費	13,410,500			
	その他経費	33,041,043	収入合計	113,032,435	支出合計	178,294,262			
	支出合計	196,596,593		(単位：円)					
	収支(円)	-83,564,158	住民1人あたりの 年間負担額	433円/人	補足事項 ・ 南駐車場機器更新工事				
	利用実績	90,156 人	利用率	66.0%					

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	総合文化センター中長期保全計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○利用・コスト・老朽化の状況、県や近隣自治体の施設設置、民間事業所の動向等を見極めたうえで統廃合を進め、将来的には、総合的な文化ホールは市域に1箇所とする。 ○比較的自立して運営されている施設は、可能な限り、利用主体等への譲渡を進める。 ○公民館や支所等と複合化したホールについては、当面、総合文化センターの補完施設として活用する。 	

施設No. 127059

R6年度 松江市公共施設カルテ


施設名 鹿島文化ホール 所管課 生涯学習課

基本情報 table containing facility details: 代表地番 (松江市鹿島町佐陀本郷659), 用途地域 (都市計画区域外), 敷地面積 (5,216.77㎡), 建物面積 (木造 0.00㎡, 非木造 1,366.00㎡), 主要建物の建築年月日 (H1.5.1), 主要建物の耐用年数 (47年), 主要建物の構造 (鉄筋コンクリート造), 新旧耐震の別 (新耐震), 設置目的 (市民の福祉を促進し、文化の向上を図るため、松江市鹿島文化ホールを設置する), 設置概要 (約400人を収容できる研修ホール), 設置条例 (松江市鹿島文化ホールの設置及び管理に関する条例), 根拠法令 (無し), 土地・建物の借受元 (無し), 借受面積 (土地 0.00㎡, 建物 0.00㎡).

管理運営情報 table containing financial and operational data: 運営形態 (指定管理 (非公募)), 指定管理者 (NPO法人かしま), 常駐職員 (有), 指定期間 (R6.4.1 ~ R10.3.31), 指定管理料 (14,519,000円). Includes detailed financial breakdowns for direct city expenditure (支出) and income (収入), and a summary of net expenditure (収支) of -6,252,700 yen, plus utilization statistics (11,532 users, 38.9% rate).

Public Facility Standardization (公共施設適正化) table: 計画での位置付け (適正化計画以外の施設計画), 分野別改善の方向性 (利用・コスト・老朽化の状況、民間事業所の動向等を見極めたうえで統廃合を進め、将来的には、総合的な文化ホールは市域に1箇所とする。比較的に自立して運営されている施設は、可能な限り、利用主体等への譲渡を進める。公民館や支所等と複合化したホールについては、当面、総合文化センターの補完施設として活用する。)

施設名	八雲林間劇場（しいの実シアター）	所管課	文化振興課
-----	------------------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市八雲町平原481-1		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	文化ホール			
		敷地面積	8,155.62㎡	建物面積（木造）	116.71㎡	建物面積（非木造）	418.26㎡		
		主要建物の建築年月日	H7.1.1	主要建物の耐用年数	34年	主要建物の経過年数	30年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	恵まれた自然環境の中で、演劇等を通じて市民の文化の向上と情操のかん養を図り、かつ、八雲町の演劇文化の拠点として、松江市八雲林間劇場を設置する						
		施設概要	愛称は「しいの実シアター」。自治体と劇団が手を結び、地域の演劇文化の発展を願って建設された国内初の「公設民営劇場」						
		設置条例	松江市八雲林間劇場設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料	0円	
	借受面積（土地）	0.00㎡	借受面積（建物）	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	特定非営利活動法人あしぶえ																																																																																												
	常駐職員	有		指定期間	R6.4.1	～	R10.3.31	指定管理料	25,129,000円																																																																																								
		【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支																																																																																											
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>25,415,000</td><td>貸付料等</td><td></td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>25,129,000</td><td>財産運用収入</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>光熱水費</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>負担金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>8,228,000</td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td></td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>33,643,000</td><td>収入合計</td><td>0</td></tr> </table>		人件費等		施設使用料		委託料等	25,415,000	貸付料等		うち指定管理料	25,129,000	財産運用収入		電気		光熱水費		ガス		負担金		上下水道		国・県補助金		燃料		基金繰入金		修繕費等	8,228,000	分担金等		財産借受料		寄付金		その他経費		地方債				諸収入		支出合計	33,643,000	収入合計	0	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>10,417,591</td><td>指定管理料</td><td>25,129,000</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>2,111,178</td><td>利用料</td><td>52,265</td></tr> <tr><td>電気</td><td>1,894,920</td><td>光熱水費</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>91,383</td><td>諸収入</td><td>7,405,028</td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>収入額合計</td><td>32,586,293</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>118,019</td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>17,953,202</td><td>収支</td><td>0</td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>32,586,293</td><td colspan="2"></td></tr> </table>		人件費等	10,417,591	指定管理料	25,129,000	委託料	2,111,178	利用料	52,265	電気	1,894,920	光熱水費		ガス		負担金等		上下水道	91,383	諸収入	7,405,028	燃料		収入額合計	32,586,293	修繕費	118,019	(単位：円)		その他経費	17,953,202	収支	0	支出合計	32,586,293			<table border="1"> <tr><td>収支（円）</td><td>-33,643,000</td><td>住民1人あたりの年間負担額</td><td>174円/人</td></tr> </table>				収支（円）	-33,643,000	住民1人あたりの年間負担額	174円/人
	人件費等		施設使用料																																																																																														
	委託料等	25,415,000	貸付料等																																																																																														
	うち指定管理料	25,129,000	財産運用収入																																																																																														
	電気		光熱水費																																																																																														
	ガス		負担金																																																																																														
	上下水道		国・県補助金																																																																																														
燃料		基金繰入金																																																																																															
修繕費等	8,228,000	分担金等																																																																																															
財産借受料		寄付金																																																																																															
その他経費		地方債																																																																																															
		諸収入																																																																																															
支出合計	33,643,000	収入合計	0																																																																																														
人件費等	10,417,591	指定管理料	25,129,000																																																																																														
委託料	2,111,178	利用料	52,265																																																																																														
電気	1,894,920	光熱水費																																																																																															
ガス		負担金等																																																																																															
上下水道	91,383	諸収入	7,405,028																																																																																														
燃料		収入額合計	32,586,293																																																																																														
修繕費	118,019	(単位：円)																																																																																															
その他経費	17,953,202	収支	0																																																																																														
支出合計	32,586,293																																																																																																
収支（円）	-33,643,000	住民1人あたりの年間負担額	174円/人																																																																																														
	<table border="1"> <tr><td>補足事項</td><td>浄化槽ブローア-修繕工事 移動型調光器更新工事</td></tr> </table>		補足事項	浄化槽ブローア-修繕工事 移動型調光器更新工事																																																																																													
補足事項	浄化槽ブローア-修繕工事 移動型調光器更新工事																																																																																																
	利用実績	114 人		利用率																																																																																													

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<p>○利用・コスト・老朽化の状況、県や近隣自治体の施設設置、民間事業所の動向等を見極めたうえで統廃合を進め、将来的には、総合的な文化ホールは市域に1箇所とする。</p> <p>○比較的自立して運営されている施設は、可能な限り、利用主体等への譲渡を進める。</p> <p>○公民館や支所等と複合化したホールについては、当面、総合文化センターの補完施設として活用する。</p>