

施設名	美保関高齢者生活福祉センター（香梅の里）	所管課	健康福祉総務課
-----	----------------------	-----	---------

基本情報

	代表地番		松江市美保関町片江2268 - 8			財産分類		行政								
	用途地域		都市計画区域外			施設の分野		デイサービスセンター								
	敷地面積		11,455.00㎡		建物面積（木造）		0.00㎡		建物面積（非木造）		1,689.32㎡					
	主要建物の建築年月日		H8.5.1		主要建物の耐用年数		47年		主要建物の経過年数		27年		避難所指定		有	
	主要建物の構造		鉄筋コンクリート造		主要建物の地上階数		2		主要建物の地下階数		無し		保険加入		加入	
	新旧耐震の別		新耐震		耐震診断		無し									
	設置目的		在宅の高齢者等を入所及び通所の方法により、自立的生活の助長、社会的孤立感の解消及び心身機能の維持向上を図るとともに、これらの高齢者等とその家族の福祉の向上を図るため													
施設概要		デイサービスセンター														
設置条例		松江市美保関高齢者生活福祉センター設置及び管理に関する条例			根拠法令		老人福祉法・介護保険法									
土地・建物の借受元		無し			借受期間		～			借受料						
借受面積（土地）					借受面積（建物）											

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	社会福祉法人松江市社会福祉協議会																																																																																					
常駐職員	有		指定期間	R5.4.1	～	R6.3.31																																																																																			
			指定管理料	5,163,000円																																																																																					
【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支																																																																																					
<table><tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr><tr><td>委託料等</td><td>5,163,000</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>249,970</td></tr><tr><td>うち指定管理料</td><td>5,163,000</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr><tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr><tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr><tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr><tr><td>修繕費等</td><td>456,500</td><td>地方債</td><td></td></tr><tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr><tr><td>その他経費</td><td>86,040</td><td>収入合計</td><td>249,970</td></tr><tr><td>支出合計</td><td>5,705,540</td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr></table>		人件費等		施設使用料		委託料等	5,163,000	貸付料等 財産運用収入	249,970	うち指定管理料	5,163,000	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	456,500	地方債		財産借受料		諸収入		その他経費	86,040	収入合計	249,970	支出合計	5,705,540	(単位：円)		<table><tr><td colspan="2">【支出】</td><td colspan="2">【収入】</td></tr><tr><td>人件費等</td><td>2,080,000</td><td>指定管理料</td><td>5,163,000</td></tr><tr><td>委託料</td><td>480,029</td><td>利用料</td><td></td></tr><tr><td>電気</td><td>941,555</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td>31,686</td><td>諸収入</td><td></td></tr><tr><td>上下水道</td><td>454,807</td><td>収入額合計</td><td>5,163,000</td></tr><tr><td>燃料</td><td>56,000</td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr><tr><td>修繕費</td><td>192,500</td><td>収 支</td><td>0</td></tr><tr><td>その他経費</td><td>926,423</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>支出合計</td><td>5,163,000</td><td colspan="2"></td></tr></table>				【支出】		【収入】		人件費等	2,080,000	指定管理料	5,163,000	委託料	480,029	利用料		電気	941,555	光熱水費 負担金等		ガス	31,686	諸収入		上下水道	454,807	収入額合計	5,163,000	燃料	56,000	(単位：円)		修繕費	192,500	収 支	0	その他経費	926,423			支出合計	5,163,000		
人件費等		施設使用料																																																																																							
委託料等	5,163,000	貸付料等 財産運用収入	249,970																																																																																						
うち指定管理料	5,163,000	光熱水費 負担金																																																																																							
電気		国・県補助金																																																																																							
ガス		基金繰入金																																																																																							
上下水道		分担金等																																																																																							
燃料		寄付金																																																																																							
修繕費等	456,500	地方債																																																																																							
財産借受料		諸収入																																																																																							
その他経費	86,040	収入合計	249,970																																																																																						
支出合計	5,705,540	(単位：円)																																																																																							
【支出】		【収入】																																																																																							
人件費等	2,080,000	指定管理料	5,163,000																																																																																						
委託料	480,029	利用料																																																																																							
電気	941,555	光熱水費 負担金等																																																																																							
ガス	31,686	諸収入																																																																																							
上下水道	454,807	収入額合計	5,163,000																																																																																						
燃料	56,000	(単位：円)																																																																																							
修繕費	192,500	収 支	0																																																																																						
その他経費	926,423																																																																																								
支出合計	5,163,000																																																																																								
<table><tr><td>収 支（円）</td><td>-5,455,570</td><td>住民1人あたりの 年間負担額</td><td>28円/人</td></tr></table>		収 支（円）	-5,455,570	住民1人あたりの 年間負担額	28円/人	補足事項																																																																																			
収 支（円）	-5,455,570	住民1人あたりの 年間負担額	28円/人																																																																																						
利用実績	3,351	人	利用率																																																																																						

公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：譲渡	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	○公共施設としては廃止し、民間譲渡を行うことを基本とする。 ○躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。	

施設名	熊野高齢者交流サロン	所管課	健康福祉総務課
-----	------------	-----	---------

基本情報



代表地番	松江市八雲町熊野773 - 1			財産分類	行政		
用途地域	都市計画区域外			施設の分野	介護予防拠点施設		
敷地面積	0.00㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	49.89㎡		
主要建物の建築年月日	H13.10.31	主要建物の耐用年数	34年	主要建物の経過年数	22年	避難所指定	無
主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				

設置目的	高齢者が気軽に立ち寄り、生きがい活動及び仲間づくりをする場を提供するため						
施設概要	介護予防拠点施設						
設置条例	松江市指定管理者の管理する八雲高齢者交流サロンの設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
土地・建物の借受元	観光施設課（熊野館敷地）	借受期間	～		借受料	0円	
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡				

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	合同会社八雲振興				
常駐職員	無	指定期間	R5.4.1	～	R6.3.31	指定管理料	

【市直接支出】

人件費等		施設使用料	
委託料等		貸付料等 財産運用収入	
うち指定管理料		光熱水費 負担金	
電気		国・県補助金	
ガス		基金繰入金	
上下水道		分担金等	
燃料		寄付金	
修繕費等		地方債	
財産借受料		諸収入	
その他経費		収入合計	0
支出合計	0	(単位：円)	

【市直接収入】

収入合計	0
------	---

参考：指定管理者 収支

【支出】

人件費等	
委託料	
電気	
ガス	
上下水道	
燃料	
修繕費	
その他経費	
支出合計	0

【収入】

指定管理料	
利用料	
光熱水費 負担金等	
諸収入	
収入額合計	0

(単位：円)

収 支0

補足事項

利用実績		利用率	
------	--	-----	--

公共施設適正化

計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	
分野別改善の方向性	○公民館分館や地域集会所と同様に、利用している地域への譲渡を進める。ただし、既に、地元集会所があり受け入れが難しい場合は廃止する。 ○躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。		

施設名	東出雲おちらと村	所管課	健康福祉総務課
-----	----------	-----	---------

基本情報

	代表地番		松江市東出雲町上意東1965 - 1			財産分類		行政		
	用途地域		調整区域			施設の分野		介護予防拠点施設		
	敷地面積		4,606.88㎡	建物面積 (木造)		916.37㎡	建物面積 (非木造)		0.00㎡	
	主要建物の 建築年月日		H14.3.7	主要建物の 耐用年数		22年	主要建物の 経過年数		22年	
	主要建物の 構造		木造	主要建物の 地上階数		1	主要建物の 地下階数		無し	
	新旧耐震の 別		新耐震	耐震診断		無し				
	避難所 指定		有	保険 加入		加入				
	設置目的		高齢者の生きがいがいつくりの促進及び介護予防と健康づくりの推進を図るため							
施設概要		介護予防拠点施設で、多目的な利用が可能（手づくり館、ふれあい館、あじわい館、水車小屋、民具庫）								
設置条例		松江市東出雲おちらと村の設置及び管理に関する条例			根拠法令		無し			
土地・建物 の借受元		無し			借受期間		～		借受料	
借受面積 (土地)		借受面積 (建物)								

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	特定非営利活動法人かみいとう																																																																																				
常駐職員	有		指定期間	R2.4.1	～	R6.3.31																																																																																		
			指定管理料	8,956,249円																																																																																				
【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支																																																																																				
<table><tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr><tr><td>委託料等</td><td>8,956,249</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>131,490</td></tr><tr><td>うち指定管理料</td><td>8,956,249</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr><tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr><tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr><tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr><tr><td>修繕費等</td><td></td><td>地方債</td><td></td></tr><tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr><tr><td>その他経費</td><td></td><td>収入合計</td><td>131,490</td></tr><tr><td>支出合計</td><td>8,956,249</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr></table>		人件費等		施設使用料		委託料等	8,956,249	貸付料等 財産運用収入	131,490	うち指定管理料	8,956,249	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等		地方債		財産借受料		諸収入		その他経費		収入合計	131,490	支出合計	8,956,249		(単位：円)	<table><tr><td colspan="2">【支出】</td><td colspan="2">【収入】</td></tr><tr><td>人件費等</td><td>6,198,110</td><td>指定管理料</td><td>8,956,249</td></tr><tr><td>委託料</td><td>312,840</td><td>利用料</td><td>858,665</td></tr><tr><td>電気</td><td>573,679</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td>600,160</td><td>諸収入</td><td>70,116</td></tr><tr><td>上下水道</td><td>347,846</td><td>収入額合計</td><td>9,885,030</td></tr><tr><td>燃料</td><td>67,389</td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr><tr><td>修繕費</td><td>108,900</td><td>収 支</td><td>0</td></tr><tr><td>その他経費</td><td>1,676,106</td><td></td><td></td></tr><tr><td>支出合計</td><td>9,885,030</td><td></td><td></td></tr></table>			【支出】		【収入】		人件費等	6,198,110	指定管理料	8,956,249	委託料	312,840	利用料	858,665	電気	573,679	光熱水費 負担金等		ガス	600,160	諸収入	70,116	上下水道	347,846	収入額合計	9,885,030	燃料	67,389	(単位：円)		修繕費	108,900	収 支	0	その他経費	1,676,106			支出合計	9,885,030		
人件費等		施設使用料																																																																																						
委託料等	8,956,249	貸付料等 財産運用収入	131,490																																																																																					
うち指定管理料	8,956,249	光熱水費 負担金																																																																																						
電気		国・県補助金																																																																																						
ガス		基金繰入金																																																																																						
上下水道		分担金等																																																																																						
燃料		寄付金																																																																																						
修繕費等		地方債																																																																																						
財産借受料		諸収入																																																																																						
その他経費		収入合計	131,490																																																																																					
支出合計	8,956,249		(単位：円)																																																																																					
【支出】		【収入】																																																																																						
人件費等	6,198,110	指定管理料	8,956,249																																																																																					
委託料	312,840	利用料	858,665																																																																																					
電気	573,679	光熱水費 負担金等																																																																																						
ガス	600,160	諸収入	70,116																																																																																					
上下水道	347,846	収入額合計	9,885,030																																																																																					
燃料	67,389	(単位：円)																																																																																						
修繕費	108,900	収 支	0																																																																																					
その他経費	1,676,106																																																																																							
支出合計	9,885,030																																																																																							
<table><tr><td>収 支（円）</td><td>-8,824,759</td><td>住民1人あたりの 年間負担額</td><td>45円/人</td></tr></table>		収 支（円）	-8,824,759	住民1人あたりの 年間負担額	45円/人	<table><tr><td>補足事項</td><td></td></tr></table>			補足事項																																																																															
収 支（円）	-8,824,759	住民1人あたりの 年間負担額	45円/人																																																																																					
補足事項																																																																																								
利用実績	17,925	人	利用率																																																																																					

公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：機能移転	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	○公民館分館や地域集会所と同様に、利用している地域への譲渡を進める。ただし、既に、地元集会所があり受け入れが難しい場合は廃止する。 ○躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。	