

施設No. 073024

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 美保関高齢者生活福祉センター（香梅の里）

所管課 健康福祉総務課


基本情報	代表地番	松江市美保関町片江2268 - 8		財産分類	行政	
	用途地域	都市計画区域外		施設の分野	デイサービスセンター	
	敷地面積	11,455.00㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	1,689.32㎡
	主要建物の建築年月日	H8.5.1	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	28年
	主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し		
	設置目的	在宅の高齢者等を入所及び通所の方法により、自立的生活の助長、社会的孤立感の解消及び心身機能の維持向上を図るとともに、これらの高齢者等とその家族の福祉の向上を図るため				
	施設概要	デイサービスセンター（R7年度から休止）				
	設置条例	松江市美保関高齢者生活福祉センター設置及び管理に関する条例	根拠法令	老人福祉法・介護保険法		
	土地・建物の借受元	無し	借受期間	～	借受料	0円
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡			

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	社会福祉法人松江市社会福祉協議会				
	常駐職員	有	指定期間	R6.4.1 ~ R7.3.31	指定管理料	5,447,000円		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	5,447,000	貸付料等 財産運用収入	203,470	人件費等	2,177,194	指定管理料	5,447,000
	うち指定管理料	5,447,000	光熱水費 負担金		委託料	1,197,115	利用料	
	電気		国・県補助金		電気	1,112,554	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	25,613	諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道	327,437	収入額合計	5,447,000
	燃料		寄付金		燃料	28,020	(単位：円)	
修繕費等	187,000	地方債		修繕費	256,058	収支	0	
財産借受料		諸収入		その他経費	323,009			
その他経費		収入合計	203,470	支出合計	5,447,000			
支出合計	5,634,000		(単位：円)					
収支(円)	-5,430,530	住民1人あたりの 年間負担額	28円/人	補足事項				
利用実績	2,604 人	利用率						

公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：休止	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	○公共施設としては廃止し、民間譲渡を行うことを基本とする。 ○躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。	

施設名	熊野高齢者交流サロン
-----	------------

所管課	健康福祉総務課
-----	---------

基本情報		代表地番	松江市八雲町熊野773 - 1		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	介護予防拠点施設			
		敷地面積	0.00㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	49.89㎡		
		主要建物の建築年月日	H13.10.31	主要建物の耐用年数	34年	主要建物の経過年数	23年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	高齢者が気軽に立ち寄り、生きがい活動及び仲間づくりをする場を提供するため						
		施設概要	介護予防拠点施設						
		設置条例	松江市指定管理者の管理する八雲高齢者交流サロンの設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	観光施設課(熊野館敷地)	借受期間	~	借受料	0円		
	借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)	指定管理者	合同会社八雲振興			
	常駐職員	無	指定期間	R6.4.1 ~ R7.3.31	指定管理料		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支		
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】	
	委託料等		貸付料等 財産運用収入		人件費等	指定管理料	
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		委託料	利用料	
	電気		国・県補助金		電気	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道	収入額合計	0
	燃料		寄付金		燃料	(単位：円)	
修繕費等		地方債		修繕費	収支	0	
財産借受料		諸収入		その他経費			
その他経費		収入合計	0	支出合計	0		
支出合計	0		(単位：円)				
収支(円)		0	住民1人あたりの 年間負担額	0円/人			
利用実績		利用率		【指定管理料・収支】ゆうあい熊野館及び八雲屋根付き多目的広場と一括して管理しているため、ゆうあい熊野館に収支の一部を計上しています。			

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	○公民館分館や地域集会所と同様に、利用している地域への譲渡を進める。ただし、既に、地元集会所があり受け入れが難しい場合は廃止する。 ○躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。

施設No. 073037

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 東出雲おちらと村

所管課 健康福祉総務課

基本情報	代表地番	松江市東出雲町上意東1965 - 1		財産分類	行政	
	用途地域	調整区域		施設の分野	介護予防拠点施設	
	敷地面積	4,606.88㎡	建物面積(木造)	916.37㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡
	主要建物の建築年月日	H14.3.7	主要建物の耐用年数	22年	主要建物の経過年数	23年
	主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し		
	設置目的	高齢者の生きがいがづくりの促進及び介護予防と健康づくりの推進を図るため				
	施設概要	介護予防拠点施設で、多目的な利用が可能(手づくり館、ふれあい館、あじわい館、水車小屋、民具庫)				
	設置条例	松江市東出雲おちらと村の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し		
	土地・建物の借受元	無し	借受期間	~	借受料	0円
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡			

管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)	指定管理者	特定非営利活動法人かみいとう				
	常駐職員	有	指定期間	R6.4.1 ~ R7.3.31	指定管理料	9,547,888円		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	9,547,888	貸付料等 財産運用収入	143,289	人件費等	6,393,604	指定管理料	9,547,888
	うち指定管理料	9,547,888	光熱水費 負担金		委託料	381,700	利用料	541,200
	電気		国・県補助金		電気	574,054	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	367,785	諸収入	83,941
	上下水道		分担金等		上下水道	333,903	収入額合計	10,173,029
	燃料		寄付金		燃料	84,178	(単位：円)	
修繕費等	959,200	地方債		修繕費	153,450	収支	625,141	
財産借受料		諸収入		その他経費	1,259,214			
その他経費		収入合計	143,289	支出合計	9,547,888			
支出合計	10,507,088		(単位：円)					
収支(円)		-10,363,799	住民1人あたりの 年間負担額	54円/人	補足事項 空調設備修繕工事			
利用実績	18,366 人	利用率						

公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：機能移転	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	○公民館分館や地域集会所と同様に、利用している地域への譲渡を進める。ただし、既に、地元集会所があり受け入れが難しい場合は廃止する。 ○躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。	