

施設No. 127023

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 松江市総合文化センター

所管課 生涯学習課

基本情報 section containing facility details like address, area, construction type, and purpose.


管理運営情報 section containing financial data, operational status, and management details.

公共施設適正化 section containing planning and improvement directions.

施設No. 127059

R4年度 松江市公共施設カルテ


施設名 鹿島文化ホール 所管課 生涯学習課

基本情報		代表地番	松江市鹿島町佐陀本郷659		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	文化ホール			
		敷地面積	5,216.77㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	1,366.00㎡		
		主要建物の建築年月日	H1.5.1	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	33年	避難所指定	有
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	市民の福祉を増進し、文化の向上を図るため、松江市鹿島文化ホールを設置する						
		施設概要	約 400 人を収容できる研修ホール						
	設置条例	松江市鹿島文化ホールの設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し					
	土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料			
	借受面積(土地)		借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	NPO法人かしま																																																																															
	常駐職員	有		指定期間	R2.4.1	～	R6.3.31	指定管理料	11,879,933円																																																																											
		<b>【市直接支出】</b>	<b>【市直接収入】</b>		<b>参考：指定管理者 収支</b>																																																																															
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>11,879,933</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td></td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>11,879,933</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td>9,000,000</td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td>8,877,000</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>9,097,000</td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td></td><td><b>収入合計</b></td><td><b>17,877,000</b></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>20,976,933</b></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等		施設使用料		委託料等	11,879,933	貸付料等 財産運用収入		うち指定管理料	11,879,933	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金	9,000,000	ガス		基金繰入金	8,877,000	上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	9,097,000	地方債		財産借受料		諸収入		その他経費		<b>収入合計</b>	<b>17,877,000</b>	<b>支出合計</b>	<b>20,976,933</b>		(単位：円)		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>6,213,279</td><td>指定管理料</td><td>11,879,933</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>1,719,232</td><td>利用料</td><td>1,736,210</td></tr> <tr><td>電気</td><td>2,424,626</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td>23,992</td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>211,125</td><td><b>収入額合計</b></td><td><b>13,616,143</b></td></tr> <tr><td>燃料</td><td>301,968</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>869,800</td><td><b>収支</b></td><td><b>0</b></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>1,852,121</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>13,616,143</b></td><td></td><td></td></tr> </table>	人件費等	6,213,279	指定管理料	11,879,933	委託料	1,719,232	利用料	1,736,210	電気	2,424,626	光熱水費 負担金等		ガス	23,992	諸収入		上下水道	211,125	<b>収入額合計</b>	<b>13,616,143</b>	燃料	301,968		(単位：円)	修繕費	869,800	<b>収支</b>	<b>0</b>	その他経費	1,852,121			<b>支出合計</b>	<b>13,616,143</b>		
	人件費等		施設使用料																																																																																	
	委託料等	11,879,933	貸付料等 財産運用収入																																																																																	
	うち指定管理料	11,879,933	光熱水費 負担金																																																																																	
	電気		国・県補助金	9,000,000																																																																																
	ガス		基金繰入金	8,877,000																																																																																
	上下水道		分担金等																																																																																	
燃料		寄付金																																																																																		
修繕費等	9,097,000	地方債																																																																																		
財産借受料		諸収入																																																																																		
その他経費		<b>収入合計</b>	<b>17,877,000</b>																																																																																	
<b>支出合計</b>	<b>20,976,933</b>		(単位：円)																																																																																	
人件費等	6,213,279	指定管理料	11,879,933																																																																																	
委託料	1,719,232	利用料	1,736,210																																																																																	
電気	2,424,626	光熱水費 負担金等																																																																																		
ガス	23,992	諸収入																																																																																		
上下水道	211,125	<b>収入額合計</b>	<b>13,616,143</b>																																																																																	
燃料	301,968		(単位：円)																																																																																	
修繕費	869,800	<b>収支</b>	<b>0</b>																																																																																	
その他経費	1,852,121																																																																																			
<b>支出合計</b>	<b>13,616,143</b>																																																																																			
	<b>収支(円)</b>	<b>-3,099,933</b>	住民1人あたりの年間負担額	<b>16円/人</b>																																																																																
	利用実績	10,299 人	利用率	35.2%																																																																																
				補足事項 <b>【修繕費等】</b> 空調設備更新工事																																																																																

公共施設適正化	計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<p>○利用・コスト・老朽化の状況、県や近隣自治体の施設設置、民間事業所の動向等を見極めたうえで統廃合を進め、将来的には、総合的な文化ホールは市域に1箇所とする。</p> <p>○比較的自立して運営されている施設は、可能な限り、利用主体等への譲渡を進める。</p> <p>○公民館や支所等と複合化したホールについては、当面、総合文化センターの補完施設として活用する。</p>		

施設名	八雲林間劇場（しいの実シアター）	所管課	文化振興課
-----	------------------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市八雲町平原481-1		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	文化ホール			
		敷地面積	8,155.62㎡	建物面積(木造)	116.71㎡	建物面積(非木造)	418.26㎡		
		主要建物の建築年月日	H7.1.1	主要建物の耐用年数	34年	主要建物の経過年数	28年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	恵まれた自然環境の中で、演劇等を通じて市民の文化の向上と情操のかん養を図り、かつ、八雲町の演劇文化の拠点として、松江市八雲林間劇場を設置する						
		施設概要	愛称は「しいの実シアター」。自治体と劇団が手を結び、地域の演劇文化の発展を願って建設された国内初の「公設民営劇場」						
		設置条例	松江市八雲林間劇場設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		
	借受面積(土地)		借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	特定非営利活動法人あしぶえ																																																																																								
	常駐職員	有		指定期間	R2.4.1	～	R6.3.31																																																																																						
			指定管理料	16,185,000円																																																																																									
		<b>【市直接支出】</b>	<b>【市直接収入】</b>	<b>参考：指定管理者 収支</b>																																																																																									
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td>459,035</td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>17,708,500</td><td>貸付料等</td><td>1,454,700</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>16,185,000</td><td>財産運用収入</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>光熱水費負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td>3,473,509</td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>3,467,200</td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td>1,180,419</td></tr> <tr><td>その他経費</td><td></td><td><b>収入合計</b></td><td><b>6,567,663</b></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>21,175,700</b></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等		施設使用料	459,035	委託料等	17,708,500	貸付料等	1,454,700	うち指定管理料	16,185,000	財産運用収入				光熱水費負担金		電気		国・県補助金	3,473,509	ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	3,467,200	地方債		財産借受料		諸収入	1,180,419	その他経費		<b>収入合計</b>	<b>6,567,663</b>	<b>支出合計</b>	<b>21,175,700</b>		(単位：円)	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>指定管理料</td><td>16,185,000</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>3,452,371</td><td>利用料</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td>1,975,660</td><td>光熱水費負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>91,679</td><td><b>収入額合計</b></td><td><b>16,185,000</b></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>389,474</td><td><b>収支</b></td><td><b>-6,567,663</b></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>16,843,479</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>22,752,663</b></td><td></td><td></td></tr> </table>	人件費等		指定管理料	16,185,000	委託料	3,452,371	利用料		電気	1,975,660	光熱水費負担金等		ガス		諸収入		上下水道	91,679	<b>収入額合計</b>	<b>16,185,000</b>	燃料			(単位：円)	修繕費	389,474	<b>収支</b>	<b>-6,567,663</b>	その他経費	16,843,479			<b>支出合計</b>	<b>22,752,663</b>			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <b>収支 (円) -14,608,037</b> </div>			<table border="1"> <tr> <td>住民1人あたりの年間負担額</td> <td>74円/人</td> </tr> </table>	住民1人あたりの年間負担額	74円/人
	人件費等		施設使用料	459,035																																																																																									
	委託料等	17,708,500	貸付料等	1,454,700																																																																																									
	うち指定管理料	16,185,000	財産運用収入																																																																																										
			光熱水費負担金																																																																																										
	電気		国・県補助金	3,473,509																																																																																									
ガス		基金繰入金																																																																																											
上下水道		分担金等																																																																																											
燃料		寄付金																																																																																											
修繕費等	3,467,200	地方債																																																																																											
財産借受料		諸収入	1,180,419																																																																																										
その他経費		<b>収入合計</b>	<b>6,567,663</b>																																																																																										
<b>支出合計</b>	<b>21,175,700</b>		(単位：円)																																																																																										
人件費等		指定管理料	16,185,000																																																																																										
委託料	3,452,371	利用料																																																																																											
電気	1,975,660	光熱水費負担金等																																																																																											
ガス		諸収入																																																																																											
上下水道	91,679	<b>収入額合計</b>	<b>16,185,000</b>																																																																																										
燃料			(単位：円)																																																																																										
修繕費	389,474	<b>収支</b>	<b>-6,567,663</b>																																																																																										
その他経費	16,843,479																																																																																												
<b>支出合計</b>	<b>22,752,663</b>																																																																																												
住民1人あたりの年間負担額	74円/人																																																																																												
	<div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>																																																																																												
	利用実績	6,781	人	利用率																																																																																									

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○利用・コスト・老朽化の状況、県や近隣自治体の施設設置、民間事業所の動向等を見極めたうえで統廃合を進め、将来的には、総合的な文化ホールは市域に1箇所とする。</li> <li>○比較的自立して運営されている施設は、可能な限り、利用主体等への譲渡を進める。</li> <li>○公民館や支所等と複合化したホールについては、当面、総合文化センターの補完施設として活用する。</li> </ul>	