


施設名	美保関高齢者生活福祉センター（香梅の里）	所管課	健康福祉総務課
------------	----------------------	-----	---------

基本情報			代表地番	松江市美保関町片江2268 - 8		財産分類	行政	
	用途地域	都市計画区域外		施設の分野	デイサービスセンター			
	敷地面積	11,455.00㎡	建物面積 (木造)	0.00㎡		建物面積 (非木造)	1,689.32㎡	
	主要建物の建築年月日	H8.5.1	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	26年	避難所指定	有
	主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	在宅の高齢者等を入所及び通所の方法により、自立的生活の助長、社会的孤立感の解消及び心身機能の維持向上を図るとともに、これらの高齢者等とその家族の福祉の向上を図るため						
	施設概要	デイサービスセンター						
	設置条例	松江市美保関高齢者生活福祉センター設置及び管理に関する条例		根拠法令	老人福祉法・介護保険法			
	土地・建物の借受元			借受期間	～		借受料	
借受面積 (土地)	借受面積 (建物)							

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	社会福祉法人松江市社会福祉協議会		
	常駐職員	有		指定期間	R4.4.1	～	R5.3.31
				指定管理料	5,010,000円		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支		
	人件費等		施設使用料		【支出】		
	委託料等	5,010,000	貸付料等 財産運用収入	251,470	【収入】		
	うち指定管理料	5,010,000	光熱水費 負担金		人件費等	指定管理料	5,010,000
	電気		国・県補助金		委託料	利用料	
	ガス		基金繰入金		電気	光熱水費 負担金等	
	上下水道		分担金等		ガス	諸収入	
燃料		寄付金		上下水道	収入額合計	5,010,000	
修繕費等		地方債		燃料	(単位：円)		
財産借受料		諸収入		修繕費	収支 5,010,000		
その他経費		収入合計	251,470	その他経費			
支出合計	5,010,000		(単位：円)	支出合計	0		
収支 (円)		-4,758,530	住民1人あたりの 年間負担額	補足事項			
			24円/人				
利用実績	3,027 人		利用率				


公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：譲渡	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	○公共施設としては廃止し、民間譲渡を行うことを基本とする。 ○躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。		

施設No. 073009

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 秋桑すこやか会館


所管課 健康福祉総務課

基本情報		代表地番	松江市八雲町西岩坂1867-1		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	介護予防拠点施設			
		敷地面積	3,436.74㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	351.00㎡		
		主要建物の建築年月日	H7.12.1	主要建物の耐用年数	34年	主要建物の経過年数	27年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	地域福祉推進の施設として高齢者等の保健福祉増進の場を提供するため						
		施設概要	介護予防拠点施設						
		設置条例	松江市秋桑すこやか会館の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		
	借受面積(土地)		借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)		指定管理者	秋桑振興委員会																																																																																	
	常駐職員	無		指定期間	R4.4.1 ~ R5.3.31	指定管理料	1,165,000円																																																																															
		【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支																																																																																
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>1,561,000</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>100</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>1,165,000</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td>15,632</td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td>2,200</td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>5,939</td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td></td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td></td><td>収入合計</td><td>100</td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>1,584,771</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等		施設使用料		委託料等	1,561,000	貸付料等 財産運用収入	100	うち指定管理料	1,165,000	光熱水費 負担金		電気	15,632	国・県補助金		ガス	2,200	基金繰入金		上下水道	5,939	分担金等		燃料		寄付金		修繕費等		地方債		財産借受料		諸収入		その他経費		収入合計	100	支出合計	1,584,771		(単位：円)		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>216,000</td><td>指定管理料</td><td>1,165,000</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>246,620</td><td>利用料</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td>479,129</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td>26,536</td><td>諸収入</td><td>11,988</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>68,852</td><td>収入額合計</td><td>1,176,988</td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>89,100</td><td>収支</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>50,751</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>1,176,988</td><td></td><td></td></tr> </table>	人件費等	216,000	指定管理料	1,165,000	委託料	246,620	利用料		電気	479,129	光熱水費 負担金等		ガス	26,536	諸収入	11,988	上下水道	68,852	収入額合計	1,176,988	燃料			(単位：円)	修繕費	89,100	収支	0	その他経費	50,751			支出合計	1,176,988				
	人件費等		施設使用料																																																																																			
	委託料等	1,561,000	貸付料等 財産運用収入	100																																																																																		
	うち指定管理料	1,165,000	光熱水費 負担金																																																																																			
	電気	15,632	国・県補助金																																																																																			
	ガス	2,200	基金繰入金																																																																																			
	上下水道	5,939	分担金等																																																																																			
燃料		寄付金																																																																																				
修繕費等		地方債																																																																																				
財産借受料		諸収入																																																																																				
その他経費		収入合計	100																																																																																			
支出合計	1,584,771		(単位：円)																																																																																			
人件費等	216,000	指定管理料	1,165,000																																																																																			
委託料	246,620	利用料																																																																																				
電気	479,129	光熱水費 負担金等																																																																																				
ガス	26,536	諸収入	11,988																																																																																			
上下水道	68,852	収入額合計	1,176,988																																																																																			
燃料			(単位：円)																																																																																			
修繕費	89,100	収支	0																																																																																			
その他経費	50,751																																																																																					
支出合計	1,176,988																																																																																					
	収支(円)	-1,584,671	住民1人あたりの年間負担額	8円/人																																																																																		
	利用実績	909 人	利用率	20.2%																																																																																		
					補足事項	【修繕費等】誘導灯修繕																																																																																

公共施設適正化	計画での位置付け	第1期計画：休止	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	○公民館分館や地域集会所と同様に、利用している地域への譲渡を進める。ただし、既に、地元集会所があり受け入れが難しい場合は廃止する。 ○躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。		

施設名	別所ほほえみ会館	所管課	健康福祉総務課
-----	----------	-----	---------


基本情報		代表地番	松江市八雲町東岩坂1651 - 1		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	介護予防拠点施設			
		敷地面積	2,786.00㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	374.65㎡		
		主要建物の建築年月日	H14.3.1	主要建物の耐用年数	34年	主要建物の経過年数	21年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	高齢者活動と高齢者の生活支援を促進し、高齢者の生きがい発揮の場を提供するため						
		施設概要	介護予防拠点施設						
		設置条例	松江市八雲別所地区高齢者等活動生活支援促進機械施設の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		
	借受面積(土地)		借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	別所自治協議会																																																																																					
	常駐職員	無		指定期間	R4.4.1	～	R5.3.31																																																																																			
			指定管理料	1,128,000円																																																																																						
		【市直接支出】	【市直接収入】	参考：指定管理者 収支																																																																																						
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td></td><td>貸付料等</td><td>1,120</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td></td><td>財産運用収入</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>光熱水費負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td>47,823</td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td>2,321</td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>1,833</td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td></td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td></td><td>収入合計</td><td>1,120</td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>51,977</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等		施設使用料		委託料等		貸付料等	1,120	うち指定管理料		財産運用収入				光熱水費負担金		電気	47,823	国・県補助金		ガス	2,321	基金繰入金		上下水道	1,833	分担金等		燃料		寄付金		修繕費等		地方債		財産借受料		諸収入		その他経費		収入合計	1,120	支出合計	51,977		(単位：円)	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>101,280</td><td>指定管理料</td><td>1,128,000</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>296,670</td><td>利用料</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td>676,144</td><td>光熱水費負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td>27,466</td><td>諸収入</td><td>2</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>21,070</td><td>収入額合計</td><td>1,128,002</td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>5,192</td><td>収支</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>180</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>1,128,002</td><td></td><td></td></tr> </table>	人件費等	101,280	指定管理料	1,128,000	委託料	296,670	利用料		電気	676,144	光熱水費負担金等		ガス	27,466	諸収入	2	上下水道	21,070	収入額合計	1,128,002	燃料			(単位：円)	修繕費	5,192	収支	0	その他経費	180			支出合計	1,128,002			<p>【利用率詳細】</p> <p>多目的研修ホール：15.3%</p> <p>和研修室：40.8%</p> <p>調理実習室：10.9%</p>		
	人件費等		施設使用料																																																																																							
	委託料等		貸付料等	1,120																																																																																						
	うち指定管理料		財産運用収入																																																																																							
			光熱水費負担金																																																																																							
	電気	47,823	国・県補助金																																																																																							
ガス	2,321	基金繰入金																																																																																								
上下水道	1,833	分担金等																																																																																								
燃料		寄付金																																																																																								
修繕費等		地方債																																																																																								
財産借受料		諸収入																																																																																								
その他経費		収入合計	1,120																																																																																							
支出合計	51,977		(単位：円)																																																																																							
人件費等	101,280	指定管理料	1,128,000																																																																																							
委託料	296,670	利用料																																																																																								
電気	676,144	光熱水費負担金等																																																																																								
ガス	27,466	諸収入	2																																																																																							
上下水道	21,070	収入額合計	1,128,002																																																																																							
燃料			(単位：円)																																																																																							
修繕費	5,192	収支	0																																																																																							
その他経費	180																																																																																									
支出合計	1,128,002																																																																																									
	収支(円)	-50,857	住民1人あたりの年間負担額	0円/人																																																																																						
	利用実績	1,894	人	利用率																																																																																						

公共施設適正化	計画での位置付け	第1期計画：休止	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<p>○公民館分館や地域集会所と同様に、利用している地域への譲渡を進める。ただし、既に、地元集会所があり受け入れが難しい場合は廃止する。</p> <p>○躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</p>		

施設名	熊野高齢者交流サロン
-----	------------

所管課	健康福祉総務課
-----	---------

基本情報		代表地番	松江市八雲町熊野773 - 1		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	介護予防拠点施設			
		敷地面積	0.00㎡	建物面積 (木造)	0.00㎡	建物面積 (非木造)	49.89㎡		
		主要建物の建築年月日	H13.10.31	主要建物の耐用年数	34年	主要建物の経過年数	21年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	高齢者が気軽に立ち寄り、生きがい活動及び仲間づくりをする場を提供するため						
		施設概要	介護予防拠点施設						
		設置条例	松江市指定管理者の管理する八雲高齢者交流サロンの設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	熊野館敷地	借受期間	～		借受料		

管理運営情報	運営形態	指定管理 (非公募)	指定管理者	合同会社八雲振興				
	常駐職員	無	指定期間	R4.4.1	～	R5.3.31	指定管理料	
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等		貸付料等 財産運用収入		人件費等	指定管理料		
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		委託料	利用料		
	電気		国・県補助金		電気	光熱水費 負担金等		
	ガス		基金繰入金		ガス	諸収入		
	上下水道		分担金等		上下水道	収入額合計	0	
	燃料		寄付金		燃料	(単位：円)		
修繕費等		地方債		修繕費	収支	0		
財産借受料		諸収入		その他経費				
その他経費		収入合計	0	支出合計	0			
支出合計	0		(単位：円)					
収支 (円)		0	住民1人あたりの 年間負担額	0円/人				
補足事項								
利用実績		利用率	0.0%					

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	○公民館分館や地域集会所と同様に、利用している地域への譲渡を進める。ただし、既に、地元集会所があり受け入れが難しい場合は廃止する。 ○躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。	

施設名	東出雲おちらと村	所管課	健康福祉総務課
-----	----------	-----	---------

基本情報	代表地番	松江市東出雲町上意東1965 - 1		財産分類	行政			
	用途地域	調整区域		施設の分野	介護予防拠点施設			
	敷地面積	4,606.88㎡	建物面積(木造)	916.37㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡		
	主要建物の建築年月日	H14.3.7	主要建物の耐用年数	22年	主要建物の経過年数	21年	避難所指定	有
	主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	高齢者の生きがいがづくりの促進及び介護予防と健康づくりの推進を図るため						
	施設概要	介護予防拠点施設で、多目的な利用が可能(手づくり館、ふれあい館、あじわい館、水車小屋、民具庫)						
	設置条例	松江市東出雲おちらと村の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		
借受面積(土地)		借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)		指定管理者	特定非営利活動法人かみいとう			
	常駐職員	有		指定期間	R2.4.1 ~ R6.3.31	指定管理料	8,707,060円	
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料	36,000	【支出】			
	委託料等		貸付料等 財産運用収入	94,425	人件費等	6,070,046	指定管理料	8,707,060
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		委託料	312,840	利用料	715,150
	電気		国・県補助金		電気	662,950	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	540,725	諸収入	67,526
	上下水道		分担金等		上下水道	339,603	収入額合計	9,489,736
	燃料		寄付金		燃料	64,764	(単位：円)	
修繕費等		地方債		修繕費	177,320	収支	0	
財産借受料		諸収入		その他経費	1,321,488			
その他経費	212,300	収入合計	130,425	支出合計	9,489,736			
支出合計	212,300		(単位：円)					
収支(円)	-81,875	住民1人あたりの 年間負担額	0円/人	【利用率詳細】 手づくり館：51.5% ふれあい館：51.5% ふるさとあじわい館：24.1% 水車小屋：13.4% 民具庫：0.5%				
利用実績	15,956 人	利用率		補足事項				

公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：機能移転	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	○公民館分館や地域集会所と同様に、利用している地域への譲渡を進める。ただし、既に、地元集会所があり受け入れが難しい場合は廃止する。 ○躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。		