


施設名	城山公園（松江城）	所管課	松江城・史料調査課
-----	-----------	-----	-----------

基本情報		代表地番	松江市殿町1-5		財産分類	行政			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		施設の分野	博物館・名所・旧跡等			
		敷地面積	188,801.79㎡	建物面積(木造)	2,668.71㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡		
		主要建物の建築年月日	慶長16年	主要建物の耐用年数	0年	主要建物の経過年数	避難所指定	無	
		主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	5	主要建物の地下階数	1	保険加入	加入
		新旧耐震の別		耐震診断	無し				
		設置目的	公共の福祉の増進に資することを目的とする。						
		施設概要	慶長16年(1611)、松江開府の祖・堀尾吉晴が5年の歳月をかけて築城。全国に現存する12天守の一つで、城下町松江のシンボル						
		設置条例	松江都市公園条例 城山公園の管理に関する条例	根拠法令	都市公園法				
		土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		
	借受面積(土地)		借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理(公募)	指定管理者	株式会社 山陰中央新報社																																																																																	
	常駐職員	有	指定期間	H30.4.1 ~ R5.3.31	指定管理料	102,809,380円																																																																															
		【市直接支出】	【市直接収入】	参考：指定管理者 収支																																																																																	
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td>189,919,478</td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>107,762,130</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>1,543,592</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>102,809,380</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td>15,495,000</td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td>17,439,000</td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>13,261,732</td><td>地方債</td><td>15,000,000</td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td>1,451,290</td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>2,125,610</td><td>収入合計</td><td>240,848,360</td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>123,149,472</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等		施設使用料	189,919,478	委託料等	107,762,130	貸付料等 財産運用収入	1,543,592	うち指定管理料	102,809,380	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金	15,495,000	ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金	17,439,000	修繕費等	13,261,732	地方債	15,000,000	財産借受料		諸収入	1,451,290	その他経費	2,125,610	収入合計	240,848,360	支出合計	123,149,472		(単位：円)	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>42,295,014</td><td>指定管理料</td><td>102,809,380</td></tr> <tr><td>委託料</td><td></td><td>利用料</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td>2,624,859</td><td>光熱水費 負担金等</td><td>198,390</td></tr> <tr><td>ガス</td><td>33,217</td><td>諸収入</td><td>376,255</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>1,513,110</td><td>収入額合計</td><td>103,384,025</td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>1,037,069</td><td>収支</td><td>5,047,304</td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>50,833,452</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>98,336,721</td><td></td><td></td></tr> </table>	人件費等	42,295,014	指定管理料	102,809,380	委託料		利用料		電気	2,624,859	光熱水費 負担金等	198,390	ガス	33,217	諸収入	376,255	上下水道	1,513,110	収入額合計	103,384,025	燃料			(単位：円)	修繕費	1,037,069	収支	5,047,304	その他経費	50,833,452			支出合計	98,336,721				
	人件費等		施設使用料	189,919,478																																																																																	
	委託料等	107,762,130	貸付料等 財産運用収入	1,543,592																																																																																	
	うち指定管理料	102,809,380	光熱水費 負担金																																																																																		
	電気		国・県補助金	15,495,000																																																																																	
	ガス		基金繰入金																																																																																		
	上下水道		分担金等																																																																																		
燃料		寄付金	17,439,000																																																																																		
修繕費等	13,261,732	地方債	15,000,000																																																																																		
財産借受料		諸収入	1,451,290																																																																																		
その他経費	2,125,610	収入合計	240,848,360																																																																																		
支出合計	123,149,472		(単位：円)																																																																																		
人件費等	42,295,014	指定管理料	102,809,380																																																																																		
委託料		利用料																																																																																			
電気	2,624,859	光熱水費 負担金等	198,390																																																																																		
ガス	33,217	諸収入	376,255																																																																																		
上下水道	1,513,110	収入額合計	103,384,025																																																																																		
燃料			(単位：円)																																																																																		
修繕費	1,037,069	収支	5,047,304																																																																																		
その他経費	50,833,452																																																																																				
支出合計	98,336,721																																																																																				
	収支(円)	117,698,888	住民1人あたりの 年間負担額	-598円/人																																																																																	
	利用実績	314,002 人	利用率																																																																																		
	補足事項																																																																																				

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	○各施設とも一定の利用があることから、民間のノウハウを積極的に導入して、一層の効率的な施設運営に努める。	


施設名	小泉八雲記念館	所管課	文化振興課
-----	---------	-----	-------

基本情報	代表地番	松江市奥谷町322		財産分類	行政			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		施設の分野	博物館・名所・旧跡等			
	敷地面積	2,089.27㎡	建物面積(木造)	25.15㎡	建物面積(非木造)	633.87㎡		
	主要建物の建築年月日	H28.6.30	主要建物の耐用年数	50年	主要建物の経過年数	6年	避難所指定	無
	主要建物の構造	鉄筋コンクリート造一部木造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	小泉八雲に関する遺品、図書その他の資料を収集し、保管し、これを教育的配慮の下に展示して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査、研究等に資し、学術及び地方文化の発展に寄与することを目的とする。						
	施設概要	松江を世界に紹介した小泉八雲（ラフカディオ・ハーン）が愛用していた文机や直筆原稿などを展示している施設						
	設置条例	小泉八雲記念館の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		
借受面積(土地)		借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理（公募）	指定管理者	株式会社 山陰中央新報社				
	常駐職員	有	指定期間	H30.4.1 ~ R5.3.31	指定管理料	30,806,000円		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等	3,984,862	施設使用料	5,797,795	【支出】			
	委託料等	30,806,000	貸付料等		【収入】			
	うち指定管理料	30,806,000	財産運用収入		人件費等	13,146,983	指定管理料	30,806,000
	電気		光熱水費負担金		委託料		利用料	
	ガス		国・県補助金		電気	2,288,904	光熱水費負担金等	
	上下水道		基金繰入金		ガス		諸収入	7,577
	燃料		基金繰入金		上下水道	291,965	収入額合計	30,813,577
修繕費等		分担金等		燃料		(単位：円)		
財産借受料		寄付金		修繕費	237,600	収支	1,210,507	
その他経費	123,038	地方債		その他経費	13,637,618			
支出合計	34,913,900	諸収入		支出合計	29,603,070			
		収入合計	5,797,795					
		(単位：円)						
収支(円)	-29,116,105	住民1人あたりの年間負担額	148円/人	補足事項				
利用実績	52,057 人	利用率						

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	○各施設とも一定の利用があることから、民間のノウハウを積極的に導入して、一層の効率的な施設運営に努める。	


施設名	武家屋敷	所管課	文化振興課
-----	------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市北堀町305		財産分類	行政			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		施設の分野	博物館・名所・旧跡等			
		敷地面積	3,195.54㎡	建物面積(木造)	364.80㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡		
		主要建物の建築年月日	江戸後期(推定)	主要建物の耐用年数	0年	主要建物の経過年数	避難所指定	無	
		主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
		新旧耐震の別		耐震診断	無し				
		設置目的	江戸時代の武家屋敷を保存し、一般公衆の利用に供することを目的とする。						
		施設概要	江戸後期(推定)の松江藩上・中級藩士の屋敷で家具調度品、生活用具を展示している。主屋、門長屋、休憩所、便所からなる。						
		設置条例	武家屋敷設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		
	借受面積(土地)		借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理(公募)	指定管理者	株式会社 山陰中央新報社				
	常駐職員	無	指定期間	H30.4.1 ~ R5.3.31	指定管理料	13,076,000円		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料	5,272,596	【支出】			
	委託料等	13,076,000	貸付料等 財産運用収入	224,612	【収入】			
	うち指定管理料	13,076,000	光熱水費 負担金		人件費等	9,270,549	指定管理料	13,076,000
	電気		国・県補助金		委託料	2,818,420	利用料	
	ガス		基金繰入金		電気	258,433	光熱水費 負担金等	
	上下水道		分担金等		ガス		諸収入	
	燃料		寄付金		上下水道	81,042	収入額合計	13,076,000
修繕費等	1,298,000	地方債		燃料		(単位：円)		
財産借受料		諸収入		修繕費	128,810	収支	-1,786,240	
その他経費	56,835	収入合計	5,497,208	その他経費	2,304,986			
支出合計	14,430,835		(単位：円)	支出合計	14,862,240			
収支(円)		-8,933,627	住民1人あたりの 年間負担額	45円/人	補足事項 【修繕費等】 井戸囲い屋根改修工事			
利用実績	47,674 人	利用率						

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	○各施設とも一定の利用があることから、民間のノウハウを積極的に導入して、一層の効率的な施設運営に努める。	


施設名	茶道文化施設(明々庵・赤山茶道会館ほか)	所管課	文化振興課
------------	----------------------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市北堀町278		財産分類	行政			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		施設の分野	博物館・名所・旧跡等			
		敷地面積	3,104.37㎡	建物面積(木造)	627.56㎡	建物面積(非木造)	33.00㎡		
		主要建物の建築年月日	S41.11.22	主要建物の耐用年数	24年	主要建物の経過年数	56年	避難所指定	無
		主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
		新旧耐震の別	旧耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	茶の湯文化の普及並びに文化及び観光の振興を図ることを目的とする。						
		施設概要	明々庵は、江戸中期の松江藩主・松平家7代 松平治郷（不昧公）の好みによって建てられた茶室で、昭和41年に現在の場所に移築。隣接する赤山茶道会館は、本格的な茶道稽古場。						
		設置条例	松江市茶道文化施設の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		
	借受面積(土地)		借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理（公募）		指定管理者	株式会社山陰中央新報社																																																																																
	常駐職員	有		指定期間	R4.4.1	～	R9.3.31																																																																														
			指定管理料	11,845,000円																																																																																	
		【市直接支出】	【市直接収入】	参考：指定管理者 収支																																																																																	
		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>人件費等</td> <td></td> <td>施設使用料</td> <td></td> </tr> <tr> <td>委託料等</td> <td>12,329,000</td> <td>貸付料等 財産運用収入</td> <td>32,000</td> </tr> <tr> <td>うち指定管理料</td> <td>11,845,000</td> <td>光熱水費 負担金</td> <td></td> </tr> <tr> <td>電気</td> <td></td> <td>国・県補助金</td> <td>2,717,000</td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td></td> <td>基金繰入金</td> <td>3,031,600</td> </tr> <tr> <td>上下水道</td> <td></td> <td>分担金等</td> <td></td> </tr> <tr> <td>燃料</td> <td></td> <td>寄付金</td> <td></td> </tr> <tr> <td>修繕費等</td> <td>5,264,600</td> <td>地方債</td> <td></td> </tr> <tr> <td>財産借受料</td> <td></td> <td>諸収入</td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他経費</td> <td></td> <td>収入合計</td> <td>5,780,600</td> </tr> <tr> <td>支出合計</td> <td>17,593,600</td> <td></td> <td>(単位：円)</td> </tr> </table>	人件費等		施設使用料		委託料等	12,329,000	貸付料等 財産運用収入	32,000	うち指定管理料	11,845,000	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金	2,717,000	ガス		基金繰入金	3,031,600	上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	5,264,600	地方債		財産借受料		諸収入		その他経費		収入合計	5,780,600	支出合計	17,593,600		(単位：円)	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>【支出】</td> <td>【収入】</td> </tr> <tr> <td>人件費等</td> <td>7,707,834</td> <td>指定管理料</td> <td>11,845,000</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>3,422,734</td> <td>利用料</td> <td>5,508,756</td> </tr> <tr> <td>電気</td> <td>518,812</td> <td>光熱水費 負担金等</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td>195,627</td> <td>諸収入</td> <td></td> </tr> <tr> <td>上下水道</td> <td>98,567</td> <td>収入額合計</td> <td>17,353,756</td> </tr> <tr> <td>燃料</td> <td></td> <td>(単位：円)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>修繕費</td> <td>956,510</td> <td>収支</td> <td>-276,528</td> </tr> <tr> <td>その他経費</td> <td>4,730,200</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>支出合計</td> <td>17,630,284</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	【支出】	【収入】	人件費等	7,707,834	指定管理料	11,845,000	委託料	3,422,734	利用料	5,508,756	電気	518,812	光熱水費 負担金等		ガス	195,627	諸収入		上下水道	98,567	収入額合計	17,353,756	燃料		(単位：円)		修繕費	956,510	収支	-276,528	その他経費	4,730,200			支出合計	17,630,284		
	人件費等		施設使用料																																																																																		
	委託料等	12,329,000	貸付料等 財産運用収入	32,000																																																																																	
	うち指定管理料	11,845,000	光熱水費 負担金																																																																																		
	電気		国・県補助金	2,717,000																																																																																	
	ガス		基金繰入金	3,031,600																																																																																	
上下水道		分担金等																																																																																			
燃料		寄付金																																																																																			
修繕費等	5,264,600	地方債																																																																																			
財産借受料		諸収入																																																																																			
その他経費		収入合計	5,780,600																																																																																		
支出合計	17,593,600		(単位：円)																																																																																		
【支出】	【収入】																																																																																				
人件費等	7,707,834	指定管理料	11,845,000																																																																																		
委託料	3,422,734	利用料	5,508,756																																																																																		
電気	518,812	光熱水費 負担金等																																																																																			
ガス	195,627	諸収入																																																																																			
上下水道	98,567	収入額合計	17,353,756																																																																																		
燃料		(単位：円)																																																																																			
修繕費	956,510	収支	-276,528																																																																																		
その他経費	4,730,200																																																																																				
支出合計	17,630,284																																																																																				
	収支(円)	-11,813,000	住民1人あたりの年間負担額	60円/人																																																																																	
	補足事項	【修繕費等】明々庵茅葺き補修工事																																																																																			
	利用実績	15,494	人	利用率																																																																																	

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	○各施設とも一定の利用があることから、民間のノウハウを積極的に導入して、一層の効率的な施設運営に努める。	

施設名	小泉八雲旧居	所管課	文化振興課
-----	--------	-----	-------


基本情報		代表地番	松江市北堀町315		財産分類	行政		
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		施設の分野	博物館・名所・旧跡等		
		敷地面積	1,126.73㎡	建物面積(木造)	243.99㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡	
		主要建物の建築年月日	-	主要建物の耐用年数	22年	主要建物の経過年数	避難所指定	無
		主要建物の構造	木造瓦葺2階建	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	無
		新旧耐震の別		耐震診断	無し			
		設置目的	小泉八雲が暮らした屋敷及び庭を保存し、その一部を観覧の用に供することにより、小泉八雲に対する知識と理解を深め、観光及び文化の振興に寄与することを目的とする。					
		施設概要	松江を世界に紹介した小泉八雲（ラフカディオ・ハーン）が明治24年6月から5カ月間、セツ夫人と暮らした屋敷					
		設置条例	小泉八雲旧居の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し			
		土地・建物の借受元		借受期間	~	借受料		
	借受面積(土地)		借受面積(建物)					

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	株式会社 山陰中央新報社																																													
	常駐職員	有	指定期間	H30.4.1 ~ R5.3.31	指定管理料	8,080,000円																																											
		【市直接支出】	【市直接収入】	参考：指定管理者 収支																																													
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td>3,192,005</td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>8,520,303</td><td>貸付料等</td><td></td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>8,080,000</td><td>財産運用収入</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>光熱水費負担金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>2,728,110</td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>37,435</td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>11,285,848</td><td>収入合計</td><td>3,192,005</td></tr> </table>	人件費等		施設使用料	3,192,005	委託料等	8,520,303	貸付料等		うち指定管理料	8,080,000	財産運用収入		電気		光熱水費負担金		ガス		国・県補助金		上下水道		基金繰入金		燃料		分担金等		修繕費等	2,728,110	寄付金		財産借受料		地方債		その他経費	37,435	諸収入		支出合計	11,285,848	収入合計	3,192,005			
	人件費等		施設使用料	3,192,005																																													
	委託料等	8,520,303	貸付料等																																														
	うち指定管理料	8,080,000	財産運用収入																																														
	電気		光熱水費負担金																																														
	ガス		国・県補助金																																														
	上下水道		基金繰入金																																														
燃料		分担金等																																															
修繕費等	2,728,110	寄付金																																															
財産借受料		地方債																																															
その他経費	37,435	諸収入																																															
支出合計	11,285,848	収入合計	3,192,005																																														
				<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>5,299,115</td><td>指定管理料</td><td>8,080,000</td></tr> <tr><td>委託料</td><td></td><td>利用料</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td>75,935</td><td>光熱水費負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>19,308</td><td>収入額合計</td><td>8,080,000</td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>85,800</td><td>収支</td><td>-13,612</td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>2,613,454</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>8,093,612</td><td></td><td></td></tr> </table>	人件費等	5,299,115	指定管理料	8,080,000	委託料		利用料		電気	75,935	光熱水費負担金等		ガス		諸収入		上下水道	19,308	収入額合計	8,080,000	燃料		(単位：円)		修繕費	85,800	収支	-13,612	その他経費	2,613,454			支出合計	8,093,612											
人件費等	5,299,115	指定管理料	8,080,000																																														
委託料		利用料																																															
電気	75,935	光熱水費負担金等																																															
ガス		諸収入																																															
上下水道	19,308	収入額合計	8,080,000																																														
燃料		(単位：円)																																															
修繕費	85,800	収支	-13,612																																														
その他経費	2,613,454																																																
支出合計	8,093,612																																																
				<table border="1"> <tr><td>収支(円)</td><td>-8,093,843</td><td>住民1人あたりの年間負担額</td><td>41円/人</td></tr> </table>			収支(円)	-8,093,843	住民1人あたりの年間負担額	41円/人																																							
収支(円)	-8,093,843	住民1人あたりの年間負担額	41円/人																																														
				<table border="1"> <tr><td>補足事項</td><td colspan="3">【修繕費等】 北側ブロック塀撤去工事 北側人口竹垣設置工事 土蔵庇他修繕工事</td></tr> </table>			補足事項	【修繕費等】 北側ブロック塀撤去工事 北側人口竹垣設置工事 土蔵庇他修繕工事																																									
補足事項	【修繕費等】 北側ブロック塀撤去工事 北側人口竹垣設置工事 土蔵庇他修繕工事																																																
	利用実績	24,889 人	利用率																																														

公共施設適正化	計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	○各施設とも一定の利用があることから、民間のノウハウを積極的に導入して、一層の効率的な施設運営に努める。		

施設名	興雲閣
-----	-----


所管課	松江城・史料調査課
-----	-----------

基本情報		代表地番	松江市殿町1 - 59		財産分類	行政			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		施設の分野	博物館・名所・旧跡等			
		敷地面積	0.00㎡	建物面積(木造)	756.51㎡	建物面積(非木造)	21.52㎡		
		主要建物の建築年月日	M36.9.16	主要建物の耐用年数	24年	主要建物の経過年数	119年	避難所指定	無
		主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
		新旧耐震の別		耐震診断	無し				
		設置目的	島根県指定有形文化財の保存、活用						
		施設概要	明治36年に建設された擬洋風建築の迎賓館。昭和44年に島根県有形文化財に指定。						
		設置条例	興雲閣の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	民間法人等	借受期間	S28.3.31 ~	借受料	460,000円		
	借受面積(土地)	2,306.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理(公募)	指定管理者	株式会社山陰中央新報社				
	常駐職員	無	指定期間	H30.4.1 ~ R5.3.31	指定管理料	11,787,000円		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料	473,918	【支出】			
	委託料等	11,787,000	貸付料等 財産運用収入	682,500	人件費等	6,017,303	指定管理料	11,787,000
	うち指定管理料	11,787,000	光熱水費 負担金		委託料		利用料	
	電気		国・県補助金		電気	1,522,813	光熱水費 負担金等	895,312
	ガス		基金繰入金		ガス		諸収入	97,625
	上下水道		分担金等		上下水道	196,064	収入額合計	12,779,937
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
修繕費等	1,834,250	地方債		修繕費	579,876	収支	381,621	
財産借受料	460,000	諸収入		その他経費	4,082,260			
その他経費		収入合計	1,156,418	支出合計	12,398,316			
支出合計	14,081,250		(単位：円)					
収支(円)		-12,924,832	住民1人あたりの 年間負担額	66円/人				
補足事項								
利用実績	190,780 人	利用率						

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	○各施設とも一定の利用があることから、民間のノウハウを積極的に導入して、一層の効率的な施設運営に努める。	

施設名	松江歴史館	所管課	松江歴史館
-----	-------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市殿町279		財産分類	行政			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		施設の分野	博物館・名所・旧跡等			
		敷地面積	5,487.45㎡	建物面積(木造)	438.14㎡	建物面積(非木造)	3,765.42㎡		
		主要建物の建築年月日	H22.12.13	主要建物の耐用年数	50年	主要建物の経過年数	12年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	郷土の歴史、文化に関する資料を保存、収集、研究及び展示し、本市の文化の発展に寄与することを目的とする						
		施設概要	城下町松江の歴史・文化を紹介する博物館（平成23年3月19日開館）。本館、復原長屋、長屋門、屋外トイレからなる。						
		設置条例	松江歴史館の設置及び管理に関する条例	根拠法令	博物館法				
		土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		
	借受面積(土地)		借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理（公募）	指定管理者	株式会社さんびる																																																																															
	常駐職員	有	指定期間	R3.4.1	～	R8.3.31	指定管理料	72,585,000円																																																																											
		【市直接支出】	【市直接収入】	参考：指定管理者 収支																																																																															
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>8,553,230</td><td>施設使用料</td><td>9,518,773</td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>72,585,000</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>1,690,733</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>72,585,000</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td>2,775,000</td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td>4,638,080</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>3,421,000</td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td>155,840</td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>32,363,649</td><td>収入合計</td><td>18,778,426</td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>116,922,879</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等	8,553,230	施設使用料	9,518,773	委託料等	72,585,000	貸付料等 財産運用収入	1,690,733	うち指定管理料	72,585,000	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金	2,775,000	ガス		基金繰入金	4,638,080	上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	3,421,000	地方債		財産借受料		諸収入	155,840	その他経費	32,363,649	収入合計	18,778,426	支出合計	116,922,879		(単位：円)	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>31,565,572</td><td>指定管理料</td><td>72,585,000</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>9,809,053</td><td>利用料</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td>36,506,899</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td>94,483</td><td>諸収入</td><td>9,732,594</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>791,208</td><td>収入額合計</td><td>82,317,594</td></tr> <tr><td>燃料</td><td>3,781</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>1,458,050</td><td>収支</td><td>-3,559,361</td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>5,647,909</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>85,876,955</td><td></td><td></td></tr> </table>	人件費等	31,565,572	指定管理料	72,585,000	委託料	9,809,053	利用料		電気	36,506,899	光熱水費 負担金等		ガス	94,483	諸収入	9,732,594	上下水道	791,208	収入額合計	82,317,594	燃料	3,781		(単位：円)	修繕費	1,458,050	収支	-3,559,361	その他経費	5,647,909			支出合計	85,876,955		
	人件費等	8,553,230	施設使用料	9,518,773																																																																															
	委託料等	72,585,000	貸付料等 財産運用収入	1,690,733																																																																															
	うち指定管理料	72,585,000	光熱水費 負担金																																																																																
	電気		国・県補助金	2,775,000																																																																															
	ガス		基金繰入金	4,638,080																																																																															
	上下水道		分担金等																																																																																
燃料		寄付金																																																																																	
修繕費等	3,421,000	地方債																																																																																	
財産借受料		諸収入	155,840																																																																																
その他経費	32,363,649	収入合計	18,778,426																																																																																
支出合計	116,922,879		(単位：円)																																																																																
人件費等	31,565,572	指定管理料	72,585,000																																																																																
委託料	9,809,053	利用料																																																																																	
電気	36,506,899	光熱水費 負担金等																																																																																	
ガス	94,483	諸収入	9,732,594																																																																																
上下水道	791,208	収入額合計	82,317,594																																																																																
燃料	3,781		(単位：円)																																																																																
修繕費	1,458,050	収支	-3,559,361																																																																																
その他経費	5,647,909																																																																																		
支出合計	85,876,955																																																																																		
	収支(円)	-98,144,453	住民1人あたりの年間負担額	499円/人																																																																															
	利用実績	87,451 人	利用率																																																																																
			補足事項																																																																																

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	○各施設とも一定の利用があることから、民間のノウハウを積極的に導入して、一層の効率的な施設運営に努める。	