

施設名	大森の湯	所管課	観光施設課
-----	------	-----	-------

基本情報	代表地番	松江市宍道町上来待264 - 4		財産分類	行政			
	用途地域	都市計画区域外		施設の分野	保養施設			
	敷地面積	1,222.22㎡	建物面積(木造)	559.00㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡		
	主要建物の建築年月日	H13.8.31	主要建物の耐用年数	22年	主要建物の経過年数	21年	避難所指定	無
	主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	松江市の市民福祉の向上と観光振興に資するため						
	施設概要	温泉施設						
	設置条例	松江市健康の里大森の湯設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		
借受面積(土地)		借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)	指定管理者	株式会社まぢ湯治村				
	常駐職員	有	指定期間	R4.4.1 ~ R5.3.31	指定管理料	18,188,053円		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	18,188,053	貸付料等 財産運用収入	15,076	人件費等	11,626,505	指定管理料	18,188,053
	うち指定管理料	18,188,053	光熱水費 負担金		委託料	1,081,380	利用料	-2,019,215
	電気		国・県補助金		電気	1,113,302	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	663,073	諸収入	198,116
	上下水道		分担金等		上下水道	41,935	収入額合計	16,366,954
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
修繕費等		地方債		修繕費		収支	-1,160,791	
財産借受料		諸収入		その他経費	3,001,550			
その他経費		収入合計	15,076	支出合計	17,527,745			
支出合計	18,188,053		(単位：円)					
収支(円)	-18,172,977	住民1人あたりの 年間負担額	92円/人	補足事項				
利用実績	人	利用率						

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<p>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</p> <p>○公募指定管理への移行を進める。</p> <p>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</p> <p>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</p> <p>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</p>	

施設名	鹿島多久の湯	所管課	観光施設課
-----	--------	-----	-------

基本情報			代表地番	松江市鹿島町北講武885 - 7		財産分類	行政	
	用途地域	都市計画区域外		施設の分野	保養施設			
	敷地面積	3,798.01㎡	建物面積 (木造)	0.00㎡		建物面積 (非木造)	1,492.28㎡	
	主要建物の建築年月日	H15.10.1	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	19年	避難所指定	有
	主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	市民の健康増進、福祉の向上、交流及び余暇活動の推進						
	施設概要	鹿島福祉ゾーン内にある温泉施設。家族風呂あり						
	設置条例	松江市鹿島多久の湯の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		
借受面積 (土地)		借受面積 (建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理 (非公募)		指定管理者	鹿島町産業振興協同組合			
	常駐職員	有		指定期間	R4.4.1 ~ R5.3.31	指定管理料	24,818,943円	
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
					【支出】		【収入】	
	人件費等		施設使用料		人件費等	27,916,432	指定管理料	24,818,943
	委託料等	25,007,043	貸付料等 財産運用収入	1,001,933	委託料	9,338,895	利用料	46,639,850
	うち指定管理料	24,818,943	光熱水費 負担金		電気	11,924,314	光熱水費 負担金等	1,498,402
	電気		国・県補助金		ガス		諸収入	3,287,767
	ガス		基金繰入金		上下水道	17,793,820	収入額合計	76,244,962
	上下水道		分担金等		燃料	4,386,389	(単位：円)	
燃料		寄付金		修繕費	1,553,398	収支 -4,632,582		
修繕費等	9,552,730	地方債		その他経費	7,964,296			
財産借受料		諸収入		支出合計	80,877,544			
その他経費	123,200	収入合計	1,001,933					
支出合計	34,682,973	(単位：円)						
収支 (円)		-33,681,040	住民1人あたりの 年間負担額	171円/人				
利用実績	130,020 人	利用率						

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○公募指定管理への移行を進める。</li> <li>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</li> <li>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</li> <li>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</li> </ul>	

施設名	多古鼻公園（マリンパーク多古鼻）	所管課	観光施設課
-----	------------------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市島根町多古1050		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	保養施設			
		敷地面積	100,113.43㎡	建物面積 (木造)	1,839.62㎡	建物面積 (非木造)	113.60㎡		
		主要建物の 建築年月日	H15.3.28	主要建物の 耐用年数	24年	主要建物の 経過年数	20年	避難所 指定	無
		主要建物の 構造	木造	主要建物の 地上階数	1	主要建物の 地下階数	無	保険 加入	加入
		新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	宿泊、キャンプ、レクリエーション施設						
		施設概要	コテージ15棟、展望台を有する宿泊施設						
		設置条例	松江市多古鼻公園施設設置及び管理に関する 条例	根拠法令	無し				
		土地・建物 の借受元		借受期間	～		借受料		

管理運営情報	運営形態	指定管理（公募）		指定管理者	北陽ビル管理株式会社			
	常駐職員	有		指定期間	R4.4.1	～	R7.3.31	
				指定管理料	12,646,621円			
		<b>【市直接支出】</b>		<b>【市直接収入】</b>		<b>参考：指定管理者 収支</b>		
		人件費等		施設使用料	<b>【支出】</b>		<b>【収入】</b>	
		委託料等	13,119,621	貸付料等 財産運用収入	人件費等	15,487,017	指定 管理料	12,646,621
		うち指定管理料	12,646,621	光熱水費 負担金	委託料	9,896,380	利用料	21,998,923
		電気		国・県補助金	電気	3,480,769	光熱水費 負担金等	
		ガス		基金繰入金	ガス	1,037,661	諸収入	825,229
		上下水道		分担金等	上下水道	1,451,340	収入額合計	35,470,773
	燃料		寄付金	燃料	143,066	(単位：円)		
	修繕費等	10,384,900	地方債	修繕費	2,043,465	収支 <b>-953,336</b>		
	財産借受料		諸収入	その他経費	2,884,411			
	その他経費	302,500	<b>収入合計</b>	<b>支出合計</b>	36,424,109			
	<b>支出合計</b>	<b>23,807,021</b>						
	<b>収支（円）</b>	<b>-23,609,670</b>	住民1人あたりの 年間負担額	<b>120円/人</b>				
	利用実績	6,864 人		利用率				

公共施設適正化	計画での 位置付け	第2期計画：譲渡	適正化計画以 外の施設計画	0
	分野別改善 の方向性	<p>○全般的には、周辺民間施設との競争や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</p> <p>○公募指定管理への移行を進める。</p> <p>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</p> <p>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</p> <p>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</p>		

施設名	ゆうあい熊野館	所管課	観光施設課
-----	---------	-----	-------

基本情報	代表地番	松江市八雲町熊野773 - 1		財産分類	行政			
	用途地域	都市計画区域外		施設の分野	保養施設			
	敷地面積	6,561.74㎡	建物面積(木造)	63.00㎡	建物面積(非木造)	3,049.00㎡		
	主要建物の建築年月日	H9.4.1	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	26年	避難所指定	無
	主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	市民福祉の増進、地域間交流の推進						
	施設概要	温泉、レストランを有する宿泊施設						
	設置条例	松江市ゆうあい熊野館の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元	民間人	借受期間	R4.4.1 ~ R5.3.31	借受料	595,222円		
借受面積(土地)	829.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)	指定管理者	合同会社 八雲振興				
	常駐職員	有	指定期間	R4.4.1 ~ R5.3.31	指定管理料	54,143,944円		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	54,355,144	貸付料等 財産運用収入	535,778	人件費等	61,305,766	指定管理料	54,143,944
	うち指定管理料	54,143,944	光熱水費 負担金		委託料	5,778,518	利用料	91,878,255
	電気		国・県補助金		電気	17,778,085	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	1,412,099	諸収入	6,975,852
	上下水道		分担金等		上下水道	13,092,540	収入額合計	152,998,051
	燃料		寄付金		燃料	10,802,297	(単位：円)	
修繕費等	5,424,430	地方債		修繕費	2,760,439	収支	-4,718,997	
財産借受料	595,222	諸収入		その他経費	44,787,304			
その他経費	1,435,500	収入合計	535,778	支出合計	157,717,048			
支出合計	61,810,296	(単位：円)						
収支(円)	-61,274,518	住民1人あたりの 年間負担額	311円/人	補足事項 【修繕費等】冷温水機修繕工事、空調設備修繕工事、冷却塔駆動部部品取替工事、高圧ケーブル取替工事				
利用実績	124,445 人	利用率						

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○公募指定管理への移行を進める。</li> <li>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</li> <li>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</li> <li>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</li> </ul>	

施設名	玉造温泉ゆ〜ゆ	所管課	観光施設課
-----	---------	-----	-------

基本情報	代表地番	松江市玉湯町玉造255		財産分類	行政			
	用途地域	商業地域		施設の分野	保養施設			
	敷地面積	7,295.73㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	3,898.25㎡		
	主要建物の建築年月日	H8.7.18	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	26年	避難所指定	無
	主要建物の構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	5	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	松江市の市民福祉の向上と観光振興に資するため						
	施設概要	玉造温泉の中心に位置する温泉施設						
	設置条例	松江市玉造温泉ゆ〜ゆの設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元	民間人	借受期間	H26.1.1 ~ R5.12.31	借受料	13,890,011円		
借受面積(土地)	1,605.62㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	株式会社玉造温泉ゆうゆ				
	常駐職員	有	指定期間	H31.4.1 ~ R5.3.31	指定管理料	23,985,466円		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】			
	委託料等	23,985,466	貸付料等 財産運用収入		【収入】			
	うち指定管理料	23,985,466	光熱水費 負担金		人件費等	23,995,559	指定管理料	23,985,466
	電気		国・県補助金		委託料	14,827,524	利用料	65,580,789
	ガス		基金繰入金		電気	16,650,499	光熱水費 負担金等	
	上下水道		分担金等		ガス	8,430	諸収入	4,566,725
	燃料		寄付金		上下水道	9,362,764	収入額合計	94,132,980
修繕費等	2,563,000	地方債		燃料	14,836,701	(単位：円)		
財産借受料	14,015,011	諸収入		修繕費	1,410,970	収支	-573,160	
その他経費	5,500	収入合計	0	その他経費	13,613,693	補足事項 【修繕費等】ガラス押え補修工事、冷温水発生機部品交換工事、ろ過5方弁取替工事		
支出合計	40,568,977			支出合計	94,706,140			
収支(円) -40,568,977		住民1人あたりの年間負担額	206円/人					
利用実績	144,534 人	利用率						

公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：廃止	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○公募指定管理への移行を進める。</li> <li>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</li> <li>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</li> <li>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</li> </ul>		

<b>施設名</b>	宍道ふるさと森林公園	<b>所管課</b>	観光施設課
------------	------------	------------	-------

<b>基本情報</b>		代表地番	松江市宍道町佐々布3353 - 2		財産分類	行政		
	用途地域	都市計画区域内（用途指定なし）			施設の分野	保養施設		
	敷地面積	44,037.00㎡	建物面積（木造）	1,851.81㎡	建物面積（非木造）	27.47㎡		
	主要建物の建築年月日	H5.4.1	主要建物の耐用年数	24年	主要建物の経過年数	30年	避難所指定	無
	主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	松江市の市民福祉の向上と観光振興に資するため						
	施設概要	グランピング棟、コテージ、オートキャンプ場等を有する多目的な公園施設						
	設置条例	松江市宍道ふるさと森林公園条例	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		
借受面積（土地）		借受面積（建物）						

<b>管理運営情報</b>	運営形態	指定管理（公募）	指定管理者	一般財団法人宍道湖西岸森と自然財団				
	常駐職員	有	指定期間	R3.4.1	～	R7.3.31	指定管理料	4,312,000円
	<b>【市直接支出】</b>		<b>【市直接収入】</b>		<b>参考：指定管理者 収支</b>			
	人件費等		施設使用料		<b>【支出】</b>	<b>【収入】</b>		
	委託料等	4,380,200	貸付料等 財産運用収入	313,000	人件費等	30,210,062	指定管理料	4,312,000
	うち指定管理料	4,312,000	光熱水費 負担金		委託料	16,238,729	利用料	81,860,884
	電気		国・県補助金		電気	3,809,443	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	1,629,750	諸収入	439,868
	上下水道		分担金等		上下水道	721,141	収入額合計	86,612,752
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
修繕費等	4,136,000	地方債		修繕費	3,532,446	収支	7,654,858	
財産借受料		諸収入		その他経費	22,816,323			
その他経費	21,216,624	<b>収入合計</b>	<b>313,000</b>	支出合計	78,957,894			
<b>支出合計</b>	<b>29,732,824</b>		(単位：円)					
<b>収支（円）</b>	<b>-29,419,824</b>	住民1人あたりの 年間負担額	<b>150円/人</b>	<b>【修繕費等】</b> 屋外広告物撤去工事、 管理棟外壁修繕工事、浄化槽修繕工 事				
利用実績	49,576 人	利用率						

<b>公共施設適正化</b>	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。	

<b>施設名</b>	古墳の森ケビン（宍道総合公園）	所管課	観光施設課
------------	-----------------	-----	-------

<b>基本情報</b>			代表地番	松江市宍道町白石3254 - 3		財産分類	行政		
	用途地域	都市計画区域内（用途指定なし）				施設の分野	保養施設		
	敷地面積	0.00㎡	建物面積（木造）	48.00㎡		建物面積（非木造）	0.00㎡		
	主要建物の建築年月日	H1.4.1	主要建物の耐用年数	22年	主要建物の経過年数	34年	避難所指定	無	
	主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入	
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し					
	設置目的	宿泊、レクリエーション施設							
	施設概要	宿泊施設							
	設置条例	松江市都市公園条例（有料施設）			根拠法令	無し			
	土地・建物の借受元	宍道総合公園敷地			借受期間	～		借受料	
借受面積（土地）		借受面積（建物）							

<b>管理運営情報</b>	運営形態	直営		指定管理者				
	常駐職員	無		指定期間	～		指定管理料	
	<b>【市直接支出】</b>		<b>【市直接収入】</b>		<b>参考：指定管理者 収支</b>			
	人件費等		施設使用料		<b>【支出】</b>		<b>【収入】</b>	
	委託料等		貸付料等 財産運用収入		人件費等		指定管理料	
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		委託料		利用料	
	電気		国・県補助金		電気		光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス		諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道		収入額合計	0
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
修繕費等		地方債		修繕費		収支	0	
財産借受料		諸収入		その他経費				
その他経費		収入合計	0	支出合計	0			
支出合計	0							
<b>収支（円）</b>		0	住民1人あたりの 年間負担額	0円/人		補足事項		
利用実績				利用率				

<b>公共施設適正化</b>	計画での位置付け	第2期計画：廃止		適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<p>○全般的には、周辺民間施設との競争や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</p> <p>○公募指定管理への移行を進める。</p> <p>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</p> <p>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</p> <p>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</p>			