



施設名	旧日銀松江匠工房（カラコロ工房）	所管課	商工企画課
-----	------------------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市殿町43		財産分類	行政			
		用途地域	商業地域		施設の分野	観光施設			
		敷地面積	2,940.85㎡	建物面積（木造）	436.00㎡	建物面積（非木造）	2,267.00㎡		
		主要建物の建築年月日	S13.3.10	主要建物の耐用年数	41年	主要建物の経過年数	85年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	3	主要建物の地下階数	1	保険加入	加入
		新旧耐震の別	旧耐震	耐震診断	令和2年度実施 IS値0.729				
		設置目的	中心市街地の各拠点として市民生活の利便の増進に寄与する。						
		施設概要	中心市街地の活性化を目的として、昭和13年建築の「旧日銀松江支店」を改修した市民参加型の製販一体型の観光中核施設。本館棟、別棟、工房棟、回廊、ゲートからなる。						
		設置条例	旧日銀松江匠工房設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		
	借受面積（土地）		借受面積（建物）						

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	特定非営利活動法人松江ツーリズム研究会																																																																																				
	常駐職員	有		指定期間	R4.4.1	～	R5.3.31	指定管理料	32,604,380円																																																																																
		<b>【市直接支出】</b>		<b>【市直接収入】</b>		<b>参考：指定管理者 収支</b>																																																																																			
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td>96,903</td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>47,232,378</td><td>貸付料等</td><td>970</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>32,604,380</td><td>財産運用収入</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>光熱水費負担金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>地方債</td><td>11,400,000</td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>839,814</td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>48,072,192</b></td><td><b>収入合計</b></td><td><b>11,497,873</b></td></tr> </table>		人件費等		施設使用料	96,903	委託料等	47,232,378	貸付料等	970	うち指定管理料	32,604,380	財産運用収入		電気		光熱水費負担金		ガス		国・県補助金		上下水道		基金繰入金		燃料		分担金等		修繕費等		寄付金		財産借受料		地方債	11,400,000	その他経費	839,814	諸収入		<b>支出合計</b>	<b>48,072,192</b>	<b>収入合計</b>	<b>11,497,873</b>			<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>18,726,291</td><td>指定管理料</td><td>32,604,380</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>10,568,179</td><td>利用料</td><td>8,669,949</td></tr> <tr><td>電気</td><td>6,988,568</td><td>光熱水費負担金等</td><td>2,620,386</td></tr> <tr><td>ガス</td><td>3,167,746</td><td>諸収入</td><td>336,742</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>1,325,331</td><td>収入額合計</td><td>44,231,457</td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>1,094,935</td><td><b>収支</b></td><td><b>-3,510,213</b></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>5,870,620</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>47,741,670</b></td><td></td><td></td></tr> </table>				人件費等	18,726,291	指定管理料	32,604,380	委託料	10,568,179	利用料	8,669,949	電気	6,988,568	光熱水費負担金等	2,620,386	ガス	3,167,746	諸収入	336,742	上下水道	1,325,331	収入額合計	44,231,457	燃料		(単位：円)		修繕費	1,094,935	<b>収支</b>	<b>-3,510,213</b>	その他経費	5,870,620			<b>支出合計</b>	<b>47,741,670</b>		
	人件費等		施設使用料	96,903																																																																																					
	委託料等	47,232,378	貸付料等	970																																																																																					
	うち指定管理料	32,604,380	財産運用収入																																																																																						
	電気		光熱水費負担金																																																																																						
	ガス		国・県補助金																																																																																						
	上下水道		基金繰入金																																																																																						
燃料		分担金等																																																																																							
修繕費等		寄付金																																																																																							
財産借受料		地方債	11,400,000																																																																																						
その他経費	839,814	諸収入																																																																																							
<b>支出合計</b>	<b>48,072,192</b>	<b>収入合計</b>	<b>11,497,873</b>																																																																																						
人件費等	18,726,291	指定管理料	32,604,380																																																																																						
委託料	10,568,179	利用料	8,669,949																																																																																						
電気	6,988,568	光熱水費負担金等	2,620,386																																																																																						
ガス	3,167,746	諸収入	336,742																																																																																						
上下水道	1,325,331	収入額合計	44,231,457																																																																																						
燃料		(単位：円)																																																																																							
修繕費	1,094,935	<b>収支</b>	<b>-3,510,213</b>																																																																																						
その他経費	5,870,620																																																																																								
<b>支出合計</b>	<b>47,741,670</b>																																																																																								
	<b>収支（円）</b>		<b>-36,574,319</b>	住民1人あたりの年間負担額	<b>186円/人</b>																																																																																				
	利用実績		218,526 人	利用率																																																																																					
	補足事項																																																																																								
	計画での位置付け			適正化計画以外の施設計画	0																																																																																				

公共施設適正化	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○公募指定管理への移行を進める。</li> <li>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</li> <li>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</li> <li>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</li> </ul>	
---------	-----------	---	--

<b>施設名</b>	京店カラコロ広場	<b>所管課</b>	商工企画課
------------	----------	------------	-------

<b>基本情報</b>		<b>代表地番</b>	松江市末次本町110		<b>財産分類</b>	行政			
		<b>用途地域</b>	商業地域		<b>施設の分野</b>	観光施設			
		<b>敷地面積</b>	1,260.25㎡	<b>建物面積 (木造)</b>	0.00㎡	<b>建物面積 (非木造)</b>	241.37㎡		
		<b>主要建物の建築年月日</b>	H8.2.1	<b>主要建物の耐用年数</b>	41年	<b>主要建物の経過年数</b>	27年	<b>避難所指定</b>	無
		<b>主要建物の構造</b>	鉄筋コンクリート造	<b>主要建物の地上階数</b>	1	<b>主要建物の地下階数</b>	無	<b>保険加入</b>	加入
		<b>新旧耐震の別</b>	新耐震	<b>耐震診断</b>	無し				
		<b>設置目的</b>	京店周辺市街地の活性化						
		<b>施設概要</b>	市民に憩いとふれあいの場を提供し、京店周辺市街地の活性化を図る施設。西棟、東棟、南棟、公衆トイレからなる。						
		<b>設置条例</b>	松江市京店広場の設置及び管理に関する条例	<b>根拠法令</b>	無し				
		<b>土地・建物の借受元</b>		<b>借受期間</b>	～		<b>借受料</b>		

<b>管理運営情報</b>	<b>運営形態</b>	指定管理（非公募）		<b>指定管理者</b>	特定非営利活動法人松江ツーリズム研究会																																																																																										
	<b>常駐職員</b>	無（カラコロ工房に常駐）		<b>指定期間</b>	R4.4.1	～	R5.3.31																																																																																								
			<b>指定管理料</b>	0円																																																																																											
		<b>【市直接支出】</b>	<b>【市直接収入】</b>	<b>参考：指定管理者 収支</b>																																																																																											
		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td>63,593</td></tr> <tr><td>委託料等</td><td></td><td>貸付料等</td><td>1,100</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td></td><td>財産運用収入</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>光熱水費</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td></td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td></td><td><b>収入合計</b></td><td><b>64,693</b></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>0</b></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等		施設使用料	63,593	委託料等		貸付料等	1,100	うち指定管理料		財産運用収入				光熱水費				負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等		地方債		財産借受料		諸収入		その他経費		<b>収入合計</b>	<b>64,693</b>	<b>支出合計</b>	<b>0</b>		(単位：円)	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>指定管理料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料</td><td>905,061</td><td>利用料</td><td>3,389,038</td></tr> <tr><td>電気</td><td>220,417</td><td>光熱水費</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>232,628</td><td><b>収入額合計</b></td><td><b>3,389,038</b></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>111,045</td><td><b>収支</b></td><td><b>1,919,887</b></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>1,469,151</b></td><td></td><td></td></tr> </table>	人件費等		指定管理料		委託料	905,061	利用料	3,389,038	電気	220,417	光熱水費				負担金等		ガス		諸収入		上下水道	232,628	<b>収入額合計</b>	<b>3,389,038</b>	燃料			(単位：円)	修繕費	111,045	<b>収支</b>	<b>1,919,887</b>	その他経費				<b>支出合計</b>	<b>1,469,151</b>		
	人件費等		施設使用料	63,593																																																																																											
	委託料等		貸付料等	1,100																																																																																											
	うち指定管理料		財産運用収入																																																																																												
			光熱水費																																																																																												
			負担金																																																																																												
電気		国・県補助金																																																																																													
ガス		基金繰入金																																																																																													
上下水道		分担金等																																																																																													
燃料		寄付金																																																																																													
修繕費等		地方債																																																																																													
財産借受料		諸収入																																																																																													
その他経費		<b>収入合計</b>	<b>64,693</b>																																																																																												
<b>支出合計</b>	<b>0</b>		(単位：円)																																																																																												
人件費等		指定管理料																																																																																													
委託料	905,061	利用料	3,389,038																																																																																												
電気	220,417	光熱水費																																																																																													
		負担金等																																																																																													
ガス		諸収入																																																																																													
上下水道	232,628	<b>収入額合計</b>	<b>3,389,038</b>																																																																																												
燃料			(単位：円)																																																																																												
修繕費	111,045	<b>収支</b>	<b>1,919,887</b>																																																																																												
その他経費																																																																																															
<b>支出合計</b>	<b>1,469,151</b>																																																																																														
	<b>収支 (円)</b>	<b>64,693</b>	<b>住民1人あたりの年間負担額</b>	<b>0円/人</b>																																																																																											
	<b>利用実績</b>	27	<b>件</b>	<b>利用率</b>	7.4%																																																																																										
	<b>補足事項</b>	【修繕費等】ベンチ修繕、公衆トイレ修繕、外灯取替等																																																																																													

<b>公共施設適正化</b>	<b>計画での位置付け</b>	適正化計画以外の施設計画	0
	<b>分野別改善の方向性</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○公募指定管理への移行を進める。</li> <li>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</li> <li>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</li> <li>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</li> </ul>	


施設名	総合交流ターミナル施設（いろり茶屋）	所管課	農政課
-----	--------------------	-----	-----

基本情報	代表地番	松江市宍道町上来待207-2		財産分類	行政			
	用途地域	都市計画区域外		施設の分野	観光施設			
	敷地面積	1,435.71㎡	建物面積(木造)	353.00㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡		
	主要建物の建築年月日	H17.8.1	主要建物の耐用年数	20年	主要建物の経過年数	17年	避難所指定	無
	主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	地域の食体験、地域における総合交流活動を通じた農業・農村地域振興						
	施設概要	食堂及び農産加工品の販売施設						
	設置条例	松江市宍道総合交流ターミナル施設の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		
借受面積(土地)		借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	株式会社まぢ湯治村			
	常駐職員	有		指定期間	R4.4.1 ~ R5.3.31	指定管理料	10,449,814円	
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	10,449,814	貸付料等 財産運用収入	1,100	人件費等	11,609,110	指定管理料	10,449,814
	うち指定管理料	10,449,814	光熱水費 負担金		委託料	1,229,221	利用料	12,423,615
	電気		国・県補助金		電気	1,960,408	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	1,644,462	諸収入	165,863
	上下水道		分担金等		上下水道	140,141	収入額合計	23,039,292
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
修繕費等		地方債		修繕費	116,919	収支	-2,774,134	
財産借受料		諸収入		その他経費	9,113,165			
その他経費	715,000	収入合計	1,100	支出合計	25,813,426			
支出合計	11,164,814		(単位：円)					
収支(円)	-11,163,714	住民1人あたりの 年間負担額	57円/人	補足事項				
利用実績	9,863	0	利用率					

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<p>○全般的には、周辺民間施設との競争や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</p> <p>○公募指定管理への移行を進める。</p> <p>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</p> <p>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</p> <p>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</p>	

<b>施設名</b>	忌部自然休養村・豪農屋敷他	所管課	観光施設課
------------	---------------	-----	-------

<b>基本情報</b>		代表地番	松江市西忌部町2431		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	観光施設			
		敷地面積	231,522.00㎡	建物面積(木造)	1,053.89㎡	建物面積(非木造)	314.02㎡		
		主要建物の建築年月日	S49.3.20	主要建物の耐用年数	24年	主要建物の経過年数	49年	避難所指定	無
		主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
		新旧耐震の別	旧耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	自然休養村の利用促進						
		施設概要	豪農屋敷（明治初期建築）は、昭和48年に松江市が譲り受けて移築。宿泊可能。冬季（12～3月）は閉鎖。						
		設置条例	松江市自然休養村センター設置及び管理に関する条例 松江市豪農屋敷設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	民間人	借受期間	R4.4.1 ~ R5.3.31	借受料	456,602円		
	借受面積(土地)	7,041.85㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

<b>管理運営情報</b>	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	忌部空山地域振興協議会																																																																																		
	常駐職員	有		指定期間	R2.4.1 ~ R6.3.31	指定管理料	5,884,000円																																																																																
		<b>【市直接支出】</b>	<b>【市直接収入】</b>	<b>参考：指定管理者 収支</b>																																																																																			
		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>7,713,310</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td></td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>5,884,000</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>1,718,200</td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td></td><td><b>収入合計</b></td><td><b>0</b></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>9,431,510</b></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等		施設使用料		委託料等	7,713,310	貸付料等 財産運用収入		うち指定管理料	5,884,000	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	1,718,200	地方債		財産借受料		諸収入		その他経費		<b>収入合計</b>	<b>0</b>	<b>支出合計</b>	<b>9,431,510</b>		(単位：円)	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td colspan="2"><b>【支出】</b></td><td colspan="2"><b>【収入】</b></td></tr> <tr><td>人件費等</td><td>3,473,208</td><td>指定管理料</td><td>5,884,000</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>478,800</td><td>利用料</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td>698,674</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td><b>収入額合計</b></td><td><b>5,884,000</b></td></tr> <tr><td>燃料</td><td>80,886</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>317,615</td><td><b>収支</b></td><td><b>4,061</b></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>830,756</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>5,879,939</b></td><td></td><td></td></tr> </table>	<b>【支出】</b>		<b>【収入】</b>		人件費等	3,473,208	指定管理料	5,884,000	委託料	478,800	利用料		電気	698,674	光熱水費 負担金等		ガス		諸収入		上下水道		<b>収入額合計</b>	<b>5,884,000</b>	燃料	80,886		(単位：円)	修繕費	317,615	<b>収支</b>	<b>4,061</b>	その他経費	830,756			<b>支出合計</b>	<b>5,879,939</b>		
	人件費等		施設使用料																																																																																				
	委託料等	7,713,310	貸付料等 財産運用収入																																																																																				
	うち指定管理料	5,884,000	光熱水費 負担金																																																																																				
	電気		国・県補助金																																																																																				
	ガス		基金繰入金																																																																																				
	上下水道		分担金等																																																																																				
燃料		寄付金																																																																																					
修繕費等	1,718,200	地方債																																																																																					
財産借受料		諸収入																																																																																					
その他経費		<b>収入合計</b>	<b>0</b>																																																																																				
<b>支出合計</b>	<b>9,431,510</b>		(単位：円)																																																																																				
<b>【支出】</b>		<b>【収入】</b>																																																																																					
人件費等	3,473,208	指定管理料	5,884,000																																																																																				
委託料	478,800	利用料																																																																																					
電気	698,674	光熱水費 負担金等																																																																																					
ガス		諸収入																																																																																					
上下水道		<b>収入額合計</b>	<b>5,884,000</b>																																																																																				
燃料	80,886		(単位：円)																																																																																				
修繕費	317,615	<b>収支</b>	<b>4,061</b>																																																																																				
その他経費	830,756																																																																																						
<b>支出合計</b>	<b>5,879,939</b>																																																																																						
	<b>収支(円)</b>	<b>-9,431,510</b>	住民1人あたりの年間負担額	<b>48円/人</b>																																																																																			
	利用実績	501 人	利用率																																																																																				
	補足事項	【修繕費等】高架水槽加圧給水ポンプ、軸受、羽根車修理、塀改修工事																																																																																					

<b>公共施設適正化</b>	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<p>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</p> <p>○公募指定管理への移行を進める。</p> <p>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</p> <p>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</p> <p>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</p>	

施設名	松江堀川ふれあい広場	所管課	観光施設課
-----	------------	-----	-------


基本情報	代表地番	松江市黒田町507-1		財産分類	行政			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		施設の分野	観光施設			
	敷地面積	2,299.00㎡	建物面積(木造)	86.53㎡	建物面積(非木造)	287.65㎡		
	主要建物の建築年月日	H9.7.1	主要建物の耐用年数	50年	主要建物の経過年数	25年	避難所指定	無
	主要建物の構造	鉄筋コンクリート造一部木造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	自然に恵まれた堀川のほとりに、堀川の自然と親しむ場と憩いとふれあいの場を確保するとともに、人と水の調和を図ることを目的とする。						
	施設概要	堀川遊覧船乗り場と周辺施設						
	設置条例	松江堀川ふれあい広場の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		
借受面積(土地)		借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	貸付(松江市観光振興公社)		指定管理者		
	常駐職員	無		指定期間	～	
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考: 指定管理者 収支	
	人件費等		施設使用料	6,570,000	【支出】	
	委託料等		貸付料等 財産運用収入	195,674	【収入】	
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		人件費等	指定管理料
	電気		国・県補助金		委託料	利用料
	ガス		基金繰入金		電気	光熱水費 負担金等
	上下水道		分担金等		ガス	諸収入
	燃料		寄付金		上下水道	収入額合計
修繕費等	898,700	地方債		燃料	(単位:円)	
財産借受料		諸収入		修繕費	収支	
その他経費		収入合計	6,765,674	その他経費	0	
支出合計	898,700		(単位:円)	支出合計	0	
収支(円)		5,866,974	住民1人あたりの 年間負担額	-30円/人		
利用実績		利用率		補足事項 【修繕費等】 公衆トイレ修繕		

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競争や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○公募指定管理への移行を進める。</li> <li>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</li> <li>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</li> <li>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</li> </ul>	




施設名	松江フォーゲルパーク	所管課	観光施設課
-----	------------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市大垣町52		財産分類	行政			
		用途地域	調整区域		施設の分野	観光施設			
		敷地面積	0.00㎡	建物面積 (木造)	1,787.43㎡	建物面積 (非木造)	10,133.99㎡		
		主要建物の建築年月日	H13.7.1	主要建物の耐用年数	31年	主要建物の経過年数	21年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	観光振興のため						
		施設概要	フォーゲルとは、ドイツ語で鳥を意味する。室内ガーデンは、年中満開の多彩な種類のペゴニアとフクシアを中心とする花の楽園。また、2つの鳥のエイビアリーをはじめ園内各所でたくさんの珍しい鳥たちと出会える施設。						
		設置条例	松江市都市公園条例（有料施設） 松江フォーゲルパークの管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	秋鹿湖畔公園敷地	借受期間	～	借受料			
	借受面積 (土地)		借受面積 (建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	株式会社 一畑パーク																																																																															
	常駐職員	有	指定期間	R3.4.1	～	R7.3.31	指定管理料	141,848,000円																																																																											
		<b>【市直接支出】</b>	<b>【市直接収入】</b>	<b>参考：指定管理者 収支</b>																																																																															
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>141,848,000</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>2,204,953</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>141,848,000</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>36,944,600</td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>480,000</td><td><b>収入合計</b></td><td><b>2,204,953</b></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>179,272,600</b></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等		施設使用料		委託料等	141,848,000	貸付料等 財産運用収入	2,204,953	うち指定管理料	141,848,000	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	36,944,600	地方債		財産借受料		諸収入		その他経費	480,000	<b>収入合計</b>	<b>2,204,953</b>	<b>支出合計</b>	<b>179,272,600</b>		(単位：円)	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>68,566,256</td><td>指定管理料</td><td>141,848,000</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>54,118,716</td><td>利用料</td><td>54,551,666</td></tr> <tr><td>電気</td><td>12,849,773</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td>1,948,863</td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>5,205,023</td><td><b>収入額合計</b></td><td><b>196,399,666</b></td></tr> <tr><td>燃料</td><td>8,977,831</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>5,178,441</td><td><b>収支</b></td><td><b>14,463,042</b></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>25,091,721</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>181,936,624</b></td><td></td><td></td></tr> </table>	人件費等	68,566,256	指定管理料	141,848,000	委託料	54,118,716	利用料	54,551,666	電気	12,849,773	光熱水費 負担金等		ガス	1,948,863	諸収入		上下水道	5,205,023	<b>収入額合計</b>	<b>196,399,666</b>	燃料	8,977,831		(単位：円)	修繕費	5,178,441	<b>収支</b>	<b>14,463,042</b>	その他経費	25,091,721			<b>支出合計</b>	<b>181,936,624</b>		
	人件費等		施設使用料																																																																																
	委託料等	141,848,000	貸付料等 財産運用収入	2,204,953																																																																															
	うち指定管理料	141,848,000	光熱水費 負担金																																																																																
	電気		国・県補助金																																																																																
	ガス		基金繰入金																																																																																
	上下水道		分担金等																																																																																
燃料		寄付金																																																																																	
修繕費等	36,944,600	地方債																																																																																	
財産借受料		諸収入																																																																																	
その他経費	480,000	<b>収入合計</b>	<b>2,204,953</b>																																																																																
<b>支出合計</b>	<b>179,272,600</b>		(単位：円)																																																																																
人件費等	68,566,256	指定管理料	141,848,000																																																																																
委託料	54,118,716	利用料	54,551,666																																																																																
電気	12,849,773	光熱水費 負担金等																																																																																	
ガス	1,948,863	諸収入																																																																																	
上下水道	5,205,023	<b>収入額合計</b>	<b>196,399,666</b>																																																																																
燃料	8,977,831		(単位：円)																																																																																
修繕費	5,178,441	<b>収支</b>	<b>14,463,042</b>																																																																																
その他経費	25,091,721																																																																																		
<b>支出合計</b>	<b>181,936,624</b>																																																																																		
	<b>収支 (円)</b>	<b>-177,067,647</b>	住民1人あたりの年間負担額	<b>900円/人</b>																																																																															
	利用実績	182,889 人	利用率																																																																																
	計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	0																																																																															
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○公募指定管理への移行を進める。</li> <li>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</li> <li>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</li> <li>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</li> </ul>																																																																																	

補足事項 【修繕費等】給油管漏洩、行水道管漏水修繕、給水加圧ポンプ取替、冷温水発生機改修、動く歩道手すりローラー交換、リモートユニット修繕、給水ユニット修繕、女子トイレ改修等


施設名	小波キャンプ場（いこいセンター）	所管課	観光施設課
-----	------------------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市島根町野波2509 - 6		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	観光施設			
		敷地面積	2,103.00㎡	建物面積 (木造)	521.92㎡	建物面積 (非木造)	0.00㎡		
		主要建物の 建築年月日	S60.3.1	主要建物の 耐用年数	24年	主要建物の 経過年数	38年	避難所 指定	無
		主要建物の 構造	木造	主要建物の 地上階数	2	主要建物の 地下階数	無	保険 加入	加入
		新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	観光振興のため						
		施設概要	キャンプ施設（7月～8月のみ営業）						
		設置条例	松江市小波キャンプ場設置及び管理に関する 条例	根拠法令	無し				
		土地・建物 の借受元		借受期間	～		借受料		
	借受面積 (土地)		借受面積 (建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	小波区																																																																																	
	常駐職員	有		指定期間	R3.4.1	～	R7.3.31	指定管理料	1,975,690円																																																																													
		<b>【市直接支出】</b>	<b>【市直接収入】</b>	<b>参考：指定管理者 収支</b>																																																																																		
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>2,383,790</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td></td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>1,975,690</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>305,800</td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td></td><td><b>収入合計</b></td><td><b>0</b></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>2,689,590</b></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等		施設使用料		委託料等	2,383,790	貸付料等 財産運用収入		うち指定管理料	1,975,690	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	305,800	地方債		財産借受料		諸収入		その他経費		<b>収入合計</b>	<b>0</b>	<b>支出合計</b>	<b>2,689,590</b>		(単位：円)	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>370,000</td><td>指定 管理料</td><td>1,975,690</td></tr> <tr><td>委託料</td><td></td><td>利用料</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td>176,085</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>諸収入</td><td>10,138</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>79,684</td><td><b>収入額合計</b></td><td><b>1,985,828</b></td></tr> <tr><td>燃料</td><td>7,910</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td></td><td><b>収支</b></td><td><b>-1,121</b></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>1,353,270</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>1,986,949</b></td><td></td><td></td></tr> </table>	人件費等	370,000	指定 管理料	1,975,690	委託料		利用料		電気	176,085	光熱水費 負担金等		ガス		諸収入	10,138	上下水道	79,684	<b>収入額合計</b>	<b>1,985,828</b>	燃料	7,910		(単位：円)	修繕費		<b>収支</b>	<b>-1,121</b>	その他経費	1,353,270			<b>支出合計</b>	<b>1,986,949</b>			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <b>収支 (円)</b>    <b>-2,689,590</b>    住民1人あたりの 年間負担額    <b>14円/人</b> </div>		
	人件費等		施設使用料																																																																																			
	委託料等	2,383,790	貸付料等 財産運用収入																																																																																			
	うち指定管理料	1,975,690	光熱水費 負担金																																																																																			
	電気		国・県補助金																																																																																			
	ガス		基金繰入金																																																																																			
	上下水道		分担金等																																																																																			
燃料		寄付金																																																																																				
修繕費等	305,800	地方債																																																																																				
財産借受料		諸収入																																																																																				
その他経費		<b>収入合計</b>	<b>0</b>																																																																																			
<b>支出合計</b>	<b>2,689,590</b>		(単位：円)																																																																																			
人件費等	370,000	指定 管理料	1,975,690																																																																																			
委託料		利用料																																																																																				
電気	176,085	光熱水費 負担金等																																																																																				
ガス		諸収入	10,138																																																																																			
上下水道	79,684	<b>収入額合計</b>	<b>1,985,828</b>																																																																																			
燃料	7,910		(単位：円)																																																																																			
修繕費		<b>収支</b>	<b>-1,121</b>																																																																																			
その他経費	1,353,270																																																																																					
<b>支出合計</b>	<b>1,986,949</b>																																																																																					
	利用実績																																																																																					
	利用率																																																																																					
	補足事項																																																																																					

公共施設適正化	計画での 位置付け	第2期計画：譲渡	適正化計画以 外の施設計画	0
	分野別改善 の方向性	<p>○全般的には、周辺民間施設との競争や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</p> <p>○公募指定管理への移行を進める。</p> <p>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</p> <p>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</p> <p>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</p>		

<b>施設名</b>	島根水産観光センター（マリンゲートしまね）	<b>所管課</b>	観光施設課
------------	-----------------------	------------	-------


<b>基本情報</b>			代表地番	松江市島根町大芦2174		財産分類	行政	
			用途地域	都市計画区域外		施設の分野	観光施設	
	敷地面積	14,629.00㎡	建物面積（木造）	0.00㎡		建物面積（非木造）	1,714.00㎡	
	主要建物の建築年月日	H3.3.20	主要建物の耐用年数	50年	主要建物の経過年数	32年	避難所指定	無
	主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	水産業の振興、開発、発展と観光リゾートの推進						
	施設概要	貸館施設						
	設置条例	松江市島根水産観光センター設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		
借受面積（土地）		借受面積（建物）						

<b>管理運営情報</b>	運営形態	直営		指定管理者				
	常駐職員	無		指定期間	～		指定管理料	
	<b>【市直接支出】</b>		<b>【市直接収入】</b>		<b>参考：指定管理者 収支</b>			
	人件費等		施設使用料	197,165	<b>【支出】</b>		<b>【収入】</b>	
	委託料等	1,267,172	貸付料等 財産運用収入	117,309	人件費等		指定管理料	
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		委託料		利用料	
	電気	1,337,657	国・県補助金		電気		光熱水費 負担金等	
	ガス	106,370	基金繰入金		ガス		諸収入	
	上下水道	499,598	分担金等		上下水道		収入額合計	0
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
修繕費等	1,188,330	地方債		修繕費		収支	0	
財産借受料		諸収入		その他経費				
その他経費	409,425	<b>収入合計</b>	<b>314,474</b>	支出合計	0			
<b>支出合計</b>	<b>4,808,552</b>		(単位：円)					
<b>収支（円）</b>		<b>-4,494,078</b>	住民1人あたりの 年間負担額	<b>23円/人</b>	補足事項 【修繕費等】 高圧機器取替工事			
利用実績	4,713 人		利用率					

<b>公共施設適正化</b>	計画での位置付け	第1期計画：機能集約（H30適正化済）	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○公募指定管理への移行を進める。</li> <li>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</li> <li>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</li> <li>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</li> </ul>		




施設名	美保関観光ビュッフェ	所管課	文化振興課
-----	------------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市美保関町美保関1338 - 10		財産分類	行政		
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	観光施設		
		敷地面積	1,039.32㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	330.19㎡	
		主要建物の建築年月日	-	主要建物の耐用年数	-	主要建物の経過年数	避難所指定	無
		主要建物の構造	石造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	加入
		新旧耐震の別		耐震診断	H23耐震補強済			
		設置目的	魅力ある観光を創出し、観光情報発信の拠点施設とするため。					
		施設概要	令和2年に国の重要文化財に指定					
		設置条例	松江市美保関観光ビュッフェ設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し			
		土地・建物の借受元		借受期間	~		借受料	
	借受面積(土地)		借受面積(建物)					

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	美保関観光株式会社																																																																																		
	常駐職員	有		指定期間	R2.4.1 ~ R6.3.31	指定管理料	1,730,000円																																																																																
		<b>【市直接支出】</b>		<b>【市直接収入】</b>		<b>参考：指定管理者 収支</b>																																																																																	
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>1,730,000</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td></td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>1,730,000</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>72,864</td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>752,400</td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td>517,954</td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td></td><td><b>収入合計</b></td><td><b>0</b></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>3,073,218</b></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等		施設使用料		委託料等	1,730,000	貸付料等 財産運用収入		うち指定管理料	1,730,000	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道	72,864	分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	752,400	地方債		財産借受料	517,954	諸収入		その他経費		<b>収入合計</b>	<b>0</b>	<b>支出合計</b>	<b>3,073,218</b>		(単位：円)		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>5,875,770</td><td>指定管理料</td><td>1,730,000</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>477,268</td><td>利用料</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td>972,551</td><td>光熱水費 負担金等</td><td>72,864</td></tr> <tr><td>ガス</td><td>149,260</td><td>諸収入</td><td>10,703,663</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>454,421</td><td><b>収入額合計</b></td><td><b>12,506,527</b></td></tr> <tr><td>燃料</td><td>18,246</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>222,325</td><td><b>収支</b></td><td><b>-198,401</b></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>4,535,087</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>12,704,928</b></td><td></td><td></td></tr> </table>	人件費等	5,875,770	指定管理料	1,730,000	委託料	477,268	利用料		電気	972,551	光熱水費 負担金等	72,864	ガス	149,260	諸収入	10,703,663	上下水道	454,421	<b>収入額合計</b>	<b>12,506,527</b>	燃料	18,246		(単位：円)	修繕費	222,325	<b>収支</b>	<b>-198,401</b>	その他経費	4,535,087			<b>支出合計</b>	<b>12,704,928</b>					
	人件費等		施設使用料																																																																																				
	委託料等	1,730,000	貸付料等 財産運用収入																																																																																				
	うち指定管理料	1,730,000	光熱水費 負担金																																																																																				
	電気		国・県補助金																																																																																				
	ガス		基金繰入金																																																																																				
	上下水道	72,864	分担金等																																																																																				
燃料		寄付金																																																																																					
修繕費等	752,400	地方債																																																																																					
財産借受料	517,954	諸収入																																																																																					
その他経費		<b>収入合計</b>	<b>0</b>																																																																																				
<b>支出合計</b>	<b>3,073,218</b>		(単位：円)																																																																																				
人件費等	5,875,770	指定管理料	1,730,000																																																																																				
委託料	477,268	利用料																																																																																					
電気	972,551	光熱水費 負担金等	72,864																																																																																				
ガス	149,260	諸収入	10,703,663																																																																																				
上下水道	454,421	<b>収入額合計</b>	<b>12,506,527</b>																																																																																				
燃料	18,246		(単位：円)																																																																																				
修繕費	222,325	<b>収支</b>	<b>-198,401</b>																																																																																				
その他経費	4,535,087																																																																																						
<b>支出合計</b>	<b>12,704,928</b>																																																																																						
	<table border="1"> <tr><td><b>収支(円)</b></td><td><b>-3,073,218</b></td><td>住民1人あたりの 年間負担額</td><td><b>16円/人</b></td></tr> </table>	<b>収支(円)</b>	<b>-3,073,218</b>	住民1人あたりの 年間負担額	<b>16円/人</b>																																																																																		
<b>収支(円)</b>	<b>-3,073,218</b>	住民1人あたりの 年間負担額	<b>16円/人</b>																																																																																				
	利用実績	8,041	0	利用率																																																																																			

公共施設適正化	計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<p>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</p> <p>○公募指定管理への移行を進める。</p> <p>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</p> <p>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</p> <p>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</p>		


施設名	美保関海の学苑ふるさと創生館（メテオプラザ）	所管課	観光施設課
-----	------------------------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市美保関町七類3246 - 1		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	観光施設			
		敷地面積	0.00㎡	建物面積（木造）	0.00㎡	建物面積（非木造）	6,106.67㎡		
		主要建物の建築年月日	H7.12.1	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	27年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	4	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	市民のふれあいと交流を通じて地域の活性化を図る						
		施設概要	座席数500席を有する文化ホール、隕石展示室、サウナ浴場を有する多目的拠点施設で、隠岐汽船の七類港ターミナル施設に隣接						
		設置条例	松江市美保関海の学苑ふるさと創生館の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	島根県	借受期間	R4.4.1 ~ R5.3.31	借受料	888,498円		
	借受面積（土地）	2,919.00㎡	借受面積（建物）	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	株式会社サンライズ美保関																																																																															
	常駐職員	有	指定期間	R4.4.1 ~ R5.3.31	指定管理料	66,738,000円																																																																													
		<b>【市直接支出】</b>	<b>【市直接収入】</b>	<b>参考：指定管理者 収支</b>																																																																															
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>67,013,000</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td></td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>66,738,000</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>3,476,000</td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td>888,498</td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td></td><td><b>収入合計</b></td><td><b>0</b></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>71,377,498</b></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等		施設使用料		委託料等	67,013,000	貸付料等 財産運用収入		うち指定管理料	66,738,000	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	3,476,000	地方債		財産借受料	888,498	諸収入		その他経費		<b>収入合計</b>	<b>0</b>	<b>支出合計</b>	<b>71,377,498</b>		(単位：円)	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>28,798,913</td><td>指定管理料</td><td>66,738,000</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>15,998,802</td><td>利用料</td><td>3,735,445</td></tr> <tr><td>電気</td><td>22,080,307</td><td>光熱水費 負担金等</td><td>7,004,900</td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>諸収入</td><td>3,484,414</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>1,794,210</td><td><b>収入額合計</b></td><td><b>80,962,759</b></td></tr> <tr><td>燃料</td><td>1,822</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>5,067,092</td><td><b>収支</b></td><td><b>0</b></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>7,221,613</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>80,962,759</b></td><td></td><td></td></tr> </table>	人件費等	28,798,913	指定管理料	66,738,000	委託料	15,998,802	利用料	3,735,445	電気	22,080,307	光熱水費 負担金等	7,004,900	ガス		諸収入	3,484,414	上下水道	1,794,210	<b>収入額合計</b>	<b>80,962,759</b>	燃料	1,822		(単位：円)	修繕費	5,067,092	<b>収支</b>	<b>0</b>	その他経費	7,221,613			<b>支出合計</b>	<b>80,962,759</b>		
	人件費等		施設使用料																																																																																
	委託料等	67,013,000	貸付料等 財産運用収入																																																																																
	うち指定管理料	66,738,000	光熱水費 負担金																																																																																
	電気		国・県補助金																																																																																
	ガス		基金繰入金																																																																																
	上下水道		分担金等																																																																																
燃料		寄付金																																																																																	
修繕費等	3,476,000	地方債																																																																																	
財産借受料	888,498	諸収入																																																																																	
その他経費		<b>収入合計</b>	<b>0</b>																																																																																
<b>支出合計</b>	<b>71,377,498</b>		(単位：円)																																																																																
人件費等	28,798,913	指定管理料	66,738,000																																																																																
委託料	15,998,802	利用料	3,735,445																																																																																
電気	22,080,307	光熱水費 負担金等	7,004,900																																																																																
ガス		諸収入	3,484,414																																																																																
上下水道	1,794,210	<b>収入額合計</b>	<b>80,962,759</b>																																																																																
燃料	1,822		(単位：円)																																																																																
修繕費	5,067,092	<b>収支</b>	<b>0</b>																																																																																
その他経費	7,221,613																																																																																		
<b>支出合計</b>	<b>80,962,759</b>																																																																																		
	<b>収支（円）</b>	<b>-71,377,498</b>	住民1人あたりの年間負担額	<b>363円/人</b>																																																																															
	利用実績	24,376 人	利用率																																																																																
	計画での位置付け	第1期計画：機能縮小（H29適正化済）		適正化計画以外の施設計画	0																																																																														
	分野別改善の方向性	<p>○全般的には、周辺民間施設との競争や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</p> <p>○公募指定管理への移行を進める。</p> <p>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</p> <p>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</p> <p>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</p>																																																																																	
	補足事項	【修繕費等】発電機始動用蓄電池交換工事、ガレリア天井張替工事																																																																																	

公共施設適正化	計画での位置付け	第1期計画：機能縮小（H29適正化済）	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<p>○全般的には、周辺民間施設との競争や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</p> <p>○公募指定管理への移行を進める。</p> <p>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</p> <p>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</p> <p>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</p>		

施設名	来待ストーン	所管課	観光施設課
-----	--------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市宍道町東来待1574-1		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域内（用途指定なし）		施設の分野	観光施設			
		敷地面積	34,791.87㎡	建物面積（木造）	278.00㎡	建物面積（非木造）	973.00㎡		
		主要建物の建築年月日	H8.4.1	主要建物の耐用年数	50年	主要建物の経過年数	27年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	松江市の市民福祉の向上と観光振興に資するため						
		施設概要	博物館・来待石の加工を体験する施設						
		設置条例	松江市都市公園条例（有料施設） 来待ストーンの管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		
	借受面積（土地）		借受面積（建物）						

管理運営情報	運営形態	指定管理（公募）	指定管理者	一般財団法人宍道湖西岸森と自然財団																																																																															
	常駐職員	有	指定期間	R3.4.1	～	R7.3.31	指定管理料	17,049,511円																																																																											
		<b>【市直接支出】</b>	<b>【市直接収入】</b>	<b>参考：指定管理者 収支</b>																																																																															
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>17,049,511</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>162,986</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>17,049,511</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>1,554,300</td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td></td><td><b>収入合計</b></td><td><b>162,986</b></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>18,603,811</b></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等		施設使用料		委託料等	17,049,511	貸付料等 財産運用収入	162,986	うち指定管理料	17,049,511	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	1,554,300	地方債		財産借受料		諸収入		その他経費		<b>収入合計</b>	<b>162,986</b>	<b>支出合計</b>	<b>18,603,811</b>		(単位：円)	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>12,371,859</td><td>指定管理料</td><td>17,049,511</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>1,422,938</td><td>利用料</td><td>4,219,448</td></tr> <tr><td>電気</td><td>3,274,106</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td>39,025</td><td>諸収入</td><td>607,756</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>209,731</td><td><b>収入額合計</b></td><td><b>21,876,715</b></td></tr> <tr><td>燃料</td><td>139,139</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>600,938</td><td><b>収支</b></td><td><b>-113,502</b></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>3,932,481</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>21,990,217</b></td><td></td><td></td></tr> </table>	人件費等	12,371,859	指定管理料	17,049,511	委託料	1,422,938	利用料	4,219,448	電気	3,274,106	光熱水費 負担金等		ガス	39,025	諸収入	607,756	上下水道	209,731	<b>収入額合計</b>	<b>21,876,715</b>	燃料	139,139		(単位：円)	修繕費	600,938	<b>収支</b>	<b>-113,502</b>	その他経費	3,932,481			<b>支出合計</b>	<b>21,990,217</b>		
	人件費等		施設使用料																																																																																
	委託料等	17,049,511	貸付料等 財産運用収入	162,986																																																																															
	うち指定管理料	17,049,511	光熱水費 負担金																																																																																
	電気		国・県補助金																																																																																
	ガス		基金繰入金																																																																																
	上下水道		分担金等																																																																																
燃料		寄付金																																																																																	
修繕費等	1,554,300	地方債																																																																																	
財産借受料		諸収入																																																																																	
その他経費		<b>収入合計</b>	<b>162,986</b>																																																																																
<b>支出合計</b>	<b>18,603,811</b>		(単位：円)																																																																																
人件費等	12,371,859	指定管理料	17,049,511																																																																																
委託料	1,422,938	利用料	4,219,448																																																																																
電気	3,274,106	光熱水費 負担金等																																																																																	
ガス	39,025	諸収入	607,756																																																																																
上下水道	209,731	<b>収入額合計</b>	<b>21,876,715</b>																																																																																
燃料	139,139		(単位：円)																																																																																
修繕費	600,938	<b>収支</b>	<b>-113,502</b>																																																																																
その他経費	3,932,481																																																																																		
<b>支出合計</b>	<b>21,990,217</b>																																																																																		
	<b>収支（円）</b>	<b>-18,440,825</b>	住民1人あたりの年間負担額	<b>94円/人</b>																																																																															
	利用実績	16,523 人	利用率																																																																																
	補足事項	【修繕費等】 建具修繕、工房外壁修繕																																																																																	

公共施設適正化	計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○公募指定管理への移行を進める。</li> <li>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</li> <li>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</li> <li>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</li> </ul>		

<b>施設名</b>	松江市東出雲まちの駅	<b>所管課</b>	観光施設課
------------	------------	------------	-------

<b>基本情報</b>	<b>代表地番</b>	松江市東出雲町揖屋802-2		<b>財産分類</b>	行政			
	<b>用途地域</b>	第一種住居地域		<b>施設の分野</b>	観光施設			
	<b>敷地面積</b>	0.00㎡	<b>建物面積(木造)</b>	106.79㎡	<b>建物面積(非木造)</b>	17.06㎡		
	<b>主要建物の建築年月日</b>	H12.3.31	<b>主要建物の耐用年数</b>	24年	<b>主要建物の経過年数</b>	23年	<b>避難所指定</b>	無
	<b>主要建物の構造</b>	木造	<b>主要建物の地上階数</b>	1	<b>主要建物の地下階数</b>	無	<b>保険加入</b>	加入
	<b>新旧耐震の別</b>	新耐震	<b>耐震診断</b>	無し				
	<b>設置目的</b>	観光振興及び地域の情報提供を図るため						
	<b>施設概要</b>	JR揖屋駅構内の東出雲町の観光案内所						
	<b>設置条例</b>	松江市東出雲情報案内所の設置及び管理に関する条例	<b>根拠法令</b>	無し				
	<b>土地・建物の借受元</b>	民間法人等	<b>借受期間</b>	R4.4.1 ~ R5.3.31	<b>借受料</b>	無償		
<b>借受面積(土地)</b>	177.00㎡	<b>借受面積(建物)</b>	0.00㎡					

<b>管理運営情報</b>	<b>運営形態</b>	指定管理（非公募）		<b>指定管理者</b>	特定非営利活動法人東出雲まちの駅女寅			
	<b>常駐職員</b>	有		<b>指定期間</b>	R2.4.1 ~ R6.3.31	<b>指定管理料</b>	2,942,000円	
	<b>【市直接支出】</b>		<b>【市直接収入】</b>		<b>参考：指定管理者 収支</b>			
	<b>人件費等</b>		<b>施設使用料</b>		<b>【支出】</b>			
	<b>委託料等</b>	3,031,760	<b>貸付料等 財産運用収入</b>	18,000	<b>人件費等</b>	2,401,367	<b>指定管理料</b>	2,942,000
	<b>うち指定管理料</b>	2,942,000	<b>光熱水費 負担金</b>		<b>委託料</b>	78,100	<b>利用料</b>	
	<b>電気</b>		<b>国・県補助金</b>		<b>電気</b>	364,803	<b>光熱水費 負担金等</b>	
	<b>ガス</b>		<b>基金繰入金</b>		<b>ガス</b>		<b>諸収入</b>	
	<b>上下水道</b>		<b>分担金等</b>		<b>上下水道</b>	150,398	<b>収入額合計</b>	2,942,000
	<b>燃料</b>		<b>寄付金</b>		<b>燃料</b>		(単位：円)	
<b>修繕費等</b>	131,670	<b>地方債</b>		<b>修繕費</b>		<b>収支</b>	<b>-374,379</b>	
<b>財産借受料</b>		<b>諸収入</b>		<b>その他経費</b>	321,711			
<b>その他経費</b>	79,800	<b>収入合計</b>	18,000	<b>支出合計</b>	3,316,379			
<b>支出合計</b>	3,243,230							
		<b>収支(円)</b>	<b>-3,225,230</b>	<b>住民1人あたりの 年間負担額</b>	<b>16円/人</b>			
<b>補足事項</b>								
<b>利用実績</b>	9,704 人		<b>利用率</b>					

<b>公共施設適正化</b>	<b>計画での位置付け</b>	適正化計画以外の施設計画	0
	<b>分野別改善の方向性</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○公募指定管理への移行を進める。</li> <li>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</li> <li>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</li> <li>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</li> </ul>	