



施設名	松江市市民活動センター（スティック）	所管課	市民生活相談課
------------	--------------------	------------	---------

基本情報			代表地番	松江市白瀧本町43		財産分類	行政	
	用途地域	商業地域		施設の分野	交流・イベント施設・市民活動センター			
	敷地面積	2,272.92㎡	建物面積（木造）	0.00㎡	建物面積（非木造）	9,121.74㎡		
	主要建物の建築年月日	H3.10.31	主要建物の耐用年数	38年	主要建物の経過年数	31年	避難所指定	有
	主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	6	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	暮らしやすいまちを実現するため、市民が自主的に行う活動を推進することを目的に設置。						
	施設概要	市民活動の拠点施設で、交流ホール（座席数203席の可動式）や展示ブース等多目的な使用が可能。男女共同参画センター、青少年支援センター、おもちゃの広場といった行政機関や、放送大学島根学習センター、蕎麦店等、多くのテナントが雑居している。						
	設置条例	松江市市民活動センター設置及び管理に関する条例		根拠法令	無し			
	土地・建物の借受元	松江市交通局（立体駐車場65台分）		借受期間	R4.4.1	～	R5.3.31	借受料
借受面積（土地）	0.00㎡	借受面積（建物）	825.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理（公募）		指定管理者	株式会社江友				
	常駐職員	有		指定期間	R2.4.1	～	R5.3.31	指定管理料	69,835,780円
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支				
	人件費等		施設使用料		【支出】		【収入】		
	委託料等	70,720,160	貸付料等 財産運用収入	5,378,299	人件費等	47,739,246	指定管理料	69,835,780	
	うち指定管理料	69,835,780	光熱水費 負担金		委託料	12,551,505	利用料	14,112,025	
	電気		国・県補助金	50,884,380	電気	15,710,199	光熱水費 負担金等	4,944,176	
	ガス		基金繰入金		ガス	5,610,221	諸収入	3,571,394	
	上下水道		分担金等		上下水道	2,432,133	収入額合計	92,463,375	
	燃料		寄付金		燃料	0	(単位：円)		
修繕費等		地方債		修繕費	1,516,737	収支 0			
財産借受料	9,796,800	諸収入		その他経費	6,903,334				
その他経費	2,508	収入合計	56,262,679	支出合計	92,463,375				
支出合計	80,519,468	(単位：円)		補足事項					
収支（円）	-24,256,789	住民1人あたりの 年間負担額	122円/人						
利用実績	利用区画数	46,514人	区画	利用率	21.4%				

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	松江市市民活動センター（STIC）個別施設計画	
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○利用・コスト・老朽化の状況等を見極め、統廃合を進める。 ○必要な機能は、他の公共施設への集約化を図る。 ○集会所として利用している施設は、地域への譲渡を進め、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○民間への払い下げも含めて検討する。 		

施設名	国際交流会館（川津公民館）	所管課	国際観光課
------------	---------------	------------	-------

基本情報		代表地番	松江市西川津町3405 - 5		財産分類	行政			
		用途地域	第一種住居地域		施設の分野	交流・イベント施設・市民活動センター			
		敷地面積	3,981.00㎡	建物面積（木造）	0.00㎡	建物面積（非木造）	2,058.52㎡		
		主要建物の建築年月日	H4.3.1	主要建物の耐用年数	50年	主要建物の経過年数	31年	避難所指定	有
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	3	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	(国際交流会館)国際交流の推進を図るため (公民館)住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること。							
	施設概要	市民の国際交流活動を促進することを目的として設置。調理実習室や音楽室、茶室があり、様々な交流活動や講座に利用できる。川津公民館との複合施設。国際交流会館部分は直営。川津公民館部分は指定管理者制度により管理。							
	設置条例	松江市国際交流会館設置及び管理に関する条例 松江市指定管理者の管理する公民館の設置及び管理に関する条例	根拠法令	社会教育法					
	土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料			
借受面積（土地）		借受面積（建物）							

管理運営情報	運営形態	直営及び指定管理（非公募）		指定管理者	松江市川津公民館運営協議会																																																																																				
	常駐職員	有		指定期間	H31.4.1	～	R5.3.21																																																																																		
			指定管理料	22,837,533円																																																																																					
	【市直接支出】	【市直接収入】		参考：指定管理者 収支																																																																																					
	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td>人件費等</td><td>6,744,542</td><td>施設使用料</td><td>284,070</td></tr><tr><td>委託料等</td><td>29,559,589</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>152,089</td></tr><tr><td>うち指定管理料</td><td>22,837,533</td><td>光熱水費 負担金</td><td>2,555,684</td></tr><tr><td>電気</td><td>2,415,354</td><td>国・県補助金</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td>1,388,920</td><td>基金繰入金</td><td></td></tr><tr><td>上下水道</td><td>1,163,998</td><td>分担金等</td><td></td></tr><tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr><tr><td>修繕費等</td><td>78,344,040</td><td>地方債</td><td></td></tr><tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr><tr><td>その他経費</td><td>881,317</td><td>収入合計</td><td>2,991,843</td></tr><tr><td>支出合計</td><td>120,497,760</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr></table>	人件費等	6,744,542	施設使用料	284,070	委託料等	29,559,589	貸付料等 財産運用収入	152,089	うち指定管理料	22,837,533	光熱水費 負担金	2,555,684	電気	2,415,354	国・県補助金		ガス	1,388,920	基金繰入金		上下水道	1,163,998	分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	78,344,040	地方債		財産借受料		諸収入		その他経費	881,317	収入合計	2,991,843	支出合計	120,497,760		(単位：円)			<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td>【支出】</td><td>【収入】</td></tr><tr><td>人件費等</td><td>15,139,198</td><td>指定管理料</td><td>22,837,533</td></tr><tr><td>委託料</td><td></td><td>利用料</td><td></td></tr><tr><td>電気</td><td>1,194,133</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td>747,467</td><td>諸収入</td><td></td></tr><tr><td>上下水道</td><td>651,969</td><td>収入額合計</td><td>22,837,533</td></tr><tr><td>燃料</td><td>61,144</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr><tr><td>修繕費</td><td></td><td>収支</td><td>5,043,622</td></tr><tr><td>その他経費</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>支出合計</td><td>17,793,911</td><td></td><td></td></tr></table>	【支出】	【収入】	人件費等	15,139,198	指定管理料	22,837,533	委託料		利用料		電気	1,194,133	光熱水費 負担金等		ガス	747,467	諸収入		上下水道	651,969	収入額合計	22,837,533	燃料	61,144		(単位：円)	修繕費		収支	5,043,622	その他経費				支出合計	17,793,911					
	人件費等	6,744,542	施設使用料	284,070																																																																																					
	委託料等	29,559,589	貸付料等 財産運用収入	152,089																																																																																					
	うち指定管理料	22,837,533	光熱水費 負担金	2,555,684																																																																																					
	電気	2,415,354	国・県補助金																																																																																						
	ガス	1,388,920	基金繰入金																																																																																						
上下水道	1,163,998	分担金等																																																																																							
燃料		寄付金																																																																																							
修繕費等	78,344,040	地方債																																																																																							
財産借受料		諸収入																																																																																							
その他経費	881,317	収入合計	2,991,843																																																																																						
支出合計	120,497,760		(単位：円)																																																																																						
【支出】	【収入】																																																																																								
人件費等	15,139,198	指定管理料	22,837,533																																																																																						
委託料		利用料																																																																																							
電気	1,194,133	光熱水費 負担金等																																																																																							
ガス	747,467	諸収入																																																																																							
上下水道	651,969	収入額合計	22,837,533																																																																																						
燃料	61,144		(単位：円)																																																																																						
修繕費		収支	5,043,622																																																																																						
その他経費																																																																																									
支出合計	17,793,911																																																																																								
収支（円）	-117,505,917	住民1人あたりの年間負担額	597円/人																																																																																						
補足事項	【修繕費等】トイレ改修工事（新型コロナウイルス対策）																																																																																								
利用実績	422	日数	利用率	11.8%																																																																																					

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○利用・コスト・老朽化の状況等を見極め、統廃合を進める。 ○必要な機能は、他の公共施設への集約化を図る。 ○集会所として利用している施設は、地域への譲渡を進め、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○民間への払い下げも含めて検討する。 	


施設名	出雲かんべの里	所管課	生涯学習課
-----	---------	-----	-------

基本情報	代表地番	松江市大庭町553		財産分類	行政			
	用途地域	調整区域		施設の分野	交流・イベント施設・市民活動センター			
	敷地面積	200,604.91㎡	建物面積(木造)	1,464.00㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡		
	主要建物の建築年月日	H6.4.1	主要建物の耐用年数	38年	主要建物の経過年数	29年	避難所指定	無
	主要建物の構造	木造一部鉄骨造	主要建物の地上階数	3	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	恵まれた自然環境の中で出雲地方の歴史・文化を学ぶことのできる施設を提供し、もって市民文化の向上に寄与することを目的として、出雲かんべの里を設置する						
	施設概要	工芸館では籐工芸、木工、機織り、陶芸、和紙手まりの工房があり、民話館では山陰の昔話を視聴できるコーナーをはじめ、語り部による生の語りを聞くことができる。また、自然の森・自然観察園において周辺の自然の素晴らしさにひたることができる。						
	設置条例	出雲かんべの里設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元		借受期間	～	借受料			
借受面積(土地)		借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理(公募)	指定管理者	特定非営利活動法人八雲総合サービス協会				
	常駐職員	有	指定期間	R3.4.1 ~ R8.3.31	指定管理料	40,641,850円		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】			
	委託料等	40,641,850	貸付料等 財産運用収入	166,350	人件費等	15,602,438	指定管理料	40,641,850
	うち指定管理料	40,641,850	光熱水費 負担金		委託料	16,290,921	利用料	1,877,582
	電気		国・県補助金	32,000,000	電気	2,046,242	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	320,323	諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道	1,673,442	収入額合計	42,519,432
	燃料		寄付金		燃料	123,056	(単位：円)	
修繕費等	2,500,300	地方債		修繕費	1,411,988	収支	411,512	
財産借受料		諸収入		その他経費	4,639,510			
その他経費		収入合計	32,166,350	支出合計	42,107,920			
支出合計	43,142,150		(単位：円)					
収支(円)	-10,975,800	住民1人あたりの 年間負担額	56円/人	補足事項				
利用実績	61,052 人	利用率						

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○利用・コスト・老朽化の状況等を見極め、統廃合を進める。 ○必要な機能は、他の公共施設への集約化を図る。 ○集会所として利用している施設は、地域への譲渡を進め、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○民間への払い下げも含めて検討する。 	


施設名	鹿島野外音楽堂	所管課	生涯学習課
-----	---------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市鹿島町佐陀本郷76		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	交流・イベント施設・市民活動センター			
		敷地面積	0.00㎡	建物面積(木造)	244.32㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡		
		主要建物の建築年月日	H10.1.1	主要建物の耐用年数	22年	主要建物の経過年数	25年	避難所指定	無
		主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	市民の文化向上と情操の育成を図るため、松江市鹿島野外音楽堂を設置する						
		施設概要	鹿島町を見晴らす丘陵に建つ木造建築の野外音楽堂						
		設置条例	松江市鹿島野外音楽堂の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	鹿島総合体育館敷地	借受期間	~	借受料			
	借受面積(土地)		借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)	指定管理者	NPO法人かしま				
	常駐職員	鹿島総合体育館職員が兼務	指定期間	R2.4.1 ~ R6.3.31	指定管理料			
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等		貸付料等 財産運用収入		人件費等	90,000	指定管理料	
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		委託料		利用料	193,910
	電気		国・県補助金		電気	3,290	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス		諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道		収入額合計	193,910
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
修繕費等		地方債		修繕費	45,590	収支	0	
財産借受料		諸収入		その他経費	55,030			
その他経費		収入合計	0	支出合計	193,910			
支出合計	0		(単位：円)	補足事項				
収支(円)	0	住民1人あたりの 年間負担額	0円/人					
利用実績	3,967	0	利用率					

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○利用・コスト・老朽化の状況等を見極め、統廃合を進める。 ○必要な機能は、他の公共施設への集約化を図る。 ○集会所として利用している施設は、地域への譲渡を進め、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○民間への払い下げも含めて検討する。 	


施設名	人と情報・文化の交流館（マリンプラザしまね）	所管課	生涯学習課
------------	------------------------	------------	-------

基本情報		代表地番	松江市島根町加賀6120 - 14		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	交流・イベント施設・市民活動センター			
		敷地面積	859.53㎡	建物面積（木造）	0.00㎡	建物面積（非木造）	958.30㎡		
		主要建物の建築年月日	H10.5.31	主要建物の耐用年数	50年	主要建物の経過年数	24年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	市民が多様な交流を通じ、自ら学び、新たな地域文化を創出するために、文化活動を支援する機能と情報通信を体験する機能を兼ね備えた人と情報・文化の交流拠点施設として、松江市人と情報・文化の交流館を設置する							
	施設概要	観光情報や島根町の文化交流を提供するターミナルステーション。1階は乗船口と売店、観光案内所、2階は「晃光美術館」、ジオパークビジターセンター。							
	設置条例	松江市人と情報・文化の交流館設置及び管理に関する条例		根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元	島根県		借受期間	H9.4.1 ~		借受料	2,800円	
借受面積（土地）	846.00㎡	借受面積（建物）	0.00㎡						

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	一般社団法人加賀港戸遊覧船			
	常駐職員	有		指定期間	R4.4.1 ~ R8.3.1		指定管理料	8,710,000円
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】		【収入】	
	委託料等	8,710,000	貸付料等 財産運用収入	58,001	人件費等	4,174,944	指定管理料	8,710,000
	うち指定管理料	8,710,000	光熱水費 負担金		委託料	1,095,868	利用料	7,120
	電気		国・県補助金		電気	2,806,793	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金	368,500	ガス		諸収入	740,308
	上下水道		分担金等		上下水道	569,223	収入額合計	9,457,428
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
修繕費等	368,500	地方債		修繕費	39,600	収支	0	
財産借受料		諸収入		その他経費	771,000			
その他経費	2,800	収入合計	426,501	支出合計	9,457,428			
支出合計	9,081,300							
収支（円）		-8,654,799	住民1人あたりの 年間負担額	44円/人				
利用実績	32 人		利用率					
補足事項								

公共施設適正化	計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○利用・コスト・老朽化の状況等を見極め、統廃合を進める。 ○必要な機能は、他の公共施設への集約化を図る。 ○集会所として利用している施設は、地域への譲渡を進め、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○民間への払い下げも含めて検討する。 		

施設名	八雲かやぶき交流館	所管課	文化振興課
-----	-----------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市八雲町平原261		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	交流・イベント施設・市民活動センター			
		敷地面積	2,679.00㎡	建物面積(木造)	202.34㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡		
		主要建物の建築年月日	H12.1.1	主要建物の耐用年数	22年	主要建物の経過年数	23年	避難所指定	無
		主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	恵まれた自然環境の中で、松江市民の各種文化活動並びに交流活動及び国際交流、広域的な交流活動の拠点として、松江市八雲かやぶき交流館を設置する							
	施設概要	約100年前に建てられたかやぶき家屋を移築し現代によみがえらせた建物。部屋には囲炉裏が切っており各種会議、文化活動、交流の場などに利用されている。							
	設置条例	松江市八雲かやぶき交流館設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し					
	土地・建物の借受元	民間人	借受期間	R4.4.1 ~ R5.3.31	借受料	10,000円			
借受面積(土地)	60.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡						

管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)	指定管理者	特定非営利活動法人あしぶえ				
	常駐職員	有	指定期間	R3.4.1 ~ R6.3.31	指定管理料	3,138,200円		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】			
	委託料等	3,600,200	貸付料等 財産運用収入		【収入】			
	うち指定管理料	3,138,200	光熱水費 負担金		人件費等	2,684,368	指定管理料	3,138,200
	電気		国・県補助金		委託料	198,848	利用料	300,830
	ガス		基金繰入金		電気	175,002	光熱水費 負担金等	
	上下水道		分担金等		ガス	30,160	諸収入	1,031
	燃料		寄付金		上下水道	22,087	収入額合計	3,440,061
修繕費等		地方債		燃料	20,000	(単位：円)		
財産借受料	10,000	諸収入		修繕費	12,963	収支	0	
その他経費		収入合計	0	その他経費	296,633			
支出合計	3,610,200		(単位：円)	支出合計	3,440,061			
収支(円)		-3,610,200	住民1人あたりの 年間負担額	18円/人	補足事項			
利用実績	3,906 人	利用率						

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○利用・コスト・老朽化の状況等を見極め、統廃合を進める。 ○必要な機能は、他の公共施設への集約化を図る。 ○集会所として利用している施設は、地域への譲渡を進め、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○民間への払い下げも含めて検討する。 	

施設No. 127064

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 日吉ふれあい会館 所管課 生涯学習課

基本情報	代表地番		松江市八雲町日吉151-2		財産分類		行政		
	用途地域		都市計画区域外		施設の分野		交流・イベント施設・市民活動センター		
	敷地面積		3,582.05㎡	建物面積(木造)		0.00㎡	建物面積(非木造)		618.00㎡
	主要建物の建築年月日		H5.1.1	主要建物の耐用年数		47年	主要建物の経過年数		30年
	主要建物の構造		鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数		2	主要建物の地下階数		無
	新旧耐震の別		新耐震	耐震診断		無し			
	設置目的		松江市民のふれあいの場として、松江市日吉ふれあい会館を設置する。						
	施設概要		市民のふれあいの場として設置された施設						
	設置条例		松江市日吉ふれあい会館設置及び管理に関する条例		根拠法令		無し		
	土地・建物の借受元		借受期間		~		借受料		
借受面積(土地)		借受面積(建物)							


管理運営情報	運営形態		直営		指定管理者																																																																																											
	常駐職員		有		指定期間		~																																																																																									
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支																																																																																											
	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>3,831,226</td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>265,980</td><td>貸付料等</td><td>61,270</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td></td><td>財産運用収入</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>光熱水費負担金</td><td>212,523</td></tr> <tr><td>電気</td><td>1,586,588</td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td>42,944</td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>260,304</td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>451,330</td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>147,740</td><td>収入合計</td><td>273,793</td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>6,586,112</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>		人件費等	3,831,226	施設使用料		委託料等	265,980	貸付料等	61,270	うち指定管理料		財産運用収入				光熱水費負担金	212,523	電気	1,586,588	国・県補助金		ガス	42,944	基金繰入金		上下水道	260,304	分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	451,330	地方債		財産借受料		諸収入		その他経費	147,740	収入合計	273,793	支出合計	6,586,112		(単位：円)	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>指定管理料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料</td><td></td><td>利用料</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>光熱水費負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>収入額合計</td><td>0</td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td></td><td>収支</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他経費</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>0</td><td></td><td></td></tr> </table>		人件費等		指定管理料		委託料		利用料		電気		光熱水費負担金等		ガス		諸収入		上下水道		収入額合計	0	燃料			(単位：円)	修繕費		収支	0	その他経費				支出合計	0			<table border="1"> <tr><td>収支(円)</td><td>-6,312,319</td><td>住民1人あたりの年間負担額</td><td>32円/人</td></tr> </table>		収支(円)	-6,312,319	住民1人あたりの年間負担額	32円/人	<div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>	
	人件費等	3,831,226	施設使用料																																																																																													
	委託料等	265,980	貸付料等	61,270																																																																																												
	うち指定管理料		財産運用収入																																																																																													
			光熱水費負担金	212,523																																																																																												
	電気	1,586,588	国・県補助金																																																																																													
	ガス	42,944	基金繰入金																																																																																													
上下水道	260,304	分担金等																																																																																														
燃料		寄付金																																																																																														
修繕費等	451,330	地方債																																																																																														
財産借受料		諸収入																																																																																														
その他経費	147,740	収入合計	273,793																																																																																													
支出合計	6,586,112		(単位：円)																																																																																													
人件費等		指定管理料																																																																																														
委託料		利用料																																																																																														
電気		光熱水費負担金等																																																																																														
ガス		諸収入																																																																																														
上下水道		収入額合計	0																																																																																													
燃料			(単位：円)																																																																																													
修繕費		収支	0																																																																																													
その他経費																																																																																																
支出合計	0																																																																																															
収支(円)	-6,312,319	住民1人あたりの年間負担額	32円/人																																																																																													
利用実績		11,014 人		利用率																																																																																												

公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：廃止		適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○利用・コスト・老朽化の状況等を見極め、統廃合を進める。 ○必要な機能は、他の公共施設への集約化を図る。 ○集会所として利用している施設は、地域への譲渡を進め、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○民間への払い下げも含めて検討する。 			

施設No. 043007

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 ふるさと館 所管課 農政課

基本情報			代表地番	松江市八雲町熊野809		財産分類	行政	
	用途地域	都市計画区域外			施設の分野	交流・イベント施設・市民活動センター		
	敷地面積	1,562.00㎡	建物面積(木造)	179.29㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡		
	主要建物の建築年月日	H15.1.31	主要建物の耐用年数	22年	主要建物の経過年数	20年	避難所指定	無
	主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	子供たちが農村文化を体験、学習し、農村の果たす役割を理解するための交流空間として設置						
	施設概要	昔の学校を再現し、交流室やそば打ち体験が出来る食工房室を備えた体験交流施設						
	設置条例	松江市八雲子供等自然環境知識習得施設の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		
借受面積(土地)		借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	特定非営利活動法人八雲総合サービス協会			
	常駐職員	有		指定期間	H31.4.1 ~ R5.3.31	指定管理料	2,841,000円	
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】		【収入】	
	委託料等	2,841,000	貸付料等 財産運用収入		人件費等	2,243,850	指定管理料	2,841,000
	うち指定管理料	2,841,000	光熱水費 負担金	16,485	委託料	52,800	利用料	45,240
	電気		国・県補助金		電気	323,258	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	52,067	諸収入	280,587
	上下水道		分担金等		上下水道	89,219	収入額合計	3,166,827
	燃料		寄付金		燃料	1,625	(単位：円)	
修繕費等		地方債		修繕費		収支	0	
財産借受料		諸収入		その他経費	404,008			
その他経費		収入合計	16,485	支出合計	3,166,827			
支出合計	2,841,000		(単位：円)					
収支(円)		-2,824,515	住民1人あたりの 年間負担額	14円/人				
利用実績	995 人	利用率	9.7%	補足事項				

公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：機能移転	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○利用・コスト・老朽化の状況等を見極め、統廃合を進める。 ○必要な機能は、他の公共施設への集約化を図る。 ○集会所として利用している施設は、地域への譲渡を進め、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○民間への払い下げも含めて検討する。 		