


施設No. 045004

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 蓄養殖施設

所管課 水産振興課

基本情報			代表地番	松江市玉湯町林1280 - 1		財産分類	普通	
	用途地域	調整区域		施設の分野	産業支援施設・農園			
	敷地面積	3,777.00㎡	建物面積(木造)	36.00㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡		
	主要建物の建築年月日	H14.10.31	主要建物の耐用年数	15年	主要建物の経過年数	20年	避難所指定	無
	主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	シジミを始めとする水産資源の研究や学童の学習指導を行い、地区水産業の振興を図る。						
	施設概要	日本シジミ研究所に有償貸付						
	設置条例	無し		根拠法令	無し			
	土地・建物の借受元	島根県		借受期間	H30.4.1 ~ R5.3.31	借受料	5,904円	
借受面積(土地)	水道管246m埋設敷	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	直営		指定管理者				
	常駐職員	有		指定期間	~		指定管理料	
	<b>【市直接支出】</b>		<b>【市直接収入】</b>		<b>参考：指定管理者 収支</b>			
	人件費等		施設使用料		<b>【支出】</b>		<b>【収入】</b>	
	委託料等		貸付料等 財産運用収入	30,230	人件費等		指定管理料	
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		委託料		利用料	
	電気		国・県補助金		電気		光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス		諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道		収入額合計	0
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
修繕費等		地方債		修繕費		収支	0	
財産借受料	5,904	諸収入		その他経費				
その他経費		収入合計	30,230	支出合計	0			
支出合計	5,904		(単位：円)	補足事項				
収支(円)	24,326	住民1人あたりの 年間負担額	0円/人					
利用実績			利用率					


公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：廃止(R3適正化済)		適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○利用頻度の低いものは廃止を検討する。</li> <li>○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。</li> </ul>			

施設No. 041002

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 松江勤労者総合福祉センター（松江テルサ）

所管課 定住企業立地推進課

基本情報		代表地番	松江市朝日町478 - 18		財産分類	行政			
		用途地域	商業地域		施設の分野	産業支援施設・農園			
		敷地面積	3,879.30㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	11,928.58㎡		
		主要建物の建築年月日	H12.1.7	主要建物の耐用年数	50年	主要建物の経過年数	23年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	7	主要建物の地下階数	2	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	勤労者をはじめとする市民に教養文化の向上及び健康増進のための活動の場を提供し、もってその福祉の増進に資することを目的とする。						
		施設概要	JR松江駅前のシンボル施設として、勤労者のためのリラククス&リフレッシュスペースを提供。芸術、文化、スポーツ、交流を提供する都市型複合施設。また勤労者福祉の中核施設として、雇用情報や職業情報提供の機能も併せ持つ施設。ホールの座席数は580席						
		設置条例	松江勤労者総合福祉センターの設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		
	借受面積(土地)		借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理（公募）		指定管理者	株式会社さんびる			
	常駐職員	有		指定期間	R2.4.1 ~ R5.3.31	指定管理料	109,377,778円	
		<b>【市直接支出】</b>		<b>【市直接収入】</b>		<b>参考：指定管理者 収支</b>		
		人件費等		施設使用料	<b>【支出】</b>	<b>【収入】</b>		
		委託料等	109,377,778	貸付料等 財産運用収入	人件費等	53,720,211	指定管理料	109,377,778
		うち指定管理料	109,377,778	光熱水費 負担金	委託料	106,346,291	利用料	85,408,751
		電気		国・県補助金	電気	33,984,634	光熱水費 負担金等	59,929,486
		ガス		基金繰入金	ガス	27,797,303	諸収入	10,545,173
		上下水道		分担金等	上下水道	14,769,073	収入額合計	265,261,188
		燃料		寄付金	燃料		(単位：円)	
	修繕費等	52,140,000	地方債	39,100,000	修繕費	10,140,641	収支 <b>-4,134,448</b>	
	財産借受料		諸収入		その他経費	22,637,483		
	その他経費		収入合計	41,082,715	支出合計	269,395,636		
	支出合計	161,517,778			(単位：円)			
	収支(円)	<b>-120,435,063</b>	住民1人あたりの 年間負担額	612円/人	補足事項			
	利用実績	104,905 人	利用率	62.2%				


公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	個別施設計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○利用頻度の低いものは廃止を検討する。</li> <li>○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。</li> </ul>	



施設No. 043008

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 やくもアグリパーク 所管課 農政課

基本情報			代表地番	松江市八雲町熊野2769		財産分類	行政	
	用途地域	都市計画区域外		施設の分野	産業支援施設・農園			
	敷地面積	5,028.00㎡	建物面積(木造)	581.13㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡		
	主要建物の建築年月日	H16.7.1	主要建物の耐用年数	22年	主要建物の経過年数	18年	避難所指定	無
	主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	地域の農村景観をより魅力のあるものとし、「農のある暮らし」を農業者以外に提供し、人々の交流による地域の活性化と農村・農業への理解を求めめるため						
	施設概要	1区画50㎡で40区画の農園と宿泊施設などを備えた滞在型市民農園						
	設置条例	松江市やくもアグリパークの設置及び管理に関する条例	根拠法令	市民農園整備促進法				
	土地・建物の借受元	民間人	借受期間	H31.4.1 ~ R5.3.31	借受料	426,041円		
借受面積(土地)	5,582.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					


管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	特定非営利活動法人八雲総合サービス協会			
	常駐職員	有		指定期間	H31.4.1 ~ R5.3.31	指定管理料	3,642,499円	
	<b>【市直接支出】</b>		<b>【市直接収入】</b>		<b>参考：指定管理者 収支</b>			
	人件費等		施設使用料	638,020	<b>【支出】</b>		<b>【収入】</b>	
	委託料等	3,642,499	貸付料等 財産運用収入	1,260	人件費等	1,581,880	指定管理料	3,642,499
	うち指定管理料	3,642,499	光熱水費 負担金		委託料		利用料	
	電気		国・県補助金		電気	677,241	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	68,175	諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道	159,211	収入額合計	3,642,499
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
修繕費等		地方債		修繕費	141,100	収支	0	
財産借受料	426,041	諸収入		その他経費	1,014,892			
その他経費	5,470	収入合計	639,280	支出合計	3,642,499			
支出合計	4,074,010		(単位：円)	補足事項				
収支(円)	-3,434,730	住民1人あたりの 年間負担額	17円/人					
利用実績	207	区画	利用率	43.1%				

公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：機能縮小	適正化計画以外の施設計画	松江・八東新市まちづくり計画 ・市民農園ゾーン整備事業			
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○利用頻度の低いものは廃止を検討する。</li> <li>○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。</li> </ul>					

施設No. 043009

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 八雲ふれあい農園 所管課 農政課

基本情報			代表地番	松江市八雲町東岩坂19-2		財産分類	行政	
	用途地域	都市計画区域外		施設の分野	産業支援施設・農園			
	敷地面積	0.00㎡	建物面積(木造)	106.00㎡		建物面積(非木造)	0.00㎡	
	主要建物の建築年月日	H3.3.31	主要建物の耐用年数	22年	主要建物の経過年数	32年	避難所指定	無
	主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	みどり豊かな農村景観の保全を図るとともに、余暇活動としての農作業等を通じて、健康でゆとりのある生活に資するため						
	施設概要	1区画約30㎡で162区画の農園と休憩棟などを配備した市民農園						
	設置条例	松江市民農園設置及び管理に関する条例		根拠法令	市民農園整備促進法			
	土地・建物の借受元	民間人		借受期間	H31.4.1 ~ R5.3.31	借受料	820,700円	
借受面積(土地)	8,207.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)		指定管理者	特定非営利活動法人八雲総合サービス協会				
	常駐職員	有		指定期間	H31.4.1 ~ R5.3.31	指定管理料	1,770,475円		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支				
	人件費等		施設使用料	1,052,502		【支出】		【収入】	
	委託料等	1,770,475	貸付料等 財産運用収入			人件費等	1,064,290	指定管理料	1,770,475
	うち指定管理料	1,770,475	光熱水費 負担金			委託料		利用料	
	電気		国・県補助金			電気	28,284	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金			ガス		諸収入	
	上下水道		分担金等			上下水道	52,701	収入額合計	1,770,475
	燃料		寄付金			燃料		(単位：円)	
修繕費等		地方債			修繕費	198,167	収支	0	
財産借受料	820,700	諸収入			その他経費	427,033			
その他経費	9,985	収入合計	1,052,502		支出合計	1,770,475			
支出合計	2,601,160								
収支(円)		-1,548,658	住民1人あたりの 年間負担額	8円/人		補足事項			
利用実績	1,128 区画	利用率	58.0%						

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外 の施設計画		松江・八東新市まちづくり計画 ・市民農園ゾーン整備事業			
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○利用頻度の低いものは廃止を検討する。</li> <li>○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。</li> </ul>					



施設No. 043010

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 東出雲ふれあい農園

所管課 農政課

基本情報 table containing facility details, photos, and specifications.

管理運営情報 table containing management status, financial statements, and utilization data.

公共施設適正化 table containing improvement directions and optimization plans.

施設No. 044075

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 鹿島農業支援施設 所管課 農政課

基本情報		代表地番	松江市鹿島町北講武4-1		財産分類	行政		
	用途地域	都市計画区域外			施設の分野	産業支援施設・農園		
	敷地面積	2,250.30㎡	建物面積(木造)	272.16㎡	建物面積(非木造)	291.60㎡		
	主要建物の建築年月日	H16.3.16	主要建物の耐用年数	31年	主要建物の経過年数	19年	避難所指定	無
	主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	農地の有効活用の促進、地域農業の活性化及び地域へ安心安全な食材を供給し、地産地消を推進するため、松江市鹿島農業支援施設を設置する。						
	施設概要	大豆の乾燥調製と味噌・菓子等の農産加工品の製造						
	設置条例	松江市鹿島農業支援施設の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		
借受面積(土地)		借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	島根県農業協同組合			
	常駐職員	無		指定期間	R4.4.1 ~ R5.3.31	指定管理料	942,398円	
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料	1,091,897	【支出】		【収入】	
	委託料等	942,398	貸付料等 財産運用収入	59,541	人件費等	指定管理料	942,398	
	うち指定管理料	942,398	光熱水費 負担金	7,507	委託料	691,200	利用料	
	電気	610,675	国・県補助金		電気		光熱水費 負担金等	
	ガス	225,011	基金繰入金	264,110	ガス		諸収入	
	上下水道	249,832	分担金等		上下水道		収入額合計	942,398
	燃料		寄付金		燃料	25,937	(単位：円)	
修繕費等		地方債		修繕費	49,897	収支	0	
財産借受料		諸収入	97	その他経費	175,364			
その他経費	109,494	収入合計	1,423,152	支出合計	942,398			
支出合計	2,137,410	(単位：円)						
収支(円)	-714,258	住民1人あたりの 年間負担額	4円/人	補足事項				
利用実績	1,141 人	利用率						


公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○利用頻度の低いものは廃止を検討する。</li> <li>○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。</li> </ul>	

施設No. 044077

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 島根菌床きのご集出荷センター

所管課 農政課

基本情報		代表地番	松江市島根町大芦2658		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	産業支援施設・農園			
		敷地面積	6,737.00㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	1,842.00㎡		
		主要建物の建築年月日	H5.3.10	主要建物の耐用年数	31年	主要建物の経過年数	30年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	菌床きのご生産振興のため						
		施設概要	しいたけを主とした菌床きのご栽培、菌床製造、菌床きのご集出荷を行っている。						
		設置条例	無し	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		
	借受面積(土地)		借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	使用許可(農事組合法人島根町菌床椎茸生産組合)		指定管理者	無し																																																																																																			
	常駐職員	無		指定期間	～		指定管理料	0円																																																																																																
		<b>【市直接支出】</b>	<b>【市直接収入】</b>		<b>参考：指定管理者 収支</b>																																																																																																			
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td></td><td>貸付料等</td><td>2,560</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td></td><td>財産運用収入</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>光熱水費</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td></td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td></td><td>収入合計</td><td>2,560</td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>0</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等		施設使用料		委託料等		貸付料等	2,560	うち指定管理料		財産運用収入				光熱水費				負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等		地方債		財産借受料		諸収入		その他経費		収入合計	2,560	支出合計	0		(単位：円)	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>指定管理料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料</td><td></td><td>利用料</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>光熱水費</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>収入額合計</td><td>0</td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td></td><td>収支</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他経費</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>0</td><td></td><td></td></tr> </table>		人件費等		指定管理料		委託料		利用料		電気		光熱水費				負担金等		ガス		諸収入		上下水道		収入額合計	0	燃料			(単位：円)	修繕費		収支	0	その他経費				支出合計	0			<table border="1"> <tr><td>収支(円)</td><td>2,560</td><td>住民1人あたりの年間負担額</td><td>0円/人</td></tr> </table>		収支(円)	2,560	住民1人あたりの年間負担額	0円/人	<div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%; padding: 5px;">           補足事項         </div>	
	人件費等		施設使用料																																																																																																					
	委託料等		貸付料等	2,560																																																																																																				
	うち指定管理料		財産運用収入																																																																																																					
			光熱水費																																																																																																					
			負担金																																																																																																					
	電気		国・県補助金																																																																																																					
ガス		基金繰入金																																																																																																						
上下水道		分担金等																																																																																																						
燃料		寄付金																																																																																																						
修繕費等		地方債																																																																																																						
財産借受料		諸収入																																																																																																						
その他経費		収入合計	2,560																																																																																																					
支出合計	0		(単位：円)																																																																																																					
人件費等		指定管理料																																																																																																						
委託料		利用料																																																																																																						
電気		光熱水費																																																																																																						
		負担金等																																																																																																						
ガス		諸収入																																																																																																						
上下水道		収入額合計	0																																																																																																					
燃料			(単位：円)																																																																																																					
修繕費		収支	0																																																																																																					
その他経費																																																																																																								
支出合計	0																																																																																																							
収支(円)	2,560	住民1人あたりの年間負担額	0円/人																																																																																																					
	利用実績			利用率																																																																																																				

公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：譲渡		適正化計画以外の施設計画	0		
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○利用頻度の低いものは廃止を検討する。</li> <li>○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。</li> </ul>					




施設No. 044078

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 八雲秋吉地区農林水産物処理加工施設

所管課 農政課

基本情報			代表地番	松江市八雲町西岩坂2330 - 3		財産分類	普通		
	用途地域	都市計画区域外			施設の分野	産業支援施設・農園			
	敷地面積	1,600.00㎡	建物面積(木造)	181.50㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡			
	主要建物の建築年月日	H13.3.21	主要建物の耐用年数	15年	主要建物の経過年数	22年	避難所指定	無	
	主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入	
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し					
	設置目的								0
	施設概要	農産物の加工施設							
	設置条例	無し		根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元			借受期間	～		借受料		
借受面積(土地)			借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	貸付(秋家自治会)		指定管理者	無し			
	常駐職員	無		指定期間	～		指定管理料	0円
	<b>【市直接支出】</b>		<b>【市直接収入】</b>		<b>参考：指定管理者 収支</b>			
	人件費等		施設使用料		<b>【支出】</b>		<b>【収入】</b>	
	委託料等		貸付料等 財産運用収入	630	人件費等		指定管理料	
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		委託料		利用料	
	電気		国・県補助金		電気		光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス		諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道		収入額合計	0
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
修繕費等	434,280	地方債		修繕費		収支	0	
財産借受料		諸収入		その他経費				
その他経費		収入合計	630	支出合計	0			
支出合計	434,280		(単位：円)	補足事項				
収支(円)	-433,650	住民1人あたりの 年間負担額	2円/人					
利用実績			利用率					

公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：譲渡		適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○利用頻度の低いものは廃止を検討する。</li> <li>○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。</li> </ul>			

施設No. 044079

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 宍道菅原農村生産ターミナル施設 所管課 農政課

基本情報	代表地番	松江市宍道町上来待2160 - 1		財産分類	行政	
	用途地域	都市計画区域外		施設の分野	産業支援施設・農園	
	敷地面積	1,008.00㎡	建物面積(木造)	240.80㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡
	主要建物の建築年月日	H15.3.25	主要建物の耐用年数	24年	主要建物の経過年数	20年
	主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し		
	設置目的	農業農村体験、生産から加工及び消費活動を通じ農業の振興を図るため				
	施設概要	研修室・加工室・産直売り場				
	設置条例	松江市宍道菅原農村生産ターミナル施設の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し		
	土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料
借受面積(土地)		借受面積(建物)				

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	菅原農村生産ターミナル運営組合		
	常駐職員	無		指定期間	R2.4.1 ~ R6.3.31	指定管理料	100,000円
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支		
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】	
	委託料等	100,000	貸付料等 財産運用収入	560	人件費等	指定管理料	100,000
	うち指定管理料	100,000	光熱水費 負担金		委託料	利用料	290,000
	電気		国・県補助金		電気	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	諸収入	20,000
	上下水道		分担金等		上下水道	収入額合計	410,000
	燃料		寄付金		燃料	(単位：円)	
修繕費等		地方債		修繕費	収支		
財産借受料		諸収入		その他経費	104,783	0	
その他経費		収入合計	560	支出合計	410,000		
支出合計	100,000		(単位：円)	補足事項			
収支(円)		-99,440	住民1人あたりの 年間負担額	1円/人			
利用実績	283	人	利用率				

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○利用頻度の低いものは廃止を検討する。</li> <li>○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。</li> </ul>	

施設No. 044083

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名	道の駅本庄	所管課	農政課
-----	-------	-----	-----

基本情報	代表地番	松江市野原町401 - 8		財産分類	行政			
	用途地域	調整区域		施設の分野	産業支援施設・農園			
	敷地面積	3,117.55㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	300.00㎡		
	主要建物の建築年月日	H18.5.9	主要建物の耐用年数	38年	主要建物の経過年数	16年	避難所指定	無
	主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	地元からの要望により地域と密着した施設として、特産物売り場、コンビニ、トイレ、休憩室等が設置されており、地域の振興に寄与するもの。						
	施設概要	特産物売場・販売施設						
	設置条例	無し	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元		借受期間	~	借受料			
借受面積(土地)		借受面積(建物)						


管理運営情報	運営形態	使用許可(道の駅本庄企業組合)		指定管理者	無し		
	常駐職員	無		指定期間	~	指定管理料	0円
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支		
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】	
	委託料等	3,828,700	貸付料等 財産運用収入	1,892,130	人件費等	指定管理料	
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		委託料	利用料	
	電気		国・県補助金		電気	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道	収入額合計	0
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)
修繕費等	269,500	地方債		修繕費	収支	0	
財産借受料		諸収入		その他経費			
その他経費	99,450	収入合計	1,892,130	支出合計	0		
支出合計	4,197,650		(単位：円)	補足事項			
収支(円)	-2,305,520	住民1人あたりの 年間負担額	12円/人				
利用実績		利用率					

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○利用頻度の低いものは廃止を検討する。</li> <li>○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。</li> </ul>	

施設No. 044085

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 農産物処理加工施設（農産館） 所管課 農政課

基本情報		代表地番	松江市宍道町上来待126-3		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	産業支援施設・農園			
		敷地面積	331.27㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	221.00㎡		
		主要建物の建築年月日	H11.3.10	主要建物の耐用年数	31年	主要建物の経過年数	24年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	農産物の加工を行うことにより、松江市宍道町の農業の振興に資することを目的とする						
		施設概要	味噌、もち、焼肉のたれ、漬物等農産物の加工施設						
		設置条例	松江市宍道農産物処理加工施設の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	株式会社まぢ湯治村				
	常駐職員	有		指定期間	R4.4.1	～	R5.3.31	指定管理料	
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支				
	人件費等		施設使用料		【支出】		【収入】		
	委託料等		貸付料等 財産運用収入		人件費等	2,155,284	指定管理料		
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		委託料	102,960	利用料	658,630	
	電気		国・県補助金		電気	257,383	光熱水費 負担金等		
	ガス		基金繰入金		ガス	165,394	諸収入	2,942,082	
	上下水道		分担金等		上下水道	34,886	収入額合計	3,600,712	
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)		
修繕費等	229,900	地方債		修繕費	116,142	収支	0		
財産借受料		諸収入		その他経費	768,663				
その他経費		収入合計	0	支出合計	3,600,712				
支出合計	229,900		(単位：円)						
収支(円)		-229,900	住民1人あたりの 年間負担額	1円/人					
補足事項									
利用実績			利用率						


公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○利用頻度の低いものは廃止を検討する。</li> <li>○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。</li> </ul>	

施設No. 045003

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 鹿島・島根栽培漁業振興センター

所管課 水産振興課

基本情報		代表地番	松江市鹿島町恵曇530 - 10		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	産業支援施設・農園			
		敷地面積	0.00㎡	建物面積 (木造)	81.00㎡	建物面積 (非木造)	1,365.84㎡		
		主要建物の建築年月日	H15.3.1	主要建物の耐用年数	31年	主要建物の経過年数	20年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	アワビ種苗を生産し、種苗放流・養殖用として配付することで、地先資源の増大、資源管理意識の高揚に寄与し、「つくり育てる漁業」の振興を図る。						
		施設概要	アワビ種苗生産を目的に設置された、漁業振興の中核をなす施設。種苗生産・餌料培養棟、機械電気棟、ポンプ室、管理棟、殺菌棟からなる。						
		設置条例	無し	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	島根県	借受期間	~	借受料	無償		
	借受面積 (土地)	5,079.66㎡	借受面積 (建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	直営	指定管理者	無し			
	常駐職員	有	指定期間	~	指定管理料	0円	
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支		
	人件費等		施設使用料	23,090,155	【支出】		
	委託料等	60,513,200	貸付料等 財産運用収入		【収入】		
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		人件費等	指定管理料	
	電気		国・県補助金		委託料	利用料	
	ガス		基金繰入金	7,193,024	電気	光熱水費 負担金等	
	上下水道		分担金等		ガス	諸収入	
	燃料		寄付金	30,000,000	上下水道	収入額合計	0
修繕費等	2,380,147	地方債		燃料		(単位：円)	
財産借受料		諸収入	992,049	修繕費	収支	0	
その他経費	1,885,161	収入合計	61,275,228	その他経費			
支出合計	64,778,508		(単位：円)	支出合計	0		
収支 (円)		-3,503,280	住民1人あたりの 年間負担額	18円/人	補足事項		
利用実績		利用率					


公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○利用頻度の低いものは廃止を検討する。</li> <li>○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。</li> </ul>	



施設No. 045005

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 島根物産流通センター（マリンショップ） 所管課 水産振興課

基本情報		代表地番	松江市島根町大芦2187-4		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	産業支援施設・農園			
		敷地面積	0.00㎡	建物面積(木造)	558.00㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡		
		主要建物の建築年月日	H4.3.10	主要建物の耐用年数	20年	主要建物の経過年数	31年	避難所指定	無
		主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	松江市の特産物の振興、開発と販売活動の拠点として設置する。						
		施設概要	特産品の開発、販売拠点として整備された施設であり、現在、食堂、鮮魚販売等を行っている。						
		設置条例	松江市島根物産流通センター施設設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	マリンゲートしまね敷地	借受期間	～		借受料		
	借受面積(土地)		借受面積(建物)						


管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	島根マリンショップテナント会																																																																																								
	常駐職員	有		指定期間	R3.4.1	～	R7.3.31	指定管理料	805,200円																																																																																				
		<b>【市直接支出】</b>		<b>【市直接収入】</b>		<b>参考：指定管理者 収支</b>																																																																																							
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>1,018,468</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td></td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>805,200</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>83,600</td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td></td><td><b>収入合計</b></td><td><b>0</b></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>1,102,068</b></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>		人件費等		施設使用料		委託料等	1,018,468	貸付料等 財産運用収入		うち指定管理料	805,200	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	83,600	地方債		財産借受料		諸収入		その他経費		<b>収入合計</b>	<b>0</b>	<b>支出合計</b>	<b>1,102,068</b>		(単位：円)	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>指定管理料</td><td>805,200</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>105,600</td><td>利用料</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td>1,877,366</td><td>光熱水費 負担金等</td><td>2,067,473</td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>諸収入</td><td>200,011</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>139,513</td><td><b>収入額合計</b></td><td><b>3,072,684</b></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td></td><td><b>収支</b></td><td><b>507,105</b></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>443,100</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>2,565,579</b></td><td></td><td></td></tr> </table>		人件費等		指定管理料	805,200	委託料	105,600	利用料		電気	1,877,366	光熱水費 負担金等	2,067,473	ガス		諸収入	200,011	上下水道	139,513	<b>収入額合計</b>	<b>3,072,684</b>	燃料			(単位：円)	修繕費		<b>収支</b>	<b>507,105</b>	その他経費	443,100			<b>支出合計</b>	<b>2,565,579</b>			<table border="1"> <tr><td><b>収支(円)</b></td><td><b>-1,102,068</b></td><td>住民1人あたりの 年間負担額</td><td><b>6円/人</b></td></tr> </table>				<b>収支(円)</b>	<b>-1,102,068</b>	住民1人あたりの 年間負担額	<b>6円/人</b>
	人件費等		施設使用料																																																																																										
	委託料等	1,018,468	貸付料等 財産運用収入																																																																																										
	うち指定管理料	805,200	光熱水費 負担金																																																																																										
	電気		国・県補助金																																																																																										
	ガス		基金繰入金																																																																																										
	上下水道		分担金等																																																																																										
燃料		寄付金																																																																																											
修繕費等	83,600	地方債																																																																																											
財産借受料		諸収入																																																																																											
その他経費		<b>収入合計</b>	<b>0</b>																																																																																										
<b>支出合計</b>	<b>1,102,068</b>		(単位：円)																																																																																										
人件費等		指定管理料	805,200																																																																																										
委託料	105,600	利用料																																																																																											
電気	1,877,366	光熱水費 負担金等	2,067,473																																																																																										
ガス		諸収入	200,011																																																																																										
上下水道	139,513	<b>収入額合計</b>	<b>3,072,684</b>																																																																																										
燃料			(単位：円)																																																																																										
修繕費		<b>収支</b>	<b>507,105</b>																																																																																										
その他経費	443,100																																																																																												
<b>支出合計</b>	<b>2,565,579</b>																																																																																												
<b>収支(円)</b>	<b>-1,102,068</b>	住民1人あたりの 年間負担額	<b>6円/人</b>																																																																																										
	補足事項																																																																																												
	利用実績	28,935	人	利用率																																																																																									

公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：機能移転	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○利用頻度の低いものは廃止を検討する。</li> <li>○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。</li> </ul>		

施設No. 127058

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 宍道農村環境改善センター 所管課 農政課

基本情報		代表地番	松江市宍道町上来待212-1		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	産業支援施設・農園			
		敷地面積	4,639.36㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	1,047.86㎡		
		主要建物の建築年月日	S62.7.20	主要建物の耐用年数	50年	主要建物の経過年数	35年	避難所指定	有
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	農業経営及び農村生活の改善合理化と就農者の健康増進を図り、あわせて市民の福祉を増進し、人間性豊かな明るく住み良い農村社会づくりに資するため。						
		施設概要	集会室・農事研修室・生産研究室・農産加工室を備えた施設						
		設置条例	松江市農村改善センター設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元		借受期間	～		借受料		
	借受面積(土地)		借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)		指定管理者	株式会社まぢ湯治村																																																																																		
	常駐職員	有		指定期間	R4.4.1 ~ R5.3.31	指定管理料	7,838,846円																																																																																
		<b>【市直接支出】</b>		<b>【市直接収入】</b>		<b>参考：指定管理者 収支</b>																																																																																	
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>7,838,846</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>295,796</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>7,838,846</td><td>光熱水費 負担金</td><td>33,449</td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>3,278,000</td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>59,928</td><td><b>収入合計</b></td><td><b>329,245</b></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>11,176,774</b></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等		施設使用料		委託料等	7,838,846	貸付料等 財産運用収入	295,796	うち指定管理料	7,838,846	光熱水費 負担金	33,449	電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	3,278,000	地方債		財産借受料		諸収入		その他経費	59,928	<b>収入合計</b>	<b>329,245</b>	<b>支出合計</b>	<b>11,176,774</b>		(単位：円)		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>3,950,539</td><td>指定管理料</td><td>7,838,846</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>1,101,725</td><td>利用料</td><td>788,770</td></tr> <tr><td>電気</td><td>1,076,613</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td>53,328</td><td>諸収入</td><td>13,493</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>73,502</td><td><b>収入額合計</b></td><td><b>8,641,109</b></td></tr> <tr><td>燃料</td><td>294,740</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>161,300</td><td><b>収支</b></td><td><b>0</b></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>1,929,362</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>8,641,109</b></td><td></td><td></td></tr> </table>	人件費等	3,950,539	指定管理料	7,838,846	委託料	1,101,725	利用料	788,770	電気	1,076,613	光熱水費 負担金等		ガス	53,328	諸収入	13,493	上下水道	73,502	<b>収入額合計</b>	<b>8,641,109</b>	燃料	294,740		(単位：円)	修繕費	161,300	<b>収支</b>	<b>0</b>	その他経費	1,929,362			<b>支出合計</b>	<b>8,641,109</b>					
	人件費等		施設使用料																																																																																				
	委託料等	7,838,846	貸付料等 財産運用収入	295,796																																																																																			
	うち指定管理料	7,838,846	光熱水費 負担金	33,449																																																																																			
	電気		国・県補助金																																																																																				
	ガス		基金繰入金																																																																																				
	上下水道		分担金等																																																																																				
燃料		寄付金																																																																																					
修繕費等	3,278,000	地方債																																																																																					
財産借受料		諸収入																																																																																					
その他経費	59,928	<b>収入合計</b>	<b>329,245</b>																																																																																				
<b>支出合計</b>	<b>11,176,774</b>		(単位：円)																																																																																				
人件費等	3,950,539	指定管理料	7,838,846																																																																																				
委託料	1,101,725	利用料	788,770																																																																																				
電気	1,076,613	光熱水費 負担金等																																																																																					
ガス	53,328	諸収入	13,493																																																																																				
上下水道	73,502	<b>収入額合計</b>	<b>8,641,109</b>																																																																																				
燃料	294,740		(単位：円)																																																																																				
修繕費	161,300	<b>収支</b>	<b>0</b>																																																																																				
その他経費	1,929,362																																																																																						
<b>支出合計</b>	<b>8,641,109</b>																																																																																						
	<b>収支(円)</b>	<b>-10,847,529</b>	住民1人あたりの年間負担額	<b>55円/人</b>																																																																																			
	利用実績	6,566 延べ人数	利用率	21.8%																																																																																			
			補足事項	【修繕費等】トイレ空調修繕																																																																																			

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○利用頻度の低いものは廃止を検討する。</li> <li>○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。</li> </ul>	