施設名 蓄養殖施設 所管課 水産振興課

			代表地番	松江市玉湯町林1	280 - 1		財産分	類 普通		
	1		用途地域	調整区域			施設の分	予野 産業支持	爰施設・ 島	農園
			敷地面積	3,777.00 m²	建物面積 (木造)		36.00 m²	建物面積 (非木造)		0.00 m²
			主要建物の 建築年月日	H14.10.31	主要建物の 耐用年数	15年	主要建物		避難所 指定	無
	Tare .		主要建物の 構造	木造	主要建物の 地上階数	1	主要建物地下階		保険 加入	
基本			新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し				
情	設置目的	シジミを始めとする水産資源	の研究や学童	の学習指導を行い	、地区水産美	業の振興	を図る。			
報	施設概要	日本シジミ研究所に有償貸付								
	設置条例	無し		根拠法令	無し					
	土地・建物 の借受元	島根県		借受期間	H30.4.1	~ R	25.3.31	借受料		5,904円
	借受面積 (土地)	水道管246m埋設敷 借受面積 (建物)	0.0	0 m²						

	運	営形態 直営			指定管理者	香				
	常	駐職員 有			指定期間		~		指定管理料	
		【市直接支出	4]	【市直接収入	J		参考:指定位	管理者 似	7支	
		人件費等		施設使用料		1	【支出】		【収入】	
		委託料等		貸付料等 財産運用収入	30,230		人件費等		<i>指定</i> <i>管理料</i>	
		うち指定管理料		光熱水費 負担金			委託料		利用料	
		電気		国・県補助金			電気		<i>光熱水費</i> 負担金等	
管田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田		ガス		基金繰入金			ガス		諸収入	
管理運営情報		上下水道		分担金等			上下水道		収入額合計	0
岸		燃料		寄付金			燃料		<i>(</i> 算	道位:円)
報		修繕費等		地方債			修繕費		収支	0
		財産借受料	5,904	諸収入			その他経費			
		その他経費		収入合計	30,230		支出合計	0		
		支出合計	5,904		(単位:円])				
	_					_ [
		収支(円)	24,326	住民1人あたりの 年間負担額	0円/ノ] [補足事項			
	•									
	利	用実績		利用率		-				

公	計画での 位置付け	第2期計画:廃止(R3適正化済) - 適正化計画以)
六施設適正化	分野別改善 の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。	

土地・建物 の借受元

借受面積(土地)

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 松江勤労者総合福祉センター(松江テルサ)

借受面積 (建物) 所管課 定住企業立地推進課

借受料

_											
				代表地番	松江市朝日町478	3 - 18		財産分類	行政		
				用途地域	商業地域			施設の分野	産業支援	髪施設・農	園
				敷地面積	3,879.30 m²	建物面積 (木造)			物面積 ‡木造)	11,9	28.58 m
				主要建物の 建築年月日	H12.1.7	主要建物の 耐用年数	50年	主要建物の 経過年数	23年	避難所 指定	無
				主要建物の 構造	鉄筋コンクリー ト造	主要建物の 地上階数	7	主要建物の 地下階数	2	保険 加入	加入
	基本			新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し				
1	情	設置目的	勤労者をはじめとする市民に ことを目的とする。	教養文化の向	上及び健康増進σ)ための活動の)場を提信	共し、もって [.]	その福祉	の増進に	資する
	報	施設概要	JR松江駅前のシンボル施設と ツ、交流を提供する都市型複 設。ホールの座席数は580席								
		設置条例	松江勤労者総合福祉センター(に関する条例	の設置及び管	理根拠法令	無し					

借受期間

	運	営形態 指	定管理	(公募)		指定管理者	旨 杉	株式会社さんびる	3		
	常	'駐職員 有				指定期間		R2.4.1 ~	R5.3.31	指定管理料	109,377,778円
		【市直接	美支 出	4]	【市直接収力	U		参考:指发	定管理者心	V 支	
		人件費等	等		施設使用料			【支出】		【収入】	
		委託料等	等	109,377,778	貸付料等 財産運用収入	1,982,715	5	人件費等	53,720,211	指定 管理料	109,377,778
		うち指定	≧管理料	109,377,778	光熱水費 負担金			委託料	106,346,291	利用料	85,408,751
		電気			国・県補助金			電気	33,984,634	光熱水費 負担金等	59,929,486
管理		ガス			基金繰入金			ガス	27,797,303	諸収入	10,545,173
管理運営情報		上下水:	道		分担金等			上下水道	14,769,073	収入額合計	265,261,188
営		燃料			寄付金			燃料			(単位:円)
報		修繕費	等	52,140,000	地方債	39,100,000)	修繕費	10,140,641	収支	-4,134,448
		財産借受	を料		諸収入			その他経費	22,637,483		
		その他紹	費		収入合計	41,082,715	,	支出合計	269,395,636		
		支出合	計	161,517,778		(単位:円])				
		収支(円)	-120,435,063	住民1人あたりの 年間負担額	612円/ノ	\Box	補足事項			
	利	用実績	104,90	5 人	利用率	62.2%					

公共	計画での 位置付け	適正化計画以 外の施設計画 外の施設計画
六施設適正化	分野別改善 の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。

管理運営情報

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 湖北ファミリー農園 所管課 農政課

						_				
			代表地番	松江市打出町125	5 - 1		財産分類	類 行政		
	1	A	用途地域	調整区域			施設の分野産業支援施設・農			豊園
	(H)		敷地面積	0.00 m²	建物面積 (木造)	3	319.33 m²	建物面積 (非木造)		12.15 m²
				H8.3.27	主要建物の 耐用年数	22年	主要建物 経過年数		避難所 指定	無
			主要建物の 構造	木造	主要建物の 地上階数	1	主要建物 地下階数		保険 加入	加入
基本			新旧耐震の 別	新耐震		無し				
本情報	設置目的	みどり豊かな農村景観の保全 ため	を図るととも	に、余暇活動とし	ての農作業等	€を通じ	て、健康で	ぎゆとりのあ	る生活に	資する
報	施設概要	1区画6㎡~50㎡の200区画の	農園と休憩棟	などを配備した市	5民農園					
	設置条例	松江市民農園設置及び管理に	関する条例	根拠法令	市民農園整備	情促進法				
	土地・建物 の借受元	民間人		借受期間	R2.4.1	~ R	5.3.31	借受料	1,96	6,600円
	借受面積 (土地)	19,666.00㎡ 借受面積 (建物)	0.0	00 m²			•			

運	営形態 指定管理	(公募)		指定管理者	株式:	会社 さんて	ドる		
常	駐職員 有			指定期間	R2	2.4.1 ~	R5.3.31	指定管理料	4,187,000円
	【市直接支出	4]	【市直接収入	U		参考:指发	官管理者 心	7支	
	人件費等		施設使用料	2,199,569		【支出】		【収入】	
	委託料等	4,187,000	貸付料等 財産運用収入	66,729		人件費等	1,553,878	<i>指定</i> 管理料	4,187,000
	うち指定管理料	4,187,000	光熱水費 負担金			委託料	784,549	利用料	
	電気		国・県補助金			電気	187,244	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金			ガス	22,562	諸収入	344,059
	上下水道		分担金等			上下水道	351,225	収入額合計	4,531,059
	燃料		寄付金			燃料	51,249		(単位:円)
	修繕費等		地方債			修繕費	300,439	収支	276,894
	財産借受料	1,966,600	諸収入			その他経費	1,003,019	<u> </u>	
	その他経費	13,917	収入合計	2,266,298		支出合計	4,254,165		
	支出合計	6,167,517		(単位:円)	_			•	
			•						
	収支(円)	-3,901,219	住民1人あたりの 年間負担額	20円/人		補足事項			
利	用実績	1,690	区画 利用率	70.4%	_				

公共	計画での 位置付け	適正化計画以 松江・八東新市まちづくり計画 外の施設計画 ・市民農園ゾーン整備事業
六施設適正化	分野別改善 の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。

施設No. 043008

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 所管課 やくもアグリパーク 農政課

			代表地番	松江市八雲町熊里	予2769		財産分類	頁 行政		
	W.		用途地域	都市計画区域外			施設の分	野 産業支援	爰施設・ 患	東園
			敷地面積	5,028.00 m²	建物面積 (木造)	5	581.13m²	建物面積 (非木造)		0.00 m²
		Danish	主要建物の 建築年月日	H16.7.1	主要建物の 耐用年数	22年	主要建物 経過年数	18年	避難所 指定	無
			主要建物の 構造	木造	主要建物の 地上階数	1	主要建物 地下階数	• +	保険 加入	加入
基本	Street, Street		新旧耐震の 別	新耐震		無し				
情	設置目的	地域の農村景観をより魅力の 化と農村・農業への理解を求る。		、「農のある暮ら	し」を農業を	皆以外に 抗	是供し、人	々の交流に	よる地域	の活性
報	施設概要	1区画50㎡で40区画の農園と7	官泊施設など	を備えた滞在型市	民農園					
	受古全侧	松江市やくもアグリパークの 関する条例	設置及び管理	に根拠法令	市民農園整備					
	土地・建物 の借受元	民間人		借受期間	H31.4.1	~ R	5.3.31	借受料	42	6,041円
	借受面積 (土地)	5,582.00㎡ 借受面積 (建物)	0.0	0 m²						

	運	営形態 指定管	理(非公募)		指定管理者	特定	三非営利活動:	法人八雲総合·	サービス協会	
	常	駐職員 有			指定期間	Н	31.4.1 ~	R5.3.31	指定管理料	3,642,499円
		【市直接支	出】	【市直接収入	.]	_	参考:指发	官管理者 心	7支	
		人件費等		施設使用料	638,020		【支出】		【収入】	
		委託料等	3,642,499	貸付料等 財産運用収入	1,260		人件費等	1,581,880	<i>指定</i> 管理料	3,642,499
		うち指定管理料	3,642,499	光熱水費 負担金			委託料		利用料	
		電気		国・県補助金			電気	677,241	光熱水費 負担金等	
管珊		ガス		基金繰入金			ガス	68,175	諸収入	
管理運営情報		上下水道		分担金等			上下水道	159,211	収入額合計	3,642,499
営権		燃料		寄付金			燃料			(単位:円)
報		修繕費等		地方債			修繕費	141,100	収支	0
		財産借受料	426,041	諸収入			その他経費	1,014,892		_
		その他経費	5,470	収入合計	639,280		支出合計	3,642,499		
		支出合計	4,074,010		(単位:円)	_			-	
				•		_				
		収支(円)	-3,434,730	住民1人あたりの 年間負担額	17円/人		補足事項			
						_				
	利	用実績	207	区画 利用率	43.1%					

公共	計画での 位置付け	第2期計画:機能縮小 適正化計画以 松江・八束新市まちつくり計画 外の施設計画 ・市民農園ゾーン整備事業
六施設適正化	分野別改善 の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。

管理運営情報

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 八雲ふれあい農園 所管課 農政課

			代表地番	松江市八雲町東岩	当坂19 - 2		財産分割	類 行政		
			用途地域	都市計画区域外			施設の分	分野 産業支援	髪施設・農	園
			敷地面積	0.00 m²	建物面積 (木造)	-	106.00 m²	建物面積 (非木造)		0.00 m²
			主要建物の 建築年月日	H3.3.31	主要建物の 耐用年数	22年	主要建物		避難所 指定	無
	MESCURE	The second secon	主要建物の 構造	木造	主要建物の 地上階数	1	主要建物地下階級		保険 加入	加入
基		A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し				
本情報	設置目的	みどり豊かな農村景観の保全 ため	を図るととも	に、余暇活動とし	ての農作業等	等を通じ [∙]	て、健康で	でゆとりのあ	る生活に	資する
報	施設概要	1区画約30㎡で162区画の農園と休憩棟などを配備した市民農園								
	設置条例	设置条例 松江市民農園設置及び管理に関する条例			市民農園整例					
	土地・建物 の借受元	民間人		借受期間	H31.4.1	~ R	5.3.31	借受料	82	0,700円
	借受面積 (土地)	8,207.00㎡ 借受面積 (建物)	0.0	00 m²						

運営形態 指定管理(非公募)			指定管理者	特定非営利活動	去人八雲総合·	サービス協会			
常原	駐職員 有			指定期間	H31.4.1 ∼	R5.3.31	指定管理料	1,770,47	5円
	【市直接支出	4]	【市直接収力	N.	参考:指》	定管理者心	7支		
	人件費等		施設使用料	1,052,502	【支出】		【収入】		
	委託料等	1,770,475	貸付料等 財産運用収入		人件費等	1,064,290	<i>指定</i> 管理料	1,770,475	
	うち指定管理料	1,770,475	光熱水費		委託料		利用料		

人件貨等		他故使用科	1,052,502
委託料等	1,770,475	貸付料等 財産運用収入	
うち指定管理料	1,770,475	光熱水費 負担金	
電気		国・県補助金	
ガス		基金繰入金	
上下水道		分担金等	
燃料		寄付金	
修繕費等		地方債	
財産借受料	820,700	諸収入	
その他経費	9,985	収入合計	1,052,502
支出合計	2,601,160		(単位:円)

人件費等	1,064,290	<i>指定</i> 管理料	1,770,475
委託料		利用料	
電気	28,284	光熱水費 負担金等	
ガス		諸収入	
上下水道	52,701	収入額合計	1,770,475
燃料			(単位:円)
修繕費	198,167	収支	0
その他経費	427,033		
支出合計	1,770,475		
		•	

	収支(円)	-1,548,658	住民1人あたりの 年間負担額	8円/人
--	-------	------------	-------------------	------

利用実績 1,128 区画 利用率 58.0%

公	計画での	適正化計画以 松江・八東新市まちづくり計画
共	位置付け	外の施設計画 ・市民農園ゾーン整備事業
六施設適正化	分野別改善 の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。

借受面積 (土地)

管理運営情報

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 東出雲ふれあい農園 所管課 農政課

						='				
			代表地番	公江市東出雲町釒	帛浜472		財産分類	類 行政		
			用途地域	調整区域			施設の分	▶野 産業支援	爰施設・ 層	豊園
			敷地面積	58,932.00 m²	建物面積 (木造)	1	27.32 m²	建物面積 (非木造)		14.15 m²
			主要建物の 建築年月日	H8.3.31	主要建物の 耐用年数	22年	主要建物経過年数	· //+	避難所 指定	無
			主要建物の 構造	木造	主要建物の 地上階数	1	主要建物地下階級		保険 加入	加入
基本			新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し				
情	設置目的	農業者以外の者が農作物の栽	培を通じて、農	農業に対する理解	を深めるとと	ともに地址	或の振興?	5性化を図る		
報	施設概要	197区画の農園と休憩棟、遊り	具などを配備し	た市民農園						
		松江市東出雲ふれあい農園の 関する条例	- 根拠法令	市民農園整備	 情促進法					
	土地・建物 の借受元			借受期間		~		借受料		

運営形態 指定管理(非公募)	指定管理者	有限会社	JAL	まねくにび	き協同サービス	
常駐職員無	指定期間	R2.4.1	~	R5.3.31	指定管理料	3,462,600円

【市直接支出】 【市直接収入】

借受面積 (建物)

	44		~ 2
人件費等		施設使用料	2,024,230
委託料等	3,619,636	貸付料等 財産運用収入	94,167
うち指定管理料	3,462,600	光熱水費 負担金	
電気		国・県補助金	
ガス		基金繰入金	
上下水道		分担金等	
燃料		寄付金	
修繕費等	4,884,000	地方債	
財産借受料		諸収入	
その他経費	595,865	収入合計	2,118,397
支出合計	9,099,501		(単位:円)

収支(円)	-6,981,104	住民1人あたりの 年間負担額	35円/人

利用実績 1,338 区画 利用率 56.6%

参考:指定管理者 収支

【支出】		【収入】
人件費等	2,081,050	指定 3,462,600 管理料
委託料	534,130	利用料
電気	79,529	<i>光熱水費</i> <i>負担金等</i>
ガス		諸収入
上下水道	132,234	収入額合計 3,462,600
燃料	59,823	(単位:円)
修繕費	105,540	収支 0
その他経費	470,294	
支出合計	3,462,600	

補足事項 体、物置設置 体、物置設置

公共	計画での 位置付け	適正化計画以 外の施設計画	0
六施設適正化	分野別改善 の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。	

							ļ.			
		- contra	代表地番	松江市鹿島町北記	講 武4 - 1		財産分類	行政		
			用途地域	都市計画区域外			施設の分野産業支援施設・農園			農園
		I TO POTENTIAL	敷地面積	2,250.30 m²	建物面積 (木造)	2		建物面積 〔非木造〕	,	291.60 m²
			主要建物の 建築年月日	H16.3.16	主要建物の 耐用年数	31年	主要建物の 経過年数	19年	避難所 指定	無
			主要建物の 構造	鉄骨造	主要建物の 地上階数	1	主要建物の 地下階数	無	保険 加入	加入
基本			新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し				
本情	設置目的	農地の有効活用の促進、地域, 農業支援施設を設置する。	農業の活性化	及び地域へ安心安	全な食材を供	供給し、対	地産地消を扌	推進するた	め、松江	市鹿島
報	施設概要	大豆の乾燥調製と味噌・菓子	等の農産加工	品の製造						
	設置条例	松江市鹿島農業支援施設の設 する条例	置及び管理に	関根拠法令	無し					
	土地・建物 の借受元		借受期間		~		借受料			
借受面積 借受面積 (土地) (建物)									-	

	運	営形態 指定管理	理(非公募)		指定管理者	島根県農	業協同約	且合		
	常	'駐職員 無			指定期間	R4.4.1	~	R5.3.31	指定管理料	942,398円
		【市直接支	出】	【市直接収力	U	参	等:指定	官管理者《	7支	
		人件費等		施設使用料	1,091,897	ĪĪ	<i>连出】</i>		【収入】	
		委託料等	942,398	貸付料等 財産運用収入	59,541	人;	件費等		<i>指定</i> 管理料	942,398
		うち指定管理料	942,398	光熱水費 負担金	7,507	妻	託料	691,200	利用料	
		電気	610,675	国・県補助金		1	電気		光熱水費 負担金等	
管理		ガス	225,011	基金繰入金	264,110		ガス		諸収入	
運運		上下水道	249,832	分担金等		上	下水道		収入額合計	942,398
管理運営情報		燃料		寄付金		3	燃料	25,937		(単位:円)
報		修繕費等		地方債		但	· 繕費	49,897	収支	0
		財産借受料		諸収入	97	₹0.	他経費	175,364		
		その他経費	109,494	収入合計	1,423,152	支点	出合計	942,398		
		支出合計	2,137,410		(単位:円)				_	
				•						
		収支(円)	-714,258	住民1人あたりの 年間負担額	4円/人	補力	足事項			
	利	川実績	1,141	人 利用率						

公共	計画での 位置付け	適正化計画以 外の施設計画	0
六施設適正化	分野別改善 の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。	

施設No. 044077

利用実績

R4年度 松江市公共施設カルテ

					K4年度	松江巾公共	他設力ルー	Γ -				
	施記	设名		島根園	菌床きのこ集出る	苛センター]	所管	京課	農政課	
					代表地番	松江市島根町大河	≒ 2658		財産分	類 行政		
	-	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	0	Name and Address of the Party o	用途地域	都市計画区域外			施設の分	分野 産業支持	爰施設・ 島	農園
					敷地面積	6,737.00 m²	(不逗)		0.00 m²	建物面積 (非木造)	1,8	42.00 m²
			-	MINISTERNATES PARTIE NO. BERTE P.	主要建物の 建築年月日	H5.3.10	主要建物の 耐用年数	31年	主要建物		避難所 指定	無
			7	B R B	主要建物の 構造	鉄骨造	主要建物の 地上階数	1	主要建物		保険 加入	加入
基本	-112				新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し				
基本情	設	置目的	菌床きの	こ生産振興のた	- め							
報	施	設概要	しいたけ	⁻ を主とした菌原	₹きのこ栽培、菌床	製造、菌床きのこ	この集出荷を行	行ってい	る。			
	設	置条例	無し			根拠法令	無し					
		也・建物 借受元				借受期間		~		借受料		
	借	受面積 土地)		借受							•	
		W = . 65					, .					
				(農事組合法人島	根町菌床椎茸生産組		無し					
	常		無	.7	F _1	指定期間 		~		指定管理料		0円
			接支出	3.)		市直接収入			性者 似			
			費等		施設使用料 貸付料等	0.500	【支出	-		【収入】 指定	<u> </u>	_
			料等		財産運用収入	2,560	人件費			管理料		
			指定管理料		負担金		委託			利用料 		
//-			気		国・県補助金		電気			負担金等		
管理			`Z		基金繰入金		ガス			諸収入		
理運営情報			水道		分担金等 ————————————————————————————————————		上下水			収入額合計	(単位:	0
情			料		寄付金		燃料			<u> </u>	•	
報			費等		地方債		<i>修繕</i> 。			収支		0
			昔受料		諸収入		その他は					
			也経費		収入合計	(単位:円)	支出台	h i t	0			
		支出	合計	С		(→ 						_
		11 77 -1-	(円)	0.50	0 住民1人あたりの	0円/人	· 補足事					
		1111	(円)	/ 300				+ 1 E				

公共	計画での 位置付け	事 7 明 手 明 : 	原正化計画以 トの施設計画	0
六施設適正化	分野別改善 の方向性		。、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行 リ、利用主体への譲渡を進める。	

利用率

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 八雲秋吉地区農林水産物処理加工施語			7処理加工施設	所管課	農政課		
			代表地番	松江市八雲町西岩坂2330 - 3	財産分類	普通	
	A MILE	ANIE	用途地域	都市計画区域外	施設の分野	産業支援施設・農園	

			10衣地笛	松江巾八芸町四名	∃坝∠330 - 3		別座刀類	百乪		
		200	用途地域	都市計画区域外			施設の分野	産業支援	爰施設・農	園
			敷地面積	1,600.00 m²	建物面積 (木造)	1		関係 関		0.00 m²
			主要建物の 建築年月日	H13.3.21	主要建物の 耐用年数	15年	主要建物の 経過年数	22年	避難所 指定	無
	2		主要建物の 構造	木造	主要建物の 地上階数	1	主要建物の 地下階数	無	保険 加入	加入
基本		A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し				
情	設置目的									0
報	施設概要	農産物の加工施設								
		無し	根拠法令	無し						
	土地・建物 の借受元			借受期間		~	1	借受料		
	借受面積 (土地)	借受面積 (建物)								

	運	営形態 貸付(秋	(家自治会)		指定管理者	無し					
	常	駐職員無			指定期間		~		指定管理料		0円
		【市直接支出	4]	【市直接収入	.]	参考	:指定管	理者心	7支		
		人件費等		施設使用料		【支	#]		【収入】		
		委託料等		貸付料等 財産運用収入	630	人件	<i>費等</i>		<i>指定</i> 管理料		
		うち指定管理料		光熱水費 負担金		委訊	料		利用料		
		電気		国・県補助金		電	氡		<i>光熱水費</i> 負担金等		
管理		ガス		基金繰入金		ガノ	Z.		諸収入		
理運		上下水道		分担金等		上下	水道		収入額合計	0	
管理運営情報		燃料		寄付金		燃	料			(単位:円)	
報		修繕費等	434,280	地方債		修繕	費		収支	0	
		財産借受料		諸収入		その他	終費				
		その他経費		収入合計	630	支出。	合計	0			
		支出合計	434,280		(単位:円)						
		収支(円)	-433,650	住民1人あたりの 年間負担額	2円/人	補足	事項				
	利	用実績		利用率		·					

公共	計画での 位置付け	第2期計画:譲渡 外の施設計画	0
六施設適正化	分野別改善 の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明ます。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体へ	

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 宍道菅原農村生産ターミナル施設 所管課 農政課

							-	-		
			代表地番	松江市宍道町上多	× 待2160 - 1		財産分類	頁 行政		
	堂		用途地域	都市計画区域外			施設の分	野 産業支持	爰施設・農	園
	管原天神		敷地面積	1,008.00 m²	建物面積 (木造)	Ź	240.80 m²	建物面積 (非木造)		0.00 m²
	里里		主要建物の 建築年月日	H15.3.25	主要建物の 耐用年数	24年	主要建物経過年数		避難所 指定	無
			主要建物の 構造	木造	主要建物の 地上階数	1	主要建物地下階数		保険 加入	
基本			新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し				
情		農業農村体験、生産から加工	及び消費活動	を通じ農業の振興	を図るため					
報		研修室・加工室・産直売り場								
	双旦未例	松江市宍道菅原農村生産ター 置及び管理に関する条例	ミナル施設の	設根拠法令	無し					
	土地・建物 の借受元			借受期間		~		借受料		
	借受面積 (土地)	借受面積 (建物)					•			

	運	営形態 指定管理	2(非公募)		指定管理者		-ミナル運営	 組合	
	常	駐職員 無			指定期間	R2.4.1 ~	R6.3.31	指定管理料	100,000円
		【市直接支出	4]	【市直接収入	.]	参考:指定	管理者心	7支	
		人件費等		施設使用料		【支出】		【収入】	
		委託料等	100,000	貸付料等 財産運用収入	560	人件費等		指定 管理料	100,000
		うち指定管理料	100,000	光熱水費 負担金		委託料	57,000	利用料	290,000
		電気		国・県補助金		電気	200,517	<i>光熱水費</i> 負担金等	
管理		ガス		基金繰入金		ガス	28,100	諸収入	20,000
管理運営情報		上下水道		分担金等		上下水道	19,600	収入額合計	410,000
営権		燃料		寄付金		燃料			(単位:円)
報		修繕費等		地方債		修繕費		収支	0
		財産借受料		諸収入		その他経費	104,783		
		その他経費		収入合計	560	支出合計	410,000		
		支出合計	100,000		(単位:円)			•	
		収支(円)	-99,440	住民1人あたりの 年間負担額	1円/人	補足事項			
	利	用実績	283	人 利用率					

公	計画での	適正化計画以	0
共	位置付け	外の施設計画	
六施設適正化	分野別改善 の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。	

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 道の駅本庄 所管課 農政課

			代表地番	松江市野原町401	- 8		財産分類	行政		
	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	Author States	用途地域	調整区域			施設の分野	産業支援	爰施設・ 層	農園
	Vi.	A CONTRACTOR	敷地面積	3,117.55 m²	建物面積 (木造)			建物面積 非木造)	3	300.00 m²
			主要建物の 建築年月日	H18.5.9	主要建物の 耐用年数	38年	主要建物の 経過年数	16年	避難所 指定	無
	44113		主要建物の 構造	鉄骨造	主要建物の 地上階数	1	主要建物の 地下階数	無	保険 加入	加入
基本	i Balanci	The part of the pa	新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し				
本情		地元からの要望により地域と? 域の振興に寄与するもの。	ジニ、トイ	イレ、休憩室	≦等が設置	されてお	り、地			
報	施設概要	特産物売場・販売施設								
	設置条例	無し		根拠法令	無し					
	土地・建物 の借受元			借受期間		~		借受料		
	借受面積 (十地)	借受面積 (建物)					•			

	運	営形態 使用許可	「(道の駅本庄企業	 (組合)	指定管理者	無し		
	常	駐職員無			指定期間	~	指定管理制	9 0円
		【市直接支出	4]	【市直接収入	J	参考:指定管	曹理者 収支	
		人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】	
		委託料等	3,828,700	貸付料等 財産運用収入	1,892,130	人件費等	<i>指定</i> <i>管理料</i>	
		うち指定管理料		光熱水費 負担金		委託料	利用料	
		電気		国・県補助金		電気	光熱水費 負担金等	
管珊		ガス		基金繰入金		ガス	諸収入	
管理運営情報		上下水道		分担金等		上下水道	収入額合語	<u> </u>
営情		燃料		寄付金		燃料		(単位:円)
報		修繕費等	269,500	地方債		修繕費	収支	0
		財産借受料		諸収入		その他経費		
		その他経費	99,450	収入合計	1,892,130	支出合計	0	
		支出合計	4,197,650		(単位:円)			
		収支(円)	-2,305,520	住民1人あたりの 年間負担額	12円/人	補足事項		
	-							
	利	用実績		利用率				<u>-</u>

公共	計画での 位置付け	適正化計画以 外の施設計画	0
六施設適正化	分野別改善 の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。	

施設名 農産物処理加工施設(農産館) 所管課 農政課

						_	-			•
			代表地番	松江市宍道町上来	k 待126 - 3		財産分類	行政		
	5		用途地域	都市計画区域外			施設の分里	産業支担	爰施設・農	園
			敷地面積	331.27 m²	建物面積 (木造)			建物面積 〔非木造〕	2:	21.00 m²
	-111		主要建物の 建築年月日	H11.3.10	主要建物の 耐用年数	31年	主要建物の 経過年数	24年	避難所 指定	無
		ASCARGISTON A	主要建物の 構造	鉄骨造	主要建物の 地上階数	1	主要建物の 地下階数	無	保険 加入	加入
基本		a de la companya della companya della companya de la companya della companya dell	新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し				
情	設置目的	置目的 農産物の加工を行うことにより、松江市宍道町の農業の振興に資することを目的とする								
報	施設概要	味噌、もち、焼肉のたれ、漬	加工施設							
	設置条例	松江市宍道農産物処理加工施 理に関する条例	設の設置及び	管 根拠法令	無し					
	土地・建物 の借受元			借受期間		~		借受料		
	借受面積 (土地)	借受面積 (建物)								

	運	営形態 指定	管理	!(非公募)			指定管理者	株式会	会社きまち	易治村		
	常	駐職員有					指定期間	R4	.4.1 ~	R5.3.31	指定管理料	
	_	【市直接	支出	d]	【市直接収入	J		4	<i>参考:指发</i>	定管理者 心	7支	
		人件費等			施設使用料				【支出】		【収入】	
		委託料等			貸付料等 財産運用収入				人件費等	2,155,284	<i>指定</i> 管理料	
		うち指定管	理料		光熱水費 負担金				委託料	102,960	利用料	658,630
		電気			国・県補助金				電気	257,383	光熱水費 負担金等	
管理		ガス			基金繰入金				ガス	165,394	諸収入	2,942,082
埋 運		上下水道	į		分担金等				上下水道	34,886	収入額合計	3,600,712
管理運営情報		燃料			寄付金				燃料			(単位:円)
報		修繕費等		229,900	地方債				修繕費	116,142	収支	0
		財産借受	料		諸収入				その他経費	768,663		
		その他経済	貴		収入合計		0		支出合計	3,600,712		
		支出合詞	†	229,900			(単位:円)				•	
	•				'							
		収支(円)	-229,900	住民1人あたりの 年間負担額		1円/人		補足事項			
Ī	利	用実績			利用率							

公共	計画での 位置付け	適正化計画以 外の施設計画	0
六施設適正化	分野別改善 の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。	

施設名 鹿島・島根栽培漁業振興センター

所管課 水産振興課

			代表地番	松江市鹿島町恵曇	曇 530 - 10		財産分類	行政		
			用途地域	都市計画区域外			施設の分野	産業支援	髪施設・島	東園
			敷地面積	0.00 m²	建物面積 (木造)			建物面積 非木造)	1,3	65.84 m²
			主要建物の 建築年月日	H15.3.1	主要建物の 耐用年数	31年	主要建物の 経過年数	20年	避難所 指定	無
				鉄骨造	主要建物の 地上階数	1	主要建物の 地下階数	無	保険 加入	加入
基			構造 新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し				
本情	設置目的	アワビ種苗を生産し、種苗放 くり育てる漁業」の振興を図		して配付すること	で、地先資源	原の増大、	資源管理意	識の高揚	に寄与し	、「つ
報	施設概要	アワビ種苗生産を目的に設置 理棟、殺菌棟からなる。	振興の中核をなす	施設。種苗生	生産・餌汁	料培養棟、機	械電気棟	、ポンブ	室、管	
	設置条例	無し		根拠法令	無し					
	土地・建物 の借受元	島根県		借受期間		~		借受料		無償
	借受面積 (土地)	5,079.66㎡ 借受面積 (建物)	0.0	10 m²			•			

	運	営形態 直営			指定管理者	無し					
	常	駐職員 有			指定期間		~		指定管理料		0円
		【市直接支出	4]	【市直接収力	V.	参考:指定管理者 収支					
		人件費等		施設使用料	23,090,155	<i>[</i> 3	支出】		【収入】		
		委託料等	60,513,200	貸付料等 財産運用収入		人	件費等		<i>指定</i> 管理料		
		うち指定管理料		光熱水費 負担金		3	委託料		利用料		
		電気		国・県補助金			電気		光熱水費 負担金等		
管理		ガス		基金繰入金	7,193,024		ガス		諸収入		
管理運営情報		上下水道		分担金等		上	下水道		収入額合計	0	
営		燃料		寄付金	30,000,000		燃料			(単位:円)	•
報		修繕費等	2,380,147	地方債		1ª	<i>後善費</i>		収支	0	
		財産借受料		諸収入	992,049	70	の他経費				•
		その他経費	1,885,161	収入合計	61,275,228	支	出合計	0			
		支出合計	64,778,508		(単位:円)				-		
		収支(円)	-3,503,280	住民1人あたりの 年間負担額	18円/人	補	足事項				
	利	用実績		利用率							•

公	計画での	適正化計画以	0
共	位置付け	外の施設計画	
六施設適正化	分野別改善 の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。	

R4年度 松江市公共施設カルテ

水産振興課

施設名 島根物産流通センター(マリンショップ) 所管課

			代表地番	松江市島根町大声	≐ 2187 − 4		財産分	類 行政		
			用途地域	都市計画区域外			施設の分	予野 産業支払	爰施設・島	東園
	3		敷地面積	0.00 m²	建物面積 (木造)	Ę	558.00 m²	建物面積 (非木造)		0.00 m²
			主要建物の 建築年月日	H4.3.10	主要建物の 耐用年数	20年	主要建物 経過年		避難所 指定	無
			主要建物の 構造	木造	主要建物の 地上階数	1	主要建物 地下階		保険 加入	加入
基本			新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し				
情	設置目的松江市の特産物の振興、開発と販売活動の拠点として設置する。									
報	施設概要	特産品の開発、販売拠点とし	て整備された	施設であり、現在	三、食堂、鮮魚	魚販売等	を行ってし	いる。		
	設置条例	松江市島根物産流通センター; 理に関する条例	施設設置及び	管 根拠法令	無し					
	土地・建物 の借受元	マリンゲートしまね敷地		借受期間		~		借受料		
	借受面積 (土地)	借受面積 (建物)								

	運	営形態 指定管理	!(非公募)		指定管理者	島根マリンショッ	, プテナント:	 会			
	常	駐職員 有			指定期間	R3.4.1 ~	R7.3.31	指定管理料	805,200円		
		【市直接支出	4]	【市直接収入]	参考:指定管理者 収支					
		人件費等		施設使用料		【支出】		【収入】			
		委託料等	1,018,468	貸付料等 財産運用収入		人件費等		<i>指定</i> 管理料	805,200		
		うち指定管理料	805,200	光熱水費 負担金		委託料	105,600	利用料			
		電気		国・県補助金		電気	電気 1,877,366		2,067,473		
管理		ガス		基金繰入金		ガス		諸収入	200,011		
理運		上下水道		分担金等		上下水道	139,513	収入額合計	3,072,684		
管理運営情報		燃料		寄付金		燃料			(単位:円)		
報		修繕費等	83,600	地方債		修繕費		収支	507,105		
		財産借受料		諸収入		その他経費	443,100				
		その他経費		収入合計	0	支出合計	2,565,579				
		支出合計	1,102,068		(単位:円)			-			
	'			•							
		収支(円)	-1,102,068	住民1人あたりの 年間負担額	6円/人	補足事項					
	利	用実績	28,935	人 利用率							

公	計画での 位置付け		意正化計画以 0 トの施設計画 0
六施設適正化	分野別改善 の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながらう。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り	ら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行 リ、利用主体への譲渡を進める。

基

報

理運営情報

(土地)

R4年度 松江市公共施設カルテ

施設名 宍道農村環境改善センター

所管課 農政課

III HE IS

代表地番	松江市宍道町上来待212 - 1			財産分類 行政				
用途地域	都市計画区域外			施設の分	分野	野 産業支援施設・農園		
敷地面積	4,639.36 m²	建物面積 (木造)		0.00 m²		物面積 ‡木造)	1,0	47.86 m²
主要建物の 建築年月日	\$62.7.20	主要建物の 耐用年数	50年	主要建物 経過年	-	35年	避難所 指定	有
主要建物の 構造	鉄筋コンクリー ト造	主要建物の 地上階数	1	主要建物地下階	-	無	保険 加入	加入
新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し					

農業経営及び農村生活の改善合理化と就農者の健康増進を図り、あわせて市民の福祉を増進し、人間性豊かな明るく住 設置目的 み良い農村社会づくりに資するため。 施設概要 集会室・農事研修室・生産研究室・農産加工室を備えた施設 松江市農村改善センター設置及び管理に関す 設置条例 根拠法令 無し る条例 土地・建物 借受期間 借受料 の借受元 借受面積 借受面積

 運営形態
 指定管理(非公募)
 指定管理者
 株式会社きまち湯治村

 常駐職員
 有
 指定期間
 R4.4.1 ~ R5.3.31
 指定管理料
 7,838,846円

【市直接支出】 【市直接収入】

(建物)

			~4
人件費等		施設使用料	
委託料等	7,838,846	貸付料等 財産運用収入	295,796
うち指定管理料	7,838,846	光熱水費 負担金	33,449
電気		国・県補助金	
ガス		基金繰入金	
上下水道		分担金等	
燃料		寄付金	
修繕費等	3,278,000	地方債	
財産借受料		諸収入	
その他経費	59,928	収入合計	329,245
支出合計	11,176,774		(単位:円)

参考:指定管理者 収支

【支出】		【収入】	
人件費等	3,950,539	<i>指定</i> 管理料	7,838,846
委託料	1,101,725	利用料	788,770
電気	1,076,613	光熱水費 負担金等	
ガス	53,328	諸収入	13,493
上下水道	73,502	収入額合計	8,641,109
燃料	294,740		(単位:円)
修繕費	161,300	収支	0
その他経費	1,929,362		
支出合計	8,641,109		

収支(円)	-10,847,529	住民1人あたりの 年間負担額	55円/人

補足事項 【修繕費等】トイレ空調修繕

利用実績 6,566 編4/8 利用率 21.8%

公共	計画での 位置付け	適正化計画以 外の施設計画	0
六施設適正化	分野別改善 の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○利用頻度の低いものは廃止を検討する。 ○地域等が主体となり運営されている施設は、可能な限り、利用主体への譲渡を進める。	