

施設名	松江市市民活動センター（スティック）	所管課	市民生活相談課
-----	--------------------	-----	---------

基本情報

	代表地番		松江市白瀧本町43			財産分類		行政									
	用途地域		商業地域			施設の分野		交流・イベント施設・市民活動センター									
	敷地面積		2,272.92㎡		建物面積（木造）		0.00㎡		建物面積（非木造）		9,121.74㎡						
	主要建物の建築年月日		H3.10.31		主要建物の耐用年数		38年		主要建物の経過年数		32年		避難所指定		有		
	主要建物の構造		鉄骨造		主要建物の地上階数		6		主要建物の地下階数		無し		保険加入		加入		
	新旧耐震の別		新耐震		耐震診断		無し										
	設置目的		暮らしやすいまちを実現するため、市民が自主的に行う活動を推進することを目的に設置。														
施設概要		市民活動の拠点施設で、交流ホール（座席数203席の可動式）や展示ブース等多目的な使用が可能。男女共同参画センター、青少年支援センター、おもちゃの広場といった行政機関や、放送大学島根学習センター、蕎麦店等、多くのテナントが雑居している。															
設置条例		松江市市民活動センター設置及び管理に関する条例			根拠法令		無し										
土地・建物の借受元		松江市交通局			借受期間		R4.4.1			～		R5.3.31		借受料		9,796,800円	
借受面積（土地）		0.00㎡		借受面積（建物）		825.00㎡											

管理運営情報

運営形態		指定管理（公募）		指定管理者		株式会社江友	
常駐職員		有		指定期間		R5.4.1 ～ R8.3.31	
				指定管理料		69,835,780円	
【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
人件費等		施設使用料		【支出】		【収入】	
委託料等		貸付料等		人件費等		指定管理料	
うち指定管理料		財産運用収入		委託料		利用料	
		光熱水費負担金		電気		光熱水費負担金等	
電気		国・県補助金		ガス		諸収入	
ガス		基金繰入金		上下水道		収入額合計	
上下水道		分担金等		燃料		(単位：円)	
燃料		寄付金		修繕費		収 支	
修繕費等		地方債		その他経費		667,506	
財産借受料		諸収入		支出合計			
その他経費		収入合計					
支出合計		322,087,922					
		(単位：円)					
360,222,208							
収 支（円）		-38,134,286		住民1人あたりの年間負担額		196円/人	
補足事項		【修繕費】4～6階空調設備改修工事					
利用実績		利用区画数		46,192		区画	
利用率		23.0%					

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画		松江市市民活動センター（STIC）個別施設計画
	分野別改善の方向性	○利用・コスト・老朽化の状況等を見極め、統廃合を進める。 ○必要な機能は、他の公共施設への集約化を図る。 ○集会所として利用している施設は、地域への譲渡を進め、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○民間への払い下げも含めて検討する。		

施設名	出雲かんべの里	所管課	生涯学習課
-----	---------	-----	-------

基本情報

	代表地番		松江市大庭町553			財産分類		行政									
	用途地域		調整区域			施設の分野		交流・イベント施設・市民活動センター									
	敷地面積		200,604.91㎡		建物面積(木造)		1,464.00㎡		建物面積(非木造)		0.00㎡						
	主要建物の建築年月日		H6.4.1		主要建物の耐用年数		38年		主要建物の経過年数		30年		避難所指定		無		
	主要建物の構造		木造一部鉄骨造		主要建物の地上階数		3		主要建物の地下階数		無し		保険加入		加入		
	新旧耐震の別		新耐震		耐震診断		無し										
	設置目的		恵まれた自然環境の中で出雲地方の歴史・文化を学ぶことのできる施設を提供し、もって市民文化の向上に寄与することを目的として、出雲かんべの里を設置する														
施設概要		工芸館では籐工芸、木工、機織り、陶芸、和紙手まりの工房があり、民話館では山陰の昔話を視聴できるコーナーをはじめ、語り部による生の語りを聞くことができる。また、自然の森・自然観察園において周辺の自然の素晴らしさにひたることができる。															
設置条例		出雲かんべの里設置及び管理に関する条例				根拠法令		無し									
土地・建物の借受元		河川課				借受期間		～				借受料					
借受面積(土地)				借受面積(建物)													

管理運営情報

運営形態	指定管理（公募）		指定管理者	特定非営利活動法人八雲総合サービス協会			
常駐職員	有		指定期間	R3.4.1	～	R8.3.31	
			指定管理料	41,880,050円			
【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
委託料等	41,880,050	貸付料等 財産運用収入	170,976	人件費等	16,219,090	指定管理料	41,880,050
うち指定管理料	41,880,050	光熱水費 負担金		委託料	16,269,844	利用料	1,927,496
電気		国・県補助金	32,000,000	電気	1,958,636	光熱水費 負担金等	
ガス		基金繰入金		ガス	1,512,402	諸収入	
上下水道		分担金等		上下水道	335,104	収入額合計	43,807,546
燃料		寄付金		燃料	139,546	(単位：円)	
修繕費等		地方債		修繕費	1,219,738	収 支	692,005
財産借受料		諸収入		その他経費	5,461,181		
その他経費		収入合計	32,170,976	支出合計	43,115,541		
支出合計	41,880,050	(単位：円)					
収 支（円）		-9,709,074	住民1人あたりの 年間負担額	50円/人			
				補足事項			
利用実績	61,832 人		利用率				

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外 の施設計画	
	分野別改善の方向性	○利用・コスト・老朽化の状況等を見極め、統廃合を進める。 ○必要な機能は、他の公共施設への集約化を図る。 ○集会所として利用している施設は、地域への譲渡を進め、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○民間への払い下げも含めて検討する。	

施設名	人と情報・文化の交流館（マリンプラザしまね）	所管課	生涯学習課
-----	------------------------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市島根町加賀6120 - 14		財産分類	行政	
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	交流・イベント施設・市民活動センター	
		敷地面積	859.53㎡	建物面積（木造）	0.00㎡	建物面積（非木造）	958.30㎡
		主要建物の建築年月日	H10.5.31	主要建物の耐用年数	50年	主要建物の経過年数	25年
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し		
						避難所指定	無し
	設置目的	市民が多様な交流を通じ、自ら学び、新たな地域文化を創出するために、文化活動を支援する機能と情報通信を体験する機能を兼ね備えた人と情報・文化の交流拠点施設として、松江市人と情報・文化の交流館を設置する					
	施設概要	観光情報や島根町の文化交流を提供するターミナルステーション。1階は乗船口と売店、観光案内所、2階は「晃光美術館」、ジオパークビジターセンター。					
	設置条例	松江市人と情報・文化の交流館設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し			
土地・建物の借受元		島根県	借受期間	H9.4.1	～	借受料	2,800円
借受面積（土地）		846.00㎡	借受面積（建物）	0.00㎡			

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	一般社団法人加賀瀬戸遊覧船																																																																																				
常駐職員	有		指定期間	R4.4.1	～	R8.3.1																																																																																		
			指定管理料	9,565,808円																																																																																				
【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支																																																																																				
<table><tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr><tr><td>委託料等</td><td>9,714,308</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>63,880</td></tr><tr><td>うち指定管理料</td><td>9,565,808</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr><tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td>368,500</td></tr><tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr><tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr><tr><td>修繕費等</td><td>400,000</td><td>地方債</td><td></td></tr><tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr><tr><td>その他経費</td><td>2,800</td><td>収入合計</td><td>432,380</td></tr><tr><td>支出合計</td><td>10,117,108</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr></table>		人件費等		施設使用料		委託料等	9,714,308	貸付料等 財産運用収入	63,880	うち指定管理料	9,565,808	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金	368,500	上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	400,000	地方債		財産借受料		諸収入		その他経費	2,800	収入合計	432,380	支出合計	10,117,108		(単位：円)	<table><tr><td colspan="2">【支出】</td><td colspan="2">【収入】</td></tr><tr><td>人件費等</td><td>4,006,977</td><td>指定 管理料</td><td>9,565,808</td></tr><tr><td>委託料</td><td>1,180,433</td><td>利用料</td><td>3,380</td></tr><tr><td>電気</td><td>2,779,348</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td></td><td>諸収入</td><td>711,854</td></tr><tr><td>上下水道</td><td>581,584</td><td>収入額合計</td><td>10,281,042</td></tr><tr><td>燃料</td><td></td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr><tr><td>修繕費</td><td>398,200</td><td colspan="2">収 支 0</td></tr><tr><td>その他経費</td><td>1,334,500</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>支出合計</td><td>10,281,042</td><td colspan="2"></td></tr></table>			【支出】		【収入】		人件費等	4,006,977	指定 管理料	9,565,808	委託料	1,180,433	利用料	3,380	電気	2,779,348	光熱水費 負担金等		ガス		諸収入	711,854	上下水道	581,584	収入額合計	10,281,042	燃料		(単位：円)		修繕費	398,200	収 支 0		その他経費	1,334,500			支出合計	10,281,042		
人件費等		施設使用料																																																																																						
委託料等	9,714,308	貸付料等 財産運用収入	63,880																																																																																					
うち指定管理料	9,565,808	光熱水費 負担金																																																																																						
電気		国・県補助金																																																																																						
ガス		基金繰入金	368,500																																																																																					
上下水道		分担金等																																																																																						
燃料		寄付金																																																																																						
修繕費等	400,000	地方債																																																																																						
財産借受料		諸収入																																																																																						
その他経費	2,800	収入合計	432,380																																																																																					
支出合計	10,117,108		(単位：円)																																																																																					
【支出】		【収入】																																																																																						
人件費等	4,006,977	指定 管理料	9,565,808																																																																																					
委託料	1,180,433	利用料	3,380																																																																																					
電気	2,779,348	光熱水費 負担金等																																																																																						
ガス		諸収入	711,854																																																																																					
上下水道	581,584	収入額合計	10,281,042																																																																																					
燃料		(単位：円)																																																																																						
修繕費	398,200	収 支 0																																																																																						
その他経費	1,334,500																																																																																							
支出合計	10,281,042																																																																																							
<table><tr><td>収 支（円）</td><td>-9,684,728</td><td>住民1人あたりの 年間負担額</td><td>50円/人</td></tr></table>		収 支（円）	-9,684,728	住民1人あたりの 年間負担額	50円/人	補足事項																																																																																		
収 支（円）	-9,684,728	住民1人あたりの 年間負担額	50円/人																																																																																					
利用実績	13	人	利用率																																																																																					

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外 の施設計画	
	分野別改善の方向性	○利用・コスト・老朽化の状況等を見極め、統廃合を進める。 ○必要な機能は、他の公共施設への集約化を図る。 ○集会所として利用している施設は、地域への譲渡を進め、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○民間への払い下げも含めて検討する。	

施設名	日吉ふれあい会館	所管課	生涯学習課
-----	----------	-----	-------

基本情報

	代表地番		松江市八雲町日吉151 - 2			財産分類		行政									
	用途地域		都市計画区域外			施設の分野		交流・イベント施設・市民活動センター									
	敷地面積		3,582.05㎡		建物面積(木造)		0.00㎡		建物面積(非木造)		618.00㎡						
	主要建物の建築年月日		H5.1.1		主要建物の耐用年数		47年		主要建物の経過年数		31年		避難所指定		有		
	主要建物の構造		鉄筋コンクリート造		主要建物の地上階数		2		主要建物の地下階数		無し		保険加入		加入		
	新旧耐震の別		新耐震		耐震診断		無し										
	設置目的														松江市民のふれあいの場として、松江市日吉ふれあい会館を設置する。		
施設概要		市民のふれあいの場として設置された施設															
設置条例		松江市日吉ふれあい会館設置及び管理に関する条例				根拠法令		無し									
土地・建物の借受元		無し				借受期間		～				借受料					
借受面積(土地)				借受面積(建物)													

管理運営情報

運営形態		直営		指定管理者		無し	
常駐職員		有		指定期間		～	
				指定管理料			
【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
人件費等		4,185,992		施設使用料			
委託料等		123,464		貸付料等 財産運用収入		69,912	
うち指定管理料				光熱水費 負担金		244,916	
電気		1,720,762		国・県補助金			
ガス		43,505		基金繰入金			
上下水道		299,743		分担金等			
燃料				寄付金			
修繕費等		1,714,900		地方債			
財産借受料				諸収入			
その他経費		175,076		収入合計		314,828	
支出合計		8,263,442		(単位：円)			
収 支 (円)		-7,948,614		住民1人あたりの 年間負担額		41円/人	
利用実績		10,065 人		利用率		48.0%	

【支出】		【収入】	
人件費等		指定管理料	
委託料		利用料	
電気		光熱水費 負担金等	
ガス		諸収入	
上下水道		収入額合計	0
燃料		(単位：円)	
修繕費		収 支 0	
その他経費			
支出合計	0		

公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：廃止	適正化計画以外の施設計画	
	分野別改善の方向性	○利用・コスト・老朽化の状況等を見極め、統廃合を進める。 ○必要な機能は、他の公共施設への集約化を図る。 ○集会所として利用している施設は、地域への譲渡を進め、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○民間への払い下げも含めて検討する。		

施設名	ふるさと館	所管課	農政課
-----	-------	-----	-----

基本情報

	代表地番			松江市八雲町熊野809			財産分類		行政				
	用途地域			都市計画区域外			施設の分野		交流・イベント施設・市民活動センター				
	敷地面積		1,562.00㎡		建物面積(木造)		179.29㎡		建物面積(非木造)		0.00㎡		
	主要建物の建築年月日		H15.1.31		主要建物の耐用年数		22年		主要建物の経過年数		21年		
	主要建物の構造		木造		主要建物の地上階数		1		主要建物の地下階数		無し		
	新旧耐震の別		新耐震		耐震診断		無し		避難所指定		無		
									保険加入		加入		
設置目的		子供たちが農村文化を体験、学習し、農村の果たす役割を理解するための交流空間として設置											
施設概要		昔の学校を再現し、交流室やそば打ち体験が出来る食工房室を備えた体験交流施設											
設置条例				松江市八雲子供等自然環境知識習得施設の設置及び管理に関する条例		根拠法令		無し					
土地・建物の借受元				無し		借受期間		～		借受料		0円	
借受面積(土地)		0.00㎡		借受面積(建物)		0.00㎡							

運営形態指定管理（非公募）

指定管理者特定非営利活動法人八雲総合サービス協会

常駐職員有

指定期間R5.4.1 ～ R6.3.31

指定管理料3,132,000円

【市直接支出】

人件費等		施設使用料	
委託料等	2,957,000	貸付料等 財産運用収入	
うち指定管理料	2,957,000	光熱水費 負担金	24,662
電気		国・県補助金	
ガス		基金繰入金	
上下水道		分担金等	
燃料		寄付金	
修繕費等		地方債	
財産借受料		諸収入	
その他経費		収入合計	24,662
支出合計	2,957,000	(単位：円)	

【市直接収入】

人件費等	2,339,990	指定管理料	2,957,000
委託料	52,800	利用料	70,720
電気	315,360	光熱水費 負担金等	
ガス	63,658	諸収入	827,406
上下水道	84,398	収入額合計	3,855,126
燃料	1,000	(単位：円)	
修繕費	274,280	収 支	200,722
その他経費	522,918		
支出合計	3,654,404		

参考：指定管理者 収支

補足事項

収 支（円）-2,932,338

住民1人あたりの
年間負担額15円/人

利用実績1,486 人

利用率15.2%

計画での位置付け第2期計画：機能移転

適正化計画以外の施設計画

分野別改善の方向性

○利用・コスト・老朽化の状況等を見極め、統廃合を進める。
○必要な機能は、他の公共施設への集約化を図る。
○集会所として利用している施設は、地域への譲渡を進め、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。
○民間への払い下げも含めて検討する。

管理運営情報