


施設No. 062001

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 松江市市民活動センター（スティック）

所管課 市民生活相談課

基本情報		代表地番	松江市白瀧本町43		財産分類	行政			
		用途地域	商業地域		施設の分野	交流・イベント施設・市民活動センター			
		敷地面積	2,272.92㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	9,121.74㎡		
		主要建物の建築年月日	H3.10.31	主要建物の耐用年数	38年	主要建物の経過年数	33年	避難所指定	有
		主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	6	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	暮らしやすいまちを実現するため、市民が自主的に行う活動を推進することを目的に設置。							
	施設概要	市民活動の拠点施設で、交流ホール（座席数203席の可動式）や展示ブース等多目的な使用が可能。男女共同参画センター、青少年支援センター、おもちゃの広場といった行政機関や、放送大学島根学習センター、蕎麦店等、多くのテナントが雑居している。							
設置条例	松江市市民活動センター設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し						
土地・建物の借受元	松江市交通局	借受期間	R6.4.1	～	R7.3.31	借受料	9,796,800円		
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	825.00㎡						

管理運営情報	運営形態	指定管理（公募）	指定管理者	株式会社江友				
	常駐職員	有	指定期間	R5.4.1	～	R8.3.31	指定管理料	68,500,000円
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	69,164,400	貸付料等 財産運用収入	5,072,285	人件費等	50,360,056	指定管理料	68,500,000
	うち指定管理料	68,500,000	光熱水費 負担金		委託料	10,343,772	利用料	14,577,420
	電気		国・県補助金	55,000,000	電気	14,659,795	光熱水費 負担金等	2,244,824
	ガス		基金繰入金		ガス	237,875	諸収入	2,495,652
	上下水道		分担金等		上下水道	2,031,260	収入額合計	87,817,896
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
修繕費等	15,020,400	地方債	10,700,000	修繕費	1,870,104	収支	570,603	
財産借受料	9,796,800	諸収入		その他経費	7,744,431			
その他経費	2,508	収入合計	70,772,285	支出合計	87,247,293			
支出合計	93,984,108		(単位：円)					
収支(円)	-23,211,823	住民1人あたりの 年間負担額	120円/人	補足事項	誘導灯更新工事、受変電設備更新工事、高架水槽バルブ改修工事			
利用実績	52,153 区画	利用率	22.5%					


公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	松江市市民活動センター（STIC）個別施設計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○利用・コスト・老朽化の状況等を見極め、統廃合を進める。 ○必要な機能は、他の公共施設への集約化を図る。 ○集会所として利用している施設は、地域への譲渡を進め、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○民間への払い下げも含めて検討する。 	

施設No. 022001

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 国際交流会館

所管課 国際観光課

基本情報		代表地番	松江市西川津町3405 - 5		財産分類	行政		
		用途地域	第一種住居地域		施設の分野	交流・イベント施設・市民活動センター		
	敷地面積	3,981.00㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	2,058.52㎡		
	主要建物の建築年月日	H4.3.1	主要建物の耐用年数	50年	主要建物の経過年数	33年	避難所指定	有
	主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	3	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	国際交流の推進を図るため						
	施設概要	市民の国際交流活動を促進することを目的として設置。調理実習室や音楽室、茶室があり、様々な交流活動や講座に利用できる。						
設置条例	松江市国際交流会館設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し					
土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料	0円		
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	直営	指定管理者	無し			
	常駐職員	有	指定期間	～		指定管理料	0円
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支		
	人件費等	3,904,662	施設使用料	331,330	【支出】		
	委託料等	6,887,848	貸付料等 財産運用収入	71,335	【収入】		
	うち指定管理料		光熱水費 負担金	2,672,821	人件費等	指定管理料	
	電気	2,544,575	国・県補助金		委託料	利用料	
	ガス	1,695,239	基金繰入金		電気	光熱水費 負担金等	
	上下水道	1,131,284	分担金等		ガス	諸収入	
	燃料		寄付金		上下水道	収入額合計	0
修繕費等	1,905,640	地方債		燃料	(単位：円)		
財産借受料		諸収入		修繕費	収支	0	
その他経費	1,088,468	収入合計	3,075,486	その他経費			
支出合計	19,157,716		(単位：円)	支出合計	0		
収支(円)		-16,082,230	住民1人あたりの 年間負担額	83円/人			
補足事項	国際交流会館消防設備改修工事						
利用実績	5,356	人	利用率				


公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○利用・コスト・老朽化の状況等を見極め、統廃合を進める。 ○必要な機能は、他の公共施設への集約化を図る。 ○集会所として利用している施設は、地域への譲渡を進め、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○民間への払い下げも含めて検討する。

施設No. 127022

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 出雲かんべの里

所管課 生涯学習課

基本情報		代表地番	松江市大庭町553		財産分類	行政			
		用途地域	調整区域		施設の分野	交流・イベント施設・市民活動センター			
		敷地面積	200,604.91㎡	建物面積(木造)	1,464.00㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡		
		主要建物の建築年月日	H6.4.1	主要建物の耐用年数	38年	主要建物の経過年数	31年	避難所指定	無
		主要建物の構造	木造一部鉄骨造	主要建物の地上階数	3	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震		耐震診断	無し			
	設置目的	恵まれた自然環境の中で出雲地方の歴史・文化を学ぶことのできる施設を提供し、もって市民文化の向上に寄与することを目的として、出雲かんべの里を設置する							
	施設概要	工芸館では籐工芸、木工、機織り、陶芸、和紙手まりの工房があり、民話館では山陰の昔話を視聴できるコーナーをはじめ、語り部による生の語りを聞くことができる。また、自然の森・自然観察園において周辺の自然の素晴らしさにひたることができる。							
	設置条例	出雲かんべの里設置及び管理に関する条例		根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元	河川課		借受期間	～		借受料	0円	
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡						

管理運営情報	運営形態	指定管理（公募）		指定管理者	特定非営利活動法人八雲総合サービス協会				
	常駐職員	有		指定期間	R3.4.1	～	R8.3.31	指定管理料	41,911,000円
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支				
	人件費等		施設使用料		【支出】		【収入】		
	委託料等	41,973,700	貸付料等 財産運用収入	104,662	人件費等	15,639,660	指定管理料	41,911,000	
	うち指定管理料	41,911,000	光熱水費 負担金		委託料	16,376,786	利用料	1,808,161	
	電気		国・県補助金	25,000,000	電気	2,063,235	光熱水費 負担金等		
	ガス		基金繰入金		ガス	1,699,731	諸収入		
	上下水道		分担金等		上下水道	321,123	収入額合計	43,719,161	
	燃料		寄付金		燃料	141,598	(単位：円)		
修繕費等	499,700	地方債		修繕費	1,266,615	収支		947,916	
財産借受料		諸収入		その他経費	5,262,497				
その他経費		収入合計	25,104,662	支出合計	42,771,245				
支出合計	42,473,400	(単位：円)							
収支（円）		-17,368,738	住民1人あたりの 年間負担額	90円/人					
利用実績	120,381 人		利用率						
補足事項									

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○利用・コスト・老朽化の状況等を見極め、統廃合を進める。 ○必要な機能は、他の公共施設への集約化を図る。 ○集会所として利用している施設は、地域への譲渡を進め、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○民間への払い下げも含めて検討する。

施設No. 127060

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 鹿島野外音楽堂

所管課 生涯学習課

基本情報	代表地番	松江市鹿島町佐陀本郷76		財産分類	行政			
	用途地域	都市計画区域外		施設の分野	交流・イベント施設・市民活動センター			
	敷地面積	0.00㎡	建物面積(木造)	244.32㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡		
	主要建物の建築年月日	H10.1.1	主要建物の耐用年数	22年	主要建物の経過年数	27年	避難所指定	無
	主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	市民の文化向上と情操の育成を図るため、松江市鹿島野外音楽堂を設置する						
	施設概要	鹿島町を見晴らす丘陵に建つ木造建築の野外音楽堂						
設置条例	松江市鹿島野外音楽堂の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し					
土地・建物の借受元	スポーツ課(鹿島総合体育館敷地)		借受期間	~		借受料	0円	
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					


管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)	指定管理者	NPO法人かしま				
	常駐職員	鹿島総合体育館職員が兼務		指定期間	R6.4.1 ~ R7.3.31	指定管理料	0円	
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】			
	委託料等		貸付料等		【収入】			
	うち指定管理料		財産運用収入		人件費等		指定管理料	
			光熱水費負担金		委託料	280,950	利用料	149,350
	電気		国・県補助金		電気		光熱水費負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス		諸収入	173,533
	上下水道		分担金等		上下水道		収入額合計	322,883
燃料		寄付金		燃料		(単位：円)		
修繕費等		地方債		修繕費		収支	0	
財産借受料		諸収入		その他経費	41,933			
その他経費		収入合計	0	支出合計	322,883			
支出合計	0		(単位：円)					
収支(円)		0	住民1人あたりの年間負担額	0円/人				
補足事項								
利用実績	3,064 人		利用率					

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○利用・コスト・老朽化の状況等を見極め、統廃合を進める。 ○必要な機能は、他の公共施設への集約化を図る。 ○集会所として利用している施設は、地域への譲渡を進め、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○民間への払い下げも含めて検討する。

施設No. 127061

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 人と情報・文化の交流館（マリンプラザしまね） 所管課 生涯学習課

基本情報		代表地番	松江市島根町加賀6120 - 14		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	交流・イベント施設・市民活動センター			
		敷地面積	859.53㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	958.30㎡		
		主要建物の建築年月日	H10.5.31	主要建物の耐用年数	50年	主要建物の経過年数	26年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	市民が多様な交流を通じ、自ら学び、新たな地域文化を創出するために、文化活動を支援する機能と情報通信を体験する機能を兼ね備えた人と情報・文化の交流拠点施設として、松江市人と情報・文化の交流館を設置する							
	施設概要	観光情報や島根町の文化交流を提供するターミナルステーション。1階は乗船口と売店、観光案内所、2階は「晃光美術館」、ジオパークビジターセンター。							
	設置条例	松江市人と情報・文化の交流館設置及び管理に関する条例		根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元	島根県		借受期間	H9.4.1 ~		借受料	2,800円	
借受面積(土地)	846.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡						

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	一般社団法人加賀港戸遊覧船			
	常駐職員	有		指定期間	R4.4.1 ~ R8.3.1	指定管理料	9,497,000円	
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】		【収入】	
	委託料等	9,536,600	貸付料等 財産運用収入	70,122	人件費等	4,102,943	指定管理料	9,497,000
	うち指定管理料	9,497,000	光熱水費 負担金		委託料	1,279,735	利用料	5,200
	電気		国・県補助金		電気	2,867,616	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金	1,939,300	ガス		諸収入	703,838
	上下水道		分担金等		上下水道	568,273	収入額合計	10,206,038
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
修繕費等	1,939,300	地方債		修繕費	240,900	収支		
財産借受料		諸収入		その他経費	1,146,571	0		
その他経費	2,800	収入合計	2,009,422	支出合計	10,206,038			
支出合計	11,478,700	(単位：円)						
収支(円)		-9,469,278	住民1人あたりの 年間負担額	49円/人				
補足事項	サッシ修繕工事							
利用実績	20 人		利用率					


公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○利用・コスト・老朽化の状況等を見極め、統廃合を進める。 ○必要な機能は、他の公共施設への集約化を図る。 ○集会所として利用している施設は、地域への譲渡を進め、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○民間への払い下げも含めて検討する。

施設No. 127063

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 八雲かやぶき交流館

所管課 文化振興課

基本情報		代表地番	松江市八雲町平原261		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	交流・イベント施設・市民活動センター			
		敷地面積	2,679.00㎡	建物面積(木造)	202.34㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡		
		主要建物の建築年月日	H12.1.1	主要建物の耐用年数	22年	主要建物の経過年数	25年	避難所指定	無
		主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	恵まれた自然環境の中で、松江市民の各種文化活動並びに交流活動及び国際交流、広域的な交流活動の拠点として、松江市八雲かやぶき交流館を設置する							
	施設概要	約100年前に建てられたかやぶき家屋を移築し現代によみがえらせた建物。部屋には囲炉裏が切っており各種会議、文化活動、交流の場などに利用されている。							
	設置条例	松江市八雲かやぶき交流館設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し					
	土地・建物の借受元	民間人	借受期間	R6.4.1 ~ R7.3.31	借受料	12,000円			
借受面積(土地)	60.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡						

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	特定非営利活動法人あしぶえ				
	常駐職員	有	指定期間	R6.4.1 ~ R10.3.31	指定管理料	3,869,000円		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	3,869,000	貸付料等 財産運用収入	3,956	人件費等	2,867,273	指定管理料	3,869,000
	うち指定管理料	3,869,000	光熱水費 負担金		委託料	199,000	利用料	462,300
	電気		国・県補助金		電気	192,520	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	37,626	諸収入	2,240
	上下水道		分担金等		上下水道	22,380	収入額合計	4,333,540
	燃料		寄付金		燃料	22,106	(単位：円)	
修繕費等		地方債		修繕費	180,080	収支		0
財産借受料	13,000	諸収入		その他経費	812,555			
その他経費		収入合計	3,956	支出合計	4,333,540			
支出合計	3,882,000	(単位：円)						
収支(円)		-3,878,044	住民1人あたりの 年間負担額	20円/人				
利用実績	1,083 人	利用率						
補足事項								


公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○利用・コスト・老朽化の状況等を見極め、統廃合を進める。 ○必要な機能は、他の公共施設への集約化を図る。 ○集会所として利用している施設は、地域への譲渡を進め、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○民間への払い下げも含めて検討する。

施設No. 043007

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 ふるさと館

所管課 農政課

基本情報			代表地番	松江市八雲町熊野809		財産分類	行政		
	用途地域				都市計画区域外		施設の分野	交流・イベント施設・市民活動センター	
	敷地面積		1,562.00㎡	建物面積(木造)		179.29㎡	建物面積(非木造)		0.00㎡
	主要建物の建築年月日		H15.1.31	主要建物の耐用年数		22年	主要建物の経過年数		22年
	主要建物の構造		木造	主要建物の地上階数		1	主要建物の地下階数		無し
	新旧耐震の別		新耐震	耐震診断		無し			
	設置目的		子供たちが農村文化を体験、学習し、農村の果たす役割を理解するための交流空間として設置						
	施設概要		昔の学校を再現し、交流室やそば打ち体験が出来る食工房室を備えた体験交流施設						
	設置条例		松江市八雲子供等自然環境知識習得施設の設置及び管理に関する条例		根拠法令		無し		
	土地・建物の借受元		無し		借受期間		～		借受料
借受面積(土地)		0.00㎡		借受面積(建物)		0.00㎡			

管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)		指定管理者	特定非営利活動法人八雲総合サービス協会																																																																																		
	常駐職員	有		指定期間	R6.4.1 ~ R7.3.31		指定管理料	3,268,297円																																																																															
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支																																																																																		
	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>3,268,297</td><td>貸付料等</td><td></td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>3,268,297</td><td>財産運用収入</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>光熱水費負担金</td><td>24,434</td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>280,500</td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>3,548,797</td><td>収入合計</td><td>24,434</td></tr> </table>		人件費等		施設使用料		委託料等	3,268,297	貸付料等		うち指定管理料	3,268,297	財産運用収入		電気		光熱水費負担金	24,434	ガス		国・県補助金		上下水道		基金繰入金		燃料		分担金等		修繕費等	280,500	寄付金		財産借受料		地方債		その他経費		諸収入		支出合計	3,548,797	収入合計	24,434	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>2,648,650</td><td>指定管理料</td><td>3,268,297</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>50,520</td><td>利用料</td><td>68,640</td></tr> <tr><td>電気</td><td>344,785</td><td>光熱水費負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td>69,638</td><td>諸収入</td><td>695,030</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>90,837</td><td>収入額合計</td><td>4,031,967</td></tr> <tr><td>燃料</td><td>1,050</td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>46,860</td><td>収支</td><td>2,280</td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>777,347</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>4,029,687</td><td></td><td></td></tr> </table>					人件費等	2,648,650	指定管理料	3,268,297	委託料	50,520	利用料	68,640	電気	344,785	光熱水費負担金等		ガス	69,638	諸収入	695,030	上下水道	90,837	収入額合計	4,031,967	燃料	1,050	(単位：円)		修繕費	46,860	収支	2,280	その他経費	777,347			支出合計	4,029,687		
	人件費等		施設使用料																																																																																				
	委託料等	3,268,297	貸付料等																																																																																				
	うち指定管理料	3,268,297	財産運用収入																																																																																				
	電気		光熱水費負担金	24,434																																																																																			
	ガス		国・県補助金																																																																																				
	上下水道		基金繰入金																																																																																				
燃料		分担金等																																																																																					
修繕費等	280,500	寄付金																																																																																					
財産借受料		地方債																																																																																					
その他経費		諸収入																																																																																					
支出合計	3,548,797	収入合計	24,434																																																																																				
人件費等	2,648,650	指定管理料	3,268,297																																																																																				
委託料	50,520	利用料	68,640																																																																																				
電気	344,785	光熱水費負担金等																																																																																					
ガス	69,638	諸収入	695,030																																																																																				
上下水道	90,837	収入額合計	4,031,967																																																																																				
燃料	1,050	(単位：円)																																																																																					
修繕費	46,860	収支	2,280																																																																																				
その他経費	777,347																																																																																						
支出合計	4,029,687																																																																																						
<table border="1"> <tr><td>収支(円)</td><td>-3,524,363</td><td>住民1人あたりの年間負担額</td><td>18円/人</td></tr> </table>		収支(円)	-3,524,363	住民1人あたりの年間負担額	18円/人	補足事項																																																																																	
収支(円)	-3,524,363	住民1人あたりの年間負担額	18円/人																																																																																				
利用実績	1,414 人		利用率	14.6%																																																																																			

公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：廃止		適正化計画以外の施設計画	
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○利用・コスト・老朽化の状況等を見極め、統廃合を進める。 ○必要な機能は、他の公共施設への集約化を図る。 ○集会所として利用している施設は、地域への譲渡を進め、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○民間への払い下げも含めて検討する。 			