

新庁舎駐車場管理運営業務委託プロポーザルに係る質問および回答

令和 6年 12月 6日

No.	質問項目	具体的な質問内容	回 答
1	仕様書 5. (2)	地下駐車場の閉庁時間帯の閉鎖について、別途設置されるシャッターの開閉になると思いますが、駐車場管理業務とは別途行う業務ということでしょうか。	駐車場管理運営業務とは別で、当市で対応いたします。
2	仕様書 6. (1) (イ)	管理機器までの配管工事のうち、新庁舎建物内から地下壁面際までの別途新庁舎建設工事で行う空配管ルートについて、具体的な位置をお示し願います。	別紙1を参照ください。
3	仕様書 6. (4) (ウ)	他の市内公共施設駐車場では指定管理者の方が公金である利用料金を回収しておられますが、貴重品運搬警備業務での対応が必要でしょうか。 また、市庁舎内に銀行窓口を設置されると思いますが、そちらで入金する場合でも必要でしょうか。必要な場合、警備業届出の会社への再委託になりますがよろしいでしょうか。	利用料金の徴収および収納業務は貴重品運搬業務での対応をいたします。なお、当該業務についての再委託は可能です。 また、各社で徴収・収集した現金を精査・集計後に金融機関にて振込む際は、受託者の責任で行っていただくため、必ずしも貴重品運搬警備業務を必要とするものではありません。
4	仕様書 7. (2) (ウ)	事前精算機について、屋外対応機器の指定がありませんが、地上部の事前精算機設置場所は雨が掛かる環境ではありませんか。 また、ユニバーサルデザインに配慮とありますが、具体的な基準があればお示し願います。	仕様書7. (2) ウに屋外対応機器の指定をしております。ユニバーサルデザインについては特に明確な基準は定めていませんが、車椅子対応など、各社の提案内容によって評価いたします。

No.	質問項目	具体的な質問内容	回 答
5	仕様書 7. (2) (タ)	防犯カメラの設置台数、設置場所をお示し願います。又は提案させていただければよろしいでしょうか。その場合どの範囲まで監視機能を要求されますでしょうか。	新庁舎建設工事で設置予定の防犯カメラについて別紙2にお示しますので、別紙2以外で必要と思われる防犯カメラについて提案してください。
6	別紙2 評価基準表 6	特定に資する利用とはどのような利用でしょうか。	災害時等の緊急事態が発生した際など、応急的に駐車場を開放する必要がある場合を想定しております。
7	別紙2 評価基準表 9	臨時に駐車場を開放する場合の取り扱いとは、市で駐車場を開放して実施するイベント等を行う際にどのような対応を行うか提案すればよろしいでしょうか。	災害等の緊急事態が発生した際など、応急的にゲートの開閉が必要な場合に、どのような対応が可能か提案ください。
8	別紙2 評価基準表 10	提案資料で経費内訳書を求められていますが、収入の積算及び収支計画が必要でしょうか。(駐車場の売上は松江市に帰属するため)	料金設定の参考にするため、各社で本駐車場を経営する場合の駐車台数及び収支を見込んで提案してください。
9	様式4 事業実施体制	主な経歴は、どの様な内容を記載すれば宜しいでしょうか。	これまで携った官公庁の駐車場管理運営業務に関連する経歴・実績等について記載ください。