

施設名	小泉八雲記念館	所管課	文化振興課
-----	---------	-----	-------

基本情報

	代表地番		松江市奥谷町322		財産分類		行政		
	用途地域		第一種中高層住居専用地域		施設の分野		博物館・名所・旧跡等		
	敷地面積		2,089.27㎡		建物面積(木造)		25.15㎡		
	建物面積(非木造)				建物面積(木造)		633.87㎡		
	主要建物の建築年月日		H28.6.30		主要建物の耐用年数		50年		
	主要建物の経過年数		7年		避難所指定		無		
	主要建物の構造		鉄筋コンクリート造一部木造		主要建物の地上階数		2		
	主要建物の地下階数		無し		保険加入		加入		
新旧耐震の別		新耐震		耐震診断		無し			
設置目的		小泉八雲に関する遺品、図書その他の資料を収集し、保管し、これを教育的配慮の下に展示して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査、研究等に資し、学術及び地方文化の発展に寄与することを目的とする。							
施設概要		松江を世界に紹介した小泉八雲（ラフカディオ・ハーン）が愛用していた文机や直筆原稿などを展示している施設							
設置条例		小泉八雲記念館の設置及び管理に関する条例		根拠法令		無し			
土地・建物の借受元		無し		借受期間		～			
借受料									
借受面積(土地)		借受面積(建物)							

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	一般社団法人 八雲会			
常駐職員	有		指定期間	R5.4.1	～	R6.3.31	
			指定管理料	17,034,583円			
【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
人件費等	4,008,048	施設使用料		【支出】			
委託料等	21,253,083	貸付料等 財産運用収入	111,059	【収入】			
うち指定管理料	17,034,583	光熱水費 負担金		人件費等	20,627,034	指定 管理料	17,034,583
電気		国・県補助金		委託料	3,919,723	利用料	19,638,736
ガス		基金繰入金		電気	2,241,294	光熱水費 負担金等	500,000
上下水道		分担金等		ガス	8,580	諸収入	191,676
燃料		寄付金		上下水道	141,620	収入額合計	37,364,995
修繕費等	115,500	地方債		燃料		(単位：円)	
財産借受料		諸収入		修繕費	686,290	収 支	0
その他経費	1,466,300	収入合計	111,059	その他経費	9,740,454		
支出合計	26,842,931		(単位：円)	支出合計	37,364,995		
収 支（円）		-26,731,872	住民1人あたりの 年間負担額	137円/人			
補足事項							
利用実績	64,952	人	利用率				

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	○各施設とも一定の利用があることから、民間のノウハウを積極的に導入して、一層の効率的な施設運営に努める。

施設名	武家屋敷	所管課	文化振興課
-----	------	-----	-------

基本情報

	代表地番		松江市北堀町305		財産分類	行政					
	用途地域		第一種中高層住居専用地域		施設の分野	博物館・名所・旧跡等					
	敷地面積		3,195.54㎡		建物面積(木造)	364.80㎡		建物面積(非木造)	0.00㎡		
	主要建物の建築年月日		江戸後期(推定)		主要建物の耐用年数	0年		主要建物の経過年数		避難所指定	無
	主要建物の構造		木造		主要建物の地上階数	1		主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
	新旧耐震の別				耐震診断	無し					
設置目的	江戸時代の武家屋敷を保存し、一般公衆の利用に供することを目的とする。										
施設概要	江戸後期(推定)の松江藩上・中級藩士の屋敷で家具調度品、生活用具を展示している。主屋、門長屋、休憩所、便所からなる。										
設置条例	武家屋敷設置及び管理に関する条例			根拠法令	無し						
土地・建物の借受元	無し			借受期間	～				借受料		
借受面積(土地)			借受面積(建物)								

管理運営情報

運営形態	指定管理（公募）		指定管理者	株式会社 山陰中央新報社																																																																																					
常駐職員	無		指定期間	R5.4.1	～	R10.3.31	指定管理料	0円																																																																																	
【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支																																																																																					
<table><tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr><tr><td>委託料等</td><td>150,700</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>225,582</td></tr><tr><td>うち指定管理料</td><td></td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr><tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr><tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr><tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr><tr><td>修繕費等</td><td>1,136,300</td><td>地方債</td><td></td></tr><tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr><tr><td>その他経費</td><td></td><td>収入合計</td><td>225,582</td></tr><tr><td>支出合計</td><td>1,287,000</td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr></table>		人件費等		施設使用料		委託料等	150,700	貸付料等 財産運用収入	225,582	うち指定管理料		光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	1,136,300	地方債		財産借受料		諸収入		その他経費		収入合計	225,582	支出合計	1,287,000	(単位：円)		<table><tr><td colspan="2">【支出】</td><td colspan="2">【収入】</td></tr><tr><td>人件費等</td><td>15,310,544</td><td>指定管理料</td><td></td></tr><tr><td>委託料</td><td>2,993,867</td><td>利用料</td><td>14,605,369</td></tr><tr><td>電気</td><td>186,218</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td></td><td>諸収入</td><td>920</td></tr><tr><td>上下水道</td><td>46,196</td><td>収入額合計</td><td>14,606,289</td></tr><tr><td>燃料</td><td></td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr><tr><td>修繕費</td><td>293,732</td><td>収 支</td><td>-7,631,751</td></tr><tr><td>その他経費</td><td>3,407,483</td><td></td><td></td></tr><tr><td>支出合計</td><td>22,238,040</td><td></td><td></td></tr></table>				【支出】		【収入】		人件費等	15,310,544	指定管理料		委託料	2,993,867	利用料	14,605,369	電気	186,218	光熱水費 負担金等		ガス		諸収入	920	上下水道	46,196	収入額合計	14,606,289	燃料		(単位：円)		修繕費	293,732	収 支	-7,631,751	その他経費	3,407,483			支出合計	22,238,040		
人件費等		施設使用料																																																																																							
委託料等	150,700	貸付料等 財産運用収入	225,582																																																																																						
うち指定管理料		光熱水費 負担金																																																																																							
電気		国・県補助金																																																																																							
ガス		基金繰入金																																																																																							
上下水道		分担金等																																																																																							
燃料		寄付金																																																																																							
修繕費等	1,136,300	地方債																																																																																							
財産借受料		諸収入																																																																																							
その他経費		収入合計	225,582																																																																																						
支出合計	1,287,000	(単位：円)																																																																																							
【支出】		【収入】																																																																																							
人件費等	15,310,544	指定管理料																																																																																							
委託料	2,993,867	利用料	14,605,369																																																																																						
電気	186,218	光熱水費 負担金等																																																																																							
ガス		諸収入	920																																																																																						
上下水道	46,196	収入額合計	14,606,289																																																																																						
燃料		(単位：円)																																																																																							
修繕費	293,732	収 支	-7,631,751																																																																																						
その他経費	3,407,483																																																																																								
支出合計	22,238,040																																																																																								
<table><tr><td>収 支（円）</td><td>-1,061,418</td><td>住民1人あたりの 年間負担額</td><td>5円/人</td></tr></table>		収 支（円）	-1,061,418	住民1人あたりの 年間負担額	5円/人	<table><tr><td>補足事項</td><td>【修繕費】 武家屋敷敷地内蔵庫案内看板設置工事</td></tr></table>				補足事項	【修繕費】 武家屋敷敷地内蔵庫案内看板設置工事																																																																														
収 支（円）	-1,061,418	住民1人あたりの 年間負担額	5円/人																																																																																						
補足事項	【修繕費】 武家屋敷敷地内蔵庫案内看板設置工事																																																																																								
利用実績	60,462	人	利用率																																																																																						

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	○各施設とも一定の利用があることから、民間のノウハウを積極的に導入して、一層の効率的な施設運営に努める。

施設名	茶道文化施設(明々庵・赤山茶道会館ほか)	所管課	文化振興課
-----	----------------------	-----	-------

基本情報

	代表地番			松江市北堀町278			財産分類		行政								
	用途地域			第一種中高層住居専用地域			施設の分野		博物館・名所・旧跡等								
	敷地面積			3,104.37㎡		建物面積(木造)		627.56㎡		建物面積(非木造)		33.00㎡					
	主要建物の建築年月日			S41.11.22		主要建物の耐用年数		24年		主要建物の経過年数		57年		避難所指定		無	
	主要建物の構造			木造		主要建物の地上階数		1		主要建物の地下階数		無し		保険加入		加入	
	新旧耐震の別			旧耐震		耐震診断		無し									
	設置目的		茶の湯文化の普及並びに文化及び観光の振興を図ることを目的とする。														
施設概要		明々庵は、江戸中期の松江藩主・松平家7代 松平治郷（不昧公）の好みによって建てられた茶室で、昭和41年に現在の場所に移築。隣接する赤山茶道会館は、本格的な茶道稽古場。															
設置条例		松江市茶道文化施設の設置及び管理に関する条例				根拠法令		無し									
土地・建物の借受元		無し				借受期間		～				借受料					
借受面積(土地)				借受面積(建物)													

管理運営情報

運営形態	指定管理（公募）		指定管理者	株式会社山陰中央新報社				
常駐職員	有		指定期間	R4.4.1	～	R9.3.31	指定管理料	12,035,000円
【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支				
人件費等			施設使用料					
委託料等		12,256,100	貸付料等 財産運用収入		30,630			
うち指定管理料		12,035,000	光熱水費 負担金					
電気			国・県補助金					
ガス			基金繰入金		2,477,200			
上下水道			分担金等					
燃料			寄付金					
修繕費等		2,256,100	地方債					
財産借受料			諸収入					
その他経費			収入合計		2,507,830			
支出合計		14,512,200			(単位：円)			
収 支（円）		-12,004,370	住民1人あたりの 年間負担額		62円/人			
利用実績		10,226	人		利用率			

【修繕費】
外壁補修工事
中門両袖建仁寺垣他更新工事

補足事項

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	
	分野別改善の方向性	○各施設とも一定の利用があることから、民間のノウハウを積極的に導入して、一層の効率的な施設運営に努める。	

施設名	小泉八雲旧居	所管課	文化振興課
-----	--------	-----	-------

基本情報

	代表地番			松江市北堀町315			財産分類		行政								
	用途地域			第一種中高層住居専用地域			施設の分野		博物館・名所・旧跡等								
	敷地面積			1,126.73㎡		建物面積(木造)		243.99㎡		建物面積(非木造)		0.00㎡					
	主要建物の建築年月日			-		主要建物の耐用年数		22年		主要建物の経過年数		避難所指定		無			
	主要建物の構造			木造瓦葺2階建		主要建物の地上階数		1		主要建物の地下階数		無し		保険加入		加入	
	新旧耐震の別					耐震診断		無し									
	設置目的			小泉八雲が暮らした屋敷及び庭を保存し、その一部を観覧の用に供することにより、小泉八雲に対する知識と理解を深め、観光及び文化の振興に寄与することを目的とする。													
施設概要			松江を世界に紹介した小泉八雲（ラフカディオ・ハーン）が明治24年6月から5カ月間、セツ夫人と暮らした屋敷														
設置条例			小泉八雲旧居の設置及び管理に関する条例			根拠法令		無し									
土地・建物の借受元			無し			借受期間		～			借受料						
借受面積(土地)						借受面積(建物)											

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	一般社団法人 八雲会																																																																																				
常駐職員	有	指定期間	R5.4.1	～	R6.3.31																																																																																		
		指定管理料	4,315,585円																																																																																				
【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支																																																																																			
<table><tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr><tr><td>委託料等</td><td>4,444,285</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>630</td></tr><tr><td>うち指定管理料</td><td>4,315,585</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr><tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr><tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr><tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr><tr><td>修繕費等</td><td></td><td>地方債</td><td></td></tr><tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr><tr><td>その他経費</td><td>236,830</td><td>収入合計</td><td>630</td></tr><tr><td>支出合計</td><td>4,681,115</td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr></table>		人件費等		施設使用料		委託料等	4,444,285	貸付料等 財産運用収入	630	うち指定管理料	4,315,585	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等		地方債		財産借受料		諸収入		その他経費	236,830	収入合計	630	支出合計	4,681,115	(単位：円)		<table><tr><td colspan="2">【支出】</td><td colspan="2">【収入】</td></tr><tr><td>人件費等</td><td>8,668,613</td><td>指定管理料</td><td>4,315,585</td></tr><tr><td>委託料</td><td>1,306,525</td><td>利用料</td><td>6,702,580</td></tr><tr><td>電気</td><td>63,443</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr><tr><td>上下水道</td><td>16,278</td><td>収入額合計</td><td>11,018,165</td></tr><tr><td>燃料</td><td></td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr><tr><td>修繕費</td><td>135,997</td><td>収 支</td><td>0</td></tr><tr><td>その他経費</td><td>827,309</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>支出合計</td><td>11,018,165</td><td colspan="2"></td></tr></table>		【支出】		【収入】		人件費等	8,668,613	指定管理料	4,315,585	委託料	1,306,525	利用料	6,702,580	電気	63,443	光熱水費 負担金等		ガス		諸収入		上下水道	16,278	収入額合計	11,018,165	燃料		(単位：円)		修繕費	135,997	収 支	0	その他経費	827,309			支出合計	11,018,165		
人件費等		施設使用料																																																																																					
委託料等	4,444,285	貸付料等 財産運用収入	630																																																																																				
うち指定管理料	4,315,585	光熱水費 負担金																																																																																					
電気		国・県補助金																																																																																					
ガス		基金繰入金																																																																																					
上下水道		分担金等																																																																																					
燃料		寄付金																																																																																					
修繕費等		地方債																																																																																					
財産借受料		諸収入																																																																																					
その他経費	236,830	収入合計	630																																																																																				
支出合計	4,681,115	(単位：円)																																																																																					
【支出】		【収入】																																																																																					
人件費等	8,668,613	指定管理料	4,315,585																																																																																				
委託料	1,306,525	利用料	6,702,580																																																																																				
電気	63,443	光熱水費 負担金等																																																																																					
ガス		諸収入																																																																																					
上下水道	16,278	収入額合計	11,018,165																																																																																				
燃料		(単位：円)																																																																																					
修繕費	135,997	収 支	0																																																																																				
その他経費	827,309																																																																																						
支出合計	11,018,165																																																																																						
<table><tr><td>収 支（円）</td><td>-4,680,485</td><td>住民1人あたりの 年間負担額</td><td>24円/人</td></tr></table>		収 支（円）	-4,680,485	住民1人あたりの 年間負担額	24円/人	補足事項																																																																																	
収 支（円）	-4,680,485	住民1人あたりの 年間負担額	24円/人																																																																																				
利用実績	29,656 人	利用率																																																																																					

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	
	分野別改善の方向性	○各施設とも一定の利用があることから、民間のノウハウを積極的に導入して、一層の効率的な施設運営に努める。	

施設名	興雲閣	所管課	松江城・史料調査課
-----	-----	-----	-----------

基本情報

	代表地番		松江市殿町1 - 59			財産分類		行政								
	用途地域		第一種中高層住居専用地域			施設の分野		博物館・名所・旧跡等								
	敷地面積		0.00㎡		建物面積(木造)		756.51㎡		建物面積(非木造)		21.52㎡					
	主要建物の建築年月日		M36.9.16		主要建物の耐用年数		24年		主要建物の経過年数		120年		避難所指定		無	
	主要建物の構造		木造		主要建物の地上階数		2		主要建物の地下階数		無し		保険加入		加入	
	新旧耐震の別				耐震診断		無し									
	設置目的		島根県指定有形文化財の保存、活用													
施設概要		明治36年に建設された擬洋風建築の迎賓館。昭和44年に島根県有形文化財に指定。														
設置条例		興雲閣の設置及び管理に関する条例				根拠法令		無し								
土地・建物の借受元		民間法人等				借受期間		S28.3.31 ~				借受料		460,000円		
借受面積(土地)		2,306.00㎡		借受面積(建物)		0.00㎡										

管理運営情報

運営形態	指定管理（公募）		指定管理者	株式会社 山陰中央新報社				
常駐職員	無		指定期間	R5.4.1	～	R10.3.31	指定管理料	0円
【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支				
人件費等			施設使用料					
委託料等		352,000	貸付料等 財産運用収入		723,000			
うち指定管理料			光熱水費 負担金					
電気			国・県補助金					
ガス			基金繰入金					
上下水道			分担金等					
燃料			寄付金					
修繕費等		2,667,500	地方債					
財産借受料		460,000	諸収入					
その他経費		57,200	収入合計		723,000			
支出合計		3,536,700			(単位：円)			
収 支（円）		-2,813,700	住民1人あたりの 年間負担額		14円/人			
利用実績		231,244 人	利用率					

【修繕費】
火災受信機落雷被害緊急取替工事
他

補足事項

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	
	分野別改善の方向性	○各施設とも一定の利用があることから、民間のノウハウを積極的に導入して、一層の効率的な施設運営に努める。	

施設名	松江歴史館	所管課	松江歴史館
-----	-------	-----	-------

基本情報

	代表地番		松江市殿町279			財産分類		行政					
	用途地域		第一種中高層住居専用地域			施設の分野		博物館・名所・旧跡等					
	敷地面積		5,487.45㎡		建物面積(木造)		438.14㎡		建物面積(非木造)		3,765.42㎡		
	主要建物の建築年月日		H22.12.13		主要建物の耐用年数		50年		主要建物の経過年数		13年		
	主要建物の構造		鉄筋コンクリート造		主要建物の地上階数		2		主要建物の地下階数		無し		
	新旧耐震の別		新耐震		耐震診断		無し						
	避難所指定										無		
加入										加入			
設置目的		郷土の歴史、文化に関する資料を保存、収集、研究及び展示し、本市の文化の発展に寄与することを目的とする											
施設概要		城下町松江の歴史・文化を紹介する博物館（平成23年3月19日開館）。本館、復原長屋、長屋門、屋外トイレからなる。											
設置条例		松江歴史館の設置及び管理に関する条例				根拠法令		博物館法					
土地・建物の借受元		無し				借受期間		～		借受料			
借受面積(土地)				借受面積(建物)									

管理運営情報

運営形態		指定管理（公募）		指定管理者		株式会社さんびる							
常駐職員		有		指定期間		R3.4.1 ～ R8.3.31	指定管理料	73,729,000円					
【市直接支出】				【市直接収入】				参考：指定管理者 収支					
人件費等		10,434,047		施設使用料		11,929,662		【支出】		【収入】			
委託料等		73,729,000		貸付料等 財産運用収入		1,749,065		人件費等		35,725,110	指定管理料	73,729,000	
うち指定管理料		73,729,000		光熱水費 負担金				委託料		10,019,093	利用料		
電気				国・県補助金		2,649,000		電気		34,663,266	光熱水費 負担金等		
ガス				基金繰入金		7,387,541		ガス		113,103	諸収入		
上下水道				分担金等				上下水道		959,706	収入額合計		
燃料				寄付金				燃料		2,106	(単位：円)		
修繕費等		9,219,100		地方債				修繕費		1,578,210	収 支		
財産借受料				諸収入		344,516		その他経費		5,856,764	-6,807,358		
その他経費		30,696,525		収入合計		24,059,784		支出合計		88,917,358			
支出合計		124,078,672				(単位：円)							
収 支（円）		-100,018,888		住民1人あたりの 年間負担額		513円/人							
利用実績		104,049		人		利用率							

補足事項

【修繕費】
空調機加湿器整備工事
空調設備ユニット改修工事

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	
	分野別改善の方向性	○各施設とも一定の利用があることから、民間のノウハウを積極的に導入して、一層の効率的な施設運営に努める。	