


施設名	城山公園（松江城）
-----	-----------


所管課	松江城・史料調査課
-----	-----------

基本情報		代表地番	松江市殿町1 - 5		財産分類	行政		
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		施設の分野	博物館・名所・旧跡等		
		敷地面積	189,846.62㎡	建物面積(木造)	2,668.71㎡	建物面積(非木造)	15.00㎡	
		主要建物の建築年月日	慶長16年	主要建物の耐用年数		主要建物の経過年数	避難所指定	無
		主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	5	主要建物の地下階数	1	保険加入 加入
		新旧耐震の別		耐震診断	無し			
		設置目的	公共の福祉の増進に資することを目的とする。					
		施設概要	慶長16年(1611)、松江開府の祖・堀尾吉晴が5年の歳月をかけて築城。全国に現存する12天守の一つで、城下町松江のシンボル					
		設置条例	松江市都市公園条例 城山公園の管理に関する条例	根拠法令	都市公園法			
		土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料	0円
	借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡				

管理運営情報	運営形態	指定管理（公募）	指定管理者	株式会社 山陰中央新報社																																																																															
	常駐職員	有	指定期間	R5.4.1	～	R10.3.31	指定管理料	0円																																																																											
		<b>【市直接支出】</b>	<b>【市直接収入】</b>	<b>参考：指定管理者 収支</b>																																																																															
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td>83,221</td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>32,970,520</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>1,803,947</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td></td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td>177,295,000</td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td>2,691,000</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td>42,728,600</td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>250,307,200</td><td>地方債</td><td>77,400,000</td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td>117,613,325</td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>44,971,108</td><td><b>収入合計</b></td><td><b>419,615,093</b></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>328,248,828</b></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等		施設使用料	83,221	委託料等	32,970,520	貸付料等 財産運用収入	1,803,947	うち指定管理料		光熱水費 負担金		電気		国・県補助金	177,295,000	ガス		基金繰入金	2,691,000	上下水道		分担金等		燃料		寄付金	42,728,600	修繕費等	250,307,200	地方債	77,400,000	財産借受料		諸収入	117,613,325	その他経費	44,971,108	<b>収入合計</b>	<b>419,615,093</b>	<b>支出合計</b>	<b>328,248,828</b>		(単位：円)	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>39,766,639</td><td>指定管理料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料</td><td>27,373,006</td><td>利用料</td><td>238,245,882</td></tr> <tr><td>電気</td><td>2,519,998</td><td>光熱水費 負担金等</td><td>186,635</td></tr> <tr><td>ガス</td><td>29,888</td><td>諸収入</td><td>28,435</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>1,911,393</td><td><b>収入額合計</b></td><td><b>238,460,952</b></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>1,044,821</td><td><b>収支</b></td><td><b>138,064,098</b></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>27,751,109</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>100,396,854</b></td><td></td><td></td></tr> </table>	人件費等	39,766,639	指定管理料		委託料	27,373,006	利用料	238,245,882	電気	2,519,998	光熱水費 負担金等	186,635	ガス	29,888	諸収入	28,435	上下水道	1,911,393	<b>収入額合計</b>	<b>238,460,952</b>	燃料			(単位：円)	修繕費	1,044,821	<b>収支</b>	<b>138,064,098</b>	その他経費	27,751,109			<b>支出合計</b>	<b>100,396,854</b>		
	人件費等		施設使用料	83,221																																																																															
	委託料等	32,970,520	貸付料等 財産運用収入	1,803,947																																																																															
	うち指定管理料		光熱水費 負担金																																																																																
	電気		国・県補助金	177,295,000																																																																															
	ガス		基金繰入金	2,691,000																																																																															
	上下水道		分担金等																																																																																
燃料		寄付金	42,728,600																																																																																
修繕費等	250,307,200	地方債	77,400,000																																																																																
財産借受料		諸収入	117,613,325																																																																																
その他経費	44,971,108	<b>収入合計</b>	<b>419,615,093</b>																																																																																
<b>支出合計</b>	<b>328,248,828</b>		(単位：円)																																																																																
人件費等	39,766,639	指定管理料																																																																																	
委託料	27,373,006	利用料	238,245,882																																																																																
電気	2,519,998	光熱水費 負担金等	186,635																																																																																
ガス	29,888	諸収入	28,435																																																																																
上下水道	1,911,393	<b>収入額合計</b>	<b>238,460,952</b>																																																																																
燃料			(単位：円)																																																																																
修繕費	1,044,821	<b>収支</b>	<b>138,064,098</b>																																																																																
その他経費	27,751,109																																																																																		
<b>支出合計</b>	<b>100,396,854</b>																																																																																		
	<b>収支(円)</b>	<b>91,366,265</b>	住民1人あたりの年間負担額	<b>-473円/人</b>																																																																															
	補足事項	国宝松江城天守防災施設等整備工事 他																																																																																	
	利用実績	398,675 人	利用率																																																																																

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	○各施設とも一定の利用があることから、民間のノウハウを積極的に導入して、一層の効率的な施設運営に努める。

施設名	小泉八雲記念館	所管課	文化振興課
-----	---------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市奥谷町322		財産分類	行政			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		施設の分野	博物館・名所・旧跡等			
		敷地面積	2,089.27㎡	建物面積(木造)	25.15㎡	建物面積(非木造)	633.87㎡		
		主要建物の建築年月日	H28.6.30	主要建物の耐用年数	50年	主要建物の経過年数	8年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造一部木造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	小泉八雲に関する遺品、図書その他の資料を収集し、保管し、これを教育的配慮の下に展示して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査、研究等に資し、学術及び地方文化の発展に寄与することを目的とする。						
		施設概要	松江を世界に紹介した小泉八雲（ラフカディオ・ハーン）が愛用していた文机や直筆原稿などを展示している施設						
		設置条例	小泉八雲記念館の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料	0円	
	借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	一般社団法人 八雲会																																																																															
	常駐職員	有	指定期間	R6.4.1	～	R7.3.31	指定管理料	18,176,540円																																																																											
		<b>【市直接支出】</b>	<b>【市直接収入】</b>	<b>参考：指定管理者 収支</b>																																																																															
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>4,017,288</td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>22,614,765</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>118,663</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>18,176,540</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td></td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>1,110,098</td><td><b>収入合計</b></td><td><b>118,663</b></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>27,742,151</b></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等	4,017,288	施設使用料		委託料等	22,614,765	貸付料等 財産運用収入	118,663	うち指定管理料	18,176,540	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等		地方債		財産借受料		諸収入		その他経費	1,110,098	<b>収入合計</b>	<b>118,663</b>	<b>支出合計</b>	<b>27,742,151</b>		(単位：円)	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>25,562,818</td><td>指定管理料</td><td>18,176,540</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>4,388,183</td><td>利用料</td><td>27,114,733</td></tr> <tr><td>電気</td><td>2,442,331</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td>7,920</td><td>諸収入</td><td>128,780</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>195,534</td><td><b>収入額合計</b></td><td><b>45,420,053</b></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>436,095</td><td><b>収支</b></td><td><b>1</b></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>12,387,171</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>45,420,052</b></td><td></td><td></td></tr> </table>	人件費等	25,562,818	指定管理料	18,176,540	委託料	4,388,183	利用料	27,114,733	電気	2,442,331	光熱水費 負担金等		ガス	7,920	諸収入	128,780	上下水道	195,534	<b>収入額合計</b>	<b>45,420,053</b>	燃料			(単位：円)	修繕費	436,095	<b>収支</b>	<b>1</b>	その他経費	12,387,171			<b>支出合計</b>	<b>45,420,052</b>		
	人件費等	4,017,288	施設使用料																																																																																
	委託料等	22,614,765	貸付料等 財産運用収入	118,663																																																																															
	うち指定管理料	18,176,540	光熱水費 負担金																																																																																
	電気		国・県補助金																																																																																
	ガス		基金繰入金																																																																																
	上下水道		分担金等																																																																																
燃料		寄付金																																																																																	
修繕費等		地方債																																																																																	
財産借受料		諸収入																																																																																	
その他経費	1,110,098	<b>収入合計</b>	<b>118,663</b>																																																																																
<b>支出合計</b>	<b>27,742,151</b>		(単位：円)																																																																																
人件費等	25,562,818	指定管理料	18,176,540																																																																																
委託料	4,388,183	利用料	27,114,733																																																																																
電気	2,442,331	光熱水費 負担金等																																																																																	
ガス	7,920	諸収入	128,780																																																																																
上下水道	195,534	<b>収入額合計</b>	<b>45,420,053</b>																																																																																
燃料			(単位：円)																																																																																
修繕費	436,095	<b>収支</b>	<b>1</b>																																																																																
その他経費	12,387,171																																																																																		
<b>支出合計</b>	<b>45,420,052</b>																																																																																		
	<b>収支(円)</b>	<b>-27,623,488</b>	住民1人あたりの年間負担額	<b>143円/人</b>																																																																															
	利用実績	91,535 人	利用率																																																																																
			補足事項																																																																																
	計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画																																																																																

公共施設適正化	計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	○各施設とも一定の利用があることから、民間のノウハウを積極的に導入して、一層の効率的な施設運営に努める。	


施設名	武家屋敷	所管課	文化振興課
-----	------	-----	-------

基本情報	代表地番	松江市北堀町305		財産分類	行政			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		施設の分野	博物館・名所・旧跡等			
	敷地面積	3,195.54㎡	建物面積(木造)	364.80㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡		
	主要建物の建築年月日	江戸後期(推定)	主要建物の耐用年数		主要建物の経過年数		避難所指定	無
	主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	江戸時代の武家屋敷を保存し、一般公衆の利用に供することを目的とする。						
	施設概要	江戸後期(推定)の松江藩上・中級藩士の屋敷で家具調度品、生活用具を展示している。主屋、門長屋、休憩所、便所からなる。						
	設置条例	武家屋敷設置及び管理に関する条例		根拠法令	無し			
	土地・建物の借受元	無し		借受期間	～		借受料	0円
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理(公募)		指定管理者	株式会社 山陰中央新報社			
	常駐職員	無		指定期間	R5.4.1 ~ R10.3.31	指定管理料	0円	
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	188,980	貸付料等 財産運用収入	224,612	人件費等	16,014,437	指定管理料	
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		委託料	3,175,649	利用料	17,086,296
	電気		国・県補助金		電気	227,399	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス		諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道	47,184	収入額合計	17,086,296
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
修繕費等	1,851,850	地方債		修繕費	185,192	収支	-5,366,968	
財産借受料		諸収入		その他経費	2,803,403			
その他経費	27,225	収入合計	224,612	支出合計	22,453,264			
支出合計	2,068,055		(単位：円)					
収支(円)	-1,843,443	住民1人あたりの 年間負担額	10円/人	補足事項 武家屋敷塀控え柱取替工事 武家屋敷塀修繕工事				
利用実績	69,377 人	利用率						

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	○各施設とも一定の利用があることから、民間のノウハウを積極的に導入して、一層の効率的な施設運営に努める。


施設名	茶道文化施設(明々庵・赤山茶道会館ほか)	所管課	文化振興課
-----	----------------------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市北堀町278		財産分類	行政			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		施設の分野	博物館・名所・旧跡等			
		敷地面積	3,104.37㎡	建物面積(木造)	627.56㎡	建物面積(非木造)	33.00㎡		
		主要建物の建築年月日	S41.11.22	主要建物の耐用年数	24年	主要建物の経過年数	58年	避難所指定	無
		主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	旧耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	茶の湯文化の普及並びに文化及び観光の振興を図ることを目的とする。						
		施設概要	明々庵は、江戸中期の松江藩主・松平家7代 松平治郷（不昧公）の好みによって建てられた茶室で、昭和41年に現在の場所に移築。隣接する赤山茶道会館は、本格的な茶道稽古場。						
		設置条例	松江市茶道文化施設の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料	0円	
	借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理（公募）	指定管理者	株式会社山陰中央新報社																																																																															
	常駐職員	有	指定期間	R4.4.1	～	R9.3.31	指定管理料	12,035,000円																																																																											
		<b>【市直接支出】</b>	<b>【市直接収入】</b>	<b>参考：指定管理者 収支</b>																																																																															
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>12,394,480</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>60,000</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>12,035,000</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td>2,026,200</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>1,694,000</td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>27,225</td><td><b>収入合計</b></td><td><b>2,086,200</b></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>14,115,705</b></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等		施設使用料		委託料等	12,394,480	貸付料等 財産運用収入	60,000	うち指定管理料	12,035,000	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金	2,026,200	上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	1,694,000	地方債		財産借受料		諸収入		その他経費	27,225	<b>収入合計</b>	<b>2,086,200</b>	<b>支出合計</b>	<b>14,115,705</b>		(単位：円)	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>9,226,165</td><td>指定管理料</td><td>12,035,000</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>4,308,705</td><td>利用料</td><td>7,972,943</td></tr> <tr><td>電気</td><td>436,446</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td>139,495</td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>93,227</td><td><b>収入額合計</b></td><td><b>20,007,943</b></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>925,982</td><td><b>収支</b></td><td><b>-384,947</b></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>5,262,870</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>20,392,890</b></td><td></td><td></td></tr> </table>	人件費等	9,226,165	指定管理料	12,035,000	委託料	4,308,705	利用料	7,972,943	電気	436,446	光熱水費 負担金等		ガス	139,495	諸収入		上下水道	93,227	<b>収入額合計</b>	<b>20,007,943</b>	燃料			(単位：円)	修繕費	925,982	<b>収支</b>	<b>-384,947</b>	その他経費	5,262,870			<b>支出合計</b>	<b>20,392,890</b>		
	人件費等		施設使用料																																																																																
	委託料等	12,394,480	貸付料等 財産運用収入	60,000																																																																															
	うち指定管理料	12,035,000	光熱水費 負担金																																																																																
	電気		国・県補助金																																																																																
	ガス		基金繰入金	2,026,200																																																																															
	上下水道		分担金等																																																																																
燃料		寄付金																																																																																	
修繕費等	1,694,000	地方債																																																																																	
財産借受料		諸収入																																																																																	
その他経費	27,225	<b>収入合計</b>	<b>2,086,200</b>																																																																																
<b>支出合計</b>	<b>14,115,705</b>		(単位：円)																																																																																
人件費等	9,226,165	指定管理料	12,035,000																																																																																
委託料	4,308,705	利用料	7,972,943																																																																																
電気	436,446	光熱水費 負担金等																																																																																	
ガス	139,495	諸収入																																																																																	
上下水道	93,227	<b>収入額合計</b>	<b>20,007,943</b>																																																																																
燃料			(単位：円)																																																																																
修繕費	925,982	<b>収支</b>	<b>-384,947</b>																																																																																
その他経費	5,262,870																																																																																		
<b>支出合計</b>	<b>20,392,890</b>																																																																																		
	<b>収支(円)</b>	<b>-12,029,505</b>	住民1人あたりの年間負担額	<b>62円/人</b>																																																																															
	補足事項	松陽庵屋根改修工事																																																																																	
	利用実績	10,760 人	利用率																																																																																

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	○各施設とも一定の利用があることから、民間のノウハウを積極的に導入して、一層の効率的な施設運営に努める。


施設名	小泉八雲旧居	所管課	文化振興課
-----	--------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市北堀町315		財産分類	行政			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		施設の分野	博物館・名所・旧跡等			
		敷地面積	1,126.73㎡	建物面積(木造)	243.99㎡	建物面積(非木造)	0.00㎡		
		主要建物の建築年月日	-	主要建物の耐用年数	22年	主要建物の経過年数	避難所指定	無	
		主要建物の構造	木造瓦葺2階建	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別		耐震診断	無し				
	設置目的	小泉八雲が暮らした屋敷及び庭を保存し、その一部を観覧の用に供することにより、小泉八雲に対する知識と理解を深め、観光及び文化の振興に寄与することを目的とする。							
	施設概要	松江を世界に紹介した小泉八雲（ラフカディオ・ハーン）が明治24年6月から5カ月間、セツ夫人と暮らした屋敷							
	設置条例	小泉八雲旧居の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し					
	土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料	0円		
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡						

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	一般社団法人 八雲会				
	常駐職員	有	指定期間	R6.4.1	～	R7.3.31	指定管理料	3,685,678円
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】		【収入】	
	委託料等	3,895,881	貸付料等 財産運用収入	630	人件費等	9,155,461	指定管理料	3,685,678
	うち指定管理料	3,685,678	光熱水費 負担金		委託料	1,402,940	利用料	9,766,029
	電気		国・県補助金		電気	74,976	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス		諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道	19,064	収入額合計	13,451,707
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
修繕費等	1,490,500	地方債		修繕費	291,793	収支	0	
財産借受料		諸収入		その他経費	2,507,473			
その他経費		収入合計	630	支出合計	13,451,707			
支出合計	5,386,381		(単位：円)					
収支(円)	-5,385,751	住民1人あたりの 年間負担額	28円/人	補足事項 鳥居補修工事				
利用実績	43,313 人	利用率						

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	○各施設とも一定の利用があることから、民間のノウハウを積極的に導入して、一層の効率的な施設運営に努める。


施設名	興雲閣	所管課	松江城・史料調査課
-----	-----	-----	-----------

基本情報		代表地番	松江市殿町1 - 59		財産分類	行政			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		施設の分野	博物館・名所・旧跡等			
		敷地面積	0.00㎡	建物面積(木造)	756.51㎡	建物面積(非木造)	21.52㎡		
		主要建物の建築年月日	M36.9.16	主要建物の耐用年数	24年	主要建物の経過年数	121年	避難所指定	無
		主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別		耐震診断	無し				
		設置目的	島根県指定有形文化財の保存、活用						
		施設概要	明治36年に建設された擬洋風建築の迎賓館。昭和44年に島根県有形文化財に指定。						
		設置条例	興雲閣の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	民間法人等	借受期間	S28.3.31 ~	借受料	460,000円		
	借受面積(土地)	2,306.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理(公募)	指定管理者	株式会社 山陰中央新報社				
	常駐職員	無	指定期間	R5.4.1 ~ R10.3.31	指定管理料	0円		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	473,000	貸付料等 財産運用収入	600,000	人件費等	16,014,425	指定管理料	
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		委託料	2,894,007	利用料	669,821
	電気		国・県補助金		電気	1,670,668	光熱水費 負担金等	992,512
	ガス		基金繰入金		ガス		諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道	213,092	収入額合計	1,662,333
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
修繕費等		地方債		修繕費	247,500	収支	-21,084,015	
財産借受料	460,000	諸収入		その他経費	1,706,656			
その他経費		収入合計	600,000	支出合計	22,746,348			
支出合計	933,000		(単位：円)					
収支(円)	-333,000	住民1人あたりの 年間負担額	2円/人	補足事項				
利用実績	232,764 人	利用率						

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	○各施設とも一定の利用があることから、民間のノウハウを積極的に導入して、一層の効率的な施設運営に努める。

施設名	松江歴史館	所管課	松江歴史館
-----	-------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市殿町279		財産分類	行政			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		施設の分野	博物館・名所・旧跡等			
		敷地面積	5,487.45㎡	建物面積(木造)	438.14㎡	建物面積(非木造)	3,765.42㎡		
		主要建物の建築年月日	H22.12.13	主要建物の耐用年数	50年	主要建物の経過年数	14年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	郷土の歴史、文化に関する資料を保存、収集、研究及び展示し、本市の文化の発展に寄与することを目的とする						
		施設概要	城下町松江の歴史・文化を紹介する博物館（平成23年3月19日開館）。本館、復原長屋、長屋門、屋外トイレからなる。						
		設置条例	松江歴史館の設置及び管理に関する条例	根拠法令	博物館法				
		土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料	0円	
	借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理（公募）	指定管理者	株式会社さんびる																																																																															
	常駐職員	有	指定期間	R3.4.1	～	R8.3.31	指定管理料	73,740,000円																																																																											
		<b>【市直接支出】</b>	<b>【市直接収入】</b>	<b>参考：指定管理者 収支</b>																																																																															
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>11,428,291</td><td>施設使用料</td><td>11,741,257</td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>73,740,000</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>1,891,626</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>73,740,000</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td>3,376,000</td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td>3,233,000</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>10,839,400</td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td>1,247,620</td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>34,147,461</td><td><b>収入合計</b></td><td><b>21,489,503</b></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>130,155,152</b></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等	11,428,291	施設使用料	11,741,257	委託料等	73,740,000	貸付料等 財産運用収入	1,891,626	うち指定管理料	73,740,000	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金	3,376,000	ガス		基金繰入金	3,233,000	上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	10,839,400	地方債		財産借受料		諸収入	1,247,620	その他経費	34,147,461	<b>収入合計</b>	<b>21,489,503</b>	<b>支出合計</b>	<b>130,155,152</b>		(単位：円)	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>41,134,803</td><td>指定管理料</td><td>73,740,000</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>6,881,930</td><td>利用料</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td>38,020,808</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td>76,011</td><td>諸収入</td><td>9,457,000</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>891,495</td><td><b>収入額合計</b></td><td><b>83,197,000</b></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>1,659,900</td><td><b>収支</b></td><td><b>-12,923,056</b></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>7,455,109</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>96,120,056</b></td><td></td><td></td></tr> </table>	人件費等	41,134,803	指定管理料	73,740,000	委託料	6,881,930	利用料		電気	38,020,808	光熱水費 負担金等		ガス	76,011	諸収入	9,457,000	上下水道	891,495	<b>収入額合計</b>	<b>83,197,000</b>	燃料			(単位：円)	修繕費	1,659,900	<b>収支</b>	<b>-12,923,056</b>	その他経費	7,455,109			<b>支出合計</b>	<b>96,120,056</b>		
	人件費等	11,428,291	施設使用料	11,741,257																																																																															
	委託料等	73,740,000	貸付料等 財産運用収入	1,891,626																																																																															
	うち指定管理料	73,740,000	光熱水費 負担金																																																																																
	電気		国・県補助金	3,376,000																																																																															
	ガス		基金繰入金	3,233,000																																																																															
	上下水道		分担金等																																																																																
燃料		寄付金																																																																																	
修繕費等	10,839,400	地方債																																																																																	
財産借受料		諸収入	1,247,620																																																																																
その他経費	34,147,461	<b>収入合計</b>	<b>21,489,503</b>																																																																																
<b>支出合計</b>	<b>130,155,152</b>		(単位：円)																																																																																
人件費等	41,134,803	指定管理料	73,740,000																																																																																
委託料	6,881,930	利用料																																																																																	
電気	38,020,808	光熱水費 負担金等																																																																																	
ガス	76,011	諸収入	9,457,000																																																																																
上下水道	891,495	<b>収入額合計</b>	<b>83,197,000</b>																																																																																
燃料			(単位：円)																																																																																
修繕費	1,659,900	<b>収支</b>	<b>-12,923,056</b>																																																																																
その他経費	7,455,109																																																																																		
<b>支出合計</b>	<b>96,120,056</b>																																																																																		
	<b>収支(円)</b>	<b>-108,665,649</b>	住民1人あたりの年間負担額	<b>563円/人</b>																																																																															
	利用実績	145,149 人	利用率																																																																																
	計画での位置付け			適正化計画以外の施設計画																																																																															
	分野別改善の方向性	○各施設とも一定の利用があることから、民間のノウハウを積極的に導入して、一層の効率的な施設運営に努める。																																																																																	

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	○各施設とも一定の利用があることから、民間のノウハウを積極的に導入して、一層の効率的な施設運営に努める。