施設No.	041004

R5年度　　松江市公共施設カルテ

施設名	旧日銀松江匠工房（カラコロ工房）

所管課	商工企画課

基本情報

代表地番	松江市殿町43			財産分類	行政		
用途地域	旧耐震			施設の分野	観光施設		
敷地面積	2,940.85㎡	建物面積（木造）	436.00㎡	建物面積（非木造）	2,267.00㎡		
主要建物の建築年月日	S13.3.10	主要建物の耐用年数	3年	主要建物の経過年数	86年	避難所指定	有
主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	3	主要建物の地下階数	1	保険加入	加入
新旧耐震の別	旧耐震	耐震診断	令和2年度実施　IS値0.729				

設置目的	中心市街地の各拠点として市民生活の利便の増進に寄与する。				
施設概要	中心市街地の活性化を目的として、昭和１３年建築の「旧日銀松江支店」を改修した市民参加型の製販一体型の観光中核施設。本館棟、別棟、工房棟、回廊、ゲートからなる。				
設置条例	旧日銀松江匠工房設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し		
土地・建物の借受元		借受期間	～	借受料	
借受面積（土地）		借受面積（建物）			

管理運営情報

運営形態	指定管理（公募）	指定管理者	一般社団法人Expe		
常駐職員	有	指定期間	R5.4.1　～　R10.3.31	指定管理料	17,400,000円

【市直接支出】

人件費等	
委託料等	20,820,008
うち指定管理料	17,400,000
電気	
ガス	
上下水道	
燃料	
修繕費等	235,044,931
財産借受料	
その他経費	76,439
支出合計	**255,941,378**

【市直接収入】

施設使用料	
貸付料等 財産運用収入	970
光熱水費負担金	
国・県補助金	117,521,000
基金繰入金	
分担金等	
寄付金	600,000
地方債	120,600,000
諸収入	
収入合計	**238,721,970**

（単位：円）

参考：指定管理者 収支

【支出】		*【収入】*	
人件費等	*6,892,777*	*指定管理料*	*17,400,000*
委託料	*765,737*	*利用料*	
電気	*751,081*	*光熱水費負担金等*	
ガス		*諸収入*	*37*
上下水道	*1,864*	*収入額合計*	*17,400,037*
燃料			
修繕費			
その他経費	*5,743,898*		
支出合計	*14,155,357*		

（単位：円）

収 支	*3,244,680*

収 支（円）	**-17,219,408**	住民1人あたりの年間負担額	**88円/人**

補足事項	【修繕費】大規模改修工事

利用実績		利用率	

公共施設適正化

計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	
分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。		

施設No.	041003

R5年度　　松江市公共施設カルテ

施設名	京店カラコロ広場	所管課	商工企画課

基本情報

代表地番	松江市末次本町110			財産分類	行政		
用途地域	商業地域			施設の分野	観光施設		
敷地面積	1,260.25㎡	建物面積（木造）	0.00㎡	建物面積（非木造）	241.37㎡		
主要建物の建築年月日	H8.2.1	主要建物の耐用年数	41年	主要建物の経過年数	28年	避難所指定	無
主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				

設置目的	京店周辺市街地の活性化				
施設概要	市民に憩いとふれあいの場を提供し、京店周辺市街地の活性化を図る施設。西棟、東棟、南棟、公衆トイレからなる。				
設置条例	松江市京店広場の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し		
土地・建物の借受元	無し	借受期間	～	借受料	
借受面積（土地）		借受面積（建物）			

管理運営情報

運営形態	指定管理（公募）	指定管理者	一般社団法人Expe		
常駐職員	無（カラコロ工房に常駐）	指定期間	R5.4.1　～　R10.3.31	指定管理料	0円

【市直接支出】

人件費等	
委託料等	
うち指定管理料	
電気	
ガス	
上下水道	
燃料	
修繕費等	495,000
財産借受料	
その他経費	
支出合計	**495,000**

【市直接収入】

施設使用料	
貸付料等 財産運用収入	80,466
光熱水費負担金	
国・県補助金	
基金繰入金	
分担金等	
寄付金	
地方債	
諸収入	
収入合計	**80,466**

（単位：円）

参考：指定管理者 収支

【支出】		*【収入】*	
人件費等		*指定管理料*	
委託料	*1,110,966*	*利用料*	*3,497,248*
電気	*218,816*	*光熱水費負担金等*	*38,056*
ガス		*諸収入*	
上下水道	*172,843*	*収入額合計*	*3,535,304*
燃料			
修繕費	*209,880*		
その他経費	*194,440*		
支出合計	*1,906,945*		

（単位：円）

収 支	*1,628,359*

収 支（円）	-414,534	住民1人あたりの年間負担額	2円/人

補足事項	

利用実績	24　件	利用率	6.5%

公共施設適正化

計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	
分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。		

施設No.	044086

R5年度　　松江市公共施設カルテ

施設名	総合交流ターミナル施設（いろり茶屋）	所管課	農政課

基本情報

代表地番	松江市宍道町上来待207－2			財産分類	行政		
用途地域	都市計画区域外			施設の分野	観光施設		
敷地面積	1,435.71㎡	建物面積（木造）	353.00㎡	建物面積（非木造）	0.00㎡		
主要建物の建築年月日	H12.2.20	主要建物の耐用年数	20年	主要建物の経過年数	18年	避難所指定	無
主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				

設置目的	地域の食体験、地域における総合交流活動を通じた農業・農村地域振興				
施設概要	食堂及び農産加工品の販売施設				
設置条例	松江市宍道総合交流ターミナル施設の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し		
土地・建物の借受元	無し	借受期間	～	借受料	
借受面積（土地）		借受面積（建物）			

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	株式会社きまち湯治村		
常駐職員	有	指定期間	R5.4.1　～　R6.3.31	指定管理料	14,217,000円

【市直接支出】

人件費等	
委託料等	14,839,557
うち指定管理料	14,217,000
電気	
ガス	
上下水道	
燃料	
修繕費等	
財産借受料	
その他経費	
支出合計	**14,839,557**

【市直接収入】

施設使用料	
貸付料等 財産運用収入	1,100
光熱水費負担金	
国・県補助金	
基金繰入金	
分担金等	
寄付金	
地方債	
諸収入	
収入合計	**1,100**

（単位：円）

収 支（円）	**-14,838,457**	住民1人あたりの年間負担額	**76円/人**

参考：指定管理者 収支

【支出】		***【収入】***	
人件費等	*13,754,535*	*指定管理料*	*14,217,000*
委託料	*1,255,367*	*利用料*	*18,957,505*
電気	*2,043,722*	*光熱水費負担金等*	
ガス	*1,672,774*	*諸収入*	
上下水道	*127,015*	*収入額合計*	*33,174,505*
燃料	*0*		
修繕費	*21,613*		
その他経費	*13,563,828*		
支出合計	*32,438,854*		

（単位：円）

収 支	*735,651*

補足事項	

利用実績	12,480　人	利用率	

公共施設適正化

計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	
分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。		

施設No.	052012

R5年度　　松江市公共施設カルテ

施設名	忌部自然休養村・豪農屋敷他

所管課	観光施設課

基本情報

代表地番	松江市西忌部町2431			財産分類	行政		
用途地域	都市計画区域外			施設の分野	観光施設		
敷地面積	231,522.00㎡	建物面積（木造）	1,053.89㎡	建物面積（非木造）	314.02㎡		
主要建物の建築年月日	S49.3.20	主要建物の耐用年数	24年	主要建物の経過年数	50年	避難所指定	無
主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別	旧耐震	耐震診断	無し				

設置目的	自然休養村の利用促進				
施設概要	豪農屋敷（明治初期建築）は、昭和48年に松江市が譲り受けて移築。宿泊可能。冬季（12～3月）は閉鎖。				
設置条例	松江市自然休養村センター設置及び管理に関する条例　松江市豪農屋敷設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し		
土地・建物の借受元	民間人	借受期間	R5.4.1　～　R6.3.31	借受料	456,602円
借受面積（土地）	7,041.85㎡	借受面積（建物）	0.00㎡		

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	忌部空山地域振興協議会		
常駐職員	有	指定期間	R2.4.1　～　R6.3.31	指定管理料	5,884,000円

【市直接支出】

人件費等	
委託料等	7,800,460
うち指定管理料	5,884,000
電気	
ガス	
上下水道	
燃料	
修繕費等	3,243,900
財産借受料	456,602
その他経費	
支出合計	11,500,962

【市直接収入】

施設使用料	372,630
貸付料等 財産運用収入	
光熱水費負担金	
国・県補助金	
基金繰入金	
分担金等	
寄付金	
地方債	900,000
諸収入	
収入合計	1,272,630

（単位：円）

収 支（円）	-10,228,332	住民1人あたりの年間負担額	53円/人

参考：指定管理者 収支

【支出】		***【収入】***	
人件費等	*3,556,022*	*指定管理料*	*5,884,000*
委託料	*473,800*	*利用料*	
電気	*583,303*	*光熱水費負担金等*	
ガス		*諸収入*	*49,000*
上下水道		*収入額合計*	*5,933,000*
燃料	*92,389*		
修繕費	*405,221*		
その他経費	*816,636*		
支出合計	*5,927,371*		

（単位：円）

収 支	*5,629*

補足事項	【修繕費】屋根改修工事

利用実績	654　人	利用率	

公共施設適正化

計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	
分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。		

施設No.	052018

R5年度　　松江市公共施設カルテ

施設名	松江堀川ふれあい広場

所管課	観光施設課

基本情報

代表地番	松江市黒田町507 － 1			財産分類	行政		
用途地域	第一種中高層住居専用地域			施設の分野	観光施設		
敷地面積	2,299.00㎡	建物面積（木造）	86.53㎡	建物面積（非木造）	287.65㎡		
主要建物の建築年月日	H9.7.1	主要建物の耐用年数	50年	主要建物の経過年数	26年	避難所指定	無
主要建物の構造	鉄筋コンクリート造一部木造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				

設置目的	自然に恵まれた堀川のほとりに、堀川の自然と親しむ場と憩いとふれあいの場を確保するとともに、人と水の調和を図ることを目的とする。				
施設概要	堀川遊覧船乗り場と周辺施設				
設置条例	松江堀川ふれあい広場の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し		
土地・建物の借受元	無し	借受期間	～	借受料	
借受面積（土地）		借受面積（建物）			

管理運営情報

運営形態	貸付（松江市観光振興公社）	指定管理者			
常駐職員	無	指定期間	～	指定管理料	

【市直接支出】

人件費等	
委託料等	
うち指定管理料	
電気	
ガス	
上下水道	
燃料	
修繕費等	1,507,000
財産借受料	
その他経費	
支出合計	**1,507,000**

【市直接収入】

施設使用料	6,597,064
貸付料等 財産運用収入	195,674
光熱水費負担金	
国・県補助金	
基金繰入金	
分担金等	
寄付金	
地方債	
諸収入	
収入合計	**6,792,738**

（単位：円）

参考：指定管理者 収支

【支出】		***【収入】***	
人件費等		*指定管理料*	
委託料		*利用料*	
電気		*光熱水費負担金等*	
ガス		*諸収入*	
上下水道		*収入額合計*	*0*
燃料			
修繕費		*収 支*	*0*
その他経費			
支出合計	*0*		

（単位：円）

収 支（円）	5,285,738	住民1人あたりの年間負担額	-27円/人

補足事項	

利用実績		利用率	

公共施設適正化

計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	
分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。		

施設No.	052024

R5年度　　松江市公共施設カルテ

施設名	松江フォーゲルパーク

所管課	観光施設課

基本情報

代表地番	松江市大垣町52			財産分類	行政		
用途地域	調整区域			施設の分野	観光施設		
敷地面積	0.00㎡	建物面積（木造）	1,787.43㎡	建物面積（非木造）	10,133.99㎡		
主要建物の建築年月日	H13.7.1	主要建物の耐用年数	31年	主要建物の経過年数	22年	避難所指定	無
主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				

設置目的	観光振興のため				
施設概要	フォーゲルとは、ドイツ語で鳥を意味する。室内ガーデンは、年中満開の多彩な種類のベゴニアとフクシアを中心とする花の楽園。また、２つの鳥のエイビアリーをはじめ園内各所でたくさんの珍しい鳥たちと出会える施設。				
設置条例	松江市都市公園条例（有料施設） 松江フォーゲルパークの管理に関する条例	根拠法令	無し		
土地・建物の借受元	公園緑地課（秋鹿湖畔公園敷地）	借受期間	～	借受料	
借受面積（土地）		借受面積（建物）			

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	株式会社 一畑パーク		
常駐職員	有	指定期間	R3.4.1　～　R7.3.31	指定管理料	141,848,000円

【市直接支出】

人件費等	582,000
委託料等	146,094,000
うち指定管理料	141,848,000
電気	
ガス	
上下水道	
燃料	
修繕費等	18,484,950
財産借受料	
その他経費	
支出合計	**165,160,950**

【市直接収入】

施設使用料	
貸付料等 財産運用収入	4,892,582
光熱水費 負担金	
国・県補助金	118,000,000
基金繰入金	
分担金等	
寄付金	
地方債	9,100,000
諸収入	
収入合計	**131,992,582**

（単位：円）

参考：指定管理者 収支

【支出】		*【収入】*	
人件費等	*72,519,690*	*指定管理料*	*141,848,000*
委託料	*54,969,232*	*利用料*	*65,348,858*
電気	*11,601,534*	*光熱水費負担金等*	
ガス	*58,074*	*諸収入*	*3,145,000*
上下水道	*4,903,907*	*収入額合計*	*210,341,858*
燃料	*8,768,962*		
修繕費	*10,433,601*		
その他経費	*31,892,743*		
支出合計	*195,147,743*		

（単位：円）

収 支	*15,194,115*

収 支（円）	**-33,168,368**	住民1人あたりの年間負担額	**170円/人**

補足事項	【修繕費】 コア温室棟冷温水発生器修繕工事 バードゲージ修繕工事

利用実績	200,815　人	利用率	

公共施設適正化

計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	
分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。		

施設No.	052028

R5年度　　松江市公共施設カルテ

施設名	小波キャンプ場（いこいセンター）	所管課	観光施設課

基本情報

代表地番	松江市島根町野波2509－6			財産分類	行政		
用途地域	都市計画区域外			施設の分野	観光施設		
敷地面積	2,103.00㎡	建物面積（木造）	481.51㎡	建物面積（非木造）	0.00㎡		
主要建物の建築年月日	S60.3.1	主要建物の耐用年数	24年	主要建物の経過年数	39年	避難所指定	無
主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				

設置目的	観光振興のため				
施設概要	キャンプ施設（7月～8月のみ営業）				
設置条例	松江市小波キャンプ場設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し		
土地・建物の借受元	無し	借受期間	～	借受料	
借受面積（土地）		借受面積（建物）			

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	小波区		
常駐職員	有	指定期間	R3.4.1　～　R7.3.31	指定管理料	1,467,000円

【市直接支出】

人件費等	
委託料等	1,467,000
うち指定管理料	1,467,000
電気	
ガス	
上下水道	
燃料	
修繕費等	3,082,200
財産借受料	
その他経費	99,440
支出合計	**4,648,640**

【市直接収入】

施設使用料	
貸付料等 財産運用収入	
光熱水費負担金	
国・県補助金	
基金繰入金	
分担金等	
寄付金	
地方債	2,100,000
諸収入	
収入合計	**2,100,000**

（単位：円）

収 支（円）	-2,548,640	住民1人あたりの年間負担額	13円/人

参考：指定管理者 収支

【支出】		*【収入】*	
人件費等	*2,749,984*	*指定管理料*	*1,467,000*
委託料		*利用料*	*908,670*
電気	*259,249*	*光熱水費負担金等*	
ガス	*5,500*	*諸収入*	*2,729,487*
上下水道	*196,337*	*収入額合計*	*5,105,157*
燃料	*80,862*		
修繕費	*168,494*		
その他経費	*1,784,282*		
支出合計	*5,244,708*		

（単位：円）

収 支	*-139,551*

補足事項	【修繕費】 炊事棟・トイレ上屋、基礎撤去工事

利用実績	1,070　人	利用率	

公共施設適正化

計画での位置付け	第2期計画：譲渡	適正化計画以外の施設計画	
分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。		

施設No.	052030

R5年度　　松江市公共施設カルテ

施設名	島根水産観光センター（マリンゲートしまね）	所管課	観光施設課

基本情報

代表地番	松江市島根町大芦2174			財産分類	行政		
用途地域	都市計画区域外			施設の分野	観光施設		
敷地面積	14,629.00㎡	建物面積（木造）	0.00㎡	建物面積（非木造）	1,714.00㎡		
主要建物の建築年月日	H3.3.20	主要建物の耐用年数	50年	主要建物の経過年数	33年	避難所指定	無
主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				

設置目的	水産業の振興、開発、発展と観光リゾートの推進				
施設概要	貸館施設				
設置条例	松江市島根水産観光センター設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し		
土地・建物の借受元	無し	借受期間	～	借受料	
借受面積（土地）		借受面積（建物）			

管理運営情報

運営形態	直営	指定管理者			
常駐職員	無	指定期間	～	指定管理料	

【市直接支出】

人件費等	
委託料等	1,466,674
うち指定管理料	
電気	1,311,539
ガス	125,076
上下水道	401,592
燃料	
修繕費等	137,500
財産借受料	
その他経費	246,624
支出合計	**3,689,005**

【市直接収入】

施設使用料	246,797
貸付料等 財産運用収入	99,420
光熱水費負担金	
国・県補助金	
基金繰入金	
分担金等	
寄付金	
地方債	
諸収入	
収入合計	**346,217**

（単位：円）

収 支（円）	-3,342,788	住民1人あたりの年間負担額	17円/人

参考：指定管理者 収支

【支出】		***【収入】***	
人件費等		*指定管理料*	
委託料		*利用料*	
電気		*光熱水費負担金等*	
ガス		*諸収入*	
上下水道		*収入額合計*	*0*
燃料			
修繕費		*収 支*	*0*
その他経費			
支出合計	*0*		

（単位：円）

補足事項	

利用実績	3,476　人	利用率	

公共施設適正化

計画での位置付け	第1期計画：機能集約（H30適正化済）	適正化計画以外の施設計画	
分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。		

施設No.	052037

R5年度　　松江市公共施設カルテ

施設名	美保関観光ビュッフェ	所管課	文化振興課

基本情報

代表地番	松江市美保関町美保関1338 - 10			財産分類	行政		
用途地域	都市計画区域外			施設の分野	観光施設		
敷地面積	1,039.32㎡	建物面積（木造）	0.00㎡	建物面積（非木造）	330.19㎡		
主要建物の建築年月日	-	主要建物の耐用年数	0年	主要建物の経過年数		避難所指定	無
主要建物の構造	石造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別		耐震診断	H23耐震補強済				

設置目的	魅力ある観光を創出し、観光及び文化の情報発信の拠点施設とするため。				
施設概要	令和4年に美保関灯台とともに国の重要文化財に指定された。灯台の初代レンズなど灯台に関する資料の展示および指定管理者による食堂の自主運営がされている。				
設置条例	松江市美保関観光ビュッフェ設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し		
土地・建物の借受元	無し	借受期間	～	借受料	
借受面積（土地）		借受面積（建物）			

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	美保関観光株式会社		
常駐職員	有	指定期間	R2.4.1　～　R6.3.31	指定管理料	1,844,000円

【市直接支出】

人件費等	
委託料等	2,328,000
うち指定管理料	1,844,000
電気	
ガス	
上下水道	
燃料	
修繕費等	115,500
財産借受料	
その他経費	150,150
支出合計	**2,593,650**

【市直接収入】

施設使用料	
貸付料等 財産運用収入	505,948
光熱水費負担金	
国・県補助金	
基金繰入金	
分担金等	
寄付金	
地方債	
諸収入	
収入合計	**505,948**

（単位：円）

参考：指定管理者 収支

【支出】		***【収入】***	
人件費等	*6,497,796*	*指定管理料*	*1,844,000*
委託料	*265,589*	*利用料*	
電気	*936,771*	*光熱水費負担金等*	
ガス	*150,715*	*諸収入*	*10,443,295*
上下水道	*190,223*	*収入額合計*	*12,287,295*
燃料	*18,715*		
修繕費	*253,510*	*収 支*	*-1,093,074*
その他経費	*5,067,050*		
支出合計	*13,380,369*		

（単位：円）

収 支（円）	-2,087,702	住民1人あたりの年間負担額	11円/人

補足事項	

利用実績	7,822　人	利用率	

公共施設適正化

計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	
分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。		

施設No.	052038

R5年度　　松江市公共施設カルテ

施設名	美保関海の学苑ふるさと創生館（メテオプラザ）	所管課	観光施設課

基本情報

代表地番	松江市美保関町七類3246－1			財産分類	行政		
用途地域	都市計画区域外			施設の分野	観光施設		
敷地面積	0.00㎡	建物面積（木造）	0.00㎡	建物面積（非木造）	6,106.67㎡		
主要建物の建築年月日	H7.12.1	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	28年	避難所指定	無
主要建物の構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	4	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				

設置目的	市民のふれあいと交流を通じて地域の活性化を図る				
施設概要	座席数500席を有する文化ホール、隕石展示室、サウナ浴場を有する多目的拠点施設で、隠岐汽船の七類港ターミナル施設に隣接				
設置条例	松江市美保関海の学苑ふるさと創生館の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し		
土地・建物の借受元	島根県	借受期間	R5.4.1 ～ R6.3.31	借受料	890,498円
借受面積（土地）	2,919.00㎡	借受面積（建物）	0.00㎡		

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	株式会社サンライズ美保関		
常駐職員	有	指定期間	R5.4.1 ～ R6.3.31	指定管理料	74,065,800円

【市直接支出】

人件費等		施設使用料	
委託料等	75,543,100	貸付料等 財産運用収入	112,100
うち指定管理料	74,065,800	光熱水費負担金	
電気		国・県補助金	
ガス		基金繰入金	
上下水道		分担金等	
燃料		寄付金	
修繕費等	1,914,550	地方債	29,100,000
財産借受料	890,498	諸収入	
その他経費	1,845,006	**収入合計**	**29,212,100**
支出合計	**80,193,154**		

（単位：円）

参考：指定管理者 収支

【支出】		【収入】	
人件費等	35,279,807	指定管理料	73,411,800
委託料	17,242,896	利用料	3,630,395
電気	20,113,774	光熱水費負担金等	6,444,933
ガス		諸収入	
上下水道	1,960,101	収入額合計	83,487,128
燃料	377,587		
修繕費	2,222,393	収 支	0
その他経費	6,290,570		
支出合計	83,487,128		

（単位：円）

収 支（円）	-50,981,054	住民1人あたりの年間負担額	262円/人

補足事項	【修繕費】 非常用発電機蓄電池交換工事

利用実績	22,824　人	利用率	

公共施設適正化

計画での位置付け	第1期計画：機能縮小（H29適正化済）	適正化計画以外の施設計画	
分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。		

施設No.	052058

R5年度　　松江市公共施設カルテ

施設名	来待ストーン	所管課	観光施設課

基本情報

代表地番	松江市宍道町東来待1574－1			財産分類	行政		
用途地域	都市計画区域内（用途指定なし）			施設の分野	観光施設		
敷地面積	34,791.87㎡	建物面積（木造）	278.00㎡	建物面積（非木造）	973.00㎡		
主要建物の建築年月日	H8.4.1	主要建物の耐用年数	50年	主要建物の経過年数	28年	避難所指定	無
主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				

設置目的	松江市の市民福祉の向上と観光振興に資するため				
施設概要	博物館・来待石の加工を体験する施設				
設置条例	松江市都市公園条例（有料施設） 来待ストーンの管理に関する条例	根拠法令	無し		
土地・建物の借受元	無し	借受期間	～	借受料	
借受面積（土地）		借受面積（建物）			

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	一般財団法人宍道湖西岸森と自然財団		
常駐職員	有	指定期間	R3.4.1　～　R7.3.31	指定管理料	17,754,000円

【市直接支出】

人件費等	
委託料等	17,754,000
うち指定管理料	17,754,000
電気	
ガス	
上下水道	
燃料	
修繕費等	924,000
財産借受料	
その他経費	428,120
支出合計	**19,106,120**

【市直接収入】

施設使用料	
貸付料等 財産運用収入	66,094
光熱水費 負担金	
国・県補助金	
基金繰入金	
分担金等	
寄付金	
地方債	
諸収入	
収入合計	**66,094**

（単位：円）

参考：指定管理者 収支

【支出】		***【収入】***	
人件費等	*13,984,190*	*指定管理料*	*17,754,000*
委託料	*1,432,041*	*利用料*	*5,009,676*
電気	*2,727,084*	*光熱水費負担金等*	
ガス	*34,191*	*諸収入*	*254,028*
上下水道	*227,171*	*収入額合計*	*23,017,704*
燃料	*170,068*		
修繕費	*699,315*		
その他経費	*3,701,349*		
支出合計	*22,975,409*		

（単位：円）

収 支	*42,295*

収 支（円）	**-19,040,026**	住民1人あたりの年間負担額	**98円/人**

補足事項	

利用実績	16,933　人	利用率	

公共施設適正化

計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	
分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。		

施設No.	052068

R5年度　　松江市公共施設カルテ

施設名	松江市東出雲まちの駅

所管課	観光施設課

基本情報

代表地番	松江市東出雲町揖屋802－2			財産分類	行政		
用途地域	第一種住居地域			施設の分野	観光施設		
敷地面積	0.00㎡	建物面積（木造）	106.79㎡	建物面積（非木造）	17.06㎡		
主要建物の建築年月日	H12.3.31	主要建物の耐用年数	24年	主要建物の経過年数	24年	避難所指定	無
主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				

設置目的	観光振興及び地域の情報提供を図るため				
施設概要	JR揖屋駅構内の東出雲町の観光案内所				
設置条例	松江市東出雲情報案内所の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し		
土地・建物の借受元	民間法人等	借受期間	R4.4.1 ～ R6.3.31	借受料	無償
借受面積（土地）	177.00㎡	借受面積（建物）	0.00㎡		

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	特定非営利活動法人東出雲まちの駅女寅		
常駐職員	有	指定期間	R2.4.1 ～ R6.3.31	指定管理料	2,942,000円

【市直接支出】

人件費等	
委託料等	3,031,760
うち指定管理料	2,942,000
電気	
ガス	
上下水道	
燃料	
修繕費等	127,600
財産借受料	
その他経費	79,800
支出合計	**3,239,160**

【市直接収入】

施設使用料	
貸付料等 財産運用収入	18,000
光熱水費負担金	
国・県補助金	
基金繰入金	
分担金等	
寄付金	
地方債	
諸収入	
収入合計	**18,000**

（単位：円）

参考：指定管理者 収支

【支出】		***【収入】***	
人件費等	*2,568,707*	*指定管理料*	*2,942,000*
委託料	*90,860*	*利用料*	
電気	*335,144*	*光熱水費負担金等*	
ガス		*諸収入*	
上下水道	*178,872*	*収入額合計*	*2,942,000*
燃料			
修繕費		*収 支*	*-512,912*
その他経費	*281,329*		
支出合計	*3,454,912*		

（単位：円）

収 支（円）	-3,221,160	住民1人あたりの年間負担額	17円/人

補足事項	

利用実績	11,171　人	利用率	

公共施設適正化

計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	
分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。		