


施設名	旧日銀松江匠工房（カラコロ工房）	所管課	商工企画課
-----	------------------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市殿町43		財産分類	行政			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		施設の分野	観光施設			
		敷地面積	2,940.85㎡	建物面積(木造)	436.00㎡	建物面積(非木造)	2,267.00㎡		
		主要建物の建築年月日	S13.3.10	主要建物の耐用年数	41年	主要建物の経過年数	87年	避難所指定	有
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	3	主要建物の地下階数	1	保険加入	加入
		新旧耐震の別	旧耐震	耐震診断	令和2年度実施 IS値0.729				
		設置目的	中心市街地の各拠点として市民生活の利便の増進に寄与する。						
		施設概要	中心市街地の活性化を目的として、昭和13年建築の「旧日銀松江支店」を改修した市民参加型の製販一体型の観光中核施設。本館棟、別棟、工房棟、回廊、ゲートからなる。						
		設置条例	旧日銀松江匠工房設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	0	借受期間	～		借受料	0円	
	借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理（公募）	指定管理者	一般社団法人Expe																																																																															
	常駐職員	有	指定期間	R5.4.1	～	R10.3.31	指定管理料	29,500,000円																																																																											
		<b>【市直接支出】</b>	<b>【市直接収入】</b>	<b>参考：指定管理者 収支</b>																																																																															
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>35,887,678</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>38,842</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>29,500,000</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td>81,862</td><td>国・県補助金</td><td>171,533,000</td></tr> <tr><td>ガス</td><td>326,030</td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td>306,000</td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>394,964,669</td><td>地方債</td><td>211,500,000</td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td>29,665</td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>44,427,814</td><td><b>収入合計</b></td><td><b>383,377,842</b></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>475,717,718</b></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等		施設使用料		委託料等	35,887,678	貸付料等 財産運用収入	38,842	うち指定管理料	29,500,000	光熱水費 負担金		電気	81,862	国・県補助金	171,533,000	ガス	326,030	基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金	306,000	修繕費等	394,964,669	地方債	211,500,000	財産借受料	29,665	諸収入		その他経費	44,427,814	<b>収入合計</b>	<b>383,377,842</b>	<b>支出合計</b>	<b>475,717,718</b>		(単位：円)	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>21,383,945</td><td>指定管理料</td><td>29,500,000</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>7,577,910</td><td>利用料</td><td>8,749,548</td></tr> <tr><td>電気</td><td>1,388,264</td><td>光熱水費 負担金等</td><td>19,089</td></tr> <tr><td>ガス</td><td>663,998</td><td>諸収入</td><td>948,780</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>620,195</td><td><b>収入額合計</b></td><td><b>39,217,417</b></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>856,089</td><td><b>収支</b></td><td><b>-2,064,840</b></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>8,791,856</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>41,282,257</b></td><td></td><td></td></tr> </table>	人件費等	21,383,945	指定管理料	29,500,000	委託料	7,577,910	利用料	8,749,548	電気	1,388,264	光熱水費 負担金等	19,089	ガス	663,998	諸収入	948,780	上下水道	620,195	<b>収入額合計</b>	<b>39,217,417</b>	燃料			(単位：円)	修繕費	856,089	<b>収支</b>	<b>-2,064,840</b>	その他経費	8,791,856			<b>支出合計</b>	<b>41,282,257</b>		
	人件費等		施設使用料																																																																																
	委託料等	35,887,678	貸付料等 財産運用収入	38,842																																																																															
	うち指定管理料	29,500,000	光熱水費 負担金																																																																																
	電気	81,862	国・県補助金	171,533,000																																																																															
	ガス	326,030	基金繰入金																																																																																
	上下水道		分担金等																																																																																
燃料		寄付金	306,000																																																																																
修繕費等	394,964,669	地方債	211,500,000																																																																																
財産借受料	29,665	諸収入																																																																																	
その他経費	44,427,814	<b>収入合計</b>	<b>383,377,842</b>																																																																																
<b>支出合計</b>	<b>475,717,718</b>		(単位：円)																																																																																
人件費等	21,383,945	指定管理料	29,500,000																																																																																
委託料	7,577,910	利用料	8,749,548																																																																																
電気	1,388,264	光熱水費 負担金等	19,089																																																																																
ガス	663,998	諸収入	948,780																																																																																
上下水道	620,195	<b>収入額合計</b>	<b>39,217,417</b>																																																																																
燃料			(単位：円)																																																																																
修繕費	856,089	<b>収支</b>	<b>-2,064,840</b>																																																																																
その他経費	8,791,856																																																																																		
<b>支出合計</b>	<b>41,282,257</b>																																																																																		
	<b>収支（円）</b>	<b>-92,339,876</b>	住民1人あたりの年間負担額	<b>478円/人</b>																																																																															
	利用実績	183,656 人	利用率																																																																																
	計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画																																																																																
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○公募指定管理への移行を進める。</li> <li>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</li> <li>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</li> <li>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</li> </ul>																																																																																	

公共施設適正化	計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画	
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○公募指定管理への移行を進める。</li> <li>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</li> <li>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</li> <li>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</li> </ul>		

施設名	京店カラコロ広場	所管課	商工企画課
-----	----------	-----	-------

基本情報	代表地番	松江市末次本町110		財産分類	行政			
	用途地域	商業地域		施設の分野	観光施設			
	敷地面積	1,260.25㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	241.37㎡		
	主要建物の建築年月日	H8.2.1	主要建物の耐用年数	41年	主要建物の経過年数	29年	避難所指定	無
	主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	京店周辺市街地の活性化						
	施設概要	市民に憩いとふれあいの場を提供し、京店周辺市街地の活性化を図る施設。西棟、東棟、南棟、公衆トイレからなる。						
	設置条例	松江市京店広場の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元	無し	借受期間	～	借受料	0円		
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理(公募)	指定管理者	一般社団法人Expe				
	常駐職員	無(カラコロ工房に常駐)	指定期間	R5.4.1 ~ R10.3.31	指定管理料	0円		
	<b>【市直接支出】</b>		<b>【市直接収入】</b>		<b>参考：指定管理者 収支</b>			
	人件費等		施設使用料		<b>【支出】</b>	<b>【収入】</b>		
	委託料等		貸付料等 財産運用収入	76,973	人件費等	指定管理料		
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		委託料	1,021,940	利用料	4,193,633
	電気		国・県補助金		電気	285,258	光熱水費 負担金等	47,800
	ガス		基金繰入金		ガス		諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道	222,705	収入額合計	4,241,433
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
修繕費等		地方債		修繕費	231,308	収支	2,479,624	
財産借受料		諸収入		その他経費	598			
その他経費		収入合計	76,973	支出合計	1,761,809			
支出合計	0		(単位：円)					
<b>収支(円)</b>		<b>76,973</b>	住民1人あたりの 年間負担額	<b>0円/人</b>	【指定管理料・収支】旧日銀松江匠工房(カラコロ工房)と一括して管理しているため、旧日銀松江匠工房(カラコロ工房)に収支の一部を計上しています。			
利用実績	43 件	利用率	6.5%					

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○公募指定管理への移行を進める。</li> <li>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</li> <li>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</li> <li>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</li> </ul>


施設名	忌部自然休養村・豪農屋敷他	所管課	観光施設課
-----	---------------	-----	-------

基本情報	代表地番	松江市西忌部町2431		財産分類	行政	
	用途地域	都市計画区域外		施設の分野	観光施設	
	敷地面積	231,522.00㎡	建物面積(木造)	1,053.89㎡	建物面積(非木造)	314.02㎡
	主要建物の建築年月日	S49.3.20	主要建物の耐用年数	24年	主要建物の経過年数	51年
	主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し
	新旧耐震の別	旧耐震	耐震診断	無し		
	設置目的	自然休養村の利用促進				
	施設概要	豪農屋敷（明治初期建築）は、昭和48年に松江市が譲り受けて移築。宿泊可能。冬季（12～3月）は閉鎖。				
	設置条例	松江市自然休養村センター設置及び管理に関する条例 松江市豪農屋敷設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し		
	土地・建物の借受元	民間人	借受期間	R6.4.1 ~ R7.3.31	借受料	456,602円
借受面積(土地)	7,041.85㎡	借受面積(建物)	0.00㎡			

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	忌部空山地域振興協議会				
	常駐職員	有	指定期間	R6.4.1 ~ R10.3.31	指定管理料	6,553,000円		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料	638,030	【支出】			
	委託料等	8,583,230	貸付料等 財産運用収入	3,941	人件費等	3,858,575	指定管理料	6,553,000
	うち指定管理料	6,553,000	光熱水費 負担金		委託料	565,000	利用料	
	電気		国・県補助金		電気	531,227	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	78,672	諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道		収入額合計	6,553,000
	燃料		寄付金		燃料	94,229	(単位：円)	
修繕費等	2,704,900	地方債	1,100,000	修繕費	367,850	収支	6,086	
財産借受料	456,602	諸収入		その他経費	1,051,361			
その他経費		収入合計	1,741,971	支出合計	6,546,914			
支出合計	11,744,732							
収支(円)		-10,002,761	住民1人あたりの 年間負担額	52円/人	補足事項			管理棟雨漏り対策工事
利用実績	1,105 人	利用率						

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○公募指定管理への移行を進める。</li> <li>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</li> <li>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</li> <li>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</li> </ul>


<b>施設名</b>	松江堀川ふれあい広場	<b>所管課</b>	観光施設課
------------	------------	------------	-------

<b>基本情報</b>		代表地番	松江市黒田町507-1		財産分類	行政			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		施設の分野	観光施設			
		敷地面積	2,299.00㎡	建物面積(木造)	86.53㎡	建物面積(非木造)	287.65㎡		
		主要建物の建築年月日	H9.7.1	主要建物の耐用年数	50年	主要建物の経過年数	27年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造一部木造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	自然に恵まれた堀川のほとりに、堀川の自然と親しむ場と憩いとふれあいの場を確保するとともに、人と水の調和を図ることを目的とする。						
		施設概要	堀川遊覧船乗り場と周辺施設						
		設置条例	松江堀川ふれあい広場の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料	0円	
	借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

<b>管理運営情報</b>	運営形態	貸付（松江市観光振興公社）		指定管理者	無し			
	常駐職員	無		指定期間	～		指定管理料	0円
	<b>【市直接支出】</b>		<b>【市直接収入】</b>		<b>参考：指定管理者 収支</b>			
	人件費等		施設使用料		<b>【支出】</b>		<b>【収入】</b>	
	委託料等	301,400	貸付料等 財産運用収入	6,766,578	人件費等		指定管理料	
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		委託料		利用料	
	電気		国・県補助金		電気		光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス		諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道		収入額合計	0
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
修繕費等	605,000	地方債		修繕費		収支	0	
財産借受料		諸収入		その他経費				
その他経費		収入合計	6,766,578	支出合計	0			
支出合計	906,400		(単位：円)	補足事項				
収支(円)	5,860,178	住民1人あたりの 年間負担額	-30円/人					
利用実績		利用率						

<b>公共施設適正化</b>	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競争や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○公募指定管理への移行を進める。</li> <li>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</li> <li>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</li> <li>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</li> </ul>


施設名	松江フォーゲルパーク	所管課	観光施設課
-----	------------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市大垣町52		財産分類	行政			
		用途地域	調整区域		施設の分野	観光施設			
		敷地面積	0.00㎡	建物面積 (木造)	1,787.43㎡	建物面積 (非木造)	10,133.99㎡		
		主要建物の建築年月日	H13.7.1	主要建物の耐用年数	31年	主要建物の経過年数	23年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	観光振興のため						
		施設概要	フォーゲルとは、ドイツ語で鳥を意味する。室内ガーデンは、年中満開の多彩な種類のペゴニアとフクシアを中心とする花の楽園。また、2つの鳥のエイビアリーをはじめ園内各所でたくさんの珍しい鳥たちと出会う施設。						
		設置条例	松江市都市公園条例（有料施設） 松江フォーゲルパークの管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	公園緑地課（秋鹿湖畔公園敷地）	借受期間	～		借受料		
	借受面積 (土地)		借受面積 (建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	株式会社 一畑パーク																																																																															
	常駐職員	有	指定期間	R7.4.1	～	R11.3.31	指定管理料	141,848,000円																																																																											
		<b>【市直接支出】</b>	<b>【市直接収入】</b>	<b>参考：指定管理者 収支</b>																																																																															
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>582,000</td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>146,090,700</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>20,359,656</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>141,848,000</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td>118,000,000</td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>64,608,500</td><td>地方債</td><td>53,100,000</td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td></td><td><b>収入合計</b></td><td><b>191,459,656</b></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>211,281,200</b></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等	582,000	施設使用料		委託料等	146,090,700	貸付料等 財産運用収入	20,359,656	うち指定管理料	141,848,000	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金	118,000,000	ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	64,608,500	地方債	53,100,000	財産借受料		諸収入		その他経費		<b>収入合計</b>	<b>191,459,656</b>	<b>支出合計</b>	<b>211,281,200</b>		(単位：円)	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>74,529,748</td><td>指定管理料</td><td>141,848,000</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>59,200,540</td><td>利用料</td><td>61,172,104</td></tr> <tr><td>電気</td><td>12,812,590</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td>62,101</td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>8,839,436</td><td><b>収入額合計</b></td><td><b>203,020,104</b></td></tr> <tr><td>燃料</td><td>9,931,059</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>9,165,756</td><td><b>収支</b></td><td><b>-359,995</b></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>28,838,869</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>203,380,099</b></td><td></td><td></td></tr> </table>	人件費等	74,529,748	指定管理料	141,848,000	委託料	59,200,540	利用料	61,172,104	電気	12,812,590	光熱水費 負担金等		ガス	62,101	諸収入		上下水道	8,839,436	<b>収入額合計</b>	<b>203,020,104</b>	燃料	9,931,059		(単位：円)	修繕費	9,165,756	<b>収支</b>	<b>-359,995</b>	その他経費	28,838,869			<b>支出合計</b>	<b>203,380,099</b>		
	人件費等	582,000	施設使用料																																																																																
	委託料等	146,090,700	貸付料等 財産運用収入	20,359,656																																																																															
	うち指定管理料	141,848,000	光熱水費 負担金																																																																																
	電気		国・県補助金	118,000,000																																																																															
	ガス		基金繰入金																																																																																
	上下水道		分担金等																																																																																
燃料		寄付金																																																																																	
修繕費等	64,608,500	地方債	53,100,000																																																																																
財産借受料		諸収入																																																																																	
その他経費		<b>収入合計</b>	<b>191,459,656</b>																																																																																
<b>支出合計</b>	<b>211,281,200</b>		(単位：円)																																																																																
人件費等	74,529,748	指定管理料	141,848,000																																																																																
委託料	59,200,540	利用料	61,172,104																																																																																
電気	12,812,590	光熱水費 負担金等																																																																																	
ガス	62,101	諸収入																																																																																	
上下水道	8,839,436	<b>収入額合計</b>	<b>203,020,104</b>																																																																																
燃料	9,931,059		(単位：円)																																																																																
修繕費	9,165,756	<b>収支</b>	<b>-359,995</b>																																																																																
その他経費	28,838,869																																																																																		
<b>支出合計</b>	<b>203,380,099</b>																																																																																		
	<b>収支 (円)</b>	<b>-19,821,544</b>	住民1人あたりの年間負担額	<b>103円/人</b>																																																																															
	利用実績	187,107 人	利用率																																																																																
	計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画																																																																																
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競争や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○公募指定管理への移行を進める。</li> <li>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</li> <li>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</li> <li>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</li> </ul>																																																																																	
	補足事項	高圧負荷開閉器更新、動く歩道緊急停止ボタン設置工事、バードゲージ修繕、火報信号線更新、生産温室棟冷水発生器分解整備工事、ポンプ制御盤取替工事、オイル管改修工事、北エイビアリー棟冷水発生器1号機改修工事、非常包装設備取替工事、バードゲージ修繕工事、オイル配管工事																																																																																	

公共施設適正化	計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競争や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○公募指定管理への移行を進める。</li> <li>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</li> <li>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</li> <li>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</li> </ul>	

施設名	小波キャンプ場（いこいセンター）	所管課	観光施設課
-----	------------------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市島根町野波2509 - 6		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	観光施設			
		敷地面積	2,103.00㎡	建物面積 (木造)	481.51㎡	建物面積 (非木造)	0.00㎡		
		主要建物の建築年月日	S60.3.1	主要建物の耐用年数	24年	主要建物の経過年数	40年	避難所指定	無
		主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	観光振興のため						
		施設概要	キャンプ施設（7月～8月のみ営業）						
		設置条例	松江市小波キャンプ場設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料	0円	
	借受面積 (土地)	0.00㎡	借受面積 (建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	小波区				
	常駐職員	有		指定期間	R3.4.1	～	R7.3.31	指定管理料	1,467,000円
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支				
	人件費等		施設使用料		【支出】		【収入】		
	委託料等	1,500,000	貸付料等 財産運用収入		人件費等	2,114,209	指定管理料	1,467,000	
	うち指定管理料	1,467,000	光熱水費 負担金		委託料		利用料	910,990	
	電気		国・県補助金		電気	324,705	光熱水費 負担金等		
	ガス		基金繰入金		ガス	14,440	諸収入	2,997,146	
	上下水道		分担金等		上下水道	192,584	収入額合計	5,375,136	
	燃料		寄付金		燃料	71,836	(単位：円)		
修繕費等	319,000	地方債		修繕費	95,095	収支			
財産借受料		諸収入		その他経費	2,560,765	1,502			
その他経費	168,159	収入合計	0	支出合計	5,373,634				
支出合計	1,987,159	(単位：円)							
収支 (円)		-1,987,159	住民1人あたりの 年間負担額	10円/人					
補足事項									
利用実績	1,045	0	利用率						


公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：廃止		適正化計画以外の施設計画			
	分野別改善の方向性	<p>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</p> <p>○公募指定管理への移行を進める。</p> <p>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</p> <p>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</p> <p>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</p>					

施設No. 052030

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 島根水産観光センター（マリンゲートしまね）


所管課 観光施設課

基本情報			代表地番	松江市島根町大芦2174		財産分類	行政	
	用途地域	都市計画区域外		施設の分野	観光施設			
	敷地面積	14,629.00㎡	建物面積（木造）	0.00㎡	建物面積（非木造）	1,714.00㎡		
	主要建物の建築年月日	H3.3.20	主要建物の耐用年数	50年	主要建物の経過年数	34年	避難所指定	無
	主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	水産業の振興、開発、発展と観光リゾートの推進						
	施設概要	貸館施設						
	設置条例	松江市島根水産観光センター設置及び管理に関する条例		根拠法令	無し			
	土地・建物の借受元	無し		借受期間	～		借受料	0円
借受面積（土地）	0.00㎡	借受面積（建物）	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	直営		指定管理者	無し			
	常駐職員	無		指定期間	～		指定管理料	0円
	<b>【市直接支出】</b>		<b>【市直接収入】</b>		<b>参考：指定管理者 収支</b>			
	人件費等		施設使用料	82,031	<b>【支出】</b>		<b>【収入】</b>	
	委託料等	1,593,581	貸付料等 財産運用収入	80,343	人件費等		指定管理料	
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		委託料		利用料	
	電気	1,388,690	国・県補助金		電気		光熱水費 負担金等	
	ガス	118,761	基金繰入金		ガス		諸収入	
	上下水道	392,930	分担金等		上下水道		収入額合計	0
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
修繕費等	660,000	地方債		修繕費		収支	0	
財産借受料		諸収入		その他経費				
その他経費	342,205	収入合計	162,374	支出合計	0			
支出合計	4,496,167		(単位：円)	補足事項				
収支（円）	-4,333,793	住民1人あたりの 年間負担額	22円/人					
利用実績	1,479 人	利用率						

公共施設適正化	計画での位置付け	第1期計画：機能集約（H30適正化済）		適正化計画以外の施設計画	
	分野別改善の方向性	<p>○全般的には、周辺民間施設との競争や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</p> <p>○公募指定管理への移行を進める。</p> <p>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</p> <p>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</p> <p>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</p>			


施設名	美保関観光ビュッフェ	所管課	文化振興課
-----	------------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市美保関町美保関1338 - 10		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	観光施設			
		敷地面積	1,039.32㎡	建物面積 (木造)	0.00㎡	建物面積 (非木造)	330.19㎡		
		主要建物の建築年月日	-	主要建物の耐用年数		主要建物の経過年数		避難所指定	無
		主要建物の構造	石造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別		耐震診断	H23耐震補強済				
		設置目的	魅力ある観光を創出し、観光及び文化の情報発信の拠点施設とするため。						
		施設概要	令和4年に美保関灯台とともに国の重要文化財に指定された。灯台の初代レンズなど灯台に関する資料の展示および指定管理者による食堂の自主運営がされている。						
		設置条例	松江市美保関観光ビュッフェ設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	無し	借受期間	~		借受料	0円	
	借受面積 (土地)	0.00㎡	借受面積 (建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理 (非公募)	指定管理者	美保関観光株式会社																																																																															
	常駐職員	有	指定期間	R6.4.1 ~ R10.3.31	指定管理料	3,518,688円																																																																													
		<b>【市直接支出】</b>	<b>【市直接収入】</b>	<b>参考：指定管理者 収支</b>																																																																															
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td>2,932</td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>3,543,768</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>499,087</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>3,518,688</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>660,000</td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>110,635</td><td><b>収入合計</b></td><td><b>502,019</b></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>4,314,403</b></td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等		施設使用料	2,932	委託料等	3,543,768	貸付料等 財産運用収入	499,087	うち指定管理料	3,518,688	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	660,000	地方債		財産借受料		諸収入		その他経費	110,635	<b>収入合計</b>	<b>502,019</b>	<b>支出合計</b>	<b>4,314,403</b>		(単位：円)	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>7,120,160</td><td>指定管理料</td><td>3,518,688</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>265,589</td><td>利用料</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td>1,020,276</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td>135,912</td><td>諸収入</td><td>9,405,150</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>197,076</td><td><b>収入額合計</b></td><td><b>12,923,838</b></td></tr> <tr><td>燃料</td><td>6,178</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>12,100</td><td><b>収支</b></td><td><b>-710,839</b></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>4,877,386</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>支出合計</b></td><td><b>13,634,677</b></td><td></td><td></td></tr> </table>	人件費等	7,120,160	指定管理料	3,518,688	委託料	265,589	利用料		電気	1,020,276	光熱水費 負担金等		ガス	135,912	諸収入	9,405,150	上下水道	197,076	<b>収入額合計</b>	<b>12,923,838</b>	燃料	6,178		(単位：円)	修繕費	12,100	<b>収支</b>	<b>-710,839</b>	その他経費	4,877,386			<b>支出合計</b>	<b>13,634,677</b>		
	人件費等		施設使用料	2,932																																																																															
	委託料等	3,543,768	貸付料等 財産運用収入	499,087																																																																															
	うち指定管理料	3,518,688	光熱水費 負担金																																																																																
	電気		国・県補助金																																																																																
	ガス		基金繰入金																																																																																
	上下水道		分担金等																																																																																
燃料		寄付金																																																																																	
修繕費等	660,000	地方債																																																																																	
財産借受料		諸収入																																																																																	
その他経費	110,635	<b>収入合計</b>	<b>502,019</b>																																																																																
<b>支出合計</b>	<b>4,314,403</b>		(単位：円)																																																																																
人件費等	7,120,160	指定管理料	3,518,688																																																																																
委託料	265,589	利用料																																																																																	
電気	1,020,276	光熱水費 負担金等																																																																																	
ガス	135,912	諸収入	9,405,150																																																																																
上下水道	197,076	<b>収入額合計</b>	<b>12,923,838</b>																																																																																
燃料	6,178		(単位：円)																																																																																
修繕費	12,100	<b>収支</b>	<b>-710,839</b>																																																																																
その他経費	4,877,386																																																																																		
<b>支出合計</b>	<b>13,634,677</b>																																																																																		
	<b>収支 (円)</b>	<b>-3,812,384</b>	住民1人あたりの年間負担額	20円/人																																																																															
	利用実績	7,133 人	利用率																																																																																
			補足事項																																																																																

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<p>○全般的には、周辺民間施設との競争や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</p> <p>○公募指定管理への移行を進める。</p> <p>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</p> <p>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</p> <p>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</p>

<b>施設名</b>	美保関海の学苑ふるさと創生館（メテオプラザ）	<b>所管課</b>	観光施設課
------------	------------------------	------------	-------

<b>基本情報</b>		代表地番	松江市美保関町七類3246 - 1		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	観光施設			
		敷地面積	0.00㎡	建物面積（木造）	0.00㎡	建物面積（非木造）	6,106.67㎡		
		主要建物の建築年月日	H7.12.1	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	29年	避難所指定	無
		主要建物の構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	4	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	市民のふれあいと交流を通じて地域の活性化を図る						
		施設概要	隕石展示室、サウナ浴場を有する多目的拠点施設で、隠岐汽船の七類港ターミナル施設を併設						
		設置条例	松江市美保関海の学苑ふるさと創生館の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	島根県	借受期間	R6.4.1 ~ R7.3.31	借受料	890,498円		
	借受面積（土地）	3,797.00㎡	借受面積（建物）	0.00㎡					

<b>管理運営情報</b>	運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	株式会社サンライズ美保関				
	常駐職員	有	指定期間	R6.4.1 ~ R7.3.31	指定管理料	69,351,450円		
	<b>【市直接支出】</b>		<b>【市直接収入】</b>		<b>参考：指定管理者 収支</b>			
					<b>【支出】</b>	<b>【収入】</b>		
	人件費等		施設使用料		人件費等	35,025,427	指定管理料	69,351,450
	委託料等	79,918,490	貸付料等 財産運用収入	91,100	委託料	13,087,690	利用料	3,509,390
	うち指定管理料	69,351,450	光熱水費 負担金		電気	20,390,319	光熱水費 負担金等	6,468,842
	電気		国・県補助金		ガス		諸収入	4,015,663
	ガス		基金繰入金		上下水道	2,075,139	収入額合計	83,345,345
	上下水道		分担金等	5,690,114	燃料	136,488	(単位：円)	
燃料		寄付金		修繕費	7,744,370	収支	0	
修繕費等	11,853,600	地方債	34,700,000	その他経費	4,885,912			
財産借受料	890,498	諸収入		支出合計	83,345,345			
その他経費	38,940	<b>収入合計</b>	<b>40,481,214</b>					
<b>支出合計</b>	<b>92,701,528</b>		(単位：円)					
<b>収支（円）</b>	<b>-52,220,314</b>	住民1人あたりの 年間負担額	<b>270円/人</b>	<b>補足事項</b> 非常放送用設備非常電源ユニット取替工事、受変電設備取替工事、直流電源装置改修工事、非常用照明取替工事				
利用実績	16,749 人	利用率						

<b>公共施設適正化</b>	計画での位置付け	第1期計画：機能縮小（H29適正化済）	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競争や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○公募指定管理への移行を進める。</li> <li>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</li> <li>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</li> <li>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</li> </ul>	

施設名	来待ストーン	所管課	観光施設課
-----	--------	-----	-------

基本情報	代表地番	松江市宍道町東来待1574-1		財産分類	行政			
	用途地域	都市計画区域内(用途指定なし)		施設の分野	観光施設			
	敷地面積	34,791.87㎡	建物面積(木造)	278.00㎡	建物面積(非木造)	973.00㎡		
	主要建物の建築年月日	H8.4.1	主要建物の耐用年数	50年	主要建物の経過年数	29年	避難所指定	無
	主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	松江市の市民福祉の向上と観光振興に資するため						
	施設概要	博物館・来待石の加工を体験する施設						
	設置条例	松江市都市公園条例(有料施設) 来待ストーンの管理に関する条例	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料	0円	
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)	指定管理者	一般財団法人宍道湖西岸森と自然財団				
	常駐職員	有	指定期間	R3.4.1 ~ R7.3.31	指定管理料	17,909,000円		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	19,040,900	貸付料等 財産運用収入	157,564	人件費等	13,712,915	指定管理料	17,909,000
	うち指定管理料	17,909,000	光熱水費 負担金		委託料	1,243,138	利用料	3,217,847
	電気		国・県補助金		電気	3,136,007	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	30,789	諸収入	48,253
	上下水道		分担金等		上下水道	137,417	収入額合計	21,175,100
	燃料		寄付金		燃料	151,067	(単位：円)	
修繕費等	1,375,000	地方債		修繕費	592,200	収支 -1,188,562		
財産借受料		諸収入		その他経費	3,360,129			
その他経費		収入合計	157,564	支出合計	22,363,662			
支出合計		20,415,900						
収支(円)		-20,258,336	住民1人あたりの 年間負担額	105円/人				
補足事項 高圧ケーブル更新工事								
利用実績	17,226	人	利用率					

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○公募指定管理への移行を進める。</li> <li>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</li> <li>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</li> <li>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</li> </ul>

施設名	松江市東出雲まちの駅	所管課	観光施設課
-----	------------	-----	-------

基本情報	代表地番	松江市東出雲町揖屋802-2		財産分類	行政			
	用途地域	第一種住居地域		施設の分野	観光施設			
	敷地面積	0.00㎡	建物面積(木造)	106.79㎡	建物面積(非木造)	17.06㎡		
	主要建物の建築年月日	H12.3.31	主要建物の耐用年数	24年	主要建物の経過年数	25年	避難所指定	無
	主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	観光振興及び地域の情報提供を図るため						
	施設概要	JR揖屋駅構内の東出雲町の観光案内所						
	設置条例	松江市東出雲情報案内所の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元	民間法人等	借受期間	R4.4.1 ~ R7.3.31	借受料	無償		
借受面積(土地)	177.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)	指定管理者	特定非営利活動法人東出雲まちの駅女寅				
	常駐職員	有	指定期間	R6.4.1 ~ R10.3.31	指定管理料	3,378,000円		
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	3,495,040	貸付料等 財産運用収入	18,000	人件費等	2,297,603	指定管理料	3,378,000
	うち指定管理料	3,378,000	光熱水費 負担金		委託料	93,500	利用料	
	電気		国・県補助金		電気	406,718	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス		諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道	167,046	収入額合計	3,378,000
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
修繕費等	134,300	地方債		修繕費		収支	135,752	
財産借受料		諸収入		その他経費	277,381			
その他経費	79,800	収入合計	18,000	支出合計	3,242,248			
支出合計	3,709,140		(単位：円)					
収支(円)	-3,691,140	住民1人あたりの 年間負担額	19円/人	補足事項				
利用実績	10,190 人	利用率						

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</li> <li>○公募指定管理への移行を進める。</li> <li>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</li> <li>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</li> <li>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</li> </ul>