R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名 大森の湯 所管課 観光施設課

			代表地番	松江市宍道町上来	长待264 - 4		財産分類	頁 行政		
	F			都市計画区域外			施設の分野 保養施設			
		The same of the sa	敷地面積	1,222.22 m²	建物面積 (木造)	Ę	559.00 m²	建物面積 (非木造)		0.00 m²
			主要建物の 建築年月日	H13.8.31	主要建物の 耐用年数	22年	主要建物 経過年数		避難所 指定	無
			主要建物の 構造	木造	主要建物の 地上階数	1	主要建物 地下階数		保険 加入	加入
基本		26	新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し		•		
情	設置目的	松江市の市民福祉の向上と観	るため							
報	施設概要	温泉施設								
	設置条例	松江市健康の里大森の湯設置 る条例	及び管理に関	すー根拠法令	無し					
	土地・建物 の借受元	無し		借受期間		~		借受料		
	借受面積 (土地)	借受面積 (建物)								

	運	営形態	指定管理	(非公募)		指定管理者	株式	会社きまち	湯治村		
	常	駐職員	有			指定期間	F	₹5.4.1 ~	R6.3.31	指定管理料	17,101,940円
		【市值	接支出	₫]	【市直接収入	.]		参考:指	定管理者心	7支	
		人件	費等		施設使用料			【支出】		【収入】	
		委託	料等	17,101,940	貸付料等 財産運用収入	126,000		人件費等	12,010,230	<i>指定</i> 管理料	17,101,940
		うち	指定管理料	17,101,940	光熱水費 負担金			委託料	268,460	利用料	110,020
		電	気		国・県補助金			電気	1,043,131	光熱水費 負担金等	
管理		ガ	`ス		基金繰入金			ガス	608,521	諸収入	
運運		上下	水道		分担金等			上下水道	64,980	収入額合計	17,211,960
管理運営情報		燃	料		寄付金			燃料			(単位:円)
報		修繕	費等		地方債			修繕費	16,500	収支	0
		財産信	昔受料		諸収入			その他経費	3,200,138		_
		その作	也経費		収入合計	126,000		支出合計	17,211,960]	
		支出	合計	17,101,940		(単位:円)				-	_
		収支	(円)	-16,975,940	住民1人あたりの 年間負担額	87円/人		補足事項	閉館中		
							_				
	利	用実績			利用率		•				

公	計画での	適正化計画以
共	位置付け	外の施設計画
施		○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行
ᆙ		つ。
設	八取叫小羊	○公募指定管理への移行を進める。
適	分野別改善 の方向性	○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。
		〇明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生
115		じた場合には更新しない。
正化		○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。

利用実績

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名 鹿島多久の湯 所管課 観光施設課

			代表地番		<u> </u>		財産分類	行政		
				都市計画区域外	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		施設の分野		·····································	
			敷地面積	3,798.01 m²	建物面積 (木造)			建物面積 非木造)	1,4	92.28 m²
			主要建物の 建築年月日	H15.10.1	主要建物の 耐用年数	47年	主要建物の 経過年数	20年	避難所 指定	有
	11-1-1		主要建物の 構造	鉄筋コンクリー ト造	主要建物の 地上階数	2	主要建物の 地下階数	無し	保険 加入	加入
基本			新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し				
情	設置目的	市民の健康増進、福祉の向上、	暇活動の推進							
報	施設概要	鹿島福祉ゾーン内にある温泉	呂あり							
	改旦宋例	松江市鹿島多久の湯の設置及: 条例	る 根拠法令	無し						
	土地・建物 の借受元	無し		借受期間		~		借受料		
	借受面積 (土地)	│ 借受面積 │ (建物)				_		-		

運営形態 指定管理(非公募)	指定管理者 鹿島町産業振興協同組合							
常駐職員 有	指定期間	R5.4.1	~	R6.3.31	指定管理料	19,722,000円		

【市直接支出】 【市直接収入】

5	支出合計	32,955,418		(単位:円)
7	その他経費	901,010	収入合計	7,366,693
貝	財産借受料		諸収入	
	修繕費等	11,815,408	地方債	6,400,000
	燃料		寄付金	
	上下水道	_	分担金等	_
	ガス		基金繰入金	
	電気		国・県補助金	
	うち指定管理料	19,722,000	光熱水費 負担金	
	委託料等	20,239,000	貸付料等 財産運用収入	966,693
	人件費等		施設使用料	

	収支(円)	-25,588,725	住民1人あたりの 年間負担額	131円/人
--	-------	-------------	-------------------	--------

143,836

利用率

4	_	11 Ad- 1111	
参考	ï	指定管理者	似文

【支出】		【収入】	
人件費等	29,471,695	<i>指定</i> 管理料	19,722,000
委託料	10,035,008	利用料	57,875,600
電気	11,189,432	光熱水費 負担金等	1,550,644
ガス		諸収入	867,481
上下水道	16,497,492	収入額合計	80,015,725
燃料	3,988,760		(単位:円)
修繕費	1,003,046	収支	-1,902,559
その他経費	9,732,851		
支出合計	81,918,284		

【修繕費】 補足事項 脱衣室エアコン工事 各浴場コーキング打替工事他

公	計画での 位置付け	適正化計画以 外の施設計画
共施設適正	分野別改善 の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。
化		○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。

施設No. 052032

管理運営情報

利用実績

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名 多古鼻公園(マリンパーク多古鼻) 所管課 観光施設課

			代表地番	松江市島根町多古	与1050		財産分	類 行政		
			用途地域	都市計画区域外			施設の分野 保養施設			
			敷地面積	100,113.43 m²	建物面積 (木造)	1,8	339.62 m²	建物面積 (非木造)	1	13.60 m²
			主要建物の 建築年月日	H15.3.28	主要建物の 耐用年数	24年	主要建物		避難所 指定	無
			主要建物の 構造	木造	主要建物の 地上階数	1	主要建物		保険 加入	加入
基本			新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し		•		
基本情	設置目的	宿泊、キャンプ、レクリエー								
報	施設概要	コテージ15棟、展望台を有								
	設置条例	松江市多古鼻公園施設設置及 条例	る 根拠法令	無し						
	土地・建物 の借受元	無し		借受期間		~		借受料		
	借受面積 (土地)	借受面積 (建物)					•		-	

運'	営形態	態 指定管理(公募)				指定管理者 北陽ビル管理株式会社						
常	駐職員	貴 有			指定期間	R4.4.1	~	R7.3.31	指定管理料	11,350,000円		
	【市直接支出】			【市直接収力	U	参考	: 指5	定管理者 心	7支			
	人件	費等		施設使用料		【支出	# J		【収入】			
	季託:	料等	11 823 000	貸付料等	209 516	人件署	事 等	15 708 032	指定	11 350 000		

支出合計	32,673,500		(単位:円)
その他経費	247,500	収入合計	15,009,516
財産借受料		諸収入	
修繕費等	20,603,000	地方債	14,800,000
燃料		寄付金	
上下水道		分担金等	
ガス		基金繰入金	
電気		国·県補助金	
うち指定管理料	11,350,000	光熱水費 負担金	
委託料等	11,823,000	貸付料等 財産運用収入	209,516
人件費等		施設使用料	

人件費等	15,708,032	<i>指定</i> 管理料	11,350,000
委託料	9,939,878	利用料	22,767,005
電気	3,085,711	光熱水費 負担金等	
ガス	1,053,628	諸収入	737,287
上下水道	1,586,772	収入額合計	34,854,292
燃料	262,190		(単位:円)
修繕費	2,039,410	収支	-1,486,803
その他経費	2,665,474		
支出合計	36,341,095		
	<u> </u>	='	

	収支(円)	-17,663,984	住民1人あたりの 年間負担額	91円/人
--	-------	-------------	-------------------	-------

人

7,203

利用率

【修繕費】 キャビン改修工事 仮設発電機設置工事 高圧受電設備改修工事

公共	計画での 位置付け	第2期計画:譲渡	適正化計画以 外の施設計画
施	分野別改善 の方向性	う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新	、には、廃止を快割するとともに、私体や設備に重人な来損が生

利用実績

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名 ゆうあい熊野館 所管課 観光施設課

							= 1 - t - 10 de	_ :,		
			代表地番	松江市八雲町熊里	∱//3 - 1		財産分数	頁 行政		
			用途地域	都市計画区域外	市計画区域外		施設の分野 保養施設			
			敷地面積	6,561.74㎡	建物面積 (木造)		63.00 m²	建物面積 (非木造)	3,0	49.00 m²
			主要建物の 建築年月日	H9.4.1	主要建物の 耐用年数	47年	主要建物 経過年数		避難所 指定	無
			主要建物の 構造	鉄筋コンクリー ト造	主要建物の 地上階数	2	主要建物地下階数		保険 加入	加入
基本情			新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し				
作情	設置目的	市民福祉の増進、地域間交流	の推進							
報	施設概要	温泉、レストランを有する宿	泊施設							
	設置条例	松江市ゆうあい熊野館の設置 る条例	及び管理に関	す根拠法令	無し					
	土地・建物 の借受元	民間人		借受期間	R5.4.1	~ F	R6.3.31	借受料	59	5,222円
	借受面積 (土地)	829.00㎡ 借受面積 (建物)	0.0	0 m²						

運営形態	指定管理(非公募)	指定管理者	合同会社	八雲振	興		
常駐職員	有	指定期間	R5.4.1	~	R6.3.31	指定管理料	41,777,000円

【市直接支出】 【市直接収入】

	_		
人件費等		施設使用料	
委託料等	42,146,600	貸付料等 財産運用収入	530,861
うち指定管理料	41,777,000	光熱水費 負担金	
電気		国・県補助金	
ガス		基金繰入金	
上下水道		分担金等	
燃料		寄付金	
修繕費等	8,038,400	地方債	1,900,000
財産借受料	595,222	諸収入	
その他経費		収入合計	2,430,861
支出合計	50,780,222		(単位:円)

収支(円)	-48,349,361	住民1人あたりの 年間負担額	248円/人

125,536

利用率

参考	:	指定	管理者	収支
----	---	----	-----	----

【支出】		【収入】	
人件費等	62,993,627	<i>指定</i> 管理料	41,777,000
委託料	6,270,368	利用料	113,604,319
電気	14,661,511	光熱水費 負担金等	
ガス	1,378,237	諸収入	
上下水道	14,010,374	収入額合計	155,381,319
燃料	12,617,927		(単位:円)
修繕費	1,702,750	収支	-7,665,894
その他経費	49,412,419		
支出合計	163,047,213		

補足事項	【修繕費】 男子露天風呂入り口 サッシ改修工事 女子露天風呂入口サッシ改修工事
------	--

公	計画での	適正化計画以
共	位置付け	外の施設計画
		○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行
施		う。
設		〇公募指定管理への移行を進める。
適	の古句性	〇高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。
正		〇明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生
一先		じた場合には更新しない。
化		〇設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。

利用実績

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名 玉造温泉ゆ~ゆ 所管課 観光施設課

			代表地番	松江市玉湯町玉流	造 255		財産分類	行政		
			用途地域	商業地域			施設の分野保養施設			
		The state of the s	敷地面積	8,887.75 m²	建物面積 (木造)			建物面積 非木造)	3,8	98.25 m²
			主要建物の 建築年月日	H8.7.18	主要建物の 耐用年数	47年	主要建物の 経過年数	27年	避難所 指定	無
			主要建物の 構造	鉄骨鉄筋コンク リート造	主要建物の 地上階数	5	主要建物の 地下階数	無し	保険 加入	加入
基本情		EARCH CANADA	新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し		•		
件情	設置目的	松江市の市民福祉の向上と観	光振興に資する	るため						
報	施設概要	玉造温泉の中心に位置する温								
	設置条例 松江市玉造温泉ゆ〜ゆの設置及び管理に関す る条例			· 根拠法令	無し					
	土地・建物 の借受元	民間人		借受期間	H26.1.1	~ R!	5.12.31	借受料	10,41	7,508円
	借受面積 (土地)	1,605.62㎡ 借受面積 (建物)	0.00	O m²			_			

運営形態 指定管理(非公募)	指定管理者	指定管理者 株式会社玉造温泉ゆうゆ					
常駐職員 有	指定期間	R5.4.1	~	R6.3.31	指定管理料	0円	

【市直接支出】 【市直接収入】

	44		\ 4
人件費等		施設使用料	
委託料等		貸付料等 財産運用収入	292,248
うち指定管理料		光熱水費 負担金	
電気		国・県補助金	
ガス		基金繰入金	
上下水道		分担金等	
燃料		寄付金	
修繕費等	8,195,000	地方債	
財産借受料	10,542,508	諸収入	
その他経費		収入合計	292,248
支出合計	18,737,508		(単位:円)

収支(円)	-18,445,260	住民1人あたりの 年間負担額	95円/人

利用率

167,950

参考	:	指定	管理者	収支
----	---	----	-----	----

【支出】		【収入】	
人件費等	22,599,892	<i>指定</i> 管理料	
委託料	15,595,649	利用料	82,315,172
電気	9,395,470	光熱水費 負担金等	
ガス		諸収入	3,331,680
上下水道	9,807,049	収入額合計	85,646,852
燃料	17,808,674		(単位:円)
修繕費	2,140,017	収支	-6,512,874
その他経費	14,812,975		
支出合計	92,159,726		

洲龙子久	【修繕費】 露天風呂外壁笠木改修工事 歩廊支柱防水改修工事 男内風呂系統昇温三法弁取替工事
------	--

公共	計画での 位置付け		E化計画以 施設計画
光施設適正化	分野別改善 の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、 う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備勇	等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 は、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生

利用実績

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名 宍道ふるさと森林公園 所管課 観光施設課

			代表地番	松江市宍道町佐々	マ布3353 - 2		財産分	類 行政		
			用途地域	都市計画区域内	計画区域内(用途指定なし)			施設の分野 保養施設		
		••	敷地面積	44,037.00 m²	建物面積 (木造)	1,8	351.81 m²	建物面積 (非木造)		27.47 m²
			主要建物の 建築年月日	H5.4.1	主要建物の 耐用年数	24年	主要建物		避難所 指定	無
			主要建物の 構造	木造	主要建物の 地上階数	1	主要建物地下階		保険 加入	加入
基	and the control of		新旧耐震の 別	新耐震		無し		•		
本情	設置目的	松江市の市民福祉の向上と観	るため							
報	施設概要	グランピング棟、コテージ、	プ場等を有する多	・目的な公園が	拖設					
	設置条例 松江市宍道ふるさと森林公園条例			根拠法令	無し					
	土地・建物無しの借受元無し			借受期間		~		借受料		
	借受面積 (土地)	│ 借受面積 │ (建物)								

運営形態 指定管理(非公募)	指定管理者	一般財団法人宍道湖西岸森と自然財団				
常駐職員 有	指定期間	R3.4.1	~	R7.3.31	指定管理料	4,369,000円

【市直接支出】 【市直接収入】

	44					
人件費等		施設使用料				
委託料等	5,009,090	貸付料等 財産運用収入	445,576			
うち指定管理料	4,369,000	光熱水費 負担金				
電気		国・県補助金				
ガス		基金繰入金				
上下水道		分担金等				
燃料		寄付金				
修繕費等	5,038,000	地方債	3,700,000			
財産借受料		諸収入				
その他経費	6,798,116	収入合計	4,145,576			
支出合計	16,845,206		(単位:円)			

1				
	収支(円)	-12,699,630	住民1人あたりの 年間負担額	65円/人

46,957

利用率

*		指定管理者	/l7 ±
参考	·	桁正官埋石	拟文

【支出】		【収入】				
人件費等	32,133,961	<i>指定</i> 管理料	4,369,000			
委託料	14,753,790	利用料	79,417,869			
電気	3,066,830	光熱水費 負担金等				
ガス	1,316,841	諸収入	2,180,841			
上下水道	654,285	収入額合計	85,967,710			
燃料			(単位:円)			
修繕費	2,751,531	収支	7,255,702			
その他経費	24,034,770					
支出合計	78,712,008					

補足事項	【修繕費】 バーベキューハウス扉改修工事 ログハウスA棟屋根改修工事 ログハウスB棟屋根改修工事

公共	計画での 位置付け	適正化計画以 外の施設計画
施	分野別改善 の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。

施設№. 052067

管理運営情報

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名 古墳の森ケビン(宍道総合公園) 所管課 観光施設課

		T-X-7/1/1	() ()	.110-11 21 117						
		UANE V	代表地番	松江市宍道町白石	3254 - 3		財産分類	行政		
			用途地域	都市計画区域内	(用途指定な	L)	施設の分野	野 保養施設	ž	
			敷地面積	0.00 m²	建物面積 (木造)		48.00 m²	建物面積 (非木造)		0.00 m²
			主要建物の 建築年月日	H1.4.1	主要建物の 耐用年数	22年	主要建物の経過年数	354	避難所 指定	無
		The state of	主要建物の 構造	木造	主要建物の 地上階数	1	主要建物の地下階数	か 無し	保険 加入	加入
基 本			新旧耐震の 別	新耐震	耐震診断	無し				
情	設置目的 宿泊、レクリエーション施設									
報	施設概要	施設概要 宿泊施設								
	設置条例 松江市都市公園条例(有料施設)			根拠法令	無し					
	土地・建物 の借受元	公園緑地課(宍道総合公園敷均	也)	借受期間		~		借受料		
	借受面積 (土地) 借受面積 (建物)						•			
		_								
	運営形態	直営		指定管理者						

運営形態 直営			指定管理者				
常駐職員無	指定期間	~		指定管理料			
【市直接支出	d) [市直接収入】		参考:指	定管理者《	7支	
人件費等		施設使用料		【支出】		【収入】	
委託料等	則	貸付料等 才産運用収入		人件費等		<i>指定</i> 管理料	
うち指定管理料		光熱水費 負担金		委託料		利用料	
電気	Ξ	国・県補助金		電気		<i>光熱水費</i> 負担金等	
ガス		基金繰入金		ガス		諸収入	
上下水道		分担金等		上下水道		収入額合計	0
燃料		寄付金		燃料			(単位:円)
修繕費等		地方債		修繕費		収支	0
財産借受料		諸収入		その他経費		-	_
その他経費		収入合計	0	支出合計	0		
支出合計	0		(単位:円	3)		•	
収支(円)		民1人あたりの 年間負担額	0円/人	補足事項			
利用実績		利用率					

公共	計画での 位置付け		適正化計画以 外の施設計画
光施設適正化	分野別改善 の方向性	う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新	ては、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生