

施設名	大森の湯	所管課	観光施設課
-----	------	-----	-------

基本情報

	代表地番		松江市央道町上来待264 - 4			財産分類		行政		
	用途地域		都市計画区域外			施設の分野		保養施設		
	敷地面積		1,222.22㎡	建物面積 (木造)		559.00㎡	建物面積 (非木造)		0.00㎡	
	主要建物の 建築年月日		H13.8.31	主要建物の 耐用年数		22年	主要建物の 経過年数		22年	
	主要建物の 構造		木造	主要建物の 地上階数		1	主要建物の 地下階数		無し	
	新旧耐震の 別		新耐震	耐震診断		無し				
	避難所 指定		無		保険 加入		加入			
設置目的		松江市の市民福祉の向上と観光振興に資するため								
施設概要		温泉施設								
設置条例		松江市健康の里大森の湯設置及び管理に関する条例			根拠法令		無し			
土地・建物の借受元		無し			借受期間		～		借受料	
借受面積 (土地)		借受面積 (建物)								

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	株式会社きまち湯治村				
常駐職員	有		指定期間	R5.4.1	～	R6.3.31	指定管理料	17,101,940円
【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支				
				【支出】		【収入】		
人件費等		施設使用料		人件費等	12,010,230	指定管理料	17,101,940	
委託料等	17,101,940	貸付料等 財産運用収入	126,000	委託料	268,460	利用料	110,020	
うち指定管理料	17,101,940	光熱水費 負担金		電気	1,043,131	光熱水費 負担金等		
電気		国・県補助金		ガス	608,521	諸収入		
ガス		基金繰入金		上下水道	64,980	収入額合計	17,211,960	
上下水道		分担金等		燃料		(単位：円)		
燃料		寄付金		修繕費	16,500	収 支	0	
修繕費等		地方債		その他経費	3,200,138			
財産借受料		諸収入		支出合計	17,211,960			
その他経費		収入合計	126,000					
支出合計	17,101,940	(単位：円)						
収 支（円）		-16,975,940	住民1人あたりの 年間負担額	87円/人				
利用実績		利用率		補足事項 閉館中				

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。

施設名	鹿島多久の湯	所管課	観光施設課
-----	--------	-----	-------

基本情報

	代表地番		松江市鹿島町北講武885 - 7			財産分類		行政								
	用途地域		都市計画区域外			施設の分野		保養施設								
	敷地面積		3,798.01㎡		建物面積(木造)		0.00㎡		建物面積(非木造)		1,492.28㎡					
	主要建物の建築年月日		H15.10.1		主要建物の耐用年数		47年		主要建物の経過年数		20年		避難所指定		有	
	主要建物の構造		鉄筋コンクリート造		主要建物の地上階数		2		主要建物の地下階数		無し		保険加入		加入	
	新旧耐震の別		新耐震		耐震診断		無し									
設置目的		市民の健康増進、福祉の向上、交流及び余暇活動の推進														
施設概要		鹿島福祉ゾーン内にある温泉施設。家族風呂あり														
設置条例		松江市鹿島多久の湯の設置及び管理に関する条例			根拠法令		無し									
土地・建物の借受元		無し			借受期間		～			借受料						
借受面積(土地)					借受面積(建物)											

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	鹿島町産業振興協同組合			
常駐職員	有		指定期間	R5.4.1	～	R6.3.31	
			指定管理料	19,722,000円			
【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
人件費等		施設使用料		【支出】			
委託料等		20,239,000	貸付料等 財産運用収入	【収入】			
うち指定管理料		19,722,000	光熱水費 負担金	人件費等	29,471,695	指定管理料	19,722,000
電気			国・県補助金	委託料	10,035,008	利用料	57,875,600
ガス			基金繰入金	電気	11,189,432	光熱水費 負担金等	1,550,644
上下水道			分担金等	ガス		諸収入	867,481
燃料			寄付金	上下水道	16,497,492	収入額合計	80,015,725
修繕費等		11,815,408	地方債	燃料	3,988,760	(単位：円)	
財産借受料			諸収入	修繕費	1,003,046	収 支	
その他経費		901,010	収入合計	その他経費	9,732,851	-1,902,559	
支出合計		32,955,418		支出合計	81,918,284		
			(単位：円)				
収 支（円）		-25,588,725	住民1人あたりの 年間負担額	131円/人			
利用実績		143,836 人	利用率				

補足事項	【修繕費】
	脱衣室エアコン工事 各浴場コーキング打替工事他

施設名	ゆうあい熊野館	所管課	観光施設課
-----	---------	-----	-------

[illegible]

運営形態指定管理（非公募）指定管理者合同会社 八雲振興

常駐職員有指定期間R5.4.1 ～ R6.3.31指定管理料41,777,000円

【市直接支出】

【市直接収入】

参考：指定管理者 収支

【支出】

【収入】

人件費等42,146,600委託料等41,777,000うち指定管理料41,777,000電気ガス上下水道燃料修繕費等8,038,400財産借受料595,222その他経費支出合計50,780,222

施設使用料530,861貸付料等財産運用収入光熱水費負担金国・県補助金基金繰入金分担金等寄付金地方債諸収入収入合計2,430,861

(単位：円)

収 支（円）-48,349,361住民1人あたりの年間負担額248円/人

利用実績125,536 人利用率

人件費等62,993,627委託料6,270,368電気14,661,511ガス1,378,237上下水道14,010,374燃料12,617,927修繕費1,702,750その他経費49,412,419支出合計163,047,213

指定管理料41,777,000利用料113,604,319光熱水費負担金等諸収入収入額合計155,381,319

(単位：円)

収 支-7,665,894

【修繕費】男子露天風呂入り口サッシ改修工事女子露天風呂入口サッシ改修工事

管理運営情報

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。

施設名	玉造温泉ゆ〜ゆ	所管課	観光施設課
-----	---------	-----	-------

基本情報



代表地番	松江市玉湯町玉造255			財産分類	行政		
用途地域	商業地域			施設の分野	保養施設		
敷地面積	8,887.75㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	3,898.25㎡		
主要建物の建築年月日	H8.7.18	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	27年	避難所指定	無
主要建物の構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	5	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
設置目的	松江市の市民福祉の向上と観光振興に資するため						
施設概要	玉造温泉の中心に位置する温泉施設						
設置条例	松江市玉造温泉ゆ〜ゆの設置及び管理に関する条例		根拠法令	無し			
土地・建物の借受元	民間人		借受期間	H26.1.1 ~ R5.12.31		借受料	10,417,508円
借受面積(土地)	1,605.62㎡	借受面積(建物)	0.00㎡				

管理運営情報

運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	株式会社玉造温泉ゆうゆ						
常駐職員	有		指定期間	R5.4.1	～	R6.3.31	指定管理料	0円		
【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支						
人件費等			施設使用料			【支出】		【収入】		
委託料等			貸付料等 財産運用収入	292,248		人件費等		22,599,892	指定管理料	
うち指定管理料			光熱水費 負担金			委託料		15,595,649	利用料	82,315,172
電気			国・県補助金			電気		9,395,470	光熱水費 負担金等	
ガス			基金繰入金			ガス			諸収入	3,331,680
上下水道			分担金等			上下水道		9,807,049	収入額合計	85,646,852
燃料			寄付金			燃料		17,808,674	(単位：円)	
修繕費等		8,195,000	地方債			修繕費		2,140,017	収 支 -6,512,874	
財産借受料		10,542,508	諸収入			その他経費		14,812,975		
その他経費			収入合計	292,248		支出合計		92,159,726		
支出合計		18,737,508			(単位：円)					
収 支（円）		-18,445,260	住民1人あたりの 年間負担額	95円/人						
利用実績		167,950	人	利用率						

補足事項

【修繕費】
露天風呂外壁笠木改修工事
歩廊支柱防水改修工事
男内風呂系統昇温三法弁取替工事

施設名	古墳の森ケビン（宍道総合公園）	所管課	観光施設課
-----	-----------------	-----	-------

基本情報			代表地番	松江市宍道町白石3254 - 3		財産分類	行政		
			用途地域	都市計画区域内（用途指定なし）		施設の分野	保養施設		
			敷地面積	0.00㎡	建物面積（木造）	48.00㎡	建物面積（非木造）	0.00㎡	
			主要建物の建築年月日	H14.1	主要建物の耐用年数	22年	主要建物の経過年数	35年	避難所指定
	主要建物の構造	木造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入	
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し					
	設置目的	宿泊、レクリエーション施設							
	施設概要	宿泊施設							
	設置条例	松江市都市公園条例（有料施設）		根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元	公園緑地課（宍道総合公園敷地）		借受期間	～		借受料		
借受面積（土地）		借受面積（建物）							

管理運営情報	運営形態	直営		指定管理者																																																																																				
	常駐職員	無		指定期間	～																																																																																			
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支																																																																																			
	<table><tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr><tr><td>委託料等</td><td></td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td></td></tr><tr><td>うち指定管理料</td><td></td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr><tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr><tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr><tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr><tr><td>修繕費等</td><td></td><td>地方債</td><td></td></tr><tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr><tr><td>その他経費</td><td></td><td>収入合計</td><td>0</td></tr><tr><td>支出合計</td><td>0</td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr></table>		人件費等		施設使用料		委託料等		貸付料等 財産運用収入		うち指定管理料		光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等		地方債		財産借受料		諸収入		その他経費		収入合計	0	支出合計	0	(単位：円)		<table><tr><td colspan="2">【支出】</td><td colspan="2">【収入】</td></tr><tr><td>人件費等</td><td></td><td>指定管理料</td><td></td></tr><tr><td>委託料</td><td></td><td>利用料</td><td></td></tr><tr><td>電気</td><td></td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr><tr><td>上下水道</td><td></td><td>収入額合計</td><td>0</td></tr><tr><td>燃料</td><td></td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr><tr><td>修繕費</td><td></td><td>収 支</td><td>0</td></tr><tr><td>その他経費</td><td></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>支出合計</td><td>0</td><td colspan="2"></td></tr></table>		【支出】		【収入】		人件費等		指定管理料		委託料		利用料		電気		光熱水費 負担金等		ガス		諸収入		上下水道		収入額合計	0	燃料		(単位：円)		修繕費		収 支	0	その他経費				支出合計	0		
	人件費等		施設使用料																																																																																					
	委託料等		貸付料等 財産運用収入																																																																																					
	うち指定管理料		光熱水費 負担金																																																																																					
	電気		国・県補助金																																																																																					
	ガス		基金繰入金																																																																																					
	上下水道		分担金等																																																																																					
燃料		寄付金																																																																																						
修繕費等		地方債																																																																																						
財産借受料		諸収入																																																																																						
その他経費		収入合計	0																																																																																					
支出合計	0	(単位：円)																																																																																						
【支出】		【収入】																																																																																						
人件費等		指定管理料																																																																																						
委託料		利用料																																																																																						
電気		光熱水費 負担金等																																																																																						
ガス		諸収入																																																																																						
上下水道		収入額合計	0																																																																																					
燃料		(単位：円)																																																																																						
修繕費		収 支	0																																																																																					
その他経費																																																																																								
支出合計	0																																																																																							
収 支（円）		0	住民1人あたりの 年間負担額	0円/人																																																																																				
利用実績			利用率																																																																																					
補足事項																																																																																								

公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：廃止	適正化計画以外の施設計画	
	分野別改善の方向性	○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。		