



| | | | |
|-----|--------|-----|-------|
| 施設名 | 鹿島多久の湯 | 所管課 | 観光施設課 |
|-----|--------|-----|-------|

| | | | | | | | | | |
|------|---|------------|---------------------------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|----|
| 基本情報 |  | 代表地番 | 松江市鹿島町北講武885 - 7 | | 財産分類 | 行政 | | | |
| | | 用途地域 | 都市計画区域外 | | 施設の分野 | 保養施設 | | | |
| | | 敷地面積 | 3,798.01㎡ | 建物面積(木造) | 0.00㎡ | 建物面積(非木造) | 1,501.08㎡ | | |
| | | 主要建物の建築年月日 | H15.10.1 | 主要建物の耐用年数 | 47年 | 主要建物の経過年数 | 21年 | 避難所指定 | 有 |
| | | 主要建物の構造 | 鉄筋コンクリート造 | 主要建物の地上階数 | 2 | 主要建物の地下階数 | 無し | 保険加入 | 加入 |
| | | 新旧耐震の別 | 新耐震 | 耐震診断 | 無し | | | | |
| | | 設置目的 | 市民の健康増進、福祉の向上、交流及び余暇活動の推進 | | | | | | |
| | | 施設概要 | 鹿島福祉ゾーン内にある温泉施設。家族風呂あり | | | | | | |
| | | 設置条例 | 松江市鹿島多久の湯の設置及び管理に関する条例 | 根拠法令 | 無し | | | | |
| | | 土地・建物の借受元 | 無し | 借受期間 | ～ | | 借受料 | 0円 | |
| | 借受面積(土地) | 0.00㎡ | 借受面積(建物) | 0.00㎡ | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------|---|-------------------|---------------|--------------------|---|---------|------------|----------------|---------|---------|------------|-------------|--|----|--|--------|--|----|--|-------|--|------|--|------|--|----|--|-----|--|------|------------|-----|-----------|-------|--|-----|--|-------|--------|-------------|------------------|-------------|-------------------|--|--------|--|--|------|------------|-------|------------|-----|------------|-----|------------|----|------------|--------------|---------|----|--|-----|---------|------|------------|--------------|-------------------|----|-----------|--|--------|-----|-----------|-----------|------------------|-------|------------|--|--|-------------|-------------------|--|--|
| 管理運営情報 | 運営形態 | 指定管理（公募） | | 指定管理者 | 鹿島町産業振興協同組合 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 常駐職員 | 有 | | 指定期間 | R6.4.1 | ～ | R9.3.31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 指定管理料 | 26,626,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 【市直接支出】 | 【市直接収入】 | | 参考：指定管理者 収支 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>27,496,100</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>763,838</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>26,626,000</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>11,352,308</td><td>地方債</td><td>8,100,000</td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>21,780</td><td>収入合計</td><td>8,863,838</td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>38,870,188</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table> | 人件費等 | | 施設使用料 | | 委託料等 | 27,496,100 | 貸付料等 財産運用収入 | 763,838 | うち指定管理料 | 26,626,000 | 光熱水費 負担金 | | 電気 | | 国・県補助金 | | ガス | | 基金繰入金 | | 上下水道 | | 分担金等 | | 燃料 | | 寄付金 | | 修繕費等 | 11,352,308 | 地方債 | 8,100,000 | 財産借受料 | | 諸収入 | | その他経費 | 21,780 | 収入合計 | 8,863,838 | 支出合計 | 38,870,188 | | (単位：円) | | <table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>30,933,105</td><td>指定管理料</td><td>26,626,000</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>10,501,452</td><td>利用料</td><td>63,106,350</td></tr> <tr><td>電気</td><td>10,509,810</td><td>光熱水費 負担金等</td><td>985,324</td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>諸収入</td><td>821,448</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>16,389,868</td><td>収入額合計</td><td>91,539,122</td></tr> <tr><td>燃料</td><td>4,732,156</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>2,070,858</td><td>収支</td><td>4,785,545</td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>11,616,328</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>86,753,577</td><td></td><td></td></tr> </table> | 人件費等 | 30,933,105 | 指定管理料 | 26,626,000 | 委託料 | 10,501,452 | 利用料 | 63,106,350 | 電気 | 10,509,810 | 光熱水費 負担金等 | 985,324 | ガス | | 諸収入 | 821,448 | 上下水道 | 16,389,868 | 収入額合計 | 91,539,122 | 燃料 | 4,732,156 | | (単位：円) | 修繕費 | 2,070,858 | 収支 | 4,785,545 | その他経費 | 11,616,328 | | | 支出合計 | 86,753,577 | | |
| | 人件費等 | | 施設使用料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 委託料等 | 27,496,100 | 貸付料等 財産運用収入 | 763,838 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | うち指定管理料 | 26,626,000 | 光熱水費 負担金 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気 | | 国・県補助金 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ガス | | 基金繰入金 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上下水道 | | 分担金等 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 燃料 | | 寄付金 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 修繕費等 | 11,352,308 | 地方債 | 8,100,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 財産借受料 | | 諸収入 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他経費 | 21,780 | 収入合計 | 8,863,838 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 支出合計 | 38,870,188 | | (単位：円) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 人件費等 | 30,933,105 | 指定管理料 | 26,626,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 委託料 | 10,501,452 | 利用料 | 63,106,350 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 電気 | 10,509,810 | 光熱水費 負担金等 | 985,324 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ガス | | 諸収入 | 821,448 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上下水道 | 16,389,868 | 収入額合計 | 91,539,122 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 燃料 | 4,732,156 | | (単位：円) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 修繕費 | 2,070,858 | 収支 | 4,785,545 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他経費 | 11,616,328 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 支出合計 | 86,753,577 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 収支(円) | -30,006,350 | 住民1人あたりの年間負担額 | 155円/人 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 利用実績 | 139,651 人 | | 利用率 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 補足事項 | コンテナハウス新設工事、非常灯更新工事、非常用照明設備更新工事、 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---------|-----------|---|
| 公共施設適正化 | 計画での位置付け | 適正化計画以外の施設計画 |
| | 分野別改善の方向性 | <ul style="list-style-type: none"> ○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。 |

| | | | |
|-----|---------|-----|-------|
| 施設名 | ゆうあい熊野館 | 所管課 | 観光施設課 |
|-----|---------|-----|-------|

| | | | | | | | | | |
|------|---|------------|-------------------------|-----------|------------------|-----------|-----------|-------|----|
| 基本情報 |  | 代表地番 | 松江市八雲町熊野773 - 1 | | 財産分類 | 行政 | | | |
| | | 用途地域 | 都市計画区域外 | | 施設の分野 | 保養施設 | | | |
| | | 敷地面積 | 6,561.74㎡ | 建物面積(木造) | 63.00㎡ | 建物面積(非木造) | 3,049.00㎡ | | |
| | | 主要建物の建築年月日 | H9.4.1 | 主要建物の耐用年数 | 47年 | 主要建物の経過年数 | 28年 | 避難所指定 | 無 |
| | | 主要建物の構造 | 鉄筋コンクリート造 | 主要建物の地上階数 | 2 | 主要建物の地下階数 | 無し | 保険加入 | 加入 |
| | | 新旧耐震の別 | 新耐震 | 耐震診断 | 無し | | | | |
| | | 設置目的 | 市民福祉の増進、地域間交流の推進 | | | | | | |
| | | 施設概要 | 温泉、レストランを有する宿泊施設 | | | | | | |
| | | 設置条例 | 松江市ゆうあい熊野館の設置及び管理に関する条例 | 根拠法令 | 無し | | | | |
| | | 土地・建物の借受元 | 民間人 | 借受期間 | R6.4.1 ~ R7.3.31 | 借受料 | 595,222円 | | |
| | 借受面積(土地) | 829.00㎡ | 借受面積(建物) | 0.00㎡ | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------|-------------|-------------------|----------------|---|-------------|----------------|--------------|-------------|
| 管理運営情報 | 運営形態 | 指定管理(非公募) | 指定管理者 | 合同会社 八雲振興 | | | | |
| | 常駐職員 | 有 | 指定期間 | R6.4.1 ~ R7.3.31 | 指定管理料 | 32,662,000円 | | |
| | 【市直接支出】 | | 【市直接収入】 | | 参考：指定管理者 収支 | | | |
| | 人件費等 | | 施設使用料 | | 【支出】 | 【収入】 | | |
| | 委託料等 | 34,087,820 | 貸付料等 財産運用収入 | 1,310,385 | 人件費等 | 63,680,434 | 指定管理料 | 32,662,000 |
| | うち指定管理料 | 32,662,000 | 光熱水費 負担金 | | 委託料 | 4,657,400 | 利用料 | 112,861,084 |
| | 電気 | | 国・県補助金 | | 電気 | 14,044,010 | 光熱水費 負担金等 | |
| | ガス | | 基金繰入金 | | ガス | 1,184,692 | 諸収入 | |
| | 上下水道 | | 分担金等 | | 上下水道 | 13,411,436 | 収入額合計 | 145,523,084 |
| | 燃料 | | 寄付金 | | 燃料 | 11,018,224 | (単位：円) | |
| 修繕費等 | 9,715,660 | 地方債 | 6,500,000 | 修繕費 | 2,283,413 | 収支 -12,751,092 | | |
| 財産借受料 | 595,222 | 諸収入 | | その他経費 | 47,994,567 | | | |
| その他経費 | 2,882,982 | 収入合計 | 7,810,385 | 支出合計 | 158,274,176 | | | |
| 支出合計 | 47,281,684 | (単位：円) | | | | | | |
| 収支(円) | -39,471,299 | 住民1人あたりの 年間負担額 | 204円/人 | 補足事項 | | | | |
| 利用実績 | 118,219 人 | 利用率 | | 吸収冷温水機改修工事、事務室空調設備改修工事、2階宴会場奥倉庫架橋プリンター増設工事、電話設備更新工事、冷温水機RB-1-2希釈弁等改修工事 【指定管理料・収支】熊野高齢者交流サロン及び八雲屋根付き多目的広場と一括管理のため、収支の一部を計上しています。 | | | | |

| | | |
|---------|-----------|---|
| 公共施設適正化 | 計画での位置付け | 適正化計画以外の施設計画 |
| | 分野別改善の方向性 | <ul style="list-style-type: none"> ○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。 |


| | | | |
|-----|---------|-----|-------|
| 施設名 | 玉造温泉ゆ〜ゆ | 所管課 | 観光施設課 |
|-----|---------|-----|-------|

| | | | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|----|
| 基本情報 | 代表地番 | 松江市玉湯町玉造255 | | 財産分類 | 行政 | | | |
| | 用途地域 | 商業地域 | | 施設の分野 | 保養施設 | | | |
| | 敷地面積 | 10,493.37㎡ | 建物面積(木造) | 0.00㎡ | 建物面積(非木造) | 3,898.25㎡ | | |
| | 主要建物の建築年月日 | H8.7.18 | 主要建物の耐用年数 | 47年 | 主要建物の経過年数 | 28年 | 避難所指定 | 無 |
| | 主要建物の構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 主要建物の地上階数 | 5 | 主要建物の地下階数 | 無し | 保険加入 | 加入 |
| | 新旧耐震の別 | 新耐震 | 耐震診断 | 無し | | | | |
| | 設置目的 | 松江市の市民福祉の向上と観光振興に資するため | | | | | | |
| | 施設概要 | 玉造温泉の中心に位置する温泉施設 | | | | | | |
| | 設置条例 | 松江市玉造温泉ゆ〜ゆの設置及び管理に関する条例 | 根拠法令 | 無し | | | | |
| | 土地・建物の借受元 | 無し | 借受期間 | ~ | 借受料 | 0円 | | |
| 借受面積(土地) | | 借受面積(建物) | 0.00㎡ | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------|------------|-------------------|----------------|------------------|-------------|------------|--|------------|
| 管理運営情報 | 運営形態 | 指定管理(非公募) | 指定管理者 | 株式会社玉造温泉ゆうゆ | | | | |
| | 常駐職員 | 有 | 指定期間 | R6.4.1 ~ R7.3.31 | 指定管理料 | 0円 | | |
| | 【市直接支出】 | | 【市直接収入】 | | 参考：指定管理者 収支 | | | |
| | 人件費等 | | 施設使用料 | | 【支出】 | 【収入】 | | |
| | 委託料等 | 71,500 | 貸付料等 財産運用収入 | 228,687 | 人件費等 | 18,977,070 | 指定管理料 | |
| | うち指定管理料 | | 光熱水費 負担金 | | 委託料 | 17,735,099 | 利用料 | 90,592,390 |
| | 電気 | | 国・県補助金 | | 電気 | 14,479,157 | 光熱水費 負担金等 | |
| | ガス | | 基金繰入金 | | ガス | | 諸収入 | 3,417,763 |
| | 上下水道 | | 分担金等 | | 上下水道 | 9,172,174 | 収入額合計 | 94,010,153 |
| | 燃料 | | 寄付金 | | 燃料 | 20,975,496 | (単位：円) | |
| 修繕費等 | 6,527,400 | 地方債 | 3,600,000 | 修繕費 | 2,709,300 | 収支 | -6,860,510 | |
| 財産借受料 | 125,000 | 諸収入 | | その他経費 | 16,822,367 | | | |
| その他経費 | 2,037,200 | 収入合計 | 3,828,687 | 支出合計 | 100,870,663 | | | |
| 支出合計 | 8,761,100 | | (単位：円) | | | | | |
| 収支(円) | -4,932,413 | 住民1人あたりの 年間負担額 | 26円/人 | 補足事項 | | | 露天風呂立湯改修工事、壁面シーリング打替工事、電話設備更新工事、通用口既設鉄骨撤去他工事、通用口鉄骨補強工事、通用口鉄骨塗装工事 | |
| 利用実績 | 176,217 人 | 利用率 | | | | | | |

| | | |
|---------|-----------|---|
| 公共施設適正化 | 計画での位置付け | 適正化計画以外の施設計画 |
| | 分野別改善の方向性 | <ul style="list-style-type: none"> ○全般的には、周辺民間施設との競争や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。 |


| | | | |
|-----|------------|-----|-------|
| 施設名 | 宍道ふるさと森林公園 | 所管課 | 観光施設課 |
|-----|------------|-----|-------|

| | | | | | | | | | |
|------|---|------------|------------------------------------|-----------|-----------|------------|--------|-------|----|
| 基本情報 |  | 代表地番 | 松江市宍道町佐々布3353 - 2 | | 財産分類 | 行政 | | | |
| | | 用途地域 | 都市計画区域内 (用途指定なし) | | 施設の分野 | 保養施設 | | | |
| | | 敷地面積 | 44,037.00㎡ | 建物面積 (木造) | 1,851.81㎡ | 建物面積 (非木造) | 27.47㎡ | | |
| | | 主要建物の建築年月日 | H5.4.1 | 主要建物の耐用年数 | 24年 | 主要建物の経過年数 | 32年 | 避難所指定 | 無 |
| | | 主要建物の構造 | 木造 | 主要建物の地上階数 | 1 | 主要建物の地下階数 | 無し | 保険加入 | 加入 |
| | | 新旧耐震の別 | 新耐震 | 耐震診断 | 無し | | | | |
| | | 設置目的 | 松江市の市民福祉の向上と観光振興に資するため | | | | | | |
| | | 施設概要 | グランピング棟、コテージ、オートキャンプ場等を有する多目的な公園施設 | | | | | | |
| | | 設置条例 | 松江市宍道ふるさと森林公園条例 | 根拠法令 | 無し | | | | |
| | | 土地・建物の借受元 | 無し | 借受期間 | ～ | | 借受料 | 0円 | |
| | 借受面積 (土地) | 0.00㎡ | 借受面積 (建物) | 0.00㎡ | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|---|-----------------------|---------------|-------------------|-------------|------------|------|-----------|-------------|---------|---------|-----------|----------|--|----|--|--------|--|----|--|-------|--|------|--|------|--|----|--|-----|--|------|-----------|-----|-----------|-------|--|-----|--|-------|--------|------|-----------|------|-----------|--|--------|---|--|------|------------|-------|-----------|-----|------------|-----|------------|----|-----------|-----------|--|----|-----------|-----|---------|------|---------|-------|------------|----|---------|--|--------|-----|-----------|----|-----------|-------|------------|--|--|------|------------|--|--|
| 管理運営情報 | 運営形態 | 指定管理 (非公募) | 指定管理者 | 一般財団法人宍道湖西岸森と自然財団 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 常駐職員 | 有 | 指定期間 | R3.4.1 ~ R7.3.31 | 指定管理料 | 4,312,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 【市直接支出】 | | 【市直接収入】 | | 参考：指定管理者 収支 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>5,172,300</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>352,282</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>4,312,000</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>3,498,000</td><td>地方債</td><td>3,200,000</td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>22,704</td><td>収入合計</td><td>3,552,282</td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>8,693,004</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table> | | 人件費等 | | 施設使用料 | | 委託料等 | 5,172,300 | 貸付料等 財産運用収入 | 352,282 | うち指定管理料 | 4,312,000 | 光熱水費 負担金 | | 電気 | | 国・県補助金 | | ガス | | 基金繰入金 | | 上下水道 | | 分担金等 | | 燃料 | | 寄付金 | | 修繕費等 | 3,498,000 | 地方債 | 3,200,000 | 財産借受料 | | 諸収入 | | その他経費 | 22,704 | 収入合計 | 3,552,282 | 支出合計 | 8,693,004 | | (単位：円) | <table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>34,255,385</td><td>指定管理料</td><td>4,312,000</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>15,068,578</td><td>利用料</td><td>81,343,462</td></tr> <tr><td>電気</td><td>3,400,639</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td>1,239,465</td><td>諸収入</td><td>458,976</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>556,704</td><td>収入額合計</td><td>86,114,438</td></tr> <tr><td>燃料</td><td>273,890</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>4,219,636</td><td>収支</td><td>5,251,784</td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>21,848,357</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>80,862,654</td><td></td><td></td></tr> </table> | | 人件費等 | 34,255,385 | 指定管理料 | 4,312,000 | 委託料 | 15,068,578 | 利用料 | 81,343,462 | 電気 | 3,400,639 | 光熱水費 負担金等 | | ガス | 1,239,465 | 諸収入 | 458,976 | 上下水道 | 556,704 | 収入額合計 | 86,114,438 | 燃料 | 273,890 | | (単位：円) | 修繕費 | 4,219,636 | 収支 | 5,251,784 | その他経費 | 21,848,357 | | | 支出合計 | 80,862,654 | | |
| | 人件費等 | | 施設使用料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 委託料等 | 5,172,300 | 貸付料等 財産運用収入 | 352,282 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | うち指定管理料 | 4,312,000 | 光熱水費 負担金 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気 | | 国・県補助金 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ガス | | 基金繰入金 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 上下水道 | | 分担金等 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 燃料 | | 寄付金 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 修繕費等 | 3,498,000 | 地方債 | 3,200,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 財産借受料 | | 諸収入 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他経費 | 22,704 | 収入合計 | 3,552,282 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 支出合計 | 8,693,004 | | (単位：円) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 人件費等 | 34,255,385 | 指定管理料 | 4,312,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 委託料 | 15,068,578 | 利用料 | 81,343,462 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 電気 | 3,400,639 | 光熱水費 負担金等 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ガス | 1,239,465 | 諸収入 | 458,976 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上下水道 | 556,704 | 収入額合計 | 86,114,438 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 燃料 | 273,890 | | (単位：円) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 修繕費 | 4,219,636 | 収支 | 5,251,784 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他経費 | 21,848,357 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 支出合計 | 80,862,654 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 収支 (円) | | -5,140,722 | 住民1人あたりの年間負担額 | 27円/人 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 補足事項 | | 浄化槽攪拌機取替工事、浄化槽ブロー取替工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 利用実績 | 45,511 人 | 利用率 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---------|-----------|--|
| 公共施設適正化 | 計画での位置付け | 適正化計画以外の施設計画 |
| | 分野別改善の方向性 | <p>○全般的には、周辺民間施設との競争や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</p> <p>○公募指定管理への移行を進める。</p> <p>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</p> <p>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</p> <p>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</p> |

| | | | |
|------------|-----------------|------------|-------|
| 施設名 | 古墳の森ケビン（宍道総合公園） | 所管課 | 観光施設課 |
|------------|-----------------|------------|-------|

| | | | | | | | | |
|-------------|---|-----------------|------------------|--------|-----------|-------|-------|----|
| 基本情報 |  | 代表地番 | 松江市宍道町白石3254 - 3 | | 財産分類 | 行政 | | |
| | 用途地域 | 都市計画区域内（用途指定なし） | | | 施設の分野 | 保養施設 | | |
| | 敷地面積 | 0.00㎡ | 建物面積（木造） | 48.00㎡ | 建物面積（非木造） | 0.00㎡ | | |
| | 主要建物の建築年月日 | H1.4.1 | 主要建物の耐用年数 | 22年 | 主要建物の経過年数 | 36年 | 避難所指定 | 無 |
| | 主要建物の構造 | 木造 | 主要建物の地上階数 | 1 | 主要建物の地下階数 | 無し | 保険加入 | 加入 |
| | 新旧耐震の別 | 新耐震 | 耐震診断 | 無し | | | | |
| | 設置目的 | 宿泊、レクリエーション施設 | | | | | | |
| | 施設概要 | 宿泊施設 | | | | | | |
| | 設置条例 | 松江市都市公園条例（有料施設） | 根拠法令 | 無し | | | | |
| | 土地・建物の借受元 | 公園緑地課（宍道総合公園敷地） | 借受期間 | ～ | | 借受料 | | |
| 借受面積（土地） | | 借受面積（建物） | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---------------|----------------|------|-------------------|-------|--------------------|--------|--------------|
| 管理運営情報 | 運営形態 | 直営 | 指定管理者 | 無し | | | |
| | 常駐職員 | 無 | 指定期間 | ～ | | 指定管理料 | 0円 |
| | 【市直接支出】 | | 【市直接収入】 | | 参考：指定管理者 収支 | | |
| | 人件費等 | | 施設使用料 | | 【支出】 | | |
| | 委託料等 | | 貸付料等 財産運用収入 | | 【収入】 | | |
| | うち指定管理料 | | 光熱水費 負担金 | | 人件費等 | | 指定管理料 |
| | 電気 | | 国・県補助金 | | 委託料 | | 利用料 |
| | ガス | | 基金繰入金 | | 電気 | | 光熱水費 負担金等 |
| | 上下水道 | | 分担金等 | | ガス | | 諸収入 |
| | 燃料 | | 寄付金 | | 上下水道 | | 収入額合計 |
| 修繕費等 | | 地方債 | | 燃料 | | (単位：円) | |
| 財産借受料 | | 諸収入 | | 修繕費 | | 収支 | |
| その他経費 | | 収入合計 | 0 | その他経費 | | 0 | |
| 支出合計 | 0 | | | 支出合計 | 0 | | |
| 収支（円） | | 0 | 住民1人あたりの 年間負担額 | 0円/人 | | | |
| 補足事項 | | | | | | | |
| 利用実績 | | | 利用率 | | | | |

| | | | |
|----------------|-----------|---|--------------|
| 公共施設適正化 | 計画での位置付け | 第2期計画：廃止 | 適正化計画以外の施設計画 |
| | 分野別改善の方向性 | <ul style="list-style-type: none"> ○全般的には、周辺民間施設との競争や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。 | |