

施設No. 130001

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名 総合体育館・北庭球場・北公園多目的広場

所管課 スポーツ課

基本情報 table containing facility details, photos, and specifications.

管理運営情報 table containing operational status, financial statements, and utilization data.

公共施設適正化 table containing planning and improvement direction information.

施設No. 129002

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名 松江海洋センター

所管課 スポーツ課

基本情報	代表地番	松江市西浜佐陀町1012			財産分類	行政		
	用途地域	調整区域			施設の分野	体育館等屋内施設		
	敷地面積	19,641.50㎡	建物面積(木造)	26.50㎡	建物面積(非木造)	1,884.34㎡		
	主要建物の建築年月日	S57.6.25	主要建物の耐用年数	34年	主要建物の経過年数	41年	避難所指定	有
	主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震一部旧耐震	耐震診断	H28耐震補強済 (Is値0.92)				
	設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。						
	施設概要	運動施設(屋内、屋外、舟艇)						
	設置条例	松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料		
借受面積(土地)		借受面積(建物)						

管理運営情報	運営形態	指定管理(公募)	指定管理者	株式会社 SKSS				
	常駐職員	有	指定期間	R3.4.1	～	R8.3.31	指定管理料	48,220,000円
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	48,220,000	貸付料等 財産運用収入	309,956	人件費等	33,761,507	指定管理料	48,220,000
	うち指定管理料	48,220,000	光熱水費 負担金	104,194	委託料	2,038,253	利用料	5,846,305
	電気		国・県補助金	44,198,000	電気	5,313,347	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	710,022	諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道	1,510,872	収入額合計	54,066,305
	燃料		寄付金		燃料	29,486	(単位：円)	
修繕費等	693,000	地方債		修繕費	895,950	収支 1,001,279		
財産借受料		諸収入		その他経費	8,805,589			
その他経費	80,346	収入合計	44,612,150	支出合計	53,065,026			
支出合計	48,993,346	(単位：円)						
収支(円)		-4,381,196	住民1人あたりの 年間負担額	22円/人				
利用実績	29,309 人	利用率	62.9%					
補足事項	【収支】 秋鹿なぎさ公園の収支の一部を計上							

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	松江市スポーツ施設長寿命化計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 	

施設No. 129010

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名 サンライフ松江

所管課 スポーツ課

基本情報		代表地番	松江市大庭町1751 - 14		財産分類	行政			
		用途地域	第二種住居地域		施設の分野	体育館等屋内施設			
		敷地面積	5,138.00㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	1,402.35㎡		
		主要建物の建築年月日	S61.11.30	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	37年	避難所指定	有
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。							
	施設概要	体育館、研修室、会議室（H15.4に独立行政法人雇用・能力開発機構より取得した建物）							
設置条例	松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し						
土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料				
借受面積(土地)		借受面積(建物)							

管理運営情報	運営形態	指定管理（公募）	指定管理者	北陽ビル管理株式会社				
	常駐職員	有	指定期間	R3.4.1	～	R8.3.31	指定管理料	13,625,000円
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	13,625,000	貸付料等 財産運用収入	195,929	人件費等	16,110,231	指定管理料	13,625,000
	うち指定管理料	13,625,000	光熱水費 負担金	90,873	委託料	923,560	利用料	10,179,030
	電気		国・県補助金	12,889,000	電気	1,646,944	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	930,313	諸収入	26
	上下水道		分担金等		上下水道	582,065	収入額合計	23,804,056
	燃料		寄付金		燃料	30,287	(単位：円)	
修繕費等		地方債		修繕費	668,548	収支 -3,035,671		
財産借受料		諸収入	404,000	その他経費	5,947,779			
その他経費	435,289	収入合計	13,579,802	支出合計	26,839,727			
支出合計	14,060,289	(単位：円)						
収支(円)		-480,487	住民1人あたりの 年間負担額	2円/人				
利用実績	67,724 人	利用率	52.2%					
補足事項	【収支】矢田体育館の収支の一部を計上							

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	松江市スポーツ施設長寿命化計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 	

施設No. 129009

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名 矢田体育館

所管課 スポーツ課

基本情報			代表地番	松江市矢田町250 - 18		財産分類	行政			
			用途地域	工業地域		施設の分野	体育館等屋内施設			
			敷地面積	5,274.00㎡	建物面積 (木造)	0.00㎡	建物面積 (非木造)	1,290.70㎡		
			主要建物の建築年月日	S60.3.25	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	39年	避難所指定	有
			主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
			新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。								
	施設概要	体育館 (H15.4に独立行政法人雇用・能力開発機構より取得した建物)								
	設置条例	松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例		根拠法令	無し					
	土地・建物の借受元	無し		借受期間	～		借受料			
借受面積 (土地)			借受面積 (建物)							

管理運営情報	運営形態	指定管理 (公募)		指定管理者	北陽ビル管理株式会社				
	常駐職員	有		指定期間	R3.4.1	～	R8.3.31	指定管理料	0円
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支				
	人件費等		施設使用料		【支出】		【収入】		
	委託料等		貸付料等	410,015	人件費等		指定管理料		
	うち指定管理料		財産運用収入		委託料	192,940	利用料	5,352,940	
			光熱水費負担金	48,888	電気	1,994,729	光熱水費負担金等		
	電気		国・県補助金	サンライフ松江に含む	ガス	40,857	諸収入		
	ガス		基金繰入金		上下水道	129,668	収入額合計	5,352,940	
	上下水道		分担金等		燃料		(単位：円)		
燃料		寄付金		修繕費	646,800	収支 2,070,114			
修繕費等	1,001,000	地方債	700,000	その他経費	277,832				
財産借受料		諸収入		支出合計	3,282,826				
その他経費	31,289	収入合計	1,158,903						
支出合計	1,032,289								
				補足事項 【収支】サンライフ松江に収支の一部を計上					
収支 (円)	126,614	住民1人あたりの年間負担額	-1円/人						
利用実績	44,744	人	利用率	61.0%					

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画		松江市スポーツ施設長寿命化計画			
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 					

施設No. 129011

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名 松江市馬潟体育館

所管課 スポーツ課

基本情報	代表地番		松江市富士見町1 - 58		財産分類		行政	
	用途地域		工業専用地域		施設の分野		体育館等屋内施設	
	敷地面積		0.00㎡		建物面積 (木造)		0.00㎡	
	建物面積 (非木造)		765.15㎡		主要建物の建築年月日		S55.3.18	
	主要建物の耐用年数		34年		主要建物の経過年数		44年	
	避難所指定		無		主要建物の構造		鉄骨造	
	主要建物の地上階数		2		主要建物の地下階数		無し	
新旧耐震の別		旧耐震		耐震診断		無し		
設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。							
施設概要	体育館 (H17.3に協同組合松江鉄工センターより取得した建物)							
設置条例	松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例		根拠法令		無し			
土地・建物の借受元	民間法人等		借受期間		H17.3.15 ~		借受料	
借受面積 (土地)	1,579.47㎡		借受面積 (建物)		0.00㎡			
借受料	0円							

運営形態	指定管理 (非公募)		指定管理者	協同組合松江鉄工センター		
常駐職員	無		指定期間	R2.4.1 ~ R6.3.31		
指定管理料	1,600,000円					
管理運営情報	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支	
	人件費等		施設使用料		【支出】	
	委託料等	1,600,000	貸付料等	59,387	【収入】	
	うち指定管理料	1,600,000	財産運用収入		人件費等	1,660,000
	電気		光熱水費負担金	25,798	指定管理料	1,600,000
	ガス		国・県補助金		委託料	118,800
	上下水道		基金繰入金		利用料	1,435,540
	燃料		寄付金		電気	625,628
	修繕費等		地方債		光熱水費負担金等	
	財産借受料		諸収入		ガス	10,351
	その他経費	31,289	収入合計	85,185	上下水道	82,772
	支出合計	1,631,289			収入額合計	3,035,540
					燃料	8,563
					修繕費	60,060
					その他経費	469,366
				支出合計	3,035,540	
				(単位：円)		
				収支 0		
				(単位：円)		
				収支 (円) -1,546,104		
				住民1人あたりの年間負担額 8円/人		
利用実績	12,803 人		利用率	15.7%		
補足事項						

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画		松江市スポーツ施設長寿命化計画	
	分野別改善の方向性	<p>○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。</p> <p>○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。</p> <p>○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。</p> <p>○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。</p>			

施設No. 129012

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名 鹿島総合体育館

所管課 スポーツ課

基本情報 table containing facility details, photos, and specifications.

管理運営情報 table containing operational status, financial statements (支出/収入), and utilization metrics.

公共施設適正化 table containing location information and improvement directions.

施設名	鹿島武道館
-----	-------

所管課	スポーツ課
-----	-------

基本情報			代表地番	松江市鹿島町名分1539 - 2		財産分類	行政									
	用途地域				都市計画区域外		施設の分野	体育館等屋内施設								
	敷地面積		0.00㎡		建物面積 (木造)		0.00㎡		建物面積 (非木造)		1,238.25㎡					
	主要建物の建築年月日		S55.3.1		主要建物の耐用年数		47年		主要建物の経過年数		44年		避難所指定		無	
	主要建物の構造		鉄骨鉄筋コンクリート造		主要建物の地上階数		2		主要建物の地下階数		無し		保険加入		加入	
	新旧耐震の別		旧耐震		耐震診断		無し									
	設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。														
	施設概要	武道館														
	設置条例	松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例				根拠法令	無し									
	土地・建物の借受元	学校管理課 (鹿島中学校敷地)				借受期間	~		借受料							
借受面積 (土地)			借受面積 (建物)													

運営形態	指定管理 (非公募)		指定管理者	鹿島スポーツ協会				
常駐職員	有		指定期間	R3.4.1 ~ R7.3.31		指定管理料	3,117,000円	
管理運営情報	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】		【収入】	
	委託料等	3,117,000	貸付料等 財産運用収入	18,000	人件費等	2,093,592	指定管理料	3,117,000
	うち指定管理料	3,117,000	光熱水費 負担金		委託料	154,958	利用料	125,835
	電気		国・県補助金		電気	538,570	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	23,614	諸収入	118,886
	上下水道		分担金等		上下水道	379,620	収入額合計	3,361,721
	燃料		寄付金		燃料		(単位：円)	
	修繕費等	442,200	地方債		修繕費	113,490	収支 -320,410	
	財産借受料		諸収入		その他経費	378,287		
その他経費	31,289	収入合計	18,000	支出合計	3,682,131			
支出合計	3,590,489	(単位：円)						
収支 (円)		-3,572,489	住民1人あたりの 年間負担額	18円/人				
利用実績	6,447 人		利用率	9.0%				
補足事項	【収支】鹿島御津地区体育館、鹿島片匂運動場の収支の一部を計上							

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画		松江市スポーツ施設長寿命化計画	
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 			

施設名	鹿島御津地区体育館
-----	-----------

所管課	スポーツ課
-----	-------

基本情報			代表地番	松江市鹿島町御津800		財産分類	行政	
	用途地域	都市計画区域外		施設の分野	体育館等屋内施設			
	敷地面積	635.08㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	630.00㎡		
	主要建物の建築年月日	S60.3.31	主要建物の耐用年数	34年	主要建物の経過年数	39年	避難所指定	有
	主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。						
	施設概要	体育館						
	設置条例	松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料		
借受面積(土地)		借受面積(建物)						

運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	鹿島スポーツ協会			
常駐職員	無	指定期間	R3.4.1 ~ R7.3.31	指定管理料	0円	
管理運営情報	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支	
	人件費等		施設使用料		【支出】	
	委託料等		貸付料等		【収入】	
	うち指定管理料		財産運用収入		人件費等	指定管理料
	電気		光熱水費負担金		委託料	利用料 320,410
	ガス		国・県補助金		電気	光熱水費負担金等
	上下水道		基金繰入金 71,346		ガス	諸収入
	燃料		分担金等		上下水道	収入額合計 320,410
	修繕費等 159,000		寄付金		燃料	(単位：円)
	財産借受料		地方債		修繕費 26,345	収支 294,065
その他経費		諸収入		その他経費		
支出合計 159,000		収入合計 71,346		支出合計 26,345		
		(単位：円)				
収支(円)		-87,654	住民1人あたりの年間負担額	0円/人		
利用実績	4,092 人	利用率	11.6%	補足事項	【収支】鹿島武道館に収支の一部を計上	

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	松江市スポーツ施設長寿命化計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 	

施設No. 129018

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名 島根体育館

所管課 スポーツ課

基本情報			代表地番	松江市島根町加賀1455		財産分類	行政		
	用途地域				都市計画区域外		施設の分野	体育館等屋内施設	
	敷地面積		4,791.54㎡	建物面積(木造)		0.00㎡	建物面積(非木造)		2,608.00㎡
	主要建物の建築年月日		S59.3.28	主要建物の耐用年数		47年	主要建物の経過年数		40年
	主要建物の構造		鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数		2	主要建物の地下階数		無し
	新旧耐震の別		新耐震	耐震診断		無し			
	設置目的		スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。						
	施設概要		体育館						
	設置条例		松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例		根拠法令		無し		
	土地・建物の借受元		無し		借受期間		～		借受料
借受面積(土地)				借受面積(建物)					

管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)		指定管理者	松江市島根体育協会																																																																															
	常駐職員			指定期間	R4.4.1 ~ R8.3.31		指定管理料	6,951,111円																																																																												
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者収支																																																																															
	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>6,951,111</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>386,733</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>6,951,111</td><td>光熱水費 負担金</td><td>100,956</td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>286,000</td><td>地方債</td><td></td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>31,289</td><td>収入合計</td><td>487,689</td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>7,268,400</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>		人件費等		施設使用料		委託料等	6,951,111	貸付料等 財産運用収入	386,733	うち指定管理料	6,951,111	光熱水費 負担金	100,956	電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	286,000	地方債		財産借受料		諸収入		その他経費	31,289	収入合計	487,689	支出合計	7,268,400		(単位：円)	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>3,315,739</td><td>指定管理料</td><td>6,951,111</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>333,683</td><td>利用料</td><td>1,572,290</td></tr> <tr><td>電気</td><td>3,239,621</td><td>光熱水費 負担金等</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td>41,561</td><td>諸収入</td><td>85,506</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>570,327</td><td>収入額合計</td><td>8,608,907</td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td colspan="2">(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>181,500</td><td>収支</td><td>146,650</td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>779,826</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>8,462,257</td><td></td><td></td></tr> </table>		人件費等	3,315,739	指定管理料	6,951,111	委託料	333,683	利用料	1,572,290	電気	3,239,621	光熱水費 負担金等		ガス	41,561	諸収入	85,506	上下水道	570,327	収入額合計	8,608,907	燃料		(単位：円)		修繕費	181,500	収支	146,650	その他経費	779,826			支出合計	8,462,257		
	人件費等		施設使用料																																																																																	
	委託料等	6,951,111	貸付料等 財産運用収入	386,733																																																																																
	うち指定管理料	6,951,111	光熱水費 負担金	100,956																																																																																
	電気		国・県補助金																																																																																	
	ガス		基金繰入金																																																																																	
	上下水道		分担金等																																																																																	
燃料		寄付金																																																																																		
修繕費等	286,000	地方債																																																																																		
財産借受料		諸収入																																																																																		
その他経費	31,289	収入合計	487,689																																																																																	
支出合計	7,268,400		(単位：円)																																																																																	
人件費等	3,315,739	指定管理料	6,951,111																																																																																	
委託料	333,683	利用料	1,572,290																																																																																	
電気	3,239,621	光熱水費 負担金等																																																																																		
ガス	41,561	諸収入	85,506																																																																																	
上下水道	570,327	収入額合計	8,608,907																																																																																	
燃料		(単位：円)																																																																																		
修繕費	181,500	収支	146,650																																																																																	
その他経費	779,826																																																																																			
支出合計	8,462,257																																																																																			
収支(円)		-6,780,711	住民1人あたりの 年間負担額	35円/人																																																																																
補足事項		【収支】島根スポーツ広場、島根総合運動公園広場の収支の一部を計上																																																																																		
利用実績	30,136 人		利用率	45.7%																																																																																

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画		松江市スポーツ施設長寿命化計画			
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 					

施設No. 129023

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名 玉湯体育館

所管課 スポーツ課

基本情報	代表地番		松江市玉湯町湯町714 - 3		財産分類		行政		
	用途地域		調整区域		施設の分野		体育館等屋内施設		
	敷地面積		3,026.83㎡		建物面積 (木造)		0.00㎡		
	建物面積 (非木造)		2,233.96㎡		主要建物の建築年月日		S54.3.31		
	主要建物の耐用年数		47年		主要建物の経過年数		45年		
	避難所指定		有		主要建物の構造		鉄筋コンクリート造		
	主要建物の地上階数		3		主要建物の地下階数		無し		
	保険加入		加入		新旧耐震の別		旧耐震		
耐震診断		H26,IS値0.3		設置目的		スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。			
施設概要		体育館				設置条例			
設置条例		松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例				根拠法令			
根拠法令		無し				土地・建物の借受元		無し	
借受期間		～		借受料					
借受面積 (土地)				借受面積 (建物)					

管理運営情報	運営形態		指定管理 (非公募)		指定管理者		松江市玉湯体育協会	
	常駐職員		有		指定期間		R2.4.1 ~ R6.3.31	
	指定管理料		7,052,131円		【市直接支出】		【市直接収入】	
	参考：指定管理者収支		【支出】		【収入】			
	人件費等				人件費等		5,087,039	
	委託料等		7,052,131		指定管理料		7,052,131	
	うち指定管理料		7,052,131		委託料		278,410	
	電気				電気		2,576,165	
	ガス				ガス		22,473	
	上下水道				上下水道		668,729	
燃料				燃料		28,206		
修繕費等		1,782,000		修繕費		110,460		
財産借受料				その他経費		1,503,199		
その他経費		31,289		支出合計		10,274,681		
収入合計		1,248,572		収支		-785,780		
支出合計		8,865,420		収支 (円)		-7,616,848		
住民1人あたりの年間負担額		39円/人		補足事項		【収支】玉湯野球場、空口公園多目的広場の収支の一部を計上		
利用実績		25,070 人		利用率		65.7%		

公共施設適正化	計画での位置付け		第2期計画：機能移転		適正化計画以外の施設計画		松江市スポーツ施設長寿命化計画	
	分野別改善の方向性		<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 					

施設No. 129027

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名 宍道体育センター

所管課 スポーツ課

基本情報	代表地番		松江市宍道町佐々布204 - 4		財産分類		行政	
	用途地域		第二種住居地域		施設の分野		体育館等屋内施設	
	敷地面積		2,866.94㎡		建物面積 (木造)		6.00㎡	
					建物面積 (非木造)		1,787.00㎡	
	主要建物の建築年月日		S49.5.23		主要建物の耐用年数		47年	
					主要建物の経過年数		49年	
	主要建物の構造		鉄筋コンクリート造		主要建物の地上階数		2	
					主要建物の地下階数		無し	
	新旧耐震の別		旧耐震		耐震診断		H23耐震診断済 (Is値0.78)	
	避難所指定				有			
加入				加入				
設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。							
施設概要	体育館							
設置条例	松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例		根拠法令		無し			
土地・建物の借受元	無し		借受期間		～		借受料	
借受面積 (土地)			借受面積 (建物)					

運営形態	指定管理 (非公募)		指定管理者	特定非営利活動法人しんじ湖スポーツクラブ				
常駐職員	有		指定期間	R2.4.1 ~ R6.3.31		指定管理料	20,462,495円	
管理運営情報	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	21,323,575	貸付料等	180,911	人件費等	15,273,311	指定管理料	20,462,495
	うち指定管理料	20,462,495	財産運用収入		委託料	1,778,378	利用料	1,234,170
			光熱水費負担金	85,617	電気	3,449,698	光熱水費負担金等	
	電気		国・県補助金		ガス	27,740	諸収入	1,202
	ガス		基金繰入金		上下水道	346,192	収入額合計	21,697,867
	上下水道		分担金等		燃料	169,567	(単位：円)	
	燃料		寄付金		修繕費	380,717	収支 -2,493,750	
	修繕費等	12,038,400	地方債	9,800,000	その他経費	2,766,014		
財産借受料		諸収入		支出合計	24,191,617			
その他経費	31,289	収入合計	10,066,528					
支出合計	33,393,264	(単位：円)						
収支 (円)		-23,326,736	住民1人あたりの年間負担額	120円/人				
利用実績	16,750 人		利用率	58.0%				
補足事項	【収支】宍道武道館、宍道総合公園の収支の一部を計上							

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画 松江市スポーツ施設長寿命化計画					
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 					

施設No. 129028

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名 宍道武道館

所管課 スポーツ課

基本情報	代表地番		松江市宍道町佐々布204 - 4		財産分類		行政		
	用途地域		第二種住居地域		施設の分野		体育館等屋内施設		
	敷地面積		971.43㎡		建物面積 (木造)		0.00㎡		
	建物面積 (非木造)		450.00㎡		主要建物の建築年月日		S54.4.27		
	主要建物の耐用年数		47年		主要建物の経過年数		44年		
	避難所指定		有		主要建物の構造		鉄筋コンクリート造		
	主要建物の地上階数		1		主要建物の地下階数		無し		
	保険加入		加入		新旧耐震の別		旧耐震		
耐震診断		無し		設置目的		スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。			
施設概要		武道館				設置条例			
松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例		根拠法令		無し					
土地・建物の借受元		無し		借受期間		～		借受料	
借受面積 (土地)		借受面積 (建物)							

管理運営情報	運営形態		指定管理 (非公募)		指定管理者		特定非営利活動法人しんじ湖スポーツクラブ	
	常駐職員		無		指定期間		R2.4.1 ~ R6.3.31	
	指定管理料		0円		【市直接支出】			
	【市直接収入】		【支出】		【収入】			
	人件費等		施設使用料		人件費等		指定管理料	
	委託料等		貸付料等 財産運用収入		委託料		利用料	
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		電気		光熱水費 負担金等	
	電気		国・県補助金		ガス		諸収入	
	ガス		基金繰入金		上下水道		収入額合計	
	上下水道		分担金等		燃料		154,000	
燃料		寄付金		(単位: 円)				
修繕費等		地方債		修繕費		収支		
財産借受料		諸収入		その他経費		154,000		
その他経費		収入合計		支出合計		0		
支出合計		0		補足事項				
収支 (円)		0		【収支】宍道体育センターに収支の一部を計上				
住民1人あたりの年間負担額		0円/人		利用実績				
4,382 人		利用率		14.0%				

公共施設適正化	計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画		松江市スポーツ施設長寿命化計画	
	分野別改善の方向性		<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 			

施設No. 129029

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名 宍道B & G海洋センター

所管課 スポーツ課

基本情報 table containing facility details, photos, and specifications.

Management Information table containing operational status, financial statements (支出/収入), and utilization data.

Public Facility Standardization table containing location and improvement direction information.

施設名	八束体育館
-----	-------

所管課	スポーツ課
-----	-------

基本情報	代表地番		松江市八束町波入2096		財産分類		行政	
	用途地域		都市計画区域外		施設の分野		体育館等屋内施設	
	敷地面積		3,181.66㎡		建物面積(木造)		0.00㎡	
	建物面積(非木造)		2,649.39㎡		主要建物の建築年月日		S58.3.15	
	主要建物の耐用年数		47年		主要建物の経過年数		41年	
	避難所指定		有		主要建物の構造		鉄筋コンクリート造	
	主要建物の地上階数		3		主要建物の地下階数		無し	
	保険加入		加入		新旧耐震の別		新耐震	
	耐震診断		無し		設置目的		スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。	
	施設概要		体育館		設置条例		松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例	
根拠法令		無し		土地・建物の借受元		無し		
借受期間		～		借受料				
借受面積(土地)				借受面積(建物)				

管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)	指定管理者	松江市八束公民館運営協議会		
	常駐職員	有	指定期間	R2.4.1	～	R6.3.31
	指定管理料	10,386,000円				
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者収支	
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】
	委託料等	10,386,000	貸付料等	178,802	人件費等	3,448,725
	うち指定管理料	10,386,000	財産運用収入	171,491	指定管理料	10,386,000
	電気		光熱水費負担金	171,491	委託料	3,685,176
	ガス		国・県補助金		利用料	1,682,120
	上下水道		基金繰入金		電気	4,139,402
燃料		分担金等		光熱水費負担金等		
修繕費等	34,207,800	寄付金		ガス	20,405	
財産借受料		地方債	30,500,000	諸収入	17,698	
その他経費	31,289	諸収入	1,000	上下水道	558,306	
収入合計		収入合計	30,851,293	収入額合計	12,085,818	
支出合計	44,625,089			燃料	30,576	
				修繕費	103,950	
				その他経費	899,426	
				支出合計	12,885,966	
				収支 -800,148		
				(単位：円)		
				収支(円) -13,773,796		
				住民1人あたりの年間負担額 71円/人		
				補足事項 【収支】八束テニスコート、八束総合運動場の収支の一部を計上		
利用実績	21,403	人	利用率	28.3%		

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	松江市スポーツ施設長寿命化計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 	

施設No. 129035

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名 美保関体育館

所管課 スポーツ課

基本情報 table containing facility details, photos, and specifications.

管理運営情報 table containing operational status, financial statements, and utilization data.

公共施設適正化 table containing planning and improvement direction information.

施設No. 043005

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名	八雲構造改善センター	所管課	農政課
-----	------------	-----	-----

基本情報		代表地番	松江市八雲町西岩坂3856 - 1	財産分類	行政				
		用途地域	都市計画区域外	施設の分野	体育館等屋内施設				
		敷地面積	0.00㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	1,540.90㎡		
		主要建物の建築年月日	H2.9.14	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	33年	避難所指定	有
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	農業経営及び農村生活の改善合理化と就農者の健康増進を図り、あわせて市民の福祉を増進し、人間性豊かな明るく住み良い農村社会づくりに資するため							
	施設概要	八雲山村広場敷地内の多目的ホール（体育館）等を備えた施設							
	設置条例	松江市農村改善センター設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し					
	土地・建物の借受元	八雲山村広場敷地	借受期間	～		借受料	0円		
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡						

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	特定非営利活動法人八雲総合サービス協会				
	常駐職員	有	指定期間	R2.4.1	～	R6.3.31	指定管理料	4,341,000円
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	4,447,000	貸付料等 財産運用収入	56,550	人件費等	1,677,034	指定管理料	3,700,298
	うち指定管理料	4,447,000	光熱水費 負担金	56,331	委託料	1,192,422	利用料	1,017,174
	電気		国・県補助金		電気	828,387	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	56,058	諸収入	10
	上下水道		分担金等		上下水道	377,091	収入額合計	4,717,482
	燃料		寄付金		燃料	41,289	(単位：円)	
修繕費等	295,350	地方債		修繕費	27,940	収支	13	
財産借受料		諸収入		その他経費	517,248			
その他経費	59,400	収入合計	112,881	支出合計	4,717,469			
支出合計	4,801,750		(単位：円)					
収支(円)	-4,688,869	住民1人あたりの 年間負担額	24円/人	補足事項				
利用実績	10,601	延べ人数		利用率	51.7%			

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	松江市スポーツ施設長寿命化計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 	

施設No. 129040

R5年度 松江市公共施設カルテ

施設名 東出雲体育館

所管課 スポーツ課

基本情報	代表地番		松江市東出雲町揖屋1139-2		財産分類		行政	
	用途地域		第一種住居地域		施設の分野		体育館等屋内施設	
	敷地面積		0.00㎡		建物面積(木造)		0.00㎡	
			建物面積(非木造)				3,622.92㎡	
	主要建物の建築年月日		S55.3.31		主要建物の耐用年数		47年	
			主要建物の経過年数				44年	
	主要建物の構造		鉄筋コンクリート造		主要建物の地上階数		2	
		主要建物の地下階数				無し		
新旧耐震の別		旧耐震		耐震診断		H23耐震補強済(大Is値0.7、小Is値0.77)		
設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。							
施設概要	体育館、柔道場							
設置条例	松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例		根拠法令		無し			
土地・建物の借受元	資産経営課(東出雲支所敷地)		借受期間		~		借受料	
借受面積(土地)	借受面積(建物)							

運営形態	指定管理(非公募)		指定管理者	NPO法人 SPORTIVOひがしいずも				
常駐職員	有		指定期間	R3.4.1 ~ R7.3.31		指定管理料	22,993,045円	
管理運営情報	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	2,293,045	貸付料等	329,561	人件費等	13,715,224	指定管理料	22,993,045
	うち指定管理料	2,293,045	財産運用収入		委託料	4,187,631	利用料	5,395,543
			光熱水費負担金	198,745	電気	5,974,587	光熱水費負担金等	
	電気		国・県補助金		ガス	51,385	諸収入	77,900
	ガス		基金繰入金		上下水道	465,267	収入額合計	28,466,488
	上下水道		分担金等		燃料	76,994	(単位：円)	
	燃料		寄付金		修繕費	1,094,360	収支 -1,661,110	
	修繕費等	836,000	地方債	6,000,000	その他経費	4,562,150		
財産借受料		諸収入		支出合計	30,127,598			
その他経費	31,289	収入合計	6,528,306					
支出合計	3,160,334	(単位：円)						
収支(円)		3,367,972	住民1人あたりの年間負担額	-17円/人				
利用実績	66,600 人		利用率	30.8%				
補足事項	【収支】東出雲中央公園野球場・多目的グラウンド・テニスコートの収支の一部を計上							

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画 松江市スポーツ施設長寿命化計画					
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 					