

施設No. 130001

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 総合体育館・北庭球場・北公園多目的広場

所管課 スポーツ課

基本情報 table containing facility details, photos, and specifications.

管理運営情報 table containing management status, financial statements, and utilization data.

公共施設適正化 table containing planning and improvement direction information.

施設No. 129002

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 松江海洋センター

所管課 スポーツ課

基本情報	代表地番	松江市西浜佐陀町1012			財産分類	行政		
	用途地域	調整区域			施設の分野	体育館等屋内施設		
	敷地面積	19,641.50㎡	建物面積(木造)	26.50㎡	建物面積(非木造)	1,884.34㎡		
	主要建物の建築年月日	S57.6.25	主要建物の耐用年数	34年	主要建物の経過年数	42年	避難所指定	有
	主要建物の構造	鉄骨造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震一部旧耐震		耐震診断	H28耐震補強済 (Is値0.92)			
	設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。						
	施設概要	運動施設(屋内、屋外、舟艇)						
設置条例	松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例		根拠法令	無し				
土地・建物の借受元	無し		借受期間	～		借受料	0円	
借受面積(土地)	借受面積(建物)		0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理 (公募)		指定管理者	株式会社 SKSS			
	常駐職員	有		指定期間	R3.4.1	～	R8.3.31	
		指定管理料	48,220,000円					
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	27,784,467	貸付料等 財産運用収入	317,637	人件費等	18,113,983	指定管理料	48,220,000
	うち指定管理料	48,220,000	光熱水費 負担金	126,018	委託料	1,827,892	利用料	4,195,090
	電気		国・県補助金	40,227,788	電気	2,821,897	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	20,925	諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道	240,768	収入額合計	52,415,090
燃料		寄付金		燃料	18,468	(単位：円)		
修繕費等		地方債	1,600,000	修繕費	573,329	収支 23,203,441		
財産借受料		諸収入		その他経費	5,594,387			
その他経費	760,907	収入合計	42,271,443	支出合計	29,211,649			
支出合計	28,545,374	(単位：円)						
収支 (円)		13,726,069	住民1人あたりの 年間負担額	-71円/人				
利用実績	27,834 人		利用率					

【指定管理者料・収支】秋鹿なぎさ公園と一括して管理しているため、秋鹿なぎさ公園の収支の一部を計上しています。

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	松江市スポーツ施設長寿命化計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 	

施設No. 129010

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 サンライフ松江

所管課 スポーツ課

基本情報 table containing facility details, photos, and specifications.

管理運営情報 table containing management status, financial breakdown, and utilization data.

公共施設適正化 table containing plan location and improvement directions.

施設No. 129009

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 矢田体育館

所管課 スポーツ課

基本情報	代表地番		松江市矢田町250 - 18		財産分類		行政	
	用途地域		工業地域		施設の分野		体育館等屋内施設	
	敷地面積		5,274.00㎡		建物面積 (木造)		0.00㎡	
	建物面積 (非木造)				建物面積 (非木造)		1,290.70㎡	
	主要建物の建築年月日		S60.3.25		主要建物の耐用年数		47年	
	主要建物の経過年数				主要建物の経過年数		40年	
	避難所指定				避難所指定		有	
	主要建物の構造		鉄筋コンクリート造		主要建物の地上階数		2	
	主要建物の地下階数				主要建物の地下階数		無し	
	新旧耐震の別		新耐震		耐震診断		無し	
設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。							
施設概要	体育館 (H15.4に独立行政法人雇用・能力開発機構より取得した建物)							
設置条例	松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例		根拠法令		無し			
土地・建物の借受元	無し		借受期間		～			
借受面積 (土地)	0.00㎡		借受面積 (建物)		0.00㎡			
借受料								0円

運営形態	指定管理 (公募)		指定管理者	北陽ビル管理株式会社				
常駐職員	有		指定期間	R3.4.1 ~ R8.3.31		指定管理料	0円	
管理運営情報	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	4,306,088	貸付料等	408,616	人件費等	4,973,932	指定管理料	
	うち指定管理料		財産運用収入		委託料	195,800	利用料	4,896,000
			光熱水費負担金	57,532	電気	2,308,518	光熱水費負担金等	
	電気		国・県補助金	サンライフ松江に含む	ガス	44,728	諸収入	
	ガス		基金繰入金		上下水道	127,160	収入額合計	4,896,000
	上下水道		分担金等		燃料		(単位：円)	
	燃料		寄付金		修繕費	288,200	収支 -4,761,388	
	修繕費等	935,000	地方債	1,200,000	その他経費	1,719,050		
	財産借受料		諸収入		支出合計	9,657,388		
	その他経費	37,009	収入合計	1,666,148				
	支出合計	5,278,097	(単位：円)					
	収支 (円)	-3,611,949	住民1人あたりの年間負担額	19円/人	【指定管理料・収支】 サンライフ松江と一括して管理しているため、サンライフ松江に収支の一部を計上しています。			
	利用実績	43,372 人		利用率	61.9%			

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画 松江市スポーツ施設長寿命化計画					
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 					

施設No. 129011

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 松江市馬潟体育館

所管課 スポーツ課

基本情報 table containing facility details, photos, and specifications.

管理運営情報 table containing operational status, financial statements (支出/収入), and utilization data.

公共施設適正化 table containing plan location and improvement directions.

施設No. 129012

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 鹿島総合体育館

所管課 スポーツ課

基本情報	代表地番		松江市鹿島町佐陀本郷76		財産分類		行政	
	用途地域		都市計画区域外		施設の分野		体育館等屋内施設	
	敷地面積		81,724.43㎡		建物面積(木造)		74.50㎡	
	建物面積(非木造)		8,328.93㎡		主要建物の建築年月日		H10.11.1	
	主要建物の耐用年数		47年		主要建物の経過年数		26年	
	主要建物の構造		鉄筋コンクリート造		主要建物の地上階数		2	
	主要建物の地下階数		無し		避難所指定		有	
	新旧耐震の別		新耐震		耐震診断		無し	
設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。							
施設概要	体育館、プール、多目的広場（ナイト設備あり）							
設置条例	松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例		根拠法令		無し			
土地・建物の借受元	無し		借受期間		～		借受料	
借受面積(土地)	0.00㎡		借受面積(建物)		0.00㎡			
借受料	0円							

運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	NPO法人かしま		
常駐職員	有		指定期間	R7.4.1 ～ R8.3.31		
指定管理料	75,687,301円					
管理運営情報	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者収支	
	人件費等		施設使用料		【支出】	
	委託料等	77,829,527	貸付料等	919,944	【収入】	
	うち指定管理料	75,687,301	財産運用収入		人件費等	21,855,485
	電気		光熱水費負担金	343,424	指定管理料	75,687,301
	ガス		国・県補助金	60,128,299	委託料	49,744,362
	上下水道		基金繰入金		電気	28,176,119
	燃料		寄付金		光熱水費負担金等	
	修繕費等	8,558,000	地方債	9,100,000	ガス	
	財産借受料		諸収入	4,800,000	上下水道	5,318,412
	その他経費	12,159,009	収入合計	75,291,667	燃料	4,782,902
	支出合計	98,546,536			修繕費	3,872,000
					その他経費	6,724,738
					支出合計	120,474,018
					(単位：円)	
				収支		
				0		
				(単位：円)		
				収支(円)		
				-23,254,869		
				住民1人あたりの年間負担額		
				120円/人		
利用実績	121,670 人		利用率	40.0%		
補足事項						

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画		松江市スポーツ施設長寿命化計画	
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 			

施設No. 129014

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 鹿島武道館

所管課 スポーツ課

基本情報 table containing facility details, photos, and specifications.

管理運営情報 table containing operational status, financial statements (支出/収入), and utilization data.

公共施設適正化 table containing planning and improvement direction information.


施設名	鹿島御津地区体育館	所管課	スポーツ課
-----	-----------	-----	-------

基本情報	代表地番		松江市鹿島町御津800		財産分類		行政	
	用途地域		都市計画区域外		施設の分野		体育館等屋内施設	
	敷地面積		635.08㎡		建物面積(木造)		0.00㎡	
	建物面積(非木造)		630.00㎡		主要建物の建築年月日		S60.3.31	
	主要建物の耐用年数		34年		主要建物の経過年数		40年	
	避難所指定		有		主要建物の構造		鉄骨造	
	主要建物の地上階数		2		主要建物の地下階数		無し	
	保険加入		加入		新旧耐震の別		新耐震	
	耐震診断		無し		設置目的		スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。	
	施設概要		体育館		設置条例		松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例	
根拠法令		無し		土地・建物の借受元		無し		
借受期間		～		借受料		0円		
借受面積(土地)		0.00㎡		借受面積(建物)		0.00㎡		

運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	鹿島スポーツ協会			
常駐職員	無	指定期間	R3.4.1 ~ R7.3.31			
指定管理料	0円					
管理運営情報	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者収支	
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】
	委託料等		貸付料等		人件費等	指定管理料
	うち指定管理料		財産運用収入		委託料	利用料
			光熱水費負担金		電気	280,780
	電気		国・県補助金		ガス	光熱水費負担金等
	ガス		基金繰入金		上下水道	諸収入
	上下水道		分担金等		燃料	収入額合計
	燃料		寄付金		修繕費	280,780
	修繕費等	151,470	地方債		その他経費	(単位：円)
	財産借受料		諸収入		支出合計	0
	その他経費		収入合計	0	【指定管理料・収支】鹿島武道館及び鹿島片勾運動場と一括して管理しているため、鹿島武道館に収支の一部を計上しています。	
	支出合計	151,470	(単位：円)		補足事項	
	収支(円)	-151,470	住民1人あたりの年間負担額	1円/人	利用実績	
	利用実績	3,179 人	利用率	11.1%		

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	松江市スポーツ施設長寿命化計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 	

施設名	島根体育館	所管課	スポーツ課
-----	-------	-----	-------


基本情報		代表地番	松江市島根町加賀1455		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	体育館等屋内施設			
		敷地面積	4,791.54㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	2,608.00㎡		
		主要建物の建築年月日	S59.3.28	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	41年	避難所指定	有
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。							
	施設概要	体育館							
	設置条例	松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し					
	土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料	0円		
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡						

管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)	指定管理者	松江市島根体育協会				
	常駐職員		指定期間	R4.4.1	～	R8.3.31	指定管理料	7,007,021円
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	6,296,749	貸付料等 財産運用収入	398,069	人件費等	3,259,706	指定管理料	7,007,021
	うち指定管理料	7,007,021	光熱水費 負担金	109,853	委託料	275,460	利用料	1,622,030
	電気		国・県補助金		電気	2,975,669	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	32,393	諸収入	78,083
	上下水道		分担金等		上下水道	532,994	収入額合計	8,707,134
	燃料		寄付金		燃料	5,783	(単位：円)	
修繕費等	3,028,630	地方債	2,300,000	修繕費	190,300	収支	809,121	
財産借受料		諸収入		その他経費	625,708			
その他経費	37,008	収入合計	2,807,922	支出合計	7,898,013			
支出合計	9,362,387		(単位：円)					
収支(円)	-6,554,465	住民1人あたりの 年間負担額	34円/人	補足事項 【指定管理料・収支】島根スポーツ広場及び島根総合公園運動広場と一括して管理しているため、これらの施設の収支の一部を計上していません。				
利用実績	32,101 人	利用率	29.9%					

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	松江市スポーツ施設長寿命化計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 	

施設名	玉湯体育館
-----	-------

所管課	スポーツ課
-----	-------


基本情報		代表地番	松江市玉湯町湯町714 - 3		財産分類	行政			
		用途地域	調整区域		施設の分野	体育館等屋内施設			
		敷地面積	3,026.83㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	2,233.96㎡		
		主要建物の建築年月日	S54.3.31	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	46年	避難所指定	有
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	3	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	旧耐震	耐震診断	H26,IS値0.3				
		設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。						
	施設概要	体育館							
	設置条例	松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し					
	土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料	0円		
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡						

管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)	指定管理者	松江市玉湯スポーツ協会				
	常駐職員	有	指定期間	R6.4.1	～	R10.3.31	指定管理料	8,180,000円
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】			
	委託料等	8,224,000	貸付料等 財産運用収入	268,454	【収入】			
	うち指定管理料	8,180,000	光熱水費 負担金	114,528	人件費等	5,722,427	指定管理料	8,180,000
	電気		国・県補助金		委託料	338,107	利用料	2,404,410
	ガス		基金繰入金		電気	2,552,742	光熱水費 負担金等	
	上下水道		分担金等		ガス	25,256	諸収入	
	燃料		寄付金		上下水道	692,061	収入額合計	10,584,410
修繕費等	4,906,000	地方債	4,000,000	燃料	33,230	(単位：円)		
財産借受料		諸収入		修繕費	264,470	収支 -739,664		
その他経費	37,008	収入合計	4,382,982	その他経費	1,695,781			
支出合計	13,167,008		(単位：円)	支出合計	11,324,074			
収支(円)		-8,784,026	住民1人あたりの 年間負担額	45円/人				
利用実績	23,281 人	利用率	65.1%					
補足事項	玉湯体育館主照明更新工事<精算払い>及び玉湯体育館北側屋根雨漏り工事【指定管理者料・収支】玉湯野球場と一括して管理しているため、玉湯野球場の収支の一部を計上しています。							

公共施設適正化	計画での位置付け	第2期計画：機能移転	適正化計画以外の施設計画	松江市スポーツ施設長寿命化計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 		

施設名	宍道体育センター
-----	----------

所管課	スポーツ課
-----	-------

基本情報		代表地番	松江市宍道町佐々布204 - 4		財産分類	行政			
		用途地域	第二種住居地域		施設の分野	体育館等屋内施設			
		敷地面積	2,866.94㎡	建物面積(木造)	6.00㎡	建物面積(非木造)	1,787.00㎡		
		主要建物の建築年月日	S49.5.23	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	50年	避難所指定	有
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	旧耐震	耐震診断	H23耐震診断済 (Is値0.78)				
	設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。							
	施設概要	体育館							
	設置条例	松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し					
	土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料	0円		
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡						

管理運営情報	運営形態	指定管理 (非公募)	指定管理者	特定非営利活動法人しんじ湖スポーツクラブ				
	常駐職員	有	指定期間	R6.4.1	～	R10.3.31	指定管理料	23,206,113円
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	23,206,113	貸付料等 財産運用収入	177,114	人件費等	16,400,000	指定管理料	23,206,113
	うち指定管理料	23,206,113	光熱水費 負担金	103,452	委託料	2,562,208	利用料	1,311,670
	電気		国・県補助金		電気	3,875,431	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	29,307	諸収入	16,509
	上下水道		分担金等		上下水道	248,733	収入額合計	24,534,292
	燃料		寄付金		燃料	184,544	(単位：円)	
修繕費等	4,754,200	地方債	2,800,000	修繕費	291,508	収支 -2,370,310		
財産借受料		諸収入		その他経費	3,312,871			
その他経費	37,007	収入合計	3,080,566	支出合計	26,904,602			
支出合計	27,997,320	(単位：円)						
収支 (円) -24,916,754		住民1人あたりの 年間負担額	129円/人					
利用実績	16,954 人	利用率	62.2%					
補足事項		【指定管理料・収支】宍道武道館及び宍道総合公園と一括して管理しているため、これらの施設の収支の一部を計上しています。						


公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	松江市スポーツ施設長寿命化計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 	

施設No. 129028

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 宍道武道館

所管課 スポーツ課

基本情報		代表地番	松江市宍道町佐々布204 - 4		財産分類	行政			
		用途地域	第二種住居地域		施設の分野	体育館等屋内施設			
		敷地面積	971.43㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	450.00㎡		
		主要建物の建築年月日	S54.4.27	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	45年	避難所指定	有
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	旧耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。							
	施設概要	武道館							
設置条例	松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例		根拠法令	無し					
土地・建物の借受元	無し		借受期間	～		借受料	0円		
借受面積(土地)	0.00㎡		借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	特定非営利活動法人しんじ湖スポーツクラブ			
	常駐職員	無		指定期間	R6.4.1 ~ R10.3.31		指定管理料	0円
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】		【収入】	
	委託料等	23,100	貸付料等 財産運用収入		人件費等	指定管理料		
	うち指定管理料		光熱水費 負担金		委託料	利用料	168,710	
	電気		国・県補助金		電気	光熱水費 負担金等		
	ガス		基金繰入金		ガス	諸収入		
	上下水道		分担金等		上下水道	収入額合計	168,710	
	燃料		寄付金		燃料	(単位：円)		
修繕費等		地方債		修繕費	収支	168,710		
財産借受料		諸収入		その他経費				
その他経費		収入合計	0	支出合計	0			
支出合計	23,100		(単位：円)					
収支(円)		-23,100	住民1人あたりの 年間負担額	0円/人				
補足事項 【指定管理料・収支】宍道体育センター及び宍道総合公園と一括して管理しているため、宍道体育センターに収支の一部を計上しています。								
利用実績	4,616 人		利用率	18.5%				

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画 松江市スポーツ施設長寿命化計画					
	分野別改善の方向性	○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。					

施設No. 129029

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 宍道B & G海洋センター

所管課 スポーツ課


基本情報	代表地番	松江市宍道町上来待210-1		財産分類	行政			
	用途地域	都市計画区域外		施設の分野	体育館等屋内施設			
	敷地面積	3,383.63㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	1,554.69㎡		
	主要建物の建築年月日	H11.7.19	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	25年	避難所指定	無
	主要建物の構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	1	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
	新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。						
施設概要	温水プール施設							
設置条例	松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例		根拠法令	無し				
土地・建物の借受元	無し		借受期間	～		借受料	0円	
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理(非公募)		指定管理者	株式会社SKSS				
	常駐職員	有		指定期間	R6.4.1	～	R11.3.31		
		指定管理料	26,300,000円						
		【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者収支			
		人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
		委託料等	26,344,000	貸付料等 財産運用収入	276,887	人件費等	22,707,783	指定管理料	26,300,000
		うち指定管理料	26,300,000	光熱水費 負担金	101,531	委託料	2,235,805	利用料	29,197,865
		電気		国・県補助金		電気	8,000,470	光熱水費 負担金等	
		ガス		基金繰入金		ガス		諸収入	2,322
		上下水道		分担金等		上下水道	1,049,008	収入額合計	55,500,187
	燃料		寄付金		燃料	4,880,480	(単位：円)		
	修繕費等	3,337,070	地方債	1,100,000	修繕費	1,267,585	収支 862,439		
	財産借受料		諸収入		その他経費	14,496,617			
	その他経費	37,007	収入合計	1,478,418	支出合計	54,637,748			
	支出合計	29,718,077	(単位：円)						
	収支(円)	-28,239,659	住民1人あたりの 年間負担額	146円/人	補足事項				
	利用実績	46,143 人	利用率	100.0%					

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	松江市スポーツ施設長寿命化計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 	

施設名	八束体育館
-----	-------

所管課	スポーツ課
-----	-------

基本情報		代表地番	松江市八束町波入2096		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	体育館等屋内施設			
		敷地面積	3,181.66㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	2,649.39㎡		
		主要建物の建築年月日	S58.3.15	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	42年	避難所指定	有
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	3	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。							
	施設概要	体育館							
	設置条例	松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し					
	土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料	0円		
借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡						

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	松江市八束公民館運営協議会				
	常駐職員	有	指定期間	R6.4.1	～	R10.3.31	指定管理料	10,880,000円
	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	10,937,200	貸付料等 財産運用収入	134,691	人件費等	3,733,273	指定管理料	10,880,000
	うち指定管理料	10,880,000	光熱水費 負担金	132,057	委託料	3,728,736	利用料	1,826,950
	電気		国・県補助金		電気	4,056,000	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	23,062	諸収入	659
	上下水道		分担金等		上下水道	551,228	収入額合計	12,707,609
	燃料		寄付金		燃料	37,148	(単位：円)	
修繕費等	499,400	地方債		修繕費	491,308	収支	-895,920	
財産借受料		諸収入	1,000	その他経費	982,774			
その他経費	37,007	収入合計	267,748	支出合計	13,603,529			
支出合計	11,473,607		(単位：円)					
収支(円)	-11,205,859	住民1人あたりの 年間負担額	58円/人	【指定管理料・収支】八束総合運動場及び八束テニスコートと一括して管理しているため、これらの施設の収支の一部を計上しています。				
利用実績	20,538 人	利用率	28.6%					

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	松江市スポーツ施設長寿命化計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 	

施設No. 129035

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 美保関体育館


所管課 スポーツ課

基本情報	代表地番		松江市美保関町下宇部尾556 - 1		財産分類		行政						
	用途地域				都市計画区域外		施設の分野		体育館等屋内施設				
	敷地面積		0.00㎡		建物面積 (木造)		0.00㎡		建物面積 (非木造)		1,491.98㎡		
	主要建物の建築年月日		S55.2.15		主要建物の耐用年数		47年		主要建物の経過年数		45年		
	主要建物の構造		鉄筋コンクリート造		主要建物の地上階数		1		主要建物の地下階数		無し		
	新旧耐震の別		旧耐震		耐震診断		H27耐震補強済 (Is値0.7)						
	設置目的		スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。										
	施設概要		体育館 (小学校体育館としても利用)										
	設置条例		松江市指定管理者の管理する運動施設設置及び管理に関する条例				根拠法令		無し				
	土地・建物の借受元		学校管理課 (美保関小中学校敷地)				借受期間		~		借受料		0円
借受面積 (土地)		0.00㎡		借受面積 (建物)		0.00㎡							

管理運営情報	運営形態		指定管理 (非公募)		指定管理者		美保関クラブ					
	常駐職員		無		指定期間		R6.4.1 ~ R10.3.31					
					指定管理料		9,990,492円					
	【市直接支出】				【市直接収入】				参考：指定管理者 収支			
	人件費等				施設使用料				【支出】		【収入】	
	委託料等		10,034,492		貸付料等		210,999		人件費等		5,247,497	
	うち指定管理料		9,990,492		財産運用収入		234,063		指定管理料		9,990,492	
	電気				光熱水費負担金		234,063		委託料		1,902,402	
	ガス				国・県補助金				電気		2,456,757	
	上下水道				基金繰入金				ガス		26,292	
燃料				分担金等				上下水道		741,168		
修繕費等		205,700		寄付金				燃料		77,826		
財産借受料				地方債				その他経費		869,034		
その他経費		37,007		諸収入				支出合計		11,515,576		
収入合計		445,062		収入合計		445,062		収支		-641,390		
支出合計		10,277,199		支出合計		10,277,199		(単位：円)				
収支 (円)		-9,832,137		住民1人あたりの年間負担額		51円/人		【指定管理料・収支】美保関総合運動公園と一括して管理しているため、美保関総合運動公園の収支の一部を計上しています。				
利用実績		8,577 人		利用率		41.0%						

公共施設適正化	計画での位置付け		適正化計画以外の施設計画		松江市スポーツ施設長寿命化計画	
	分野別改善の方向性		<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 			

施設名	八雲構造改善センター	所管課	農政課
-----	------------	-----	-----

基本情報			代表地番	松江市八雲町西岩坂3856 - 1		財産分類	行政			
	用途地域				都市計画区域外		施設の分野	体育館等屋内施設		
	敷地面積		0.00㎡		建物面積 (木造)	0.00㎡		建物面積 (非木造)	1,540.90㎡	
	主要建物の建築年月日		H2.9.14		主要建物の耐用年数	47年		主要建物の経過年数	34年	
	主要建物の構造		鉄筋コンクリート造一部鉄骨造		主要建物の地上階数	2		主要建物の地下階数	無し	
	新旧耐震の別		新耐震		耐震診断	無し		避難所指定	有	
	設置目的		農業経営及び農村生活の改善合理化と就農者の健康増進を図り、あわせて市民の福祉を増進し、人間性豊かな明るく住み良い農村社会づくりに資するため							
	施設概要		八雲山村広場敷地内の多目的ホール（体育館）等を備えた施設							
	設置条例		松江市農村改善センター設置及び管理に関する条例		根拠法令	無し				
	土地・建物の借受元		無し		借受期間	～		借受料	0円	
借受面積 (土地)		0.00㎡		借受面積 (建物)	0.00㎡					

運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	特定非営利活動法人八雲総合サービス協会				
常駐職員	有		指定期間	R6.4.1 ~ R10.3.31		指定管理料	3,945,750円	
管理運営情報	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支			
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】		
	委託料等	3,945,750	貸付料等 財産運用収入	58,708	人件費等	1,751,111	指定管理料	3,945,750
	うち指定管理料	3,945,750	光熱水費 負担金	66,130	委託料	1,192,873	利用料	1,011,858
	電気		国・県補助金		電気	1,001,618	光熱水費 負担金等	
	ガス		基金繰入金		ガス	52,345	諸収入	
	上下水道		分担金等		上下水道	376,992	収入額合計	4,957,608
	燃料		寄付金		燃料	47,964	(単位：円)	
	修繕費等	13,530,000	地方債	12,200,000	修繕費		収支	0
	財産借受料		諸収入		その他経費	534,705		
その他経費	695,887	収入合計	12,324,838	支出合計	4,957,608			
支出合計	18,171,637	(単位：円)						
収支 (円)	-5,846,799	住民1人あたりの 年間負担額	30円/人	補足事項 八雲構造改善センター受変電設備更新工事				
利用実績	11,449	延べ人数		利用率	43.9%			

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	松江市スポーツ施設長寿命化計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○新総合体育館は屋内スポーツの拠点施設と位置付け、スポーツの推進を図るため有効に活用する。 ○各地の体育施設については、利用実態や避難所機能など総合的に判断したうえで、地域ブロック制を図り必要な施設を絞り込み、統廃合を行う。 ○稼働率、利用者数などが著しく低い施設は、原則更新しない。 ○老朽化による大規模改修が必要になった場合、学校体育館との共用化を検討する。 	

施設No. 129040

R6年度 松江市公共施設カルテ

施設名 東出雲体育館

所管課 スポーツ課

基本情報 table containing facility details, photos, and management terms.

管理運営情報 table containing financial statements, staff information, and utilization rates.

公共施設適正化 table containing planning and improvement direction information.