

物 件 調 書 （土地）

物件名		学園一丁目市有地								
所在地		松江市学園一丁目416番								
区分・種目・ 数量・境界標の明示等		地番		416番						
		地目（種目）	登記地目	宅地						
			現況地目	宅地						
		数量（地積）	登記地積（㎡）	214. 53						
			売払地積（㎡）	214. 53						
		売払総地積		214. 53						
		地勢		平坦地						
		境界標		有						
地積測量図		無								
法令に基 づく制限	都市計画法・建 築基準法	区域区分		市街化区域						
		用途地域・緩和区域		第2種住居地域						
		地域地区	—							
			—							
		建ぺい率		60	%					
		容積率		200	%					
		防火指定		—						
	がけの規制		無							
	その他法令及び 条例									
土砂災害		土砂災害関係		— —						
土壌の調査		地下埋設物調査		未実施	添付書類	—				
		地盤調査		未実施	添付書類	—				
		土壌調査		未実施	添付書類	—				
		埋蔵文化財発掘調査		未実施	※補足事項に説明あり					
接面道路の状況		道路								
		接道方向		種別1	種別2			幅員（m）		
		①上迫子笠無線（西側）		市道	建築基準法42条1項1号道路（道路法による道路）			約16m		
		②（側）		—				—		
		③（側）		—	—			—		
		④（側）		—	—			—		
供給処理施設		ライフライン								
		種類	事業者	接続の可否						
		電気	中国電力㈱	接面道路配線 有						
		上水道	松江市上下水道局	接面道路配管 有		※詳細は「松江市上水道配管図」				
		下水道	〃	接面道路配管 有		※詳細は「下水道台帳図」				
第三者による占有		電柱	電柱種類	電柱番号	電柱番号					
			—							
			—							
交通機関・公共施設		学校	松江市立川津小学校		約1. 4km					
		学校	松江市立第二中学校		約1km					
		公共施設	松江市役所		約3km					

【補足事項】

内容		説明
土壌の状況	埋蔵文化財発掘調査	【埋蔵文化財調査】 ・埋蔵文化調査未実施のため遺跡の有無を判断する場合は、埋蔵文化財調査等が必要となる。 【遺構、遺物と思しきものが発見された場合】 ・現状変更せず、速やかに松江市埋蔵文化財調査課まで届出を行うこと。 ・調査に関する費用負担は、原因者に求められる場合がある。
	地下埋設物調査	・地下埋設物調査は実施していないが、登記履歴、関係者へのヒアリング及び国土地理院地図から地下埋設物が存在しないものと推定される。
その他		
【注意事項】 ・物件調書は、入札参加希望者が物件の概要を把握するための参考資料であるため、必ず入札参加者ご自身において現地及び各種法令についての確認を行うこと。		