

物 件 調 書 (土地)

物件名	八束町遅江市有地											
所在地	松江市八束町遅江157番1、157番7											
区分・種目・ 数量・境界標の明 示等	地番	157番1	157番7									
	地目(種目)	登記地目	宅地	宅地								
		現況地目	宅地	宅地								
	数量(地積)	登記地積(m ²)	490.96	250.50								
		売扱地積(m ²)	490.96	250.50								
	売扱総地積		741.46									
	地勢		平坦地									
	境界標		有									
	地積測量図		有									
法令に 基づく制 限	区域区分		都市計画区域外									
	用途地域・緩和区域											
	地域地区		—									
	建ぺい率		70	%								
	容積率		200	%								
	防火指定		—									
	がけの規制		無									
その他法令及 び条例	—											
	—											
土砂災害		土砂災害関係	—									
			—									
土壤の調査		地下埋設物調査	未実施	添付書類	—							
		地盤調査	未実施	添付書類	—							
		土壤調査	未実施	添付書類	—							
		埋蔵文化財発掘調査	実施済	※令和7年度松江市埋蔵文化調査課実施済								
接面道路の状況	道路											
	接道方向		種別1			幅員(m)						
	①	(北側)	資産経営課管理する進入路(公道ではない)			約5m						
	②	(側)	—	—		—						
	③	(側)	—		—	—						
	④	(側)	—		—	—						
供給処理施設	ライフル											
	種類	事業者	接続の可否									
	電気	中国電力(株)	接面道路配線 有									
	上水道	松江市上下水道局	敷地内引込済		※詳細は「松江市上水道配管図」							
	下水道	〃	敷地内引込済		※詳細は「下水道台帳図」							
第三者による占有	電柱	電柱種類	電柱番号									
		電信柱	遅江1幹26R2									
		電信柱	遅江2幹26R1									
交通機関・公共施 設	学校	松江市立義務教育学校 八束学園		約1.0km								
	公共施設	八束支所		約1.3km								

【補足事項】

内容		説明
土壤の状況	埋蔵文化財発掘調査	<p>【令和7年度埋蔵文化調査済】</p> <p>●工事中に遺構、遺物と思わしきものが発見された場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現状変更せず速やかに松江市埋蔵文化調査課まで届出 ・この場合、調査を行い、原因者に費用負担を求められる場合有
その他		<p>【敷地内残存物】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フェンス(一部破損あり)高さ: 約80cmから120cm <p>【電柱】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・共用柱(中国電力、NTT西日本) 2本 <p>【進入路】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市道の要件に合致しておらず市道認定されていない。 また今後も市道認定される予定はない。 現在は資産経営課が管理している。 当該進入路は賃貸借契約を締結しておらず今後も締結する予定はない。 (現況図参照) <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・コンクリートブロック 約10個

(各種法令等の確認)

物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料であるため、必ず入札参加者ご自身において、現地及び各種法令についての調査確認を行うこと。

物 件 調 書 (建物)