

物 件 調 書（土地）

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------------|-----------------|--|-------|--|
| 物件名 | | 八束町遅江市有地 | | | | | | | |
| 所在地 | | 松江市八束町遅江157番1、157番7 | | | | | | | |
| 区分・種目・ 数量・境界標の明 示等 | | 地番 | | 157番1 | 157番7 | | | | |
| | | 地目（種目） | 登記地目 | 宅地 | 宅地 | | | | |
| | | | 現況地目 | 宅地 | 宅地 | | | | |
| | | 数量（地積） | 登記地積（㎡） | 490.96 | 250.50 | | | | |
| | | | 売払地積（㎡） | 490.96 | 250.50 | | | | |
| | | 売払総地積 | | 741.46 | | | | | |
| | | 地勢 | | 平坦地 | | | | | |
| | | 境界標 | | 有 | | | | | |
| | | 地積測量図 | | 有 | | | | | |
| 法令に基 づく制 限 | 都市計画法・ 建築基準法 | 区域区分 | | 都市計画区域外 | | | | | |
| | | 用途地域・緩和区域 | | | | | | | |
| | | 地域地区 | — | | | | | | |
| | | | — | | | | | | |
| | | 建ぺい率 | | 70 | % | | | | |
| | | 容積率 | | 200 | % | | | | |
| | | 防火指定 | | — | | | | | |
| | がけの規制 | | 無 | | | | | | |
| | その他法令及 び条例 | — | | | | | | | |
| | | — | | | | | | | |
| 土砂災害 | | 土砂災害関係 | | — — | | | | | |
| 土壌の調査 | | 地下埋設物調査 | | 未実施 | 添付書類 | — | | | |
| | | 地盤調査 | | 未実施 | 添付書類 | — | | | |
| | | 土壌調査 | | 未実施 | 添付書類 | — | | | |
| | | 埋蔵文化財発掘調査 | | 実施済 | ※令和7年度松江市埋蔵文化調査課実施済 | | | | |
| 接面道路の状況 | | 道路 | | | | | | | |
| | | 接道方向 | | 種別1 | | | | 幅員（m） | |
| | | ①（北側） | | 資産経営課管理する進入路（公道ではない） | | | | 約5m | |
| | | ②（側） | | — | — | | | — | |
| | | ③（側） | | — | — | | | — | |
| | | ④（側） | | — | — | | | — | |
| 供給処理施設 | | ライフライン | | | | | | | |
| | | 種類 | 事業者 | 接続の可否 | | | | | |
| | | 電気 | 中国電力(株) | 接面道路配線 有 | | | | | |
| | | 上水道 | 松江市上下水道局 | 敷地内引込済 | | ※詳細は「松江市上水道配管図」 | | | |
| | | 下水道 | 〃 | 敷地内引込済 | | ※詳細は「下水道台帳図」 | | | |
| 第三者による占有 | | 電柱 | 電柱種類 | 電柱番号 | | | | | |
| | | | 電信柱 | 遅江1幹26R2 | | | | | |
| | | | 電信柱 | 遅江2幹26R1 | | | | | |
| 交通機関・公共施 設 | | 学校 | 松江市立義務教育学校 八束学園 | | | 約1.0km | | | |
| | | 公共施設 | 八束支所 | | | 約1.3km | | | |
| | | | | | | | | | |

【補足事項】

| 内容 | | 説明 |
|-------|-----------|--|
| 土壌の状況 | 埋蔵文化財発掘調査 | 【令和7年度埋蔵文化調査済】 ●工事中に遺構、遺物と思わしきものが発見された場合 ・現状変更せず速やかに松江市埋蔵文化調査課まで届出 ・この場合、調査を行い、原因者に費用負担を求められる場合有 |
| その他 | | 【敷地内残存物】 ・フェンス(一部破損あり)高さ：約80cmから120cm 【電柱】 ・共用柱(中国電力、N T T西日本) 2本 【進入路】 ・市道の要件に合致しておらず市道認定されていない。 また今後も市道認定される予定はない。 現在は資産経営課が管理している。 当該進入路は賃貸借契約を締結しておらず今後も締結する予定はない。 (現況図参照) 【その他】 ・コンクリートブロック 約10個 |

(各種法令等の確認)

物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料であるため、必ず入札参加者ご自身において、現地及び各種法令についての調査確認を行うこと。

| | | | | | | | | |
|----------|--|---------|---------------------------------------|-------|--|--|--|--|
| 物件調書（建物） | | | | | | | | |
| 物件名 | 八束町遅江市有地 | | | | | | | |
| 所在地 | 松江市八束町遅江157番1、157番7 | | | | | | | |
| 建物情報 | 家屋番号 | 157番1の1 | 157番1の2 | 157番7 | | | | |
| | 登記・未登記 | 登記 | 登記 | 登記 | | | | |
| | 種類 | 居宅 | 居宅 | 居宅 | | | | |
| | 構造 | 木造平家 | 木造平家 | 木造平家 | | | | |
| | 階数 | — | — | — | | | | |
| | 建築面積（㎡） | 70.06 | 70.06 | 70.06 | | | | |
| | 延床面積（㎡） | 70.06 | 70.06 | 70.06 | | | | |
| 間取り・付帯設備 | 家屋番号 | 項目 | 説明 | | | | | |
| | 157番1の1 | 間取り | 和室6帖×3室、台所、浴室、水洗トイレ、脱衣場 ※間取り図あり | | | | | |
| | | 電気設備 | | | | | | |
| | | 給排水整備 | ガス湯沸かし器(台所)、ユニットバス、バランス型風呂釜、水栓トイレ、洗面所 | | | | | |
| | | その他 | 電気メーター、止水栓、換気扇 | | | | | |
| 間取り・付帯設備 | 家屋番号 | 項目 | 説明 | | | | | |
| | 157番1の2 | 間取り | 和室6帖×3室、台所、浴室、水洗トイレ、脱衣場 ※間取り図あり | | | | | |
| | | 電気設備 | | | | | | |
| | | 給排水整備 | ガス湯沸かし器(台所)、ユニットバス、バランス型風呂釜、水栓トイレ、洗面所 | | | | | |
| | | その他 | 電気メーター、止水栓、換気扇 | | | | | |
| 間取り・付帯設備 | 家屋番号 | 項目 | 説明 | | | | | |
| | 157番7 | 間取り | 和室6帖×3室、台所、浴室、水洗トイレ、脱衣場 ※間取り図あり | | | | | |
| | | 電気設備 | エアコン、照明器具 | | | | | |
| | | 給排水整備 | ガス湯沸かし器(台所)、ユニットバス、ガス給湯器、水栓トイレ、洗面所 | | | | | |
| | | その他 | 電気メーター、止水栓、換気扇 | | | | | |
| 使用履歴 | 家屋番号157番1の1、157番1の2：昭和55年頃新築 使用履歴不明 家屋番号157番の7：昭和61年頃新築 使用履歴不明 | | | | | | | |
| 建物の状況 | <div>・外壁は、経年劣化に伴う損傷、ひび割れ、腐食等あり</div> <div>・アスベスト調査未実施</div> <div>・耐震診断未実施</div> <div>・雨漏り、白蟻等による建物への影響は不明</div> <div>・電気、水道設備の使用の可否不明</div> <div>・付帯設備の動作確認は実施しておらず、使用の可否不明</div> <div>※メーカー、設置年月日等の詳細不明</div> <div>・風水害による著しい被災履歴なし</div> <div>・事件、事故履歴なし</div> | | | | | | | |