

物件調書（土地）

物件名		鹿島町佐陀本郷市有地						
所在地		松江市鹿島町佐陀本郷701番3						
区分・種目・数量・境界標の明示等	地番		701番3					
	地目(種目)	登記地目	宅地					
		現況地目	宅地					
	数量(地積)	登記地積(㎡)	623.08					
		売払地積(㎡)	623.08					
	売払総地積		623.08					
	地勢		平坦地					
	境界標		無					
		地積測量図	無					
法令に基づく制限	都市計画法・建築基準法	区域区分		都市計画区域外				
		用途地域・緩和区域		—				
		地域地区		—				
		建ぺい率		—	%			
		容積率		—	%			
		防火指定		—				
		がけの規制		無				
	その他法令及び条例	—						
		—						
	土砂災害		土砂災害関係	土砂災害警戒区域(イエローゾーン)指定区域				
		—						
土壌の調査	地下埋設物調査		未実施	添付書類	—			
	地盤調査		未実施	添付書類	—			
	土壌調査		未実施	添付書類	—			
	埋蔵文化財発掘調査		未実施					
接面道路の状況	道路							
	接道方向		種別1	種別2		幅員(m)		
	①峯谷1号支線 (南側)		市道	—		2.40m		
	②鹿島美保閑線 (南側)		県道	—		15.00m		
	③ (側)		—	—		—		
	④ (側)		—	—		—		
供給処理施設	ライフライン							
	種類	事業者	接続の可否					
	電気	中国電力㈱	接面道路配線 有					
	都市ガス		接面道路配管 無		プロパンガスによる供給			
	上水道	松江市上下水道局	接面道路配管 有		※詳細は「松江市上水道配管図」			
	下水道	〃	接面道路配管 有		※詳細は「松江下水道配管図」及び「図面(松江消防署鹿島出張所下水道管工事)」			
第三者による占有	電柱	電柱種類	電柱番号	電柱番号	※詳細は「図面(現況図)」			
		電力柱	鹿島町42石1号					
		—						
交通機関・公共施設	学校	松江市立佐太小学校	約240m					
	公共施設	松江市役所鹿島支所	約300m					

【補足事項】

内容		説明
土壌の状況	埋蔵文化財発掘調査	【埋蔵文化財調査】 ・工事中に遺構、遺物等と認められるものが検出された場合は、現状変更することなく、速やかに松江市埋蔵文化財調査課まで連絡ください。 ・その場合の調査に係る費用は、原因者に負担を求められることがあります。
その他		【敷地内残存物（地上）】 ・浄化槽 ・バンザマスト ・屋外掲示板 【敷地内残存物（埋設物）】 ・側溝（山際の擁壁・フェンス基礎と一体化） ・境界ブロック（舗装等の仕切り） ・洗車側溝 ・溜槽、排水槽 ・グリーストラップ

(各種法令等の確認)

物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身が現地及び各種法令についての調査確認を行ってください。

(契約不適合責任)

買主は、民法、商法及び本契約の他の条項にかかわらず、引き渡された本件売買物件が種類、品質又は数量等に関して、本契約の内容に適合しないことを理由に、履行の追完・代金の減額・損害賠償の各請求及び契約の解除をすることはできません。

(引き渡し条件)

本物件は、全て現状引き渡しとし、引き渡し後の維持管理及び現状の改変は全て買主の負担によるものとします。

物件調書（建物）

物件名	鹿島町佐陀本郷市有地			
所在地	松江市鹿島町佐陀本郷701番3			
建物情報	家屋番号	701番3		
	番号	、 ①	②	
	登記・未登記	登記	登記	
	種類	事務所・車庫	倉庫	
	構造	鉄筋コンクリート造陸造屋根平家建	コンクリートブロック造スレートぶき平家建	
	床面積(㎡)	155.40	1.65	
	床面積(㎡)合計	157.05		
間取り・付帯設備	間取り	待機室、湯沸室、和室、洗面所・脱衣所、浴室、便所、倉庫、機械室、車庫		
	電気設備	エアコン、照明器具		
	給排水設備	風呂、水洗トイレ		
	厨房設備	ガス給湯器		
使用履歴	昭和60年3月1日 新築 令和3年9月30日 消防出張所用途廃止 (※) 現在、土地及び建物を貸付中 (R5. 4. 1～R7. 5. 31)につき、引き渡しはR7. 6. 1以降となります。			
その他	・設備・・・現状無し。 ・和室・・・雨漏り有り。 ・各所・・・修繕を要する箇所有り。 (※) 詳細は現地確認を要する。			