

物 件 調 書

物件番号		市有地-随1							
入札物件名		宍道町宍道市有地							
所在地		松江市宍道町宍道1077番1							
区分・種目・数量・境界標の明示等		地番		1077番1					
		地目(種目)	登記地目	雑種地					
			現況地目	雑種地					
		数量(地積)	登記地積(㎡)	112.00					
			売払地積(㎡)	112.00					
			登記合計地積(㎡)	112.00	売払合計地積(㎡)	112.00			
		地勢		平坦地					
		境界標		無					
地積測量図		無							
法令に基づく制限	都市計画法・建築基準法	区域区分		非線引き都市計画区域(用途地域有)					
		用途地域・緩和区域		第1種中高層住居専用地域					
		地域地区		—					
				—					
		建ぺい率		60		%			
		容積率		200		%			
	防火指定		建築基準法第22条指定区域						
	がけの規制		無						
	その他法令及び条例	景観法及び松江市景観条例(松江市景観計画区域)							
		都市再生特別措置法(居住誘導区域)							
土砂災害		土砂災害関係		— —					
土壌の状況		地下埋設物調査		未実施	添付書類				
		地盤調査		未実施	添付書類	—			
		土壌調査		未実施	添付書類	—			
		埋蔵文化財発掘調査		未実施	※補足事項に説明あり				
接面道路の状況		道路							
		接道方向		種別1	種別2			幅員(m)	
		①宍道中央線 (北側)		市道	建築基準法42条1項1号道路(道路法による道路)			12.40	
		②才東側線 (東側)		市道	建築基準法42条1項1号道路(道路法による道路)			6.90	
		③ (側)		—	—			—	
		④ (側)		—	—			—	
供給処理施設		ライフライン							
		種類	事業者	接続の可否					
		電気	—	接面道路配線 無					
		都市ガス	—	接面道路配管 無		プロパンガスによる供給			
		上水道	斐川宍道水道企業団	接面道路配管 有		※詳細は「水道管理図」より			
		下水道	松江市上下水道局	接面道路配管 有		※詳細は「松江市配管図」より			
第三者による占有		電柱	なし						
交通機関・公共施設		鉄道	JR宍道駅	約800m	宍道中学校	約1.7km			
		学校	宍道小学校	約600m					
		公共施設	宍道支所	約1.0km	—	—			

【補足事項】

内容		説明
土壌の状況	埋蔵文化財発掘調査	【埋蔵文化財調査】 ・周辺に周知の遺跡がないことから文化財保護上問題はないものとする。 ・工事中に遺構、遺物等と認められるものが検出された場合は、現状変更することなく、速やかに松江市埋蔵文化財調査課まで連絡すること。 ・その場合の調査に係る費用は、原因者に負担を求められることがある。
その他		・庭石（30cm超角）が数個、敷地内に存置されている。 ・仲田宅（宍道町宍道1078番3）と本物件の間の赤道に、市営横町団地からの排水管が埋設されている。

(各種法令等の確認)
物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身が、現地及び各種法令についての調査確認を行ってください。

(契約不適合責任)
買主は、民法、商法及び本契約の他の条項にかかわらず、引き渡された本件売買物件が種類、品質又は数量等に関して、本契約の内容に適合しないことを理由として、履行の追完・代金の減額・損害賠償の各請求及び契約の解除をすることはできない。ただし、買主が消費者契約法（平成12年法律第61号）第2条第1項に規定する消費者である場合にあっては、引き渡しの日から2年間はこの限りではない。
前項ただし書の場合又は前項本文の適用がない場合における売主の責任の範囲は本件売買代金の額を限度とする。

(引き渡し条件)
本物件は、全て現状引き渡しとし、引き渡し後の維持管理及び現状の改変は全て買主の負担によるものとする。