

第二章 付属資料

①施設カルテ

目 次

1. 市民文化系施設	・・・・・・・・・・・・・・・・	1
2. 社会教育系施設	・・・・・・・・・・・・・・・・	39
3. スポーツ・レクリエーション系施設	・・・・・・・・・・・・・・・・	44
4. 産業系施設	・・・・・・・・・・・・・・・・	66
5. 保健・福祉施設	・・・・・・・・・・・・・・・・	73
6. 子育て支援施設	・・・・・・・・・・・・・・・・	88
7. 医療施設	・・・・・・・・・・・・・・・・	117

施設カルテの見方

1. 基本的な事項

- (1) 本カルテは、建物利用を基本とした施設について、住民に供している公共用施設を中心に、市民の皆様に施設の概要を分かりやすく紹介します。（行政の事務所、インフラ系の施設、義務教育施設等は除く）
- (2) 維持管理経費については、公共施設の経常的な維持管理に係る経費のみを表示しています。
なお、参考として施設に係る利用料金等、経常的な収入を表示していますが、施設別収支状況を分析したものではありません。
- (3) 作成時点は、平成24年3月31日です。
- (4) 指定管理者の自主事業は対象としていません。
- (5) 昭和56年に建築基準法における耐震基準が改正され、昭和56年5月31日までの建築確認において適用された建物を「旧耐震基準」、それ以降に適用された建物を「新耐震基準」と区別しています。

2. 表示項目の説明

- 施設名：公有財産台帳に登録されている施設名
- 所管課：施設の運営管理を担当している市役所の担当課名
- 施設番号：公有財産台帳に登録されている施設番号
- 所在地：施設の所在を代表する地番（住居表示ではない）
- 設置目的及び施設概要：施設で実施している事業や提供しているサービスなど、何を行っている施設なのか、その施設の概要を記載
- 敷地面積：施設の敷地面積
 - 市以外からの借地面積を含む
 - 市の他施設の一部を内部占用して設置している場合は表示しない
- 建物面積：施設を構成する全ての建物の延面積
 - 市以外からの借受面積を含む
 - 市の他施設の一部を内部占用して複合的に設置している場合は表示しない
- 建物の構造：建物の構造と階数（地上及び地下）
 - 施設を構成する建物が複数ある場合は、主たる建物の構造と階数（地上及び地下）を表示
 - 表記中の、SRCは鉄骨鉄筋コンクリート、RCは鉄筋コンクリート、Sは鉄骨、CBはコンクリートブロック、Pはプレハブの略
- 建築年月日：建物が完成した年月（竣工年月）
 - 別の施設や民間の建物の一部を占用している場合は表示しない
 - 施設に複数の建物があって、建物ごとに建築年月が異なる場合は、主たる建物（明らかに中心となる建物があ

るケース)、もしくは、最も古い建物(同規模・同用途の建物が複数あるケース)の建築年月を記載

■**駐車場(台数)**:施設の来客用駐車場の有無。特に、区画線等を整備して、駐車可能台数が明確な場合には台数を記載。他の施設を利用する場合はその施設名を記載

■**避難所指定**:震災害・風水害・土砂災害発生時にいずれかの避難場所に指定されている場合は「指定あり」、そうでない場合は「指定無し」と表示(平成25年3月31日現在)

■**利用料金**:施設の入館料、貸館の使用料など条例・規則等に定めた額

○貸館施設で、部屋が複数ある、あるいは、時間帯によって単価が違う場合は、代表的な料金を記載

■**利用の状況**:基本的には「利用者数」を記載しているが、施設の特性に応じて、その利用状況を示すのに適切な項目を表示

○市民が直接利用しない施設などは表示しない

■**経常的な維持管理系経費**

市及び指定管理者が支出した経常的な維持管理系経費を表示

人件費相当額・・・・・・施設の維持管理に関わっている職員の人役を積み上げ、社会保険料相当額を含んだ平均給与をもとに計算した間接人件費

委託料等・・・・・・清掃業務や、機械警備、エレベータ保守管理等施設及び設備の法定点検等、ハード管理にかかる委託料等

修繕費・・・・・・躯体・設備等にかかる、修繕費(1件100万円未満の修繕)

光熱水費・・・・・・施設の維持管理にかかる、電気、ガス、水道、燃料の使用料

■**減価償却費相当額**

建物の現在価値を法定耐用年数で除した定額法により算出した間接経費を表示(耐用年数を経過した場合は「償却済み」、建物が市の所有でない場合は「-」と表示)

■**利用料収入等**

カルテの利用料金及び利用状況に対応する収入等を参考までに表示

施設利用収入・・・・・・市及び指定管理者が収受した施設入館料、貸館の使用料等、施設本来の目的に対する利用料金

その他の収入・・・・・・財産貸付収入及び雑収入

担 当 課 電 話 番 号 一 覧

大 分 類	小 分 類	課 名	電 話 番 号
市民文化系施設	文化ホール	生涯学習課	0852 - 55 - 5285
	交流・イベント施設	国際観光課	0852 - 55 - 5175
		生涯学習課	0852 - 55 - 5285
		農政課	0852 - 55 - 5222
	市民活動センター	市民活動センター	0852 - 32 - 0892
	公民館	生涯学習課	0852 - 55 - 5289
	集会所	市民生活相談課	0852 - 55 - 5169
生涯学習課		0852 - 55 - 5289	
社会教育系施設	博物館	松江歴史館	0852 - 32 - 1607
	名所旧跡等	観光施設課	0852 - 55 - 5218
		文化財課	0852 - 55 - 5523
	資料館	文化財課	0852 - 55 - 5523
		生涯学習課	0852 - 55 - 5285
図書館	図書館事務局	0852 - 27 - 3311	
スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	商工企画課	0852 - 55 - 5208
		観光施設課	0852 - 55 - 5218
		農政課	0852 - 55 - 5222
	保養施設	観光施設課	0852 - 55 - 5218
	体育館等	スポーツ課	0852 - 55 - 5337
		学校管理課	0852 - 55 - 5415
		農政課	0852 - 55 - 5222
	屋外スポーツ施設	生涯学習課	0852 - 55 - 5285
		スポーツ課	0852 - 55 - 5337
農政課		0852 - 55 - 5222	
産業系施設	産業支援施設	農政課	0852 - 55 - 5222
		水産振興課	0852 - 55 - 5636
	農園	農政課	0852 - 55 - 5234
	勤労会館	定住雇用推進課	0852 - 55 - 5215
保健・福祉施設	保健・福祉センター	保健福祉課	0852 - 55 - 5302
		保健センター	0852 - 60 - 8158
	デイサービスセンター	介護保険課	0852 - 55 - 5303
	老人福祉センター		
	介護予防拠点施設		
	障がい者支援施設	障がい者福祉課	0852 - 55 - 5304
	人権・交流施設	人権施策推進課	0852 - 55 - 5331
子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	子育て課	0852 - 55 - 5178
	児童クラブ	生涯学習課	0852 - 55 - 5311
医療施設	診療所	保健センター	0852 - 60 - 8158
		保険年金課	0852 - 55 - 5261

公共施設カルテの見方


・市以外からの借受面積を含む
・他の施設と複合的に設置されている場合は「-」と表示

・市以外からの借地面積を含む
・内部借用している場合は「-」と表示

・貸館施設で複数部屋がある場合、
又は時間帯によって単価が違う場合は
代表的な料金を記載

・複数の棟がある場合は主たる
建物の建築年月日を記載
・市所有以外の建物及び他の
施設と複合的に設置されている
場合は「-」と表示

【sample】

松江市総合文化センター【文化ホール】				生涯学習課		127023	
【所在地】 西津田六丁目 361-5				(千円)			
	敷地面積	13,974.53 m ²	主要建物の構造	RC造地上2階 地下1階建	維持管理系経費	人件費相当額	2,853
	建物の延べ床面積	7,606.67 m ²	建築年月日	S60.11.1		委託料等	20,152
	休館日	火曜日、12/29~1/3	駐車場(台数)	117		修繕費 (100万円未満)	6,923
	避難所指定	指定あり	運営形態	指定管理(非公募)		財産借受料	0
設置目的又は施設概要	平日の午前の場合 大ホール 15,100円、小ホール 3,600円、大会議室 8,400円 視聴覚室 2,000円 パイプオルガン 1回30,000円、スタンウェイピアノ 1回15,000円 等			その他の経費	0	光熱水費	28,352
利用実績	年間利用者数 107,588人(左記のうち、大ホール利用者数は 65,220人)			合計	58,280	減価償却費相当額	58,113
備考欄				※参考 (千円)			
				収入	施設利用収入	40,528	
					その他の収入	2,041	
				合計	42,569		

・施設の維持管理に関わっている職員の人役を積み上げ、平均給与(社会保険料相当額を含む)をもとに、「人件費相当額」として計算

・建物の現在価値を法定耐用年数で除した定額法により算出
・他の施設と複合的に設置されている場合は「-」と表示

・基本的には年間利用者数を表示しているが、施設の特성에応じて、その利用状況を示すのに適切な項目を表示
・利用者数が把握できない施設は「-」を表示

※支出は、運営管理に係る経費から運営経費を除く、維持管理系経費を抜き出した金額を表示、収入は、施設に係る経常的なすべての収入を表示したものであるため、施設別の収支を分析していません。