

平成 20 年 度

財政援助団体等監査報告書

松江市監査委員



## 目 次

財団法人 松江市教育文化振興事業団 .....	1
財団法人 松江体育協会 .....	5
株式会社 サンライズ美保関 .....	8
財団法人 八雲開発公社 .....	12

(注) 1. 文中及び各表中の数値、比率は表示単位未満を四捨五入し、単位未満の数値を調整した。したがって、合計と内訳の計、差し引き等が一致しない場合もある。

2. 各表中の符号の用法は、次のとおりである。

「0.0」... 該当数値はあるが、単位未満のもの

「 - 」... 該当数値のないもの



監 第 181 号  
平成 21 年 3 月 19 日

松 江 市 長 松 浦 正 敬 様  
松江市議会議長 田 中 弘 光 様  
各 行 政 委 員 会 委 員 長 様

松江市監査委員 小松原 操  
松江市監査委員 伊 原 正 人  
松江市監査委員 田 村 昌 平

財政援助団体等監査の結果に関する報告について

地方自治法第199条第7項の規定に基づき平成20年度財政援助団体等の監査を実施したので、その結果に関する報告を同条第9項の規定により提出します。



財団法人 松江市教育文化振興事業団  
(出資団体・財政援助団体・公の施設管理受託団体)

1. 監査の範囲

平成19年度の事業運営状況及び経理状況

2. 監査の期間

平成20年9月30日から平成20年11月28日まで

3. 監査の方法

提出された決算書類に基づき、出資金の運用が公正かつ効果的に執行されているか、市支出金は目的どおり執行されているか、公の施設の管理は適正に行われているかについて、出納その他の事務を監査するとともに、関係職員から状況を聴取して実施した。

4. 監査の結果

この法人は、松江市及び松江市教育委員会の基本的施策に即応して、その委託を受けた事業及び市内の教育・文化・スポーツの振興に関する事業を行い、もって市政の発展と市民の福祉向上に寄与することを目的に昭和51年4月に設立されている。平成19年度は、スポーツ振興事業、埋蔵文化財発掘調査事業や松江市立図書館管理運営業務を受託している。また、松江市総合文化センターの指定管理者として管理運営業務を受託したほか、北公園ミニ遊園地事業を実施している。

平成20年3月31日現在の基本財産は1,000千円で、全額松江市の出捐金である。

決算に関する諸帳票は、財団法人松江市教育文化振興事業団経理規則及び公益法人会計基準に従って作成されている。

事業運営は出資目的に沿って行われ、市支出金、公の施設管理及び事務処理はおおむね適正に処理されているものと認められたが、次の事項については適切な措置を講じられたい。

なお、軽易な事項については、その都度関係職員に改善等を指示したので記述を省略した。

- (1) 各種事業の運営・実施にあたっては、外部意見を取り入れるなど創意工夫により、広く市民に親しまれる事業展開となるよう努められたい。
- (2) 資金の運用にあたっては、金融機関等の情報収集を行い内容について検討され、リスク分散も考慮するなど安全性・有効性に留意されたい。
- (3) 公益法人制度改革関連三法が平成20年12月1日に施行され、施行後5年以内の移行手続きが必要となる。認定基準及び事業内容等を精査のうえ、今後の団体のあり方や方向性について松江市と協議を行い、新制度への対応を進められたい。

5. 決算の概要

- (1) 平成19年度の収支状況は、第1表及び第2表比較収支計算書のとおりである。一般会計では、事業活動収入は645,230千円で、前年度と比較し79,347千円(14.0%)増加している。主なものは、事業収入625,607千円、補助金等収入650千円、負担金収入17,784千円である。事業収入は埋蔵文化財発掘調査受託の増加や前年度まで事業会計にあった音楽事業が一般会計に一本化されたことなどにより、前年度と比較して67,651千円(12.1%)増加している。事業活動支出は663,581千円で、前年度と比較し109,388千円(19.7%)増加している。主なものは、事業費支出374,776千円、管理費288,805千円である。投資活動収入は退職給付引当資産取崩収入36,853千円である。投資活動支出は退職給付引当資産取得支出18,502千円であり、当期収支差額及び次期繰越収支差額とも0円となっている。

事業会計では、事業活動収入は5,010千円で、前年度と比較し34,261千円(87.2%)減少している。主なものは北公園ミニ遊園地利用料収入3,033千円、同補助金収入1,763千円である。事業活動支出は4,813千円で、前年度と比較し34,261千円(87.7%)減少している。当期収支差額は197千円、次期繰越収支差額は1,129千円である。

- (2) 財政状況は第3表・第4表比較貸借対照表のとおりである。
- (3) 市の支出金は第5表市支出金収入状況、主な施設の利用状況は第6表施設利用状況のとおりである。

第1表

## 比較収支計算書

一般会計

(単位：円、%)

科 目	平成19年度	平成18年度	増減額	対前年度比率
事業活動収支の部				
1. 事業活動収入	645,229,742	565,882,267	79,347,475	114.0
基本財産運用収入	800	400	400	200.0
特定資産運用収入	796,022	112,677	683,345	706.5
事業収入	625,607,015	557,955,840	67,651,175	112.1
スポーツ振興事業受託料収入	4,300,611	4,462,692	162,081	96.4
埋蔵文化財発掘調査受託料収入	177,980,774	115,079,595	62,901,179	154.7
市立図書館業務受託料収入	26,205,697	26,212,481	6,784	100.0
プラバホール施設指定管理料収入	110,591,537	113,539,833	2,948,296	97.4
プラバホール利用料収入	18,445,634	16,139,988	2,305,646	114.3
プラバホール駐車場利用料収入	8,047,700	8,423,900	376,200	95.5
プラバホール音楽指定管理料収入	14,199,087	0	14,199,087	-
プラバホール音楽事業収入	14,072,800	0	14,072,800	-
プラバホール音楽事業諸収入	282,078	0	282,078	-
共通運営管理受託料収入	251,481,097	274,097,351	22,616,254	91.7
補助金等収入	650,000	0	650,000	-
プラバホール音楽補助金収入	650,000	0	650,000	-
負担金収入	17,784,000	7,539,000	10,245,000	235.9
雑収入	391,905	274,350	117,555	142.8
2. 事業活動支出	663,581,091	554,193,422	109,387,669	119.7
事業費支出	374,775,918	283,859,489	90,916,429	132.0
スポーツ振興事業費支出	4,300,611	4,462,692	162,081	96.4
埋蔵文化財発掘調査費支出	177,980,774	115,079,595	62,901,179	154.7
市立図書館業務管理費支出	26,205,697	26,212,481	6,784	100.0
プラバホール指定管理費支出	166,288,836	138,104,721	28,184,115	120.4
管理費支出	288,805,173	270,333,933	18,471,240	106.8
共通運営管理費支出	288,805,173	270,333,933	18,471,240	106.8
事業活動収支差額	18,351,349	11,688,845	30,040,194	157.0
投資活動収支の部				
1. 投資活動収入	36,853,483	6,539,850	30,313,633	563.5
退職給付引当資産取崩収入	36,853,483	6,539,850	30,313,633	563.5
2. 投資活動支出	18,502,134	18,228,695	273,439	101.5
退職給付引当資産取得支出	18,502,134	18,228,695	273,439	101.5
投資活動収支差額	18,351,349	11,688,845	30,040,194	157.0
当期収支差額	0	0	0	-
前期繰越収支差額	0	0	0	-
次期繰越収支差額	0	0	0	-

第2表

## 比較収支計算書

事業会計

(単位：円、%)

科 目	平成19年度	平成18年度	増減額	対前年度比率
事業活動収支の部				
1. 事業活動収入	5,009,890	39,259,095	34,249,205	12.8
事業収入	3,033,100	33,640,643	30,607,543	9.0
北公園ミ二遊園地利用料収入	3,033,100	2,701,300	331,800	112.3
プラバホール音楽指定管理料収入	0	12,361,143	12,361,143	0.0
プラバホール音楽事業収入	0	18,578,200	18,578,200	0.0
補助金等収入	1,763,383	5,011,792	3,248,409	35.2
北公園ミ二遊園地補助金収入	1,763,383	1,917,293	153,910	92.0
プラバホール音楽補助金収入	0	3,094,499	3,094,499	0.0
雑収入	213,407	606,660	393,253	35.2
2. 事業活動支出	4,812,741	39,073,282	34,260,541	12.3
事業費支出	4,812,741	39,073,282	34,260,541	12.3
スポーツ・文化事業費	14,460	14,560	100	99.3
北公園ミ二遊園地事業費	4,798,281	4,619,072	179,209	103.9
プラバホール音楽事業費	0	34,439,650	34,439,650	0.0
事業活動収支差額	197,149	185,813	11,336	106.1
当期収支差額	197,149	185,813	11,336	106.1
前期繰越収支差額	931,768	745,955	185,813	124.9
次期繰越収支差額	1,128,917	931,768	197,149	121.2

第3表

## 比較貸借対照表

一般会計

(単位：円、%)

科 目	平成19年度		平成18年度		増 減 額	対前年 度比率
		構成比率		構成比率		
資産の部						
1. 流動資産	50,693,202	21.9	58,164,121	22.6	7,470,919	87.2
現金預金	43,801,928	18.9	58,164,121	22.6	14,362,193	75.3
未収金	6,891,274	3.0	0	0.0	6,891,274	-
2. 固定資産	181,110,435	78.1	199,461,784	77.4	18,351,349	90.8
基本財産	1,000,000	0.4	1,000,000	0.4	0	100.0
特定資産	180,110,435	77.7	198,461,784	77.0	18,351,349	90.8
退職給付引当資産	180,110,435	77.7	198,461,784	77.0	18,351,349	90.8
資産合計	231,803,637	100.0	257,625,905	100.0	25,822,268	90.0
負債の部						
1. 流動負債	50,693,202	21.9	58,164,121	22.6	7,470,919	87.2
未払金	42,082,266	18.2	50,034,084	19.4	7,951,818	84.1
預り金	8,610,936	3.7	8,130,037	3.2	480,899	105.9
2. 固定負債	180,110,435	77.7	198,461,784	77.0	18,351,349	90.8
退職給付引当金	180,110,435	77.7	198,461,784	77.0	18,351,349	90.8
負債合計	230,803,637	99.6	256,625,905	99.6	25,822,268	89.9
正味財産の部						
1. 指定正味財産	1,000,000	0.4	1,000,000	0.4	0	100.0
(うち基本財産への充当額)	(1,000,000)	(0.4)	(1,000,000)	(0.4)	(0)	(100.0)
2. 一般正味財産	0	0.0	0	0.0	0	-
正味財産合計	1,000,000	0.4	1,000,000	0.4	0	100.0
負債及び正味財産合計	231,803,637	100.0	257,625,905	100.0	25,822,268	90.0

第4表

## 比較貸借対照表

事業会計

(単位：円、%)

科 目	平成19年度		平成18年度		増 減 額	対前年 度比率
		構成比率		構成比率		
資産の部						
1. 流動資産	1,770,869	0.8	5,462,304	2.1	3,691,435	32.4
現金預金	1,770,869	0.8	5,462,304	2.1	3,691,435	32.4
2. 固定資産	3,520,000	1.5	3,520,000	1.4	0	100.0
その他固定資産	3,520,000	1.5	3,520,000	1.4	0	100.0
任意積立定期預金	3,520,000	1.5	3,520,000	1.4	0	100.0
資産合計	5,290,869	2.3	8,982,304	3.5	3,691,435	58.9
負債の部						
1. 流動負債	641,952	0.3	4,530,536	1.8	3,888,584	14.2
未払金	442,335	0.2	2,477,952	1.0	2,035,617	17.9
預り金	199,617	0.1	2,052,584	0.8	1,852,967	9.7
負債合計	641,952	0.3	4,530,536	1.8	3,888,584	14.2
正味財産の部						
1. 一般正味財産	4,648,917	2.0	4,451,768	1.7	197,149	104.4
正味財産合計	4,648,917	2.0	4,451,768	1.7	197,149	104.4
負債及び正味財産合計	5,290,869	2.3	8,982,304	3.5	3,691,435	58.9

第5表

## 市支出金収入状況

(単位：円、%)

事業名	平成19年度		平成18年度		増減額	対前年度比率	
		構成比率		構成比率			
補助金	北公園ミニ遊園地補助金	1,763,383	0.3	1,917,293	0.3	153,910	92.0
	芸術文化振興事業補助金	0	0.0	2,584,499	0.5	2,584,499	0.0
	小計	1,763,383	0.3	4,501,792	0.8	2,738,409	39.2
委託料	スポーツ振興事業業務委託料	2,084,011	0.4	1,953,245	0.4	130,766	106.7
	スポーツ健康カレッジ事業業務委託料(まつえ市民大学)	2,216,600	0.4	2,509,447	0.5	292,847	88.3
	埋蔵文化財発掘調査事業業務委託料	177,980,774	30.3	115,079,595	20.9	62,901,179	154.7
	総合文化センター指定管理料	124,790,624	21.3	125,900,976	22.9	1,110,352	99.1
	市立図書館業務委託料	26,205,697	4.5	26,212,481	4.8	6,784	100.0
	教育文化振興事業団共通運営管理委託料	251,481,097	42.9	274,097,351	49.8	22,616,254	91.7
	小計	584,758,803	99.7	545,753,095	99.2	39,005,708	107.1
合計	586,522,186	100.0	550,254,887	100.0	36,267,299	106.6	

第6表

## 施設利用状況

(単位：人、%)

区分	平成19年度	平成18年度	増減	対前年度比率
プラパホール	110,943	113,463	2,520	97.8
駐車場	89,736	82,272	7,464	109.1
松江市立図書館(貸出利用者数)	109,811	107,405	2,406	102.2
北公園ミニ遊園地	36,232	32,375	3,857	111.9
合計	346,722	335,515	11,207	103.3

財団法人 松江体育協会  
(出資団体・財政援助団体)

1. 監査の範囲

平成19年度の事業運営状況及び経理状況

2. 監査の期間

平成20年9月30日から平成20年11月28日まで

3. 監査の方法

提出された決算書類に基づき、出資金の運用が公正かつ効果的に執行されているか、市支出金は目的どおり執行されているかについて、出納その他の事務を監査するとともに、関係職員から状況を聴取して実施した。

4. 監査の結果

この法人は、大正13年5月に設立された松江体育協会の伝統と業績を継承し、広く体育・スポーツの振興に関する事業を行い、もって住民の体力の向上に寄与することを目的に昭和54年7月に設立されたものである。平成19年度は加盟団体育成事業、スポーツ振興基金事業等のほか、自主事業としてスポーツ教室事業、全国大会出場奨励事業等が実施され、団体及びスポーツの普及・育成や組織強化、指導者育成・選手強化が図られている。

平成20年3月31日現在の基本財産は11,000千円で、そのうち5,000千円(45.5%)が松江市の出捐金である。

決算に関する諸帳票は、財団法人松江体育協会経理規則及び公益法人会計基準に従って作成されている。

事業運営は出資目的に沿って行われ、市支出金及び事務処理はおおむね適正に処理されているものと認められたが、次の事項については適切な措置を講じられたい。

なお、軽易な事項については、その都度関係職員に改善等を指示したので記述を省略した。

- (1) スポーツ教室・講習会等の自主事業については、加盟団体・行政との連携や外部意見を取り入れた企画・運営を検討するなど、創意工夫により設立目的に沿った事業展開となるよう努められたい。
- (2) 公益法人制度改革関連三法が平成20年12月1日に施行され、施行後5年以内の移行手続きが必要となる。認定基準及び事業内容等を精査のうえ、今後の協会のあり方や方向性について松江市と協議を行い、新制度への対応を進められたい。

5. 決算の概要

- (1) 平成19年度の収支状況は、第7表比較収支計算書のとおりである。事業活動収入は17,111千円で、前年度と比較し115千円(0.7%)増加している。主なものは会費収入3,555千円、事業収入3,044千円、補助金等収入10,369千円である。事業活動支出は16,353千円で、前年度と比較し288千円(1.7%)減少している。主なものは事業費支出12,102千円、管理費支出4,251千円である。投資活動支出は11千円である。当期収支差額は747千円、次期繰越収支差額は3,866千円となっている。
- (2) 財政状況は第8表比較貸借対照表のとおりである。
- (3) 市の支出金は、第9表市支出金収入状況のとおりである。補助金は加盟団体育成事業に3,078千円、事務局費に2,859千円、スポーツ振興基金事業に4,432千円支出されている。

第7表

## 比較収支計算書

(単位：円、%)

科 目	平成19年度	平成18年度	増 減 額	対前年 度比率
事業活動収支の部				
1. 事業活動収入	17,111,482	16,996,378	115,104	100.7
基本財産運用収入	27,424	4,403	23,021	622.8
特定資産運用収入	26,223	7,039	19,184	372.5
周年記念基金積立受取利息収入	11,133	2,782	8,351	400.2
特別基金積立受取利息収入	15,090	4,257	10,833	354.5
会費収入	3,555,000	3,604,000	49,000	98.6
加盟会費収入	390,000	400,000	10,000	97.5
特別会員会費収入	3,165,000	3,204,000	39,000	98.8
事業収入	3,043,948	2,937,055	106,893	103.6
新年総会事業収入	2,889,948	2,829,055	60,893	102.2
スポーツ事業収入	154,000	108,000	46,000	142.6
補助金等収入	10,369,336	10,255,990	113,346	101.1
市補助金収入	10,369,336	10,255,990	113,346	101.1
雑収入	89,551	187,891	98,340	47.7
雑収入	89,551	187,891	98,340	47.7
2. 事業活動支出	16,353,336	16,641,169	287,833	98.3
事業費支出	12,101,809	12,214,920	113,111	99.1
報償費支出	694,230	743,250	49,020	93.4
消耗品費支出	139,918	165,856	25,938	84.4
食糧費支出	1,286,416	1,244,208	42,208	103.4
印刷製本費支出	495,000	529,386	34,386	93.5
通信運搬費支出	142,400	173,530	31,130	82.1
保険料支出	10,000	27,000	17,000	37.0
使用料及び賃借料支出	285,345	219,690	65,655	129.9
負担金補助及び交付金支出	9,048,500	9,112,000	63,500	99.3
管理費支出	4,251,527	4,426,249	174,722	96.1
共済費支出	290,093	328,770	38,677	88.2
厚生費支出	12,843	12,820	23	100.2
賃金支出	2,210,400	2,210,400	0	100.0
旅費支出	114,000	159,000	45,000	71.7
交際費支出	17,000	17,000	0	100.0
消耗品費支出	171,399	178,545	7,146	96.0
食糧費支出	7,100	4,716	2,384	150.6
燃料費支出	26,261	28,726	2,465	91.4
印刷製本費支出	484,035	530,256	46,221	91.3
修繕料支出	66,843	34,125	32,718	195.9
通信運搬費支出	179,518	159,539	19,979	112.5
保険料支出	35,210	60,090	24,880	58.6
手数料支出	55,665	63,920	8,255	87.1
使用料及び賃借料支出	226,160	271,760	45,600	83.2
公課費支出	4,800	13,600	8,800	35.3
負担金補助及び交付金支出	350,200	350,200	0	100.0
積立金支出	0	2,782	2,782	0.0
事業活動収支差額	758,146	355,209	402,937	213.4
投資活動収支の部				
1. 投資活動収入	0	0	0	-
2. 投資活動支出	11,133	0	11,133	-
投資活動収支差額	11,133	0	11,133	-
当期収支差額	747,013	355,209	391,804	-
前期繰越収支差額	3,119,061	2,763,852	355,209	-
次期繰越収支差額	3,866,074	3,119,061	747,013	-

第8表

## 比較貸借対照表

(単位：円、%)

科 目	平成19年度		平成18年度		増 減 額	対前年 度比率
		構成比率		構成比率		
資産の部						
1. 流動資産	3,879,334	12.4	3,158,622	10.3	720,712	122.8
現金預金	3,879,334	12.4	3,158,622	10.3	720,712	122.8
2. 固定資産	27,473,571	87.6	27,529,938	89.7	56,367	99.8
基本財産	11,000,000	35.1	11,000,000	35.8	0	100.0
特定資産	16,225,141	51.8	16,214,008	52.8	11,133	100.1
周年記念基金積立預金	9,225,141	29.4	9,214,008	30.0	11,133	100.1
特定事業基金積立預金	3,500,000	11.2	3,500,000	11.4	0	100.0
特定運用基金積立預金	3,500,000	11.2	3,500,000	11.4	0	100.0
その他の固定資産	248,430	0.8	315,930	1.0	67,500	78.6
什器備品	248,430	0.8	315,930	1.0	67,500	78.6
資産合計	31,352,905	100.0	30,688,560	100.0	664,345	102.2
負債の部						
1. 流動負債	13,260	0.0	39,561	0.1	26,301	33.5
預り金	13,260	0.0	39,561	0.1	26,301	33.5
負債合計	13,260	0.0	39,561	0.1	26,301	33.5
正味財産の部						
1. 指定正味財産	20,225,141	64.5	20,214,008	65.9	11,133	100.1
(うち基本財産への充当額)	(11,000,000)	(35.1)	(11,000,000)	(35.8)	(0)	(100.0)
(うち特定財産への充当額)	(9,225,141)	(29.4)	(9,214,008)	(30.0)	(11,133)	(100.1)
2. 一般正味財産	11,114,504	35.4	10,434,991	34.0	679,513	106.5
(うち特定財産への充当額)	(7,000,000)	(22.3)	(7,000,000)	(22.8)	(0)	(100.0)
正味財産合計	31,339,645	100.0	30,648,999	99.9	690,646	102.3
負債及び正味財産合計	31,352,905	100.0	30,688,560	100.0	664,345	102.2

第9表

## 市支出金収入状況

(単位：円、%)

事 業 名	平成19年度		平成18年度		増 減 額	対前年 度比率	
		構成比率		構成比率			
補助金	松江体育協会育成事業補助金(加盟団体育成事業)	3,078,000	29.7	3,078,000	30.0	0	100.0
	松江体育協会育成事業補助金(事務局費)	2,859,336	27.6	2,745,990	26.8	113,346	104.1
	スポーツ振興基金事業補助金	4,432,000	42.7	4,432,000	43.2	0	100.0
合 計	10,369,336	100.0	10,255,990	100.0	113,346	101.1	

株式会社 サンライズ美保関  
(出資団体・財政援助団体・公の施設管理受託団体)

1. 監査の範囲

平成19年度(第13期)の事業運営状況及び経理状況

2. 監査の期間

平成20年9月30日から平成20年11月28日まで

3. 監査の方法

提出された決算書類に基づき、出資金の運用が公正かつ効果的に執行されているか、市支出金は目的どおり執行されているか、公の施設の管理は適正に行われているかについて、出納その他の事務を監査するとともに、関係職員から状況を聴取して実施した。

4. 監査の結果

この法人は、松江市民はもとより、近隣の住民を含めた人々の健康増進、地域住民の交通手段の確保、観光及び文化の振興を図り、地域振興の伸展に寄与するため平成7年9月に第三セクターとして設立されたものである。平成19年度は「美保関海の学苑ふるさと創生館」、「美保関温泉施設」の指定管理者として管理運営業務を受託したほか、美保関コミュニティ・スクールバスの運行管理業務、松江観光協会美保関町支部業務、七類港ターミナルビル維持管理業務などが行われ、地域住民の健康増進や交通手段確保、観光客の誘致に努められた。

平成20年3月31日現在の資本金は50,000千円で、そのうち28,400千円(56.8%)が松江市の出資(568株)である。

決算に関する諸帳票は、会社法諸規定及び企業会計原則に準拠し作成されている。

事業運営は出資目的に沿って行われ、市支出金、公の施設管理及び事務処理はおおむね適正に処理されているものと認められたが、次の事項については適切な措置を講じられたい。

なお、軽易な事項については、その都度関係職員に改善等を指示したので記述を省略した。

- (1) リラックスルームや隕石展示学習施設など各施設の利用者及び利用料収入が大きく減少している。今後の事業運営にあたっては、施設活用の方策を検討され、施設等の特徴を活かした事業の推進や地域密着による付加価値づくり、数値目標の設定や積極的なPRを行うなど、利用増進に向けた具体的な対策を講じ、経営の健全化を図られたい。
- (2) 温海水プール及び入浴施設等においては、監視体制や機器設備の点検など安全・衛生管理を一層徹底し、利用者の安全確保に努められたい。

5. 決算の概要

- (1) 平成19年度の収支状況は第10表比較損益計算書及び第11表販売費及び一般管理費のとおりである。純売上高は191,289千円で前年度に比べ4,271千円(2.2%)減少し、売上原価は843千円で前年度に比べ354千円(29.6%)減少している。販売費及び一般管理費は181,230千円で前年度に比べ142千円(0.1%)増加している。よって9,215千円の営業利益となり前年度と比べ4,060千円(30.6%)減少している。営業外収益は1,285千円で前年度に比べ289千円(29.0%)増加し、営業外費用は131千円で前年度に比べ58千円(30.6%)減少している。これにより10,370千円の経常利益を計上し、法人税等控除後の当期純利益は7,135千円となっている。
- (2) 財政状況は第12表比較貸借対照表のとおりである。
- (3) 主な施設の利用状況は第13表施設利用状況のとおりである。

第10表

## 比較損益計算書

(単位：円、%)

科 目	平成19年度 (第13期)	平成18年度 (第12期)	増 減 額	対前年 度比率
1. 純売上高	191,288,801	195,559,919	4,271,118	97.8
施設利用料収入	6,794,317	7,966,774	1,172,457	85.3
売店売上	1,549,145	1,817,341	268,196	85.2
補助金収入	3,333,333	5,500,952	2,167,619	60.6
受託収入	103,434,123	96,905,472	6,528,651	106.7
公演入場料収入	1,281,699	3,264,003	1,982,304	39.3
施設維持管理収入	6,441,900	6,570,512	128,612	98.0
受講料金収入	1,213,334	1,290,103	76,769	94.0
市指定管理料	67,240,950	72,244,762	5,003,812	93.1
2. 売上原価	843,037	1,196,669	353,632	70.4
期首棚卸高	3,708,608	3,893,873	185,265	95.2
売店仕入高	645,441	1,011,404	365,963	63.8
期末棚卸高	3,511,012	3,708,608	197,596	94.7
3. 売上総利益 (1-2)	190,445,764	194,363,250	3,917,486	98.0
4. 販売費及び一般管理費	181,230,390	181,088,197	142,193	100.1
5. 営業利益 (3-4)	9,215,374	13,275,053	4,059,679	69.4
6. 営業外収益	1,285,253	995,984	289,269	129.0
受取利息	126,194	38,938	87,256	324.1
雑収入	1,159,059	957,046	202,013	121.1
7. 営業外費用	130,732	188,241	57,509	69.4
支払利息・割引料	125,774	187,179	61,405	67.2
雑損失	4,958	1,062	3,896	466.9
8. 経常利益 (5+6-7)	10,369,895	14,082,796	3,712,901	73.6
9. 特別利益	52,000	95,100	43,100	54.7
貸倒引当金戻入	52,000	95,100	43,100	54.7
10. 特別損失	57,000	52,000	5,000	109.6
貸倒引当金繰入	57,000	52,000	5,000	109.6
11. 税引前当期純利益 (8+9-10)	10,364,895	14,125,896	3,761,001	73.4
12. 法人税、住民税及び事業税	3,229,400	5,608,700	2,379,300	57.6
13. 当期純利益 (11-12)	7,135,495	8,517,196	1,381,701	83.8

第11表

## 販売費及び一般管理費

(単位：円、%)

科 目	平成19年度 (第13期)		平成18年度 (第12期)		増 減 額	対前年 度比率
		構成比率		構成比率		
広告宣伝費	1,000,260	0.6	1,510,329	0.8	510,069	66.2
荷造運賃	30,015	0.0	47,577	0.0	17,562	63.1
委託費	3,348,788	1.8	4,700,493	2.6	1,351,705	71.2
給料手当	71,408,734	39.4	69,457,674	38.4	1,951,060	102.8
賞与	11,081,270	6.1	11,021,022	6.1	60,248	100.5
雑給	20,741,328	11.4	17,237,260	9.5	3,504,068	120.3
通勤手当	1,881,558	1.0	1,891,547	1.0	9,989	99.5
法定福利費	11,445,366	6.3	11,149,424	6.2	295,942	102.7
厚生費	2,848,811	1.6	1,992,269	1.1	856,542	143.0
減価償却費	527,210	0.3	828,780	0.5	301,570	63.6
賃借料	1,110,201	0.6	1,103,600	0.6	6,601	100.6
修繕費	3,842,331	2.1	2,877,129	1.6	965,202	133.5
事務用品費	504,805	0.3	624,838	0.3	120,033	80.8
消耗品費	1,411,508	0.8	1,558,541	0.9	147,033	90.6
水道光熱費	21,165,288	11.7	21,526,343	11.9	361,055	98.3
旅費交通費	133,448	0.1	586,232	0.3	452,784	22.8
手数料	152,861	0.1	112,551	0.1	40,310	135.8
租税公課	254,130	0.1	195,482	0.1	58,648	130.0
交際接待費	92,119	0.1	581,390	0.3	489,271	15.8
保険料	1,105,570	0.6	1,261,770	0.7	156,200	87.6
通信費	306,712	0.2	335,197	0.2	28,485	91.5
諸会費	195,780	0.1	223,780	0.1	28,000	87.5
車両費	149,931	0.1	159,769	0.1	9,838	93.8
新聞図書費	66,880	0.0	66,885	0.0	5	100.0
研修費	247,703	0.1	207,464	0.1	40,239	119.4
外注費	5,509,710	3.0	6,364,398	3.5	854,688	86.6
衛生費	1,051,595	0.6	1,144,660	0.6	93,065	91.9
保守管理手数料	14,054,569	7.8	15,610,392	8.6	1,555,823	90.0
清掃費	3,768,603	2.1	4,468,800	2.5	700,197	84.3
雑費	1,793,306	1.0	2,242,601	1.2	449,295	80.0
合 計	181,230,390	100.0	181,088,197	100.0	142,193	100.1

第12表

## 比較貸借対照表

(単位：円、%)

科 目	平成19年度 (第13期)		平成18年度 (第12期)		増 減 額	対前年 度比率
		構成比率		構成比率		
資産の部						
1. 流動資産	66,340,068	97.0	68,301,401	98.2	1,961,333	97.1
現金及び預金	52,185,977	76.3	54,871,232	78.9	2,685,255	95.1
売掛金	8,925	0.0	8,400	0.0	525	106.3
施設売掛金	14,280	0.0	15,360	0.0	1,080	93.0
商品	3,511,012	5.1	3,708,608	5.3	197,596	94.7
貯蔵品	1,045,535	1.5	1,078,970	1.6	33,435	96.9
前払費用	0	0.0	6,333	0.0	6,333	0.0
仮払金	13,475	0.0	16,975	0.0	3,500	79.4
未収入金	9,617,864	14.1	8,647,523	12.4	970,341	111.2
貸倒引当金	57,000	0.1	52,000	0.1	5,000	109.6
2. 固定資産	2,019,395	3.0	1,246,605	1.8	772,790	162.0
有形固定資産	2,008,155	2.9	1,235,365	1.8	772,790	162.6
建物	1,160,575	1.7	0	0.0	1,160,575	-
建物付属設備	689,903	1.0	891,334	1.3	201,431	77.4
車両運搬具	120,795	0.2	294,855	0.4	174,060	41.0
工具器具備品	36,882	0.1	49,176	0.1	12,294	75.0
投資その他資産	11,240	0.0	11,240	0.0	0	100.0
預託金	11,240	0.0	11,240	0.0	0	100.0
資産合計	68,359,463	100.0	69,548,006	100.0	1,188,543	98.3
負債の部						
1. 流動負債	13,605,755	19.9	14,885,187	21.4	1,279,432	91.4
1年以内返済予定長期借入金	7,044,606	10.3	6,974,226	10.0	70,380	101.0
未払金	1,818,582	2.7	2,655,547	3.8	836,965	68.5
未払法人税等	991,800	1.5	1,265,500	1.8	273,700	78.4
未払消費税等	1,599,300	2.3	1,910,700	2.7	311,400	83.7
預り金	1,255,606	1.8	1,353,682	1.9	98,076	92.8
仮受金	895,861	1.3	596,309	0.9	299,552	150.2
買掛金	0	0.0	129,223	0.2	129,223	0.0
2. 固定負債	15,392,000	22.5	22,436,606	32.3	7,044,606	68.6
長期借入金	15,392,000	22.5	22,436,606	32.3	7,044,606	68.6
負債合計	28,997,755	42.4	37,321,793	53.7	8,324,038	77.7
純資産の部						
1. 株主資本	39,361,708	57.6	32,226,213	46.3	7,135,495	122.1
資本金	50,000,000	73.1	50,000,000	71.9	0	100.0
利益剰余金	10,638,292	15.6	17,773,787	25.6	7,135,495	59.9
繰越利益剰余金	10,638,292	15.6	17,773,787	25.6	7,135,495	59.9
純資産合計	39,361,708	57.6	32,226,213	46.3	7,135,495	122.1
負債及び純資産合計	68,359,463	100.0	69,548,006	100.0	1,188,543	98.3

第13表

## 施設利用状況

(単位：人、%)

区 分	平成19年度 (第13期)	平成18年度 (第12期)	増 減	対前年 度比率
文化ホール	4,255	5,770	1,515	73.7
温海水プール	19,136	20,023	887	95.6
サウナ・浴場	3,783	3,121	662	121.2
リラックスルーム	360	648	288	55.6
隕石展示学習施設	3,940	5,080	1,140	77.6
合 計	31,474	34,642	3,168	90.9

財団法人 八雲開発公社  
(出資団体・財政援助団体・公の施設管理受託団体)

1. 監査の範囲

平成19年度の事業運営状況及び経理状況

2. 監査の期間

平成20年9月30日から平成20年11月28日まで

3. 監査の方法

提出された決算書類に基づき、出資金の運用が公正かつ効果的に執行されているか、市支出金は目的どおり執行されているか、公の施設の管理は適正に行われているかについて、出納その他の事務を監査するとともに、関係職員から状況を聴取して実施した。

4. 監査の結果

この法人は、松江市の基本施策に即応しこれが事業の推進に資するため必要な用地の取得造成、施設の設置、運営などを行ない松江市八雲町の開発促進を図り、もって公共の福祉増進に寄与することを目的に昭和47年3月に設立されたものである。平成19年度は、「ゆうあい熊野館」、「ホットランドやくも」、「星上山スターパーク」、「熊野高齢者交流サロン」、「八雲屋根付き多目的広場」の指定管理者として管理運営業務を受託したほか、日吉台サニーハイツ下水道施設の管理運営や中山間地域の医療施設である熊野診療所の管理を実施している。

平成20年3月31日現在の基本財産は500千円で、全額松江市の出資金である。

決算に関する諸帳票は、財団法人八雲開発公社経理規程に従って作成されている。

事業運営は出資目的に沿って行われ、市支出金、公の施設管理及び事務処理はおおむね適正に処理されているものと認められたが、次の事項については適切な措置を講じられたい。

なお、軽易な事項については、その都度関係職員に改善等を指示したので記述を省略した。

- (1) 決算に関する諸帳票について、改正後の公益法人会計基準様式と異なっているので今後改められたい。
- (2) ゆうあい熊野館の入湯者数以外は各施設とも利用者が減じており、事業収入も大きく減少している。今後の事業運営にあたっては、各施設の稼働率等の基礎的数値を把握したうえで詳細な現状分析を行い、数値目標の設定や積極的な営業活動を行うなど、利用増進に向けた具体的な対策を講じ、経営の健全化を図られたい。また、利用者サービスや料金設定について外部意見を聴取できるような仕組みづくりを検討されたい。
- (3) 温泉及びプール施設等においては、監視体制や機器設備の点検など安全・衛生管理を一層徹底し、利用者の安全確保に努められたい。
- (4) 公益法人制度改革関連三法が平成20年12月1日に施行され、施行後5年以内の移行手続きが必要となる。認定基準及び事業内容等を精査のうえ、今後の団体のあり方や方向性について松江市と協議を行い、新制度への対応を進められたい。

5. 決算の概要

- (1) 平成19年度の収支状況は、第14表比較収支計算書のとおりである。事業活動収入は299,839千円で前年度と比較し15,165千円(4.8%)減少している。主なものは、会費収入4,806千円、事業収入262,333千円、補助金等収入22,610千円である。事業活動支出は295,062千円で、前年度と比較し13,114千円(4.3%)減少している。主なものは、事業費支出281,387千円、管理費13,674千円である。財務活動支出は借入金返済支出8,941千円である。当期収支差額は4,163千円の純損失となり、次期繰越収支差額は29,337千円となっている。
- (2) 財政状況は第15表比較貸借対照表のとおりである。
- (3) 市の支出金は第16表市支出金収入状況、主な施設の利用状況は第17表施設利用状況のとおりである。

第14表

## 比較収支計算書

(単位：円、%)

科 目	平成19年度	平成18年度	増 減 額	対前年 度比率
事業活動収支の部				
1. 事業活動収入	299,839,030	315,004,186	15,165,156	95.2
会費収入	4,806,400	2,895,400	1,911,000	166.0
ホットランドやくも会員会費収入	4,806,400	2,895,400	1,911,000	166.0
事業収入	262,332,659	278,695,648	16,362,989	94.1
ゆうあい熊野館指定管理料収入	15,597,200	16,269,658	672,458	95.9
ゆうあい熊野館事業収入	195,268,021	206,843,365	11,575,344	94.4
ホットランドやくも指定管理料収入	8,158,540	7,243,000	915,540	112.6
ホットランドやくも事業収入	16,853,368	21,341,550	4,488,182	79.0
星上山スターパーク指定管理料収入	1,729,000	1,859,000	130,000	93.0
星上山スターパーク事業収入	5,153,920	5,729,910	575,990	89.9
高齢者交流サロン指定管理料収入	219,000	219,000	0	100.0
屋根付き多目的広場利用料収入	150,630	142,245	8,385	105.9
下水道使用料収入	19,202,980	19,047,920	155,060	100.8
補助金等収入	22,609,511	21,145,596	1,463,915	106.9
観光振興補助金収入(熊野館備品)	3,148,845	3,679,930	531,085	85.6
観光振興補助金収入(熊野館食器)	3,153,799	3,153,799	0	100.0
観光振興補助金収入(ホットランド天井)	1,228,079	1,228,079	0	100.0
観光振興補助金収入(用地取得)	753,352	753,352	0	100.0
観光振興補助金収入(下水道)	1,580,800	1,580,800	0	100.0
観光振興補助金収入(熊野診療所)	7,774,636	5,779,636	1,995,000	134.5
観光振興補助金収入(事務局費)	4,970,000	4,970,000	0	100.0
雑収入	10,090,460	12,267,542	2,177,082	82.3
受取利息収入	79,145	27,288	51,857	290.0
雑収入	10,011,315	12,240,254	2,228,939	81.8
2. 事業活動支出	295,061,746	308,176,165	13,114,419	95.7
事業費支出	281,387,277	295,787,341	14,400,064	95.1
ゆうあい熊野館事業費支出	219,640,868	236,183,578	16,542,710	93.0
ホットランドやくも事業費支出	38,134,269	35,512,521	2,621,748	107.4
星上山スターパーク事業費支出	7,626,717	8,715,303	1,088,586	87.5
熊野高齢者交流サロン事業費支出	251,400	219,000	32,400	114.8
八雲屋根付き多目的広場事業費支出	99,200	72,078	27,122	137.6
日吉台サニーハイツ下水道事業費支出	15,634,823	15,084,861	549,962	103.6
管理費支出	13,674,469	12,388,824	1,285,645	110.4
共通管理費支出	13,674,469	12,388,824	1,285,645	110.4
事業活動収支差額	4,777,284	6,828,021	2,050,737	70.0
財務活動収支の部				
1. 財務活動収入	0	0	0	-
2. 財務活動支出	8,940,588	8,746,735	193,853	102.2
借入金返済支出	8,940,588	8,746,735	193,853	102.2
長期借入金返済支出	8,940,588	8,746,735	193,853	102.2
財務活動収支差額	8,940,588	8,746,735	193,853	102.2
当期収支差額	4,163,304	1,918,714	2,244,590	217.0
前期繰越収支差額	33,500,497	35,419,211	1,918,714	94.6
次期繰越収支差額	29,337,193	33,500,497	4,163,304	87.6

(注) 改正後の公益法人会計基準に対応した表示としている。

## 比較貸借対照表

(単位：円、%)

科 目	平成19年度		平成18年度		増減額	対前年度比率
		構成比率		構成比率		
資産の部						
1. 流動資産	42,609,151	18.3	48,364,513	20.0	5,755,362	88.1
現金及び預金	36,174,626	15.5	39,892,929	16.5	3,718,303	90.7
売掛金	951,735	0.4	800,255	0.3	151,480	118.9
未収入金	3,979,296	1.7	5,967,507	2.5	1,988,211	66.7
商品	189,403	0.1	272,777	0.1	83,374	69.4
材料	1,314,091	0.6	1,431,045	0.6	116,954	91.8
2. 固定資産	190,036,318	81.7	193,025,684	80.0	2,989,366	98.5
基本財産	500,000	0.2	500,000	0.2	0	100.0
定期預金	500,000	0.2	500,000	0.2	0	100.0
その他の固定資産	189,536,318	81.5	192,525,684	79.8	2,989,366	98.4
建物	46,802,789	20.1	49,442,830	20.5	2,640,041	94.7
設備	898,349	0.4	1,047,026	0.4	148,677	85.8
下水道施設	67,980,721	29.2	67,980,721	28.2	0	100.0
機械装置	465,661	0.2	582,073	0.2	116,412	80.0
什器備品	231,595	0.1	315,831	0.1	84,236	73.3
土地	73,157,203	31.4	73,157,203	30.3	0	100.0
資産合計	232,645,469	100.0	241,390,197	100.0	8,744,728	96.4
負債の部						
1. 流動負債	13,271,958	5.7	14,864,016	6.2	1,592,058	89.3
買掛金	8,867,609	3.8	9,328,775	3.9	461,166	95.1
未払金	2,589,701	1.1	3,327,901	1.4	738,200	77.8
未払法人税等	71,000	0.0	71,000	0.0	0	100.0
未払消費税等	939,500	0.4	1,267,200	0.5	327,700	74.1
預り金	804,148	0.3	869,140	0.4	64,992	92.5
2. 固定負債	186,892,417	80.3	195,833,005	81.1	8,940,588	95.4
長期借入金	186,892,417	80.3	195,833,005	81.1	8,940,588	95.4
負債合計	200,164,375	86.0	210,697,021	87.3	10,532,646	95.0
正味財産の部						
1. 指定正味財産	500,000	0.2	500,000	0.2	0	100.0
(うち基本金)	(500,000)	(0.2)	(500,000)	(0.2)	(0)	(100.0)
(うち当期正味財産増加額)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(-)
2. 一般正味財産	31,981,094	13.7	30,193,176	12.5	1,787,918	-
(うち基本金)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(-)
(うち当期正味財産増加額)	(1,787,918)	(0.8)	(3,840,239)	(1.7)	(2,052,321)	(46.6)
正味財産合計	32,481,094	14.0	30,693,176	12.7	1,787,918	105.8
負債及び正味財産合計	232,645,469	100.0	241,390,197	100.0	8,744,728	96.4

(注) 改正後の公益法人会計基準に対応した表示としている。

第16表

## 市支出金収入状況

(単位：円、%)

事業名	平成19年度		平成18年度		増減額	対前年度比率	
		構成比率		構成比率			
補助金	八雲町観光振興補助金	14,834,875	30.7	15,365,960	32.8	531,085	96.5
	八雲地域医療施設整備補助金(熊野診療所)	7,774,636	16.1	5,779,636	12.3	1,995,000	134.5
	小計	22,609,511	46.8	21,145,596	45.1	1,463,915	106.9
委託料	ゆうあい熊野館指定管理料	15,597,200	32.3	16,269,658	34.7	672,458	95.9
	ホットランドやくも指定管理料	8,158,540	16.9	7,243,000	15.5	915,540	112.6
	星上山スターパーク指定管理料	1,729,000	3.6	1,859,000	4.0	130,000	93.0
	熊野高齢者交流サロン指定管理料	219,000	0.5	219,000	0.5	0	100.0
	特定農山村地域市町村活動支援事業業務委託料	0	0.0	100,000	0.2	100,000	0.0
	小計	25,703,740	53.2	25,690,658	54.9	13,082	100.1
合計	48,313,251	100.0	46,836,254	100.0	1,476,997	103.2	

第17表

## 施設利用状況

(単位：人、%)

区分	平成19年度	平成18年度	増減	対前年度比率
ゆうあい熊野館	214,751	215,152	401	99.8
入湯者	155,446	154,298	1,148	100.7
宴会利用者	12,743	13,250	507	96.2
宿泊者	4,937	4,893	44	100.9
レストラン利用者	41,625	42,711	1,086	97.5
ホットランドやくも	32,465	32,811	346	98.9
星上山スターパーク	2,803	3,108	305	90.2
合計	250,019	251,071	1,052	99.6