

監 第 461 号
平成 18 年 3 月 29 日

松 江 市 長 松 浦 正 敬 様
松江市議会議長 立 脇 通 也 様
各 行 政 委 員 会 様

松江市監査委員 小松原 操
松江市監査委員 伊 原 正 人
松江市監査委員 藤 田 彰 裕

随時監査の結果について（報告）

地方自治法第 199 条第 5 項の規定により、随時監査を実施したので、その結果を同条第 9 項の規定により報告します。

随時監査（工事関係）報告書

第1 監査の対象

[土木工事]

産業経済部 農林課
都市計画部 公園緑地課
建設部 管理課、土木課、下水道工務課
水道局 建設課

[建築工事]

観光振興部 観光文化振興課
健康福祉部 保健福祉課
環境保全部 リサイクル都市推進課
教育委員会 教育総務課、スポーツ課

第2 監査の範囲

市単独工事のうち、別表1の土木工事、別表2の建築工事を監査対象工事とした。

第3 監査の期間

平成17年6月17日から平成18年3月3日まで

第4 監査の方法

- 1 工事施工伺、支出負担行為伺書をはじめ、工事請負費精算までの一連の工事関係書類についてその内容を監査した。
- 2 契約書、設計書、設計図並びに工事写真などにより施工内容を調査するとともに現地で関係職員立会いのうえ実地監査を実施した。
なお、技術調査にあたっては、専門的見地から工事監査補助員（土木、建築各1人を委嘱）の助言を求め監査を行った。

第5 監査の結果

対象工事における監査の結果、契約書等関係書類及び施工状況はおおむね適正であると認めたが、次の事項については適切な措置を講じられたい。

1 土木工事

(1) 水道局との共同施工部分の契約方法について

上大野管渠工事その5

共同施工部分（水道局）の管理、監督は工事発注者が行っている。しかし、これを施工している業者は、この部分について、いずれの部局とも契約を結んでいないため、トラブルを生ずる恐れがある。このような手続きは改善を要する。

(2) 道路の占用物件の管理の適正化について

東光台団地既設下水道管処理工事

公共下水道が設置されることとなり、既存の下水管(占用許可はない)を処置する工事である。地下 60cm までを下水管の管理者が、それより深い部分を道路管理者が処置をしたものが本工事である。

道路法の規定からは、占用許可がないのだから、全ての処置をその管理者に命令することが適当であると考えられる。しかしながら、市道認定をしたとき、この下水管は既に埋設されていたのであるから、本来は、この時点で道路管理者は占用許可をしていなければならなかった。

(3) 工事の前提となる事前調査の不足

青葉台管渠改良工事その 7

青葉台に公共下水道を設置するにあたり、まだ利用可能なコンクリート管についてはライニングを行い再利用しようとするものである。これに併せ取付管のライニングを行っている。この工事に際し、コンクリート管の老朽・漏水調査は行われているが、取付管については行われていなかった。取付管に関する工事をするにあたっては、その必要性を検証する事前調査が必要である。

(4) 工事に関する見積について

大野地区マンホールポンプ設置工事その 1

同種類のポンプとこの制御盤を 23 箇所設置する工事である。これを積算するにあたり、単価見積りを取り、県が出している単価を参考にして設計単価を決定している。しかし、この見積単価が異常に高いこと、また同種類のポンプと制御盤を 23 箇所も同時発注するのであることを考慮し、以下の点などを今後検討する必要がある。

見積条件に箇所数をいれる

見積業者の変更

3.4.14 号松江停車場白濁線配水管布設及び布設替工事

不断水工法を採用し、断水することなく配水管の布設替を行っている。この特殊な工法の積算にあたり見積りを取っているが、その工事費部分が一括して計上して内訳がない。この工法はこの工事の根幹を成すものであり、工事費においても大きな部分を占めるのであるから、見積りの取り方について今後検討を要する。

2 建築工事

(1) 請負契約図書の不備について

請負契約書に付随する関係図書に、請負契約に付する内容を記載した図書が添付されていないため、契約の内容が何なのか不明確であり、契約内容が不明確な請負契約書により契約を締結することは、適切な事務処理とはいえない。

生ごみ堆肥化設備設置工事

請負契約約款第1条に「発注者及び請負者は、この契約書、別冊の図面、仕様書に従い法令を遵守し、この契約を履行しなければならない。」と記載されているが、上記のうち、契約書以外の別冊の図書が添付されていない。

(2) 外注図面の審査について

今回の監査対象となった工事は全て外注設計であった。これらの設計図に設計内容の食違いや記載すべき事項の欠落が一部見受けられたので、今後の設計審査にあたっては、設計内容の食違いや欠落等のないよう指導されたい。

松江フォーゲルパーク施設整備建築工事

- ・使用するネットの品質等が設計図書に示されていない。
- ・壁面の断熱工事箇所が明確に図示されていない。

法吉小学校屋内運動場改修工事

屋内運動場屋根下地の材料が、設計図には野地板、内訳明細書には木毛板とそれぞれ記載が異なっていた。(現場は木毛板が施工されていた。)

(3) 工事費積算のために求める見積書について

原則として、見積書は3社以上の業者から提出を求める。

工事を伴う場合の見積書は、工事費の内訳が判る見積書が望ましい。

秋鹿なぎさ公園災害復旧工事

屋根カラスステンレスの見積りにあたり、近くに取り扱い業者がいなかったことから前回本建物建設時の下請施工業者1社のみから見積書が提出されているが、少なくとも3社以上の見積書が望ましく、市外業者からの見積りも考慮することが望まれた。

シルバーワークプラザ整備(建築)工事

金属製既製プレハブ車庫を、設計変更により構内に建築しているが、この積算のために業者が提出した見積書は、基礎工事等も含めた総額のみを記載した見積書であった。このような場合の見積書は、現場施工となる基礎関係工事費と現場組立のプレハブ車庫部分工事費の内訳が判る見積書が審査にあたって的確な判断がしやすいと考えられる。なお、工事費内訳書作成にあたっては、単価表を作成し添付することが望ましい。

(4) 鉄筋露出箇所の補修について

シルバーワークプラザ整備(建築)工事

現場を見たところ、屋上塔屋壁面に鉄筋露出箇所が見受けられたが、本体の改修工事に併せ、この改修も建物の耐用年数低下防止対策として実施される配慮が望まれた(鉄筋露出箇所については、平成17年12月に修繕対応済み。)

監査対象工事一覧表

(土木工事)

施工年度	主管課	支出費目	工事名	工事場所	工事概要	工事金額 変更工事金額 (単位:円)	請負業者	契約日 変更契約日	完成期限 変更完成期限	完成日	契約方法	監査実施日
16	農林課	一般会計 6農林水産業費 2林業費 2林業振興費	林道東西生馬線舗装工事	東生馬町、 西生馬町	施工延長:L=1,350m 表層工:t=5cm、A=7,480㎡ 基層工:t=5cm、A=91㎡ 上層路盤工:t=10cm、A=91㎡ 下層路盤工:t=20cm、A=85㎡ 区画線:2,493m 植生基材吹付工:t=3cm、A=720㎡ 種子散布:A=200㎡ 植生基材吹付工(5x無):130㎡ 鉄筋コンクリート付管(300mm):L=22m 鉄筋コンクリートU型側溝B型300A:L=29m	24,097,500 26,654,250	大軌建設(株)	H16.6.14 H16.9.17 H16.10.5	H16.9.30 H16.10.31	H16.10.31	指名競争 入札	H17.7.5
16	管理課	一般会計 8土木費 2道路橋りょう費 2道路橋りょう維持費	東光台団地既設下水道管処理工事	東津田町	管路R1外充填工:V=108.0㎡ マンホール充填工:71基	17,325,000 14,807,100 15,152,550	(株)ノリコー	H16.9.24 H16.11.24 H16.12.13	H16.12.10 H16.12.24	H16.12.21	指名競争 入札	H17.7.5
15 16 17	土木課	一般会計 8土木費 2道路橋りょう費 3道路橋りょう新設改良費	市道菅田北陵線道路新設工事	菅田町、東 奥谷町、法 吉町	道路土工:掘削 V=92,730㎡ 田面嵩上工:敷均し締固め V=20,000㎡、整地 A=30,100㎡ 残土処理場敷均し:V=73,480㎡、再生路盤(t=18cm)A=2,689㎡、基層AC(t=5cm)A=2,725㎡ 法枠工(200×200×1200):双張りA=2,395㎡ 小型水路工:ホックカハ-ト(B2000-H2500)L=2.0m 21本、(B3500-H3000)L=2.0m 10本 構造物撤去工:コンクリートV=181㎡ 撤去フェノL=134m 橋台工:基礎杭 1200mm L=6.0m 16本、躯体工V=72.7㎡ 仮設工:暗渠排水L=261.7m、沈砂池2箇所、工事用道路A=881㎡、迂回路A=426㎡	311,088,351	カナツ・松和・サビイ・大軌・祥好特別共同企業体	H16.1.30 H16.5.7 H17.2.16	H17.12.20	H17.2.25 継続費のため出来形完成日	随意契約	H17.9.28
15 16 17	土木課	一般会計 8土木費 2道路橋りょう費 3道路橋りょう新設改良費	市道菅田北陵線補償地造成工事	菅田町	法面工:植生マット工 A=431.3㎡、R1外吹付け A=18.1㎡ 擁壁工:プレキャスト型擁壁(2号~8号)L=177.9m、ブロック積工(0号~4号)L=457.4m、軽量盛土擁壁(1号~3号)L=31.8m、端止コンクリート1式、仮設補強土工1式 排水工:U型側溝L=130m、コンクリート蓋設置234枚、鋼製蓋設置26枚、角フェノL=56m 階段工:3号~4号、6号~8号各1箇所 構造物撤去工:コンクリート(無筋)V=1,085㎡、コンクリート(鉄筋)V=175㎡、舗装版A=633㎡ 公園整備工:擬木階段工24段 仮設工:駐車場整備、残土置場、進入路、仮設防護柵	187,070,000	川島・山田・協和・富士特別共同企業体	H16.1.30 H16.5.10 H17.2.16	H17.12.20	H17.2.25 継続費のため出来形完成日	指名競争 入札	H17.9.28
16	土木課	一般会計 8土木費 2道路橋りょう費 3道路橋りょう新設改良費	市道比津国屋線道路改良工事	国屋町	道路改良:L=500m、W=9.25m 車道舗装 A=6,775㎡、歩道ブロック L=492.4m、区画線 W=45cm L=16.8m 歩道舗装 A=2,128㎡、L型擁壁 L=17.0m 道路側溝 L=528.4m、ブロック積 A=51.9㎡、自由勾配側溝 L=169.0m、路肩コンクリート L=342.9m、U字フェノL=10.0m、ガードレール L=62.0m、ヒューム管 L=28.6m 集水樹 10基、重圧管 L=26.0m、区画線 W=15cm、L=2,994.5m	69,300,000 76,022,100 80,886,750 82,513,200	一畑工業(株)	H16.5.10 H16.10.5 H16.11.16 H16.12.8	H16.12.1 H16.12.27	H16.12.24	指名競争 入札	H17.11.1
16	土木課	一般会計 8土木費 2道路橋りょう費 3道路橋りょう新設改良費	乃木小学校周辺道路整備工事その1	浜乃木五丁目	自由勾配側溝:300 L=22.5m、400 L=152.6m、600 L=14.5m、900 L=76.0m A型2種300 L=80.6m F型300 L=8.0m 暗渠排水管:200 L=2.0m、250 L=6.1m、400 L=2.7m 集水樹:500×500×550 1基、500×500×650 3基、500×500×300 1基、300×400×450 23基 重力式擁壁:タイプA 6.3m、タイプB 87.9m ネットフェノ設置:H=1.2m、L=104.5m、H=1.5m、L=107.8m 防球ネット:H=5.0m、L=100.7m 表層工:車道 t50 A=889㎡、t34 A=211㎡、t30 A=384㎡、歩道 t50 A=19㎡、t30 A=213㎡	49,875,000 51,658,950	(有)荒田工務店	H16.7.5 H16.11.17 H16.11.26	H16.12.15 H17.1.11	H17.1.11	指名競争 入札	H17.11.1

別表1

監査対象工事一覧表

(土木工事)

施工年度	主管課	支出費目	工事名	工事場所	工事概要	工事金額 変更工事金額 (単位:円)	請負業者	契約日 変更契約日	完成期限 変更完成期限	完成日	契約方法	監査実施日
7 16	公園緑地課	公園墓地事業特別会計 1公園墓地事業費 1公園墓地事業費 1事業費	松江市公園墓地墓所整備工事(4期)	佐草町	造成面積:約4,500㎡(内墓所1,008㎡、9区-A・B) 墓所種類:普通墓所 築造基数:252基(4㎡/1区画) 土工:切土225.9㎡、表土剥取157.1㎡、盛土(流用407.9㎡、購入1,188.3㎡)、残土処理157.1㎡ 法面工:法面仕上(盛土1,167㎡)、法面保護工(張芝1,167㎡) 排水工:側溝177.9m、水路440.2m、管渠55.7m、分水溝8基、集水桝10基、暗渠排水管524.3m 給水工:給水工(本管部151.0m、A・B・C・D分岐部) 道路工:園路舗装W=1.5m、354.7m、道路舗装289.5㎡、駐車場舗装721.6㎡、地先Dy735.1m 植栽工:低木植栽844本、中木植栽30箇所、高木植栽6本、地被類植付56㎡、張芝254.6㎡ 管理施設設置工:公園墓地案内板3箇所、手桶収納棚8箇所、くず入れ8個、分電盤設置1基	37,275,000	(有)松雲建設興業	H16.4.30 H16.9.24 H16.11.12 H16.11.22	H16.11.30 H16.12.10	H16.12.10	指名競争入札	H17.11.30
8 16	下水道工務課	集落排水事業特別会計 1農業集落排水事業費 3施設建設費 1事業費	上大野管渠工事その5	上大野町	施工延長:L=1,898.7m(内管路延長L=1,810.8m) 管路延長内訳:(200 L=761.0m、150 L=593.1m、75 L=141.0m、65 L=315.7m) マホ-ル個数:(1,200 1基、900 9基、750 45基、600 5基、300 10基) 汚水塩ビ管:200 15箇所 取付管延長:100 L=91.0m	85,575,000 85,929,900	松近土木(有)	H16.5.10 H16.11.15	H16.11.30	H16.11.30	指名競争入札	H17.11.30
9 16	下水道工務課	集落排水事業特別会計 1農業集落排水事業費 3施設建設費 1事業費	大野地区マホ-ルポンプ設置工事その1	大野町、上大野町	中継ポンプ設置箇所:23箇所(80×3.7KW 1組、65×0.4KW 12組、65×0.75KW 3組、65×1.5KW 2組、65×3.7KW 1組、50×1.2KW 1組、50×1.5KW 1組、50×2.2KW 2組) ポンプ制御盤設置数:23面(0.4KW×2台用 12面、0.75KW×2台用 3面、1.2KW×2台用 1面、1.5KW×2台用 3面、2.2KW×2台用 2面、3.7KW×2台用 2面) 水位計(7D-ト式):23組	69,300,000 63,771,750 64,245,300	新明和工業(株)	H16.9.29 H16.11.5 H16.12.27	H17.1.13	H17.1.13	指名競争入札	H17.12.26
10 16	下水道工務課	下水道事業特別会計 1下水道費 3下水道建設費 1公共下水道建設費	青葉台管渠改良工事その7	青葉台	昭和50年前後に整備された下水道管渠(HP 250mm)を調査したところ、ジョイント部が離れ管渠の蛇行、草木の根の進入等が確認されたこと及び雨水渠(HP 800~900mm)が当該道路に埋設されていることから既存コンクリート管のライニングを行った。本管ライニング工:250mm t=4.5mm L=214.65m 取付管ライニング工:100mm t=2.5mm 1箇所、150mm t=2.5mm 22箇所	18,690,000 18,270,000	クリーン(株)	H16.10.28 H16.11.15 H16.12.24	H16.12.10 H17.1.14	H17.1.14	指名競争入札	H17.12.26
11 15 16	水道局建設課	水道事業会計 4資本的支出費 1建設改良費 2改良費	3.4.14号松江停車場白濁線配水管布設及び布設替工事(南北側5期)【改良分】	天神町、寺町、灘町	島根県が施工する都市計画街路事業3.4.14号松江停車場白濁線改良工事に併せ、安全・安定給水を図るため老朽化したCIP 16”(布設年度不明)、CIP 8”(布設年度不明)、CIP 6”(布設年度不明)、RRVP 100(昭和55年度)、DIP 100(平成9年度)を布設替えるもの。S型ダクタイル鉄管 400×84m S型ダクタイル鉄管 300×6m NS型ダクタイル鉄管 200×102m NS型ダクタイル鉄管 100×58m	50,268,519 52,032,853 51,703,640	株太陽水道工事	H15.6.5 H15.12.9 H16.3.23	H16.3.24 H17.1.19	H17.1.19	指名競争入札	H18.1.17
12 16	水道局建設課	水道事業会計 4資本的支出費 1建設改良費 2改良費	市道西津田馬潟港線配水管布設替工事(東津田1区工区)	東津田町	市道西津田馬潟港線~国道9号線~市道西津田東津田線に埋設されていた上水道管(布設年度不明CIP 200)の老朽化に伴い、安定給水・漏水防止対策及び水質安定のための耐震継手管(NS型ダクタイル鉄管)への布設替工事。市道部分は開削工事にて施工したが、国道9号線については昼夜を問わず交通量が多く、開削工事による片側交互通行等の交通規制を実施しながらの本管布設が困難であるため、国土交通省との協議の結果国道部分は鋼製さや管推進工法を採用。NS型ダクタイル鉄管 200×234m NS型ダクタイル鉄管 150×3m	39,585,000 39,910,500 49,092,750	松江管工(有)	H16.12.9 H17.1.21 H17.3.15 H17.3.23	H17.3.18 H17.3.25	H17.3.25	指名競争入札	H18.1.17

監 査 対 象 工 事 一 覧 表

(建築工事)

施工年度	主管課 (工事担当課)	支出費目	工事名	工事場所	工事概要	工事金額 変更工事金額 (単位:円)	請負業者	契約日 変更契約日	完成期限 変更完成期限	完成日	契約方法	監査実施日
16	観光文化振興課 (建築課)	一般会計 8土木費 5都市計画費 4公園費	松江フォーゲルパーク 施設整備建築工事	大垣町、岡本町	バックヤード、ねぐら棟の建築及び鳥小屋増改築、ペンギンコーナーの設置	25,935,000	カナツ技建工業(株)	H16.6.23	H16.8.31	H16.8.31	指名競争入札	H17.6.29
16	保健福祉課 (建築課)	一般会計 5労働費 2高齢者労働費 1高齢者労働費	シルバーワークプラザ 整備(建築)工事	西川津町	旧JAしまね川津支店の土地・建物を買収し、シルバーワークプラザ(会議室、研修室、作業場、製作品の展示場等)及び松江市書庫、会議室として改修工事を行う	50,715,000 54,516,000	(株)内田工務店	H17.1.19 H17.2.16	H17.3.25	H17.3.23	指名競争入札	H17.9.27
16	リサイクル都市推進課	一般会計 4衛生費 2清掃費 1清掃総務費	生ごみ堆肥化設備設置 工事	西忌部町	生ごみ堆肥化設備(超減容型有機性廃棄物発酵分解装置CG-300Hの設計、製作、組立、搬入、据付、電気計装等を実施)設置工事	28,350,000	(株)ミシマ	H16.12.20	H17.3.30	H17.3.30	随意契約	H17.10.31
16	スポーツ課 (建築課)	一般会計 11災害復旧費 2文教施設災害復旧費 1社会教育施設災害復旧費	秋鹿なぎさ公園災害復 旧工事	秋鹿町	平成16年9月7日に松江市を襲った暴風雨により、秋鹿なぎさ公園の屋根、施設内天井、電気設備、厨房設備など多大な被害が発生したため、屋根の張替え、施設内天井、電気設備の修復工事を行う	36,750,000 37,387,350	一畑工業(株)	H16.11.12 H16.12.7	H16.12.25	H16.12.23	指名競争入札	H17.11.25
16	教育総務課 (建築課)	一般会計 10教育費 2小学校費 3学校建設費	法吉小学校屋内運動場 改修工事	比津町	法吉小学校屋内運動場の屋根、外壁及び渡り廊下の改修。 屋内運動場： カバー工法による屋根改修 外壁下地処理のうえ外断熱塗装 既存鉄骨ブレース補修 渡り廊下： 既存折板屋根の葺き替え 鉄骨柱、梁、デッキプレートの塗装	19,005,000	(有)ヨシオカ管轄	H16.10.4	H16.11.30	H16.11.30	指名競争入札	H17.12.21
16	教育総務課 (建築課)	一般会計 10教育費 2小学校費 3学校建設費	忌部小学校バリアフ リー化改修工事	東忌部町	バリアフリー化改修工事(各階の男女各1箇所を洋式トイレに。各階の男子小便器に手摺取付。玄関にスロープ等の段差解消。インターホン設置。玄関ドア改修。階段(1箇所)に手摺(2段)を設置等。	8,505,000	(株)井上建設	H16.7.12	H16.8.27	H16.8.27	指名競争入札	H18.1.13