

監 第 455 号
平成 19 年 3 月 28 日

松 江 市 長 松 浦 正 敬 様
松江市議会議長 立 脇 通 也 様
各 行 政 委 員 会 様

松江市監査委員 小 松 原 操
松江市監査委員 伊 原 正 人
松江市監査委員 藤 田 彰 裕

随時監査の結果について（報告）

地方自治法第 199 条第 5 項の規定により、随時監査を実施したので、その結果を同条第 9 項の規定により報告します。

随時監査（工事関係）報告書

第1 監査の対象

[土木工事]

産業経済部 農林課
建設部 管理課、土木課、下水道工務課
水道局 建設課
ガス局 サービス課

[建築工事]

市民部 市民活動推進課
健康福祉部 保健福祉課、子育て課
建設部 管理課
教育委員会 教育総務課、生涯学習課

第2 監査の範囲

市、水道局及びガス局単独工事のうち、別表1の土木工事、別表2の建築工事を監査対象工事とした。

第3 監査の期間

平成18年6月6日から平成19年2月26日まで

第4 監査の方法

- 1 工事施工伺、支出負担行為伺書をはじめ、工事請負費精算までの一連の工事関係書類についてその内容を監査した。
- 2 契約書、設計書、設計図並びに工事写真などにより施工内容を調査するとともに現地で関係職員立会いのうえ実地監査を実施した。
なお、技術調査にあたっては、専門的見地から工事監査補助員（土木、建築各1人を委嘱）の助言を求め監査を行った。

第5 監査の結果

対象工事における監査の結果、契約書等関係書類及び施工状況はおおむね適正であると認めたと、次の事項については適切な措置を講じられたい。

1 土木工事

(1) 道路事業との作業区分について

尾原受水関連事業 市道菅田北陵線配水管布設及び布設替工事

道路工事により路床面まで掘削された後、水道管を埋設する工事である。しかし、道路工事が遅れたため、路床面まで掘削されていない状況で水道管の埋設工事が行なわれた。このため、本来であれば必要でない掘削工事を行い、工事費増となっている。また、このような事態を回避するための発注者間の協議も文書として残されていない。

今後改善が必要である。

(2) 出来映えを考慮した設計施工について

川原農道整備工事

橋梁を含む農道を整備する工事である。この工事は、過年度に計画設計されたもので、その一部として橋梁が施工されている。この橋梁の一部が曲線区間にある。設計どおり忠実に施工されているが、視覚上、奇異な感じを受ける。

このような特殊な場合は、特に慎重な設計と施工監理が望まれる。

- (3) 路床改良厚の変更に伴う設計変更について
市道八幡西尾線舗装改良工事
路床改良を行い、舗装を改良する工事である。工事の実施に先立ち、路床の CBR 調査を行ったところ、一部において設計した CBR と違っていたため、改良する路床厚の変更を指示して工事を行った。
しかしながら、これが工事費の積算に反映されていなかった。

(注) CBR とは、路床土支持力比であり、路床や路盤の支持力の大きさを表わす指標である。

- (4) レベリング舗装厚の算出について
市道大正町西津田線歩道整備工事
道路面の凹凸を修正し、歩道を整備する工事である。この凹凸面を修正するためのアスファルト合材量の算定に誤りがある。
単純な計算ミスであるが、この工事にとっては重要な計算であり、注意が必要である。
- (5) 変更理由の明確化について
古志原七丁目管渠その 2 工事
下水管渠の新設工事である。この工事の一部としてポンプを設置するマンホールを施工している。これを施工するにあたり、現地の状況が当初想定していた土質条件と違っていたとして、あらたに家屋調査費を計上している。
しかしながら、土質条件が違っていたという資料が整理されていない。

2 建築工事

- (1) 設計図記載内容の確認について
菅田地区納骨堂及び休憩所建設工事（建築主体）
地盤からの熱損失を防ぐため、土間コンクリート下面に断熱材を敷きこみ、更に断熱効果を高めるため土間コンクリートと地中梁の接点から地中梁の側面に沿って下部へ断熱材を張付ける工法が一般的に行なわれており、本工事においても、同様の仕様により工事を行なうこととして積算等を行っていたが、地中梁側面の断熱材張付けが施工されていなかった。
設計図の審査にあたり、地中梁側面への断熱材の張付けが図示されているかを確認しておれば、現在のコンクリート土間下面断熱材敷きよりも更に断熱効果が高く得られたものと考えられる。
- (2) 請負業者が提出する試験報告書等の提出者について
菅田地区納骨堂及び休憩所建設工事（建築主体）
載荷試験報告書が下請業者名で提出されており、工事請負業者名は記載されていなかった。
工事施工に関する責任は一切工事請負業者にあり、工事請負業者名で提出されるべきである。このような場合は受理せずに、工事請負業者から提出するよう指導されたい。
- (3) 外注図面の審査について
市民活動センター整備（建築）工事
本工事は外注設計による工事であるが、設計図の縮尺が細か過ぎるため、内容が不明確で判断が困難な箇所が見受けられた。
設計審査にあたっては、細部が明確に判断できる設計図を提出するよう指導されたい。
- (4) 特定メーカー機材の 1 社指定について
秋鹿小学校バリアフリー化改修工事
屋外プレハブ物置について、出入口戸の取手金物は棒状のものが使い易いということから、出入口戸に棒状取手を取り付けた物置を製造している某社の製品のみ 1 社を指定しているが、出入口戸に棒状取手を取り付けた物置は他社で製造している可能性もあり、1 社指定しなければならない理由はない。
機材のある部分が優れている等のため、その機材を製造する 1 社のみを指定することは避けて、求める品質等を仕様で指定する「仕様指定」が好ましい。

監査対象工事一覧表

(土木工事)

施工年度	主管課 (工事担当課)	支出費目	工事名	工事場所	工事概要	工事金額 変更工事金額 (単位:円)	請負業者	契約日 変更契約日	完成期限 変更完成期限	完成日	契約方法	監査実施日	
1	17	農林課	一般会計 6農林水産業費 1農業費 6土地改良費	川原農道整備工事	福原町、川原町	橋梁部 橋梁工一式 上部工一式(桁L=13.346、内外8本;調整コンクリート) 下部工一式(逆T式、A1A2橋台)橋台基礎工(1200:H=4.0×3本、H=6.5×3本) 護岸工一式(左右岸、練積7'勾: S=1:0.5控35cm)右岸:A=87.7㎡、L=26.5m左岸:A=132.6㎡、L=42.2m 本線部 L=430m 重力式擁壁(天端W=40cm):L=8.5m 水路工 P3型道路側溝(A型2種300A):L=66m、BF300:L=295m、角パイプ300:L=68m、71-4管600:L=6.4m、樋管工 600:L=10.5m、集水樹工(W5×5-D5~W10×10-D12):N=7箇所 法面工種子散布工:A=650㎡ 雑工 欽止7'勾:L=219m、畦畔工:L=177m、田区進入路(Ab-1~4):N=21箇所、境界杭設置:N=130本	60,690,000 61,271,700	松和建設(有)	H17.8.4 H18.2.24	H18.3.22	H18.3.22	指名競争入札	H18.6.27
2	17	管理課 (農林課)	一般会計 8土木費 2道路橋りょう費 3道路橋りょう新設改良費	市道八幡西尾線舗装改良工事	西尾町	表層工:A=3,561㎡ 基層工:A=3,469㎡ 安定処理工:A=1,127㎡ 路上再生路盤工:A=2,342㎡ 表層工工区別数量 西尾1工区:A=900㎡ L=248m 西尾2工区:A=2,342㎡ L=670m 西尾3工区:A=166㎡ L=23m 西尾4工区:A=61㎡ L=17m 大井1工区:A=57㎡ L=7.5m 大井2工区:A=35㎡ L=5m	30,240,000 34,448,400	松江土建(株)	H18.1.16 H18.3.22	H18.3.28	H18.3.28	指名競争入札	H18.6.27
3	16 17	土木課	一般会計 8土木費 2道路橋りょう費 3道路橋りょう新設改良費	市道役場深原線道路改良工事	八雲町西岩坂	施工延長:L=160m(道路改良、河川付替) 道路部 植生基材吹付工(t=5cm):A=1,130㎡ 舗装工(車道部):A=1,190㎡ 舗装工(歩道部):A=460㎡ 落石防止網工:A=834㎡ 河川部 環境保全型勾: A=801㎡ 床固工:1基	122,850,000 133,426,650	(株)常松土建	H16.8.19 H17.3.3 H17.7.15	H17.3.24 H17.8.10	H17.8.10	指名競争入札	H18.10.2
4	17	土木課	一般会計 8土木費 2道路橋りょう費 4交通安全施設整備費	市道大正町西津田線歩道整備工事	東朝日町	施工延長:L=220m(歩道W=3.0m(両側)、車道W=9.0m) 側溝工(自由勾配側溝300):L=395.7m 街渠樹工:N=34基 車道舗装:A=3,412㎡ 歩道舗装:A=839㎡ 歩車道勾: L=443m 点字勾:L=404m 区画線工:L=1,199m	39,165,000 39,951,450	(株)植尾組	H17.8.10 H18.1.11	H18.1.23	H18.1.23	指名競争入札	H18.10.2
5	17	土木課	一般会計 8土木費 3河川費 1河川費	平成17年度 菖蒲川改良工事	下佐陀町	施工延長:L=193.7m 鋼矢板護岸工: w型 矢板長 L=9.0~9.5m	34,440,000 33,997,950	松近土木(有)	H17.11.4 H18.2.10	H18.2.28	H18.2.28	指名競争入札	H18.10.31
6	17	土木課	一般会計 8土木費 2道路橋りょう費 3道路橋りょう新設改良費	市道長海別所線道路改良工事その2	長海町	道路改良:L=316m(A路線=100m、B路線=216m) PCホックス加ハート(B1700-H800):L=20m 練積勾擁壁:A=68㎡ 重力式擁壁:L=41m 道路側溝300:L=226m 自由勾配側溝300:L=45.5m ン字パイプ250:L=49m U字パイプ200:L=10m U字パイプ300:L=2m 排水溝300:L=44m 排水溝450:L=27m 重圧管300~500:L=68.5m 七-4管暗渠300:L=4.4m 集水樹500~800:N=23基 舗装(t=5cm):A=1256.9㎡ ガードレール:L=43.3m 路肩コンクリート:L=41m 張コンクリート:L=56m 防草コンクリート:L=40m 欽止:L=46m	36,382,500 33,178,950	(株)北イ	H17.11.21 H18.2.24	H18.3.15	H18.3.15	指名競争入札	H18.10.31

監査対象工事一覧表

(土木工事)

施工年度	主管課 (工事担当課)	支出費目	工事名	工事場所	工事概要	工事金額 変更工事金額 (単位:円)	請負業者	契約日 変更契約日	完成期限 変更完成期限	完成日	契約方法	監査実施日
7	17	ガス事業会計 4資本的支出費 1建設改良費 1拡張費	末次町末次公園線 拡張工事	芋町、西茶 町	ガス用ホリパイプ管(PE) 150mm:L=268.0m敷設 ガス用ホリパイプ管(PE) 100mm:L=71.3m敷設	11,865,000 12,351,150	(株)カガステック 松江営業所	H17.10.17 H18.2.20	H18.2.28	H18.2.28	指名競争 入札	H18.11.28
8	17	一般会計 8土木費 2道路橋りょう費 3道路橋りょう新 設改良費	市道出雲郷大庭線 道路改良工事	大草町	整備延長:L=240m 土工一式 1号重力式擁壁:L=10.22m 2 号重力式擁壁:L=22.78m 5号重力式擁壁:L=2.90m 6号重力 式擁壁:L=8.62m 1号L型擁壁:L=26.00m 排水工:L=33.00m 車道舗装:A=1572.0㎡ 歩道舗装:A=647.0㎡ 区画 線:L=726.0m 歩車道境界ブロック:L=257.0m 転落防止 柵:L=225.0m	14,175,000 19,304,250	(有)クリスワ ク	H17.10.19 H17.12.20 H18.3.7	H18.1.31 H18.3.20	H18.3.20	指名競争 入札	H18.11.28
9	17	水道事業会計 4資本的支出費 1建設改良費 1拡張費 2改良費	尾原受水関連事業 市道菅田北陵線配 水管布設及び布設 替工事	菅田町	本工事は平成23年度開始予定の県営尾原ダム受水に伴 い、受水地点のひとつである菅田配水池(ソビシネル)内に 建設予定)の配水管として、市道菅田北陵線新設工事に あわせ 500を布設するもの。また、市道菅田北陵線補償地 造成工事にあわせ補償地内の配水管布設替を実施するも の。 布設延長 S・KF形ダクタイル鋳鉄管 500:L=916m NS形ダクタイル 鋳鉄管 200:L=41m、150:L=135m、100:L=609m、 75:L=65m	159,600,000 161,843,850	山陰ホタ 太陽水道・ 松江電水・ 七洋特別共 同企業体	H17.5.26 H18.3.17	H18.3.24	H18.3.24	指名競争 入札	H18.12.20
10	17	集落排水事業特 別会計 1松江農業集落排 水事業費 3施設建設費 1事業費	上大野管渠工事そ の6	上大野町	施工延長:L=1,977.7m(内管路延長:L=1,943.9m) 管路延長 内訳(200:L=307.8m、150:L=1,014.6m、 100:L=47.3m、65:L=129.7m 50:L=444.5m) マノール 個数(900:3基、750:35基、300:40基、200:9基) 汚 水塩ビ樹 200:22箇所 取付管延長 100:L=95.9m 橋梁 添架:1箇所	65,100,000 65,087,400	(株)佐藤組	H17.7.19 H18.1.6	H18.2.7	H18.2.7	指名競争 入札	H18.12.20
11	17	下水道事業特別 会計 1松江下水道費 3下水道建設費 1公共下水道建設 費	古志原七丁目管渠 その2工事	古志原七丁 目	管渠工 自然流下部:L=472.80m(VU 200mm:L=130.10m、 VU 150mm:L=342.70m、圧送管部VP 75mm:L=47.00m) マノール 工:N=24基(2号:1基、1号:4基、0号:10基、小型:9基) 汚 水公共樹工:N=54箇所 附帯工(舗装工)1式	32,760,000 32,181,450	双葉建設(有)	H17.10.6 H18.3.3	H18.3.10	H18.3.10	指名競争 入札	H19.1.15
12	16 17	下水道事業特別 会計 1松江下水道費 3下水道建設費 1公共下水道建設 費	国道9号管渠その1 工事	豎町、雑賀 町	管渠工 自然流下部 VU 150mm:320.00m マノール工:N=32基 (小型) 汚水公共樹工:N=46箇所 附帯工(舗装工)1式	53,760,000 49,791,000 41,425,650	日発工業(株)	H16.7.9 H16.8.27 H17.2.3 H17.3.14 H17.3.14 H17.8.24 H17.11.21 H18.1.31	H16.12.10 H17.2.10 H17.3.25 H17.8.31 H17.11.30 H18.2.8	H18.2.3	指名競争 入札	H19.1.15

監査対象工事一覧表

(建築工事)

施工年度	主管課 (工事担当課)	支出費目	工事名	工事場所	工事概要	工事金額 変更工事金額 (単位:円)	請負業者	契約日 変更契約日	完成期限 変更完成期限	完成日	契約方法	監査実施日	
1	17	生涯学習課 (建築課)	一般会計 10教育費 6社会教育費 3公民館費	松江市八束会館7ｽﾎﾞｽﾄ 撤去工事	八束町	松江市八束会館(公民館)機械室2室の綿状ｱｽﾌﾙ ｽﾄを除去するもの	2,520,000	松江土建㈱	H18.2.6	H18.3.24	H18.3.24	指名競争 入札	H18.6.8
2	17	市民活動推進 課 (建築課)	一般会計 2総務費 1総務管理費 15市民活動振興 費	市民活動センター整備(建 築)工事	白潟本町	改修前のビル内においては多種多様な事務局が あり、今後の市民活動の一体的活用を行うため に各事務局の整理統合(重複した機能・設備の 統合共有化)を図る目的での改修工事 主な内容: 1階 海中散歩ｺｰﾅｰ・ｲｽｸﾚｰﾀｰ等を撤 去し、市民交流広場へ改修 2階 男女共同参画 センター事務室を一般事務室へ改修 3階 ﾏﾞｲｯｸ 医療センターを団体ﾌﾞｰｽへ改修 中央ｱﾄﾘｱム吹抜けに 遮音目的のｶﾞﾗｽ屋根を架ける 5階 展示ｷﾞﾗ ﾘ-をもの造りｽﾀｼﾞｵ・研修室へ改修	126,000,000 128,698,500	ｶｯｼﾞ技建工業㈱	H17.8.12 H17.9.9 H17.11.7	H17.10.20 H17.11.20	H17.11.20	指名競争 入札	H18.10.3
3	17	教育総務課 (建築課)	一般会計 10教育費 2小学校費 3学校建設費	秋鹿小学校ﾘﾌｫｰﾐ- 化 改修工事	岡本町	「開かれた学校作り」の一貫として、障害児 (者)や高齢者等に配慮し、学ぶ子供達の教育や 多くの人々の生涯学習の場としての機能性を 高めるための施設改修 改修内容: 校舎昇降口ｽﾄｰﾌﾟ設置工事 屋内 運動場ｽﾄｰﾌﾟ設置工事 校舎便所改修工事(洋 風便器へ改修工事6箇所) 屋外階段手摺設置 工事 等	8,820,000	㈲基工業	H17.7.22	H17.9.16	H17.9.16	指名競争 入札	H18.10.30
4	17	管理課 (建築課)	一般会計 8土木費 2道路橋りょう費 3道路橋りょう新 設改良費	菅田地区納骨堂及び休 憩所建設工事(建築主 体)	菅田町	市道菅田北陵線の新設により、移転が必要と なった菅田地区納骨堂及び休憩所について建 設工事(建築主体)を行うもの	118,230,000 137,056,500	㈱寿工務店	H17.8.12 H18.2.13	H18.2.28 H18.3.24	H18.3.24	指名競争 入札	H18.11.27

監 査 対 象 工 事 一 覧 表

(建築工事)

施工年度	主管課 (工事担当課)	支出費目	工事名	工事場所	工事概要	工事金額 変更工事金額 (単位:円)	請負業者	契約日 変更契約日	完成期限 変更完成期限	完成日	契約方法	監査実施日
5 17	子育て課 (建築課)	一般会計 3民生費 2児童福祉費 4児童福祉施設費	マリソ保育所代替施設改 修整備工事	島根町	島根町マリソ保育所の施設瑕疵問題の発覚に伴い、マリソ保育所施設の瑕疵問題が解決され施設の安全が確認されるまでの間の保育施設として、旧大芦小学校校舎棟及び屋内運動場の一部をマリソ保育所代替施設として改修整備を行うもの。 校舎棟:1階に事務室をはじめ保育室、乳児室、ほふく室、医務室等の延べ面積495.86㎡を改修整備(解体・建築・機械、電気設備工事) 屋内運動場:1階の調理室、食堂及びトイレの一部を保育施設の利用に合う様に改修整備(建築・機械、電気設備工事)	20,790,000 21,674,100	(株)花組	H17.11.30 H17.12.20	H17.12.25	H17.12.25	指名競争 入札	H18.12.19
6 14 15 16 17	保健福祉課 (建築課)	一般会計 3民生費 1社会福祉費 2社会福祉施設費	松江市保健医療福祉 ゾーン施設工事建築工事 (松江市保健福祉総合セ ンター)	乃白町	乃白町地内に松江市保健医療福祉ゾーンとして松江市立病院に隣接した松江市保健福祉総合センター(延べ床面積5,126㎡、鉄筋コンクリート造 3階建)を建設するもの	910,245,000 915,190,500	大林組・鴻池 組・かつ技建工 業・まるなか建 設・幸陽建設・ 林谷工業特別 共同企業体	H14.9.24 H15.3.20 H16.5.17	H17.3.20 H17.5.31	H17.4.11	随意契約 (地方自 治法施行 令第167条 の2第1項 第8号)	H19.1.16