

平成 24 年度

隨時監査（工事監査）報告書

松江市監査委員

目 次

随時監査(工事監査)報告書

第 1	監査の対象	1
第 2	監査の範囲	1
第 3	監査の期間	1
第 4	監査の方法	1
第 5	監査の結果	1
別表1	監査対象工事一覧表(土木工事)	3
別表2	監査対象工事一覧表(建築工事)	3

監 第 155号

平成25年3月19日

松江市長 松浦正敬様
松江市議会議長 林干城様
各行政委員会委員長様

松江市監査委員 小松原 操
松江市監査委員 児玉泰州
松江市監査委員 加藤富章

随時監査(工事監査)の結果に関する報告について

地方自治法第199条第5項の規定に基づき平成24年度随時監査(工事監査)を実施したので、その結果に関する報告を同条第9項の規定により提出します。

随時監査(工事監査)報告書

第1 監査の対象

[土木工事]

産業経済部	農林課
都市計画部	歴史まちづくり課
建設部	管理課、土木課、国県事業推進課、下水道工務課、河川課
水道局工務部	建設課
ガス局	供給保安課

[建築工事]

健康福祉部	子育て課
建設部	建築課
教育委員会事務局	学校管理課、生涯学習課
消防本部	消防総務課、警防課

第2 監査の範囲

平成23年度に完了した市、水道局、ガス局、交通局及び市立病院工事のうち、別表1の土木工事、別表2の建築工事を監査対象工事とした。

第3 監査の期間

平成24年6月14日から平成25年2月12日まで

第4 監査の方法

- 1 工事施工伺、支出負担行為伺書をはじめ、工事請負費精算までの一連の工事関係書類についてその内容を監査した。
- 2 契約書、設計書、設計図並びに工事写真などにより施工内容を調査するとともに現地で関係職員立会いのうえ実地監査を実施した。

なお、技術調査にあたっては、土木工事については、公益財団法人島根県建設技術センターへの委託により、また、建築工事については、工事監査補助員を1名委嘱し、専門的見地からの助言を求め監査を行った。

第5 監査の結果

対象工事における監査の結果、契約書等関係書類及び施工状況はおおむね適正であると認めたが、設計業務を外部委託する場合には厳密な審査と検収が重要であり、実務を担う職員の技術継承や育成を見据えた、情報の共有化と複数職員による的確な審査体制の構築に留意され、次の各工事事項については適切な措置を講じられたい。

なお、細部にわたる事項及び軽易な事項については、その都度関係職員に改善等を指示したので記述を省略した。

1 土木工事

(1) 設計材料単価の選定について

○江島工業団地内配水管布設替工事(第2期)

当工事は、配水管の布設替工事であり、配水管の材料単価の決定については県制定単価及び

物価資料に掲載がないことから、見積徴収金額に平成 18 年に水道局にて設定したスライド率をかけて決定していた。

配水管の材料価格は見積単価に使用数量を乗じた総額が 100 万円以上であることから、特別資材調査を実施し、より適正な材料単価を選定することが望ましい。

(2) 交通誘導員の積算について

○つるべ湾埋立地造成工事（1 工区）

国道 431 号は公安委員会告示により、配置する交通誘導員のうち「交通誘導員 A」を 1 人以上計上する路線に認定されている。当工事は国道 431 号に接した造成工事で、交通安全の観点から交通誘導員を配置して工事がなされていたが、積算上「交通誘導員 A」を計上していなかった。

今後は、適切な積算を行うことが望ましい。

(3) 変更契約について

○市道中原上追子線舗装改良工事

当工事は、既設舗装を修繕する工事であり、当初契約額は 5,460,000 円だったが、最終契約額は当初契約額の 2.26 倍の 12,349,050 円であった。市として、舗装修繕工事の大幅な変更契約を防止する対策を今年度から実施されているとのことであるが、今後は他の工種に対しても適切な契約が行われることが望ましい。

(4) 低入札価格調査制度の重点的な監督業務の実施について

松江市では、市の発注する建設工事に係る入札について低入札価格調査制度を実施するにあたり、必要な事項を「松江市建設工事低入札価格調査制度実施要領」で定めている。

当要領の第 14 条第 1 項第 3 号の重点的な監督業務の実施において、「監督職員に対し、監督業務における段階確認、施工の検査等を実施するにあたっては立会することを原則として入念に行わせるものとする。」とあるが、「入念に」に関する取り決めがない。

「松江市土木工事監督技術基準」等を利用し、取り決めに策定することが望ましい。

2 建築工事

(1) 設計図の審査について

○（仮称）八束統合保育所建設（建築主体）工事

設計の一部について関係法令に適合しないことが判明したため、法に適合するよう設計変更を行っている。設計の審査にあたっては法に適合しない箇所等がないよう留意されたい。

(2) 変更理由書の記載方法について

○（仮称）八束統合保育所建設（建築主体）工事

工事項目（コンクリート工事、鉄骨工事、木工事など）ごとに変更内容が記載されているため、変更内容が判りにくい。原設計をどのような理由で変更したかをわかりやすく内容ごとにまとめて記載する方が望ましい。

監 査 対 象 工 事 一 覧 表

別表 1 (土木工事)

No	監査 実施日	主管課 (工事担当課)	工事名 (工事場所)	工事金額 (円)	着 手 日 実しゅん工日	契約の 方法	請負業者
1	H24. 6. 28	水道局 建設課	江島工業団地内配水管布設替工事 (第 2 期) (八束町地内)	61,191,900	H23. 7. 21 H24. 1. 31	指名	㈱豊和設備
2		土木課	市道嫁島公園線自転車歩行者道 整備工事 (上乃木四丁目地内)	14,453,250	H23. 12. 14 H24. 3. 23	指名	まるなか建設㈱
3	H24. 9. 6	土木課	市道智者ヶ池東生馬線道路改良 工事 (東生馬町地内)	16,609,950	H22. 12. 10 H24. 2. 20	一般	大軌建設㈱
4			森橋拡幅工事 (川原町地内)	21,525,000	H23. 9. 14 H24. 3. 9	一般	㈱庭の川島
5	H24. 10. 5	管理課	市道中原上迫子線舗装改良工事 (西茶町地内)	12,349,050	H22. 12. 10 H23. 5. 27	指名	第一建設㈱
6		歴史まちづくり課 (土木課)	つるべ湾埋立地造成工事(1 工区) (美保関町地内)	126,630,000	H23. 8. 25 H24. 3. 21	一般	㈱増原産業建設
7	H24. 11. 12	下水道工務課	福原町污水枝線その 6 工事 (福原町地内)	50,557,500	H23. 9. 21 H24. 3. 16	一般	松和建設(有)
8		河川課	平成 23 年度法田川改良工事 (美保関町地内)	9,415,350	H23. 8. 4 H23. 12. 9	指名	(有)丸紅建設
9	H24. 12. 6	ガス局 供給保安課	黒田町城山西駐車場線ガス管拡張 工事 (黒田町地内)	6,316,800	H23. 7. 12 H23. 10. 15	指名	松江電水工業㈱
10		農林課	大井出水路改修工事 (八雲町地内)	6,095,250	H24. 1. 19 H24. 3. 26	指名	(有)三島工業所
11	H25. 1. 15	下水道工務課	橋北地区公共枡設置その 2 工事 (橋北地区一円)	17,809,050	H23. 9. 21 H24. 3. 21	一般	(有)松本産業建設
12		国県事業推進課 (土木課)	市道鷹日橋線道路改良工事 (東津田町地内)	12,456,150	H23. 6. 22 H23. 11. 15	一般	(有)春栄工業

別表 2 (建築工事)

No	監査 実施日	主管課 (工事担当課)	工事名 (工事場所)	工事金額 (円)	着 手 日 実しゅん工日	契約の 方法	請負業者
1	H24. 7. 3	学校管理課 (建築課)	松江市立第二中学校特別教室棟屋上 防水改修工事 (西川津町地内)	5,617,500	H23. 7. 15 H23. 8. 24	指名	和光工業㈱
2	H24. 9. 7	子育て課 (建築課)	(仮称)八束統合保育所建設(建築 主体)工事 (八束町地内)	168,631,050	H23. 7. 6 H24. 2. 29	一般	松江土建㈱
3	H24. 10. 4	建築課	平成 23 年度東出雲町営南廻山団地 集会所建設工事 (東出雲町地内)	24,660,300	H23. 7. 2 H23. 12. 20	指名	ｶﾞｯ技建工業㈱ 東出雲営業所
4	H24. 11. 8	消防本部 消防総務課 (建築課)	消防本部庁舎冷暖房設備更新工事 (学園南一丁目地内)	19,110,000	H23. 11. 16 H24. 2. 28	一般	新和設備工業㈱
5	H24. 12. 7	生涯学習課 (建築課)	松江市大庭公民館建設(建築主体) 工事 (大庭町地内)	120,414,000	H23. 6. 17 H24. 1. 20	一般	㈱増原産業建設
6	H25. 1. 10	消防本部 警防課 (建築課)	生馬分団消防機庫(新築・解体)工事 (東生馬町地内)	8,902,950	H23. 11. 29 H24. 3. 23	指名	(有)桑谷建築

※主管課と工事担当課が同一の場合、()は省略

※契約の方法 一般：制限付一般競争入札、指名：指名競争入札