

監 第 144 号  
令和 6 年 3 月 25 日

松 江 市 長 上 定 昭 仁 様  
松江市議会議長 吉 金 隆 様  
各 行 政 委 員 会 委 員 長 様

松江市監査委員 三 島 康 夫  
松江市監査委員 安 來 弘 喜  
松江市監査委員 川 井 弘 光

随時監査(工事監査)の結果に関する報告について

地方自治法第 199 条第 5 項の規定に基づき令和 5 年度随時監査(工事監査)を実施したので、その結果に関する報告を同条第 9 項の規定により提出します。



令和 5 年 度

随時監査（工事監査）報告書

松江市監査委員



## 目 次

### 随時監査(工事監査)報告書

第 1 監査の対象	1
第 2 監査の範囲	1
第 3 監査の期間	1
第 4 監査の方法	1
第 5 監査の結果	1

別表 1 監査対象工事一覧表(土木工事)	3
----------------------	---

別表 2           "           (建築工事)	3
-----------------------------------	---

## 随時監査(工事監査)報告書

### 第1 監査の対象

#### [土木工事]

産業経済部	農林基盤整備課
産業経済部	水産振興課
都市整備部	道路課
都市整備部	河川課
上下水道局	施設整備課

#### [建築工事]

文化スポーツ部	スポーツ課
こども子育て部	保育所幼稚園課

### 第2 監査の範囲

令和4年度に完了した市、上下水道局、ガス局、交通局及び市立病院の工事のうち、別表1の土木工事、別表2の建築工事を監査対象とした。

### 第3 監査の期間

令和5年7月11日から令和6年2月5日まで

### 第4 監査の方法

- 1 工事施行伺、支出負担行為伺書をはじめ工事請負費精算までの一連の工事関係書類についてその内容を監査した。
- 2 契約書、設計書、設計図並びに工事写真などにより施工内容を調査するとともに、現地で関係職員立会いの上、実地調査を実施した。  
技術調査にあたって、土木工事については、公益財団法人島根県建設技術センターへ委託により、また建築工事については、工事監査補助員を1名委嘱し、専門的見地からの助言を求め監査を行った。

### 第5 監査の結果

対象工事における監査の結果、契約書等関係書類及び施工状況はおおむね適正であると認めたが次のとおり是正及び改善を要するものとして注意した事案があった。

なお、細部にわたる事項及び軽微な事項については、その都度関係職員に改善等を指示したので記述を省略した。

#### 1 土木工事

##### (1) 市道千酌殿床線道路災害復旧工事

- ① 掘削土の路体盛土への流用のために行った土質等試験費用が直接工事費(地盤改良工)に計上されていたが、本来共通仮設費の技術管理費積上分として計上すべきものであり、適正に積算されたい。

(道路課)

##### (2) 令和3年災美保関町伊屋谷川河川災害復旧工事

- ① コンクリートブロック積の積算において、積算基準(土木工事標準単価)は、目地、水抜き

パイプ等の施工(材料費も含む)の有無に関わらず適用できるものであったが、別途、目地板の施工費が計上されており割高な積算となっているため、適正に積算されたい。

(河川課)

## 2 建築工事

### (1)鹿島総合体育館(メインアリーナ系統)空調配管等更新工事

- ① 設計図書において機器操作要領の説明板を設置することとされているが、設置されていない。機器操作要領の説明板の設置が必要かどうかを精査の上、設計図書を作成されたい。
- ② 受注者から提出された石綿含有建材事前調査結果に関する書面において、調査者などの誤った記載がある。記載内容を審査し、誤りがあれば、訂正等を指導されたい。
- ③ 配管支持金物について、設計より施工数量が多いが、設計図書の変更がされていない。設計内容の変更が必要かどうかを精査し、設計内容の変更が必要であれば、契約変更されたい。

(スポーツ課)

### (2)鹿島武道館屋根他改修工事

- ① 交通誘導員について、施工計画書に基づき配置されており、延べ人数が設計の人数より多くなっている。施工計画書による人数が必要であれば、契約変更し、設計内容を変更されたい。
- ② 屋根取合いシーリングが設計図書に記載されているが、工事費積算に反映されていない。設計において施工するとしたものは、その経費を全て含めた工事費積算をされたい。
- ③ 外壁のひび割れ部の処理について、設計においてUカットシール材充填工法によるもの以外のものが設計されないまま施工されている。外壁の劣化部の処理については、受注者による施工前調査の結果に基づき、適切な方法、必要な数量等を決定し、設計と相異なる処理が必要であれば、設計内容を変更し施工されたい。
- ④ 仕上げは良好であったが下地のサンダー工法による塗膜除去のわかる写真がない。また、Uカットシール材充填工法の施工状況のわかる写真が十分でない。あらかじめ受注者と必要な写真について十分に打ち合わせるなどし、不足がないようにされたい。

(スポーツ課)

### (3)大庭幼稚園屋上防水改修2期工事

- ① ウレタン塗膜防水の材料の変更に関して、承認の起案文書において、変更前後の材料の性能について記述されていない。承認にあたりどのように性能を考慮したかがわかるようにされたい。

(保育所幼稚園課)

監 査 対 象 工 事 一 覧 表

別表 1 (土木工事)

No.	実施日	所管課 (工事担当課)	工 事 名	工事金額 (円)	着手日 実竣工日	契約の 方法	請負業者
1	R5. 7. 11	農林基盤整備課	七田農道側溝改良工事	4,103,000	R4. 4. 2 R4. 8. 19	指名	(有)日進技建
2		道路課	大谷柳原線舗装改良その4工事(早着)	5,005,000	R4. 3. 23 R4. 6. 16	一般	日発工業(株)
3	R5. 9. 28	道路課	市道千酌殿床線道路災害復旧工事	14,061,300	R4. 7. 29 R4. 12. 15	指名	(有)飛鳥興業
4		水産振興課	馬渡漁港物揚場改修工事	6,270,000	R4. 12. 20 R5. 3. 24	指名	中海建設(有)
5	R5. 12. 19	河川課	令和3年災美保関町伊屋谷川河川災害復旧工事	6,563,700	R4. 11. 20 R5. 2. 24	指名	(有)松本技研
6		上下水道局 施設整備課	R4年度揖屋処理分区東出雲町管渠更生その4工事	122,129,700	R4. 9. 22 R5. 3. 9	指名	(有)三島工業所

別表 2 (建築工事)

No.	実施日	所管課 (工事担当課)	工 事 名	工事金額 (円)	着手日 実竣工日	契約の 方法	請負業者
1	R5. 8. 1	スポーツ課 (公共建築課)	鹿島総合体育館(メインアリーナ系)空調配管等更新工事	59,950,000	R4. 11. 15 R5. 3. 22	一般	新和設備工業(株)
2	R5. 10. 10	スポーツ課 (公共建築課)	鹿島武道館屋根他改修工事	24,213,200	R4. 7. 29 R4. 12. 22	一般	プラス1技建(株)
3	R5. 11. 20	保育所幼稚園課 (公共建築課)	大庭幼稚園屋上防水改修2期工事	4,050,000	R4. 11. 19 R5. 2. 24	指名	(有)S B工業

\*所管課と工事担当課が同一の場合、( )は省略

\*契約の方法 一般：制限付き一般競争入札、指名：指名競争入札