

監 第 146 号
令和 7 年 3 月 25 日

松 江 市 長 上 定 昭 仁 様
松江市議会議長 吉 金 隆 様
各 行 政 委 員 会 委 員 長 様

松江市監査委員 三 島 康 夫
松江市監査委員 安 來 弘 喜
松江市監査委員 川 井 弘 光

随時監査(工事監査)の結果に関する報告について

地方自治法第 199 条第 5 項の規定に基づき令和 6 年度随時監査(工事監査)を実施したので、その結果に関する報告を同条第 9 項の規定により提出します。

令和 6 年 度

随時監査（工事監査）報告書

松江市監査委員

目 次

随時監査(工事監査)報告書

第 1 監査の対象	1
第 2 監査の範囲	1
第 3 監査の期間	1
第 4 監査の方法	1
第 5 監査の結果	1
別表 1 監査対象工事一覧表（土木工事）	3
別表 2 〃 （建築工事）	3

随時監査(工事監査)報告書

第1 監査の対象

[土木工事]

産業経済部	農林基盤整備課
観光部	観光施設課
都市整備部	道路課
都市整備部	河川課
都市整備部	公園緑地課
上下水道局	施設整備課

[建築工事]

観光部	観光施設課
市民部	市民生活相談課
文化スポーツ部	スポーツ課

第2 監査の範囲

令和5年度に完了した市、上下水道局、ガス局、交通局及び市立病院の工事のうち、別表1の土木工事、別表2の建築工事を監査対象とした。

第3 監査の期間

令和6年5月31日から令和7年2月20日まで

第4 監査の方法

- 1 工事施行伺書、支出負担行為伺書をはじめ工事請負費精算までの一連の工事関係書類についてその内容を監査した。
- 2 契約書、設計書、設計図並びに工事写真などにより施工内容を調査するとともに、現地で関係職員立会いの上、実地調査を実施した。

技術調査にあたって、土木工事については、公益財団法人島根県建設技術センターへの委託により、また建築工事については、工事監査補助員を1名委嘱し、専門的見地からの助言を求め監査を行った。

第5 監査の結果

対象工事における監査の結果、契約書等関係書類及び施工状況はおおむね適正であると認めたが、指摘事項1件と注意事項、今後措置することが望ましいとして意見した事項があった。

指摘事項等の再発を防止するためには、これまでの取組を継続するとともに、検証し改善していくことが必要である。適切な工事が執行されるよう、防止対策を徹底されたい。

なお、細部にわたる事項及び軽微な事項については、その都度関係職員に改善等を指示したので記述を省略した。

1 指摘事項

(1) 鹿島古浦展望台整備工事

- ① 本工事は、古浦西長江トンネルの古浦側出口にある古浦海水浴場を一望できる展望地に、展望台や駐車場・案内看板を整備する工事である。工事費積算にあたり、当初積算の単価算出条件が、現地工事において変更となったが変更精算されていなかったため、変更請負額が

過大となったものである。工事目的物の形状変更にあたっては、これを契機として施工条件の変更により適用単価が変動することがあるので留意する必要があった。

(観光施設課)

2 注意事項

(1) 令和5年度松江フォーゲルパークバードゲージ修繕工事

- ① 当該施設のような動物等の飼育施設においては、使用材料や施工上の注意すべき点など設計段階で把握すべき事項があり得るので、施設管理者と十分な協議・打合せを行われたい。

(観光施設課)

(2) 市民活動センター4～6階空調設備改修(機械設備)工事

- ① 荷重の大きな機器や配管の接続がある機器は、一旦設置されると移動が困難になるため、設置個所付近の防水工事など関連工事の有無の把握に努められたい。

(市民生活相談課)

(3) 宍道体育センター屋根改修工事

- ① 今回の工事は、雨水浸入が著しい外壁部分の改修が主であったが、仮設足場の費用が相当に計上される場合は、関連部分も含めた改修を計画されたい。
- ② 外壁が主な改修部にもかかわらず、工事名が「屋根改修」となっているので、このような名称付けは、数年後には工事内容が不明確になる恐れがあると思われるので、計画段階で配慮されたい。

(スポーツ課)

(4) 建築工事共通

- ① 既存施設の改修にあたっては、施設ごとの長寿命化に資する保全計画を作成し、計画的に実施されたい。
- ② 工事中仮設において指定した電力・水などの施設管理者へ使用料を支払うべき事項については、施工者から精算報告をさせるようにされたい。

(公共建築課)

3 今後措置されることが望ましいとして意見した事項

(1) 市道松江道路側道北線外1線舗装改良工事

- ① ICT活用工事の普及に伴い、上記工事のような施工者申出によるICT活用のケースが増加することが予想される。今後、ICT活用工事の取扱い、特に施工監理、監督、検査の対応については明文化し周知することが望ましい。

(建設工事監理室)

監 査 対 象 工 事 一 覧 表

別表 1 (土木工事)

No.	実施日	所管課 (工事担当課)	工 事 名	工事金額 (円)	着手日 実竣工日	契約の 方法	請負業者
1	R6. 7. 17	農林基盤整備課	令和 3 年単災林道面谷線災害復旧工事	6,144,600	R5. 3. 10 R5. 7. 25	指名	プラス 1 技建(株)
2		道路課	市道松江道路側道北線外 1 線舗装改良工事	13,898,500	R5. 7. 11 R5. 11. 24	指名	まるなか建設(株)
3	R6. 10. 8	観光施設課 (道路課)	鹿島古浦展望台整備工事	45,221,000	R5. 6. 2 R5. 11. 20	一般 (総合 評価)	(株)庭の川島
4		公園緑地課	城床ふるさと公園人工芝滑り台更新工事	9,588,700	R5. 9. 20 R6. 1. 19	指名	(有)明和機工
5	R6. 12. 19	河川課	令和 5 年度上寄排水路改良工事	4,838,900	R5. 8. 29 R6. 1. 15	指名	(有)山崎土建
6		上下水道局 施設整備課	R5 年度水道施設統廃合事業 荘地区配水管整備工事 (第 2 工区)	45,588,400	R5. 6. 23 R5. 12. 8	指名	柳楽技研(有)

別表 2 (建築工事)

No.	実施日	所管課 (工事担当課)	工 事 名	工事金額 (円)	着手日 実竣工日	契約の 方法	請負業者
1	R6. 7. 16	観光施設課 (公共建築課)	令和 5 年度松江フォーゲル パークバードゲージ修繕工 事	7,129,100	R5. 12. 8 R6. 2. 21	指名	カナツ技建工業(株)
2	R6. 9. 30	スポーツ課 (公共建築課)	宍道体育センター屋根改修 工事	10,536,900	R6. 1. 17 R6. 3. 25	指名	八光建設(株)
3	R6. 12. 16	市民生活相談課 (公共建築課)	市民活動センター 4 ～ 6 階 空調設備改修 (機械設備) 工事	257,500,100	R5. 7. 14 R6. 3. 15	一般 (総合 評価)	シンセイ技研・新和 設備特別共同企業体

* 所管課と工事担当課が同一の場合、()は省略

* 契約の方法 一般：制限付き一般競争入札、指名：指名競争入札