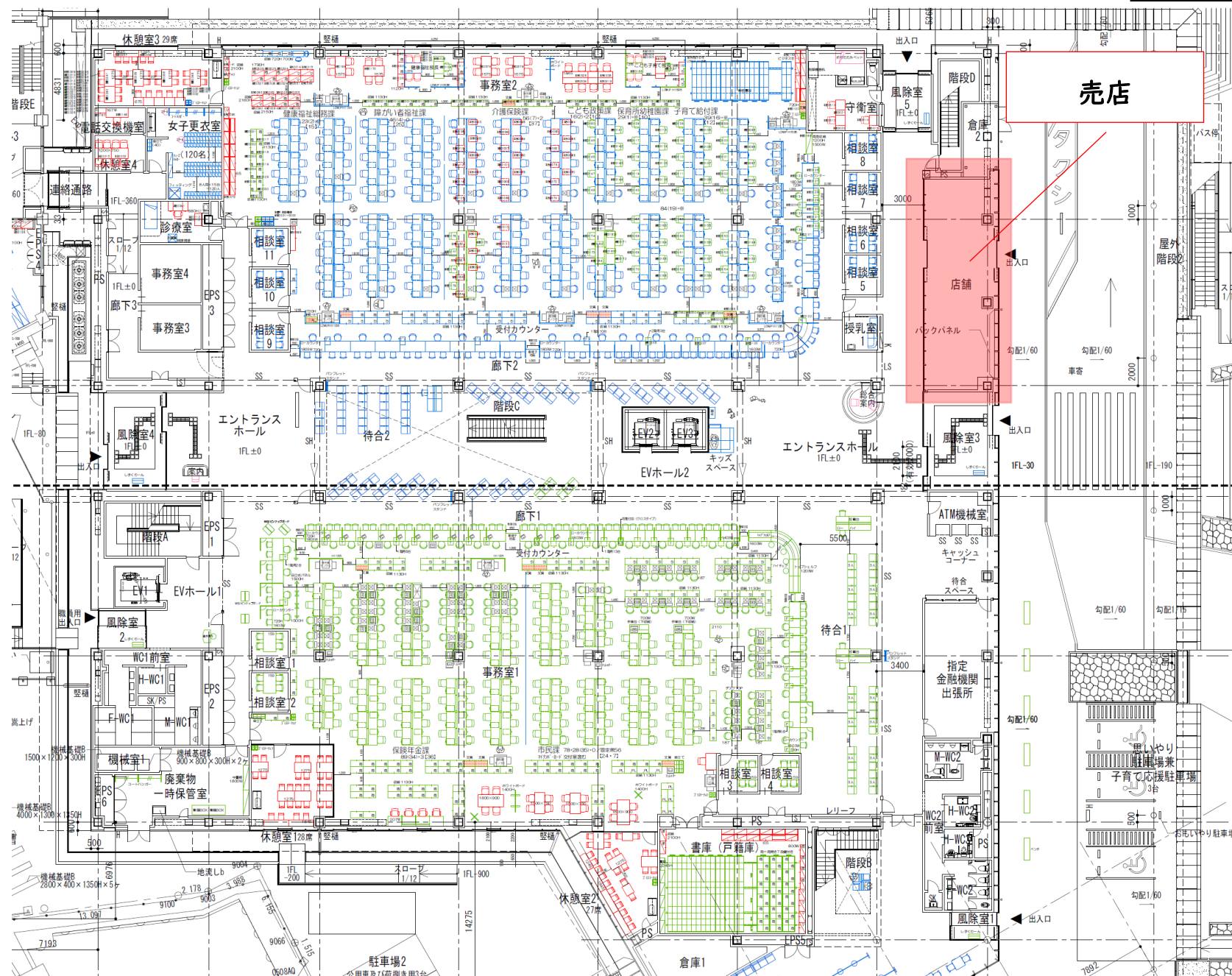
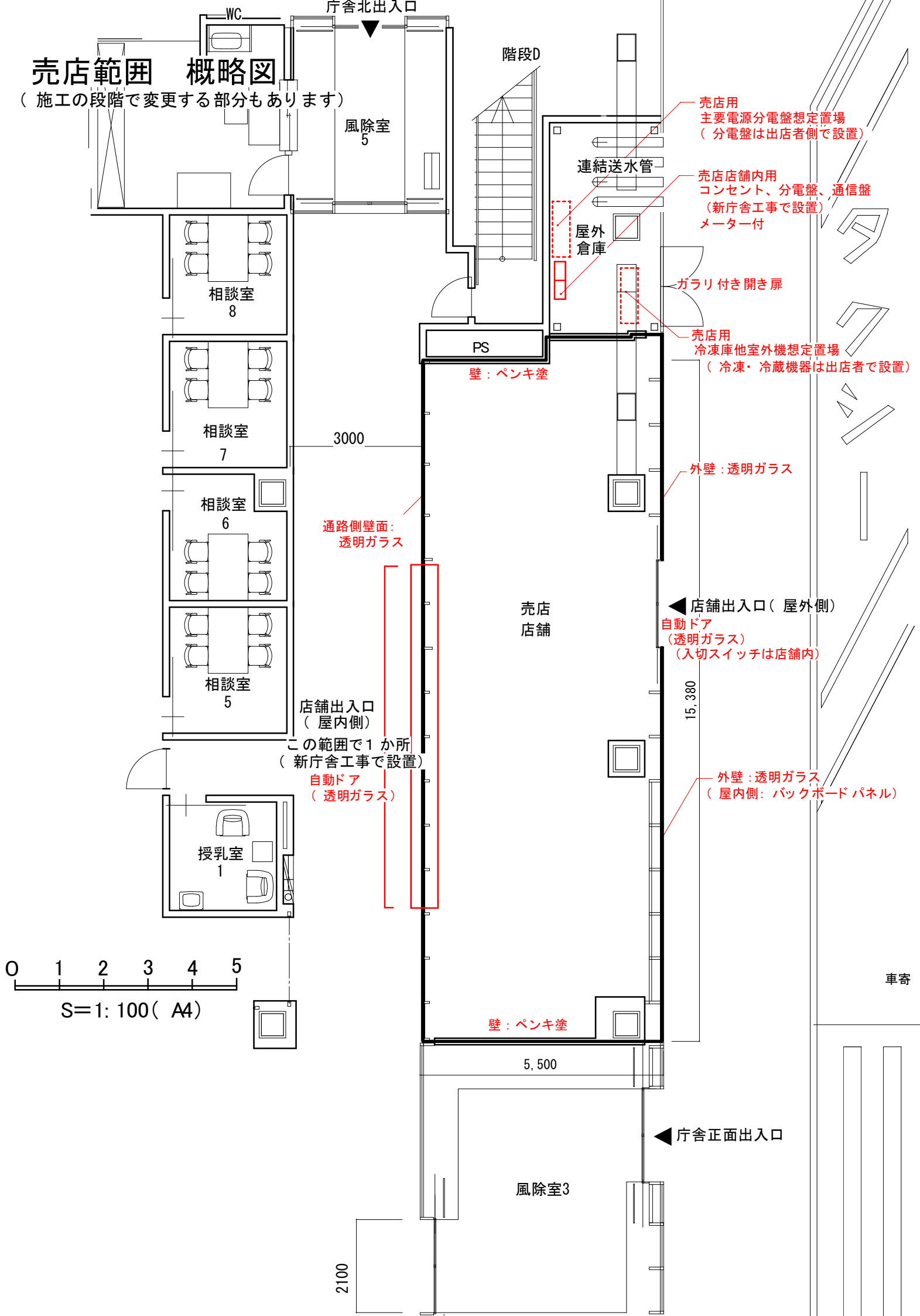


新庁舎 1F

別添1



(施工の段階で変更する部分もあります)



松江市新庁舎建設工事売店スペース工事区分表（案）

エリア	工種	区分	A工事 (新庁舎工事で実施)	C工事 (売店事業者側工事で実施) ※A工事実施済み部分をC工事で改修する場合は、退去時の現状復旧を含む	備考
(2期) 1階売店	建築	床	・Cコテ（FL-160）の上、乾式2重床下地、ビニル床タイル仕上げ（厚2 サンゲツコンポジション同等程度）	・床仕上げを変更する場合は、そのすべて。 ・床点検口など付属物。	・床タイルの色等については、売店事業者決定後、協議の上決定。
		壁	・店舗南北壁のLGS＋石こうボード下地、EP塗装仕上げ	・壁仕上げを変更する場合（クロス等）は、そのすべて。 ※仕上材は不燃材料以上 ・追加の間仕切壁（天井、床補強等含む）。	・EP塗装仕上の色等については、売店事業者決定後、協議の上決定。
		天井	・LGS下地、直貼岩綿吸音板仕上げ ・ブラインドボックス（屋外側のみ）	・天井点検口など付属物。	・天井高さ2700（上部天井高3,900mm）。 ・天井仕上の変更は不可（設備等設置が多いため）
		建具	・引分け自動ドア（ガード無し） ・一部パネルボード	・ガラスフィルム。 ・ロールスクリーン、カーテンなど。	
		防災設備	なし		・法的には、特に不要。
		その他	なし	・サイン（置き型外看板。天井吊りサイン など）。	
	電気設備	分電盤 (動力、電灯設備)	・1LM-売店用分電盤×1（倉庫内）（非発系統無） 動力：空調(EHP)用開閉器(配線・接続込み) 電灯：下記照明、コンセント、自動ドア電源など ・売店業務用独立分電盤への配線（非発系統無） 動力(商用系)3φ3W 主幹200A 電灯(商用系)1φ3W 主幹125A	・売店業務用独立分電盤。	・A工事で設置する1LM分電盤位置は、倉庫内固定。 ・1LM分電盤、売店業務用独立分電盤各々に電灯、動力別計量メータあり。 （屋内側自動ドアは、市管理とし、メータ対象外。）
		コンセント	・4口×2ヶ所（埋込又は露出）（非発系統無） (1LM-売店より2回路供給)	・左記以外のコンセント（売店業務用独立分電盤より配線）。	・A工事で設置するコンセントは、店舗内南北壁面各1か所ずつとし、場所は売店業者決定後、協議の上決定。
		照明	・露出型直管LED(非発系統無)(500lx確保程度) ・非常用照明・誘導灯・換気電源(ロタイ)	・左記以外の照明すべて（売店業務用独立分電盤より配線）。 ・屋内外出入口上部照明看板（売店業務用独立分電盤より配線）。	・A工事で設置する照明等のスイッチは、店舗内南北壁面いずれかとし、具体場所は売店業者決定後、協議の上決定。
		情報設備 (通信、電話など)	・1T-売店用端子盤×1（倉庫内） 4階EPS～1T-売店端子盤間は空配管PF36×1本 ・店舗内壁埋込ボックス1個取付 1T-売店用端子盤～店舗内壁埋込ボックス間は、空配管PF22×1本	・通信用外線引き込みおよび店舗までの配線（A工事で敷設する配管で足りなければ配管も）。 ・通信関係機器等。 ・天井等に情報発信用サイネージ等取付の場合、天井内補強等すべて。	・A工事で設置する売店用端子盤は、倉庫内固定。 ・A工事で設置する埋込ボックスは、店舗内南北壁面いずれかとし、具体場所は売店事業者決定後、協議の上決定。
		放送設備	・天井非常放送（壁アッテネイター付） (カットリレ取付(別途テナト音響用))	・テナト音響用設備機器（アンプ、スピーカー等含む）および配線すべて。	・A工事で設置するアッテネイターおよびカットリレ-コンセントは、店舗内南北壁面いずれかとし、具体場所は売店業者決定後、協議の上決定。
		防災設備	・定温式スポット感知器		・A工事で設置する感知器については、C工事で設置するフライヤー等の仕様を確認したうえで、整合をはかる。

松江市新庁舎建設工事売店スペース工事区分表（案）

エ リ ア	工 種	区 分	A工事 (新庁舎工事で実施)	C工事 (売店事業者側工事で実施) ※A工事実施済み部分をC工事で改修する場合は、退去時の現状復旧を含む	備 考
(2期) 1階売店	衛生設備	給水	・ 25A ×1を床下に立上(ﾌﾟﾗｸﾞ 止め) 計量ﾒｰﾀｰ取付 (ﾊﾞﾙﾑﾒｰﾀｰ 倉庫内)	・ 立上り以降、給水栓までの配管等すべて。	・ 立上り位置は、店舗内北側を予定。 ・ 立上り以降の床下配管はR7.5末までに実施必要。
		給湯	なし	・ 給湯設備（電気湯沸かし器など）および配管等すべて。	
		排水	・ 65φ ×2を仕上げ床下に立上（流し台用） ・ 50φ ×2を仕上げ床下に立上（ショーケースドレン用）	・ 立上り以降の配管等すべて。 ・ グリーストラップなど付属品。	・ 流し台やショーケースの設置場所に制限あり（排水立上りまで届く範囲） ・ 立上り以降の床下配管はR7.5末までに実施必要。 ・ グリーストラップ設置の場合、床上設置が必須。
		ガス設備	なし		
		衛生器具	なし	・ 冷凍・冷蔵機器、厨房機器等すべて（設置手間等含）	
		防災設備	なし	・ フライヤー設置の場合、消火器等が必要となれば、設置。	
	空調設備	冷暖房設備	・ 空冷電気空調機（EHP） 同時ツイン 冷房20.0 k w、暖房22.4 k w 加湿器(加湿量 L/h)付		・ A工事で設置する空調等のスイッチは、店舗内南北壁面いずれかとし、具体場所は売店業者決定後、協議の上決定。
		換気設備	・ 全熱交換器ユニット 110Pa×510m³/h(24 h 換気兼用)		・ A工事で設置する換気スイッチは、店舗内南北壁面いずれかとし、具体場所は売店業者決定後、協議の上決定。
		排気設備	・ フライヤー設置対応換気ダクト フランジ止め(FAN,給排気ｸﾞﾘﾙ)	・ 排気フード（グリースフィルター付）およびフランジまでの天井内ダクト。	
	各種届出		(売店が入っていない状況での) 計画通知・消防届出	(売店としての) 消防届出・保健所届出	