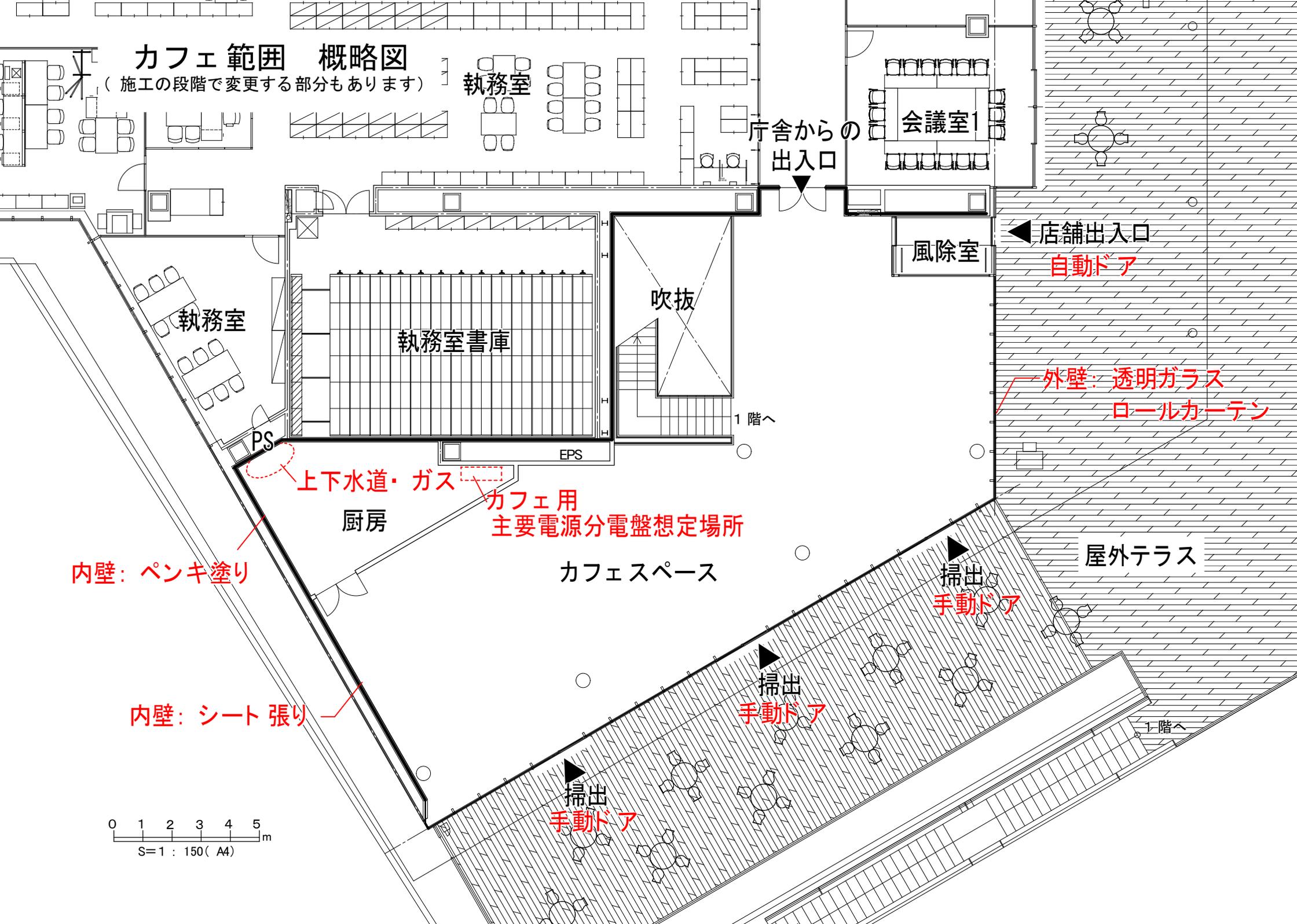


新庁舎 2F



# カフェ範囲 概略図

( 施工の段階で変更する部分もあります )



執務室

庁舎からの  
出入口

会議室1

風除室

店舗出入口  
自動ドア

執務室

執務室書庫

吹抜

1階へ

PS

EPS

上下水道・ガス

カフェ用  
主要電源分電盤想定場所

外壁: 透明ガラス  
ロールカーテン

内壁: ペンキ塗り

厨房

カフェスペース

屋外テラス

掃出  
手動ドア

内壁: シート張り

掃出  
手動ドア

1階へ

掃出  
手動ドア

0 1 2 3 4 5 m  
S=1 : 150 ( A4 )

松江市新庁舎建設工事カフェスペース工事区分表（案）

エリア	工種	区分	A工事 (新庁舎工事で実施)	C工事 (カフェ事業者側工事で実施) ※A工事実施済み部分をC工事で改修する場合は、退去時の現状復旧を含む	備考
(2期) 2階カ フェ	建築	床	【飲食スペース内】：Cコテ下地、ビニル床シート（木目調）直貼仕上 【厨房内】：Cコテ下地の上、ビニル床シート直貼仕上げ	・床仕上げの変更、二重床実施する場合（厨房内等）は、そのすべて。	・床シートの色等については、R7.2末の業者決定後、協議の上決定。
		壁	【飲食スペース内】：LGS+石こうボード下地、塩ビシート仕上げ （3Mダイノックフィルム同等）※不燃 【厨房内】：LGS+石こうボード下地、EP塗装仕上げ（施工済）	・壁仕上げを変更する場合は、そのすべて。 ※仕上材は不燃材料以上 ・追加の間仕切壁（天井、床補強等含む）実施や既存間仕切壁撤去する場合はそのすべて。	・塩ビシートは、業者決定後協議の上決定。 ・間仕切壁追加や撤去等に関しては、法的整合性も必須（C工事での調整）
		天井	【飲食スペース内】：LGS+石こうボード下地、杉板張仕上 （クリア塗装、不燃処理済） 【厨房】：化粧石膏ボード（施工済）	・天井仕上げを変更する（塗装含む）場合は、そのすべて。 ※仕上材は不燃材料以上 ・天井点検口など付属物すべて。	・天井高さ2700。 ・天井仕上げを変更する場合は、特に要協議 （屋外テラス軒裏仕上げとの連続性に考慮した天井仕上げとしているため）
		建具	【飲食スペース内】 ・アルミサッシおよびテラスに向けての引き戸（3か所）（施工済） ・ブラインドボックス、ロールカーテン（施工済） ・自動ドア（東側1か所）（施工済） 【厨房内】 ・鋼製建具（施工済）	・屋内側建具の変更等行う場合は、そのすべて（退去時の現状復旧含）。	・屋外側建具の変更は不可 ・屋内側建具（厨房入口等）の変更は法的整合性も必須（C工事での調整）。
		防災設備	なし		
		その他	なし	・サイン（置き型外看板。天井吊りサイン など）。 家具・什器すべて。	

松江市新庁舎建設工事カフェスペース工事区分表（案）

エリア	工種	区分	A工事 (新庁舎工事で実施)	C工事 (カフェ事業者側工事で実施) ※A工事実施済み部分をC工事で改修する場合は、退去時の現状復旧を含む	備考
(2期) 2階カ フェ	電気設備	分電盤 (動力、電 灯設備)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・分電盤筐体×1 (厨房内) および筐体内部の盤 (筐体は設置済)</li> <li>動力：(商用系)3φ3W主幹200A[計量メーター有]</li> <li>電灯：(商用系)1φ3W主幹125A[計量メーター有]</li> <li>・カフェ業務用独立分電盤への配線 (非発系統無)</li> <li>動力(商用系)・・・厨房用空調室外機電源(30A現在仮接続)</li> <li>電灯(商用系)・・・厨房内照明・給排気ファン・コンセント(現在仮接続)</li> <li>・飲食スペース空調関係[計量器有]</li> <li>空調室外機(自立運転機能付)・室内機(庁舎共用分電盤より非発系電源)</li> <li>ロスタイ電源(非発系)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・カフェ業務用独立分電盤から左記以外の配線。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・A工事で設置する1LM分電盤位置は、倉庫内固定。</li> <li>・分電盤内部は、R7.2末業者決定後協議により函体内部を確定し、A工事で製作予定。</li> <li>・分電盤、カフェ業務用独立分電盤各々に電灯、動力別計量メーターあり。</li> <li>(屋内外自動ドアは、市管理とし、メーター対象外。)</li> </ul>
		コンセント	<ul style="list-style-type: none"> <li>【飲食スペース内】：2口×2ヶ所 床2口×8ヶ所 (非発系統無)</li> <li>(施工済) (庁舎共用分電盤より4回路供給) [計量メーター有]</li> <li>【厨房内】：2口×2ヶ所 (非発系統無) (施工済)</li> <li>(庁舎共用盤より1回路供給 カフェ業務用分電盤に接続替必要)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・左記以外のコンセント (カフェ業務用独立分電盤より配線。ただし、床下の配線スペースはない)。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>コンセントは設置済み。(固定)</li> </ul>
		照明	<ul style="list-style-type: none"> <li>【飲食スペース内】：LEDダウンライト(非発系)、非常用照明、誘導灯他</li> <li>(NTS74231S+NTS90353-LZ9 パナ相当品) [計量メーター有]</li> <li>【厨房内】：LED直管型、非常用照明他[カフェ業務用分電盤に接続替必要]</li> <li>【風除室1】：LEDダウンライト(非発系)、非常用照明</li> <li>(NTS74231S+NTS90353-LZ9 パナ相当品) [計量メーター有]</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・左記以外の照明すべて (カフェ業務用独立分電盤より配線)。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・A工事で設置する照明等のスイッチは、場所は業者業者決定後、協議の上決定。</li> <li>・照明等を変更する場合は、特に要協議 (天井仕上げ等にも影響がでるため)</li> </ul>
		情報設備 (通信、電 話など)	<ul style="list-style-type: none"> <li>【飲食スペース内】：TV用端子×1 床1カ所取付 (施工済)</li> <li>【厨房内】：</li> <li>・2T-厨房端子盤(650-450-D140上部ダケ付)×1 ※EPS5側壁面</li> <li>・情報電話用ボックス×1 空配管PF22×2本をEPS5内ラックまで</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・通信用外線引き込みおよび店舗までの配線 (A工事で敷設する配管で足りなければ配管も)。</li> <li>・通信関係機器等。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外線用配線は、天井内ケーブルラックを使用する想定 (2階EPS5まで)</li> </ul>
		放送設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>【飲食スペース内】：天井非常放送 (壁アテンネ付) (施工済)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・テナント音響用設備機器 (アンプ、スピーカー、カントリー等含む) および配線すべて。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・非常放送用で設置する音量調整SW (アテンネ付) は設置済み。(固定)</li> </ul>
		防災設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>【飲食スペース内】：光電式スポット型感知器 (施工済)</li> <li>【厨房内】：定温式スポット型感知器 (施工済)</li> </ul>		

松江市新庁舎建設工事カフェスペース工事区分表（案）

エリア	工種	区分	A工事 (新庁舎工事で実施)	C工事 (カフェ事業者側工事で実施) ※A工事実施済み部分をC工事で改修する場合は、退去時の現状復旧を含む	備考
(2期) 2階カ フェ	衛生設備	給水	【厨房内】：25A×1を壁面（床面に近いところ）より抜止（施工済）	・立上り以降、給水栓までの配管等すべて。	・設置場所は、厨房内奥側。 ・計量メーターあり。
		給湯	なし	・給湯設備（電気湯沸かし器など）および配管等すべて。	
		排水	【厨房内】：100φ×1を壁面（床面に近いところ）より抜止（施工済）	・立上り以降の配管等すべて。 ・グリーストラップなど付属品。	・設置場所は、厨房内奥側 ・流し台設置場所に制限（排水立上りまで届く範囲） ・グリーストラップ設置の場合、床上設置が必須。
		ガス設備	【厨房内】：ガス配管（LPガス）32A×1を壁面（床面に近いところ）より抜止（施工済） ・LPガスバルク(1t)を南側外構に設置	・ガス配管以降の2次配管、ガス機器等 ・ガス納入業者との契約、ガスバルク維持管理等	
		衛生器具	なし	・厨房機器等（機材、設置にかかる手間等すべて）	
		防災設備	なし	・厨房の仕様により必要となる防災設備（消防協議等による）	
	空調設 備	冷暖房 設備	【飲食スペース内】：冷暖房機器（室内機：冷房5.6kw、暖房6.3kw）×6台（施工済。室内機本体は天井内隠ぺい。窓際に吹出口あり） 【厨房内】：冷暖房機器（冷房12.5kw、暖房14.0kw）（施工済。天井吊）		・A工事で設置する空調等のスイッチは、設置済（厨房内）
		換気設備	【飲食スペース内】：天井換気設備（換気量1050m <sup>3</sup> /H）（施工済） 【厨房内】：天井換気設備（換気量 150m <sup>3</sup> /H）（施工済）ロスナイ		・A工事で設置する換気スイッチは、設置済（厨房内）
		排気設備	【厨房内】：排気換気扇（給気扇＋排気扇（1500m <sup>3</sup> /H））（天井内にダクトまで施工済）	・排気フード（グリースフィルター付）および天井内でのダクト接続。	
	各種届 出		（カフェが入っていない状況での）計画通知・消防届出	（カフェとしての）消防届出・保健所届出	