

5-1. 窓口機能 ～利用環境に優れ、市民サービスの向上が図られる効率的な窓口機能～

来庁者の多い窓口部署を庁舎の低層階(1～3階)に集約配置するとともに、待合スペースから目的の課を見つけやすい中廊下型のレイアウトを採用し、わかりやすく効率的なフロア配置としました。

来庁者のプライバシーを守るためカウンターには、間仕切りを設置します。



窓口に設置する間仕切りの例

待合スペースをはさんで両側に受付カウンターを配置することで、館内フロアが一望でき、目的先を見つけやすい、シンプルなレイアウトとします。

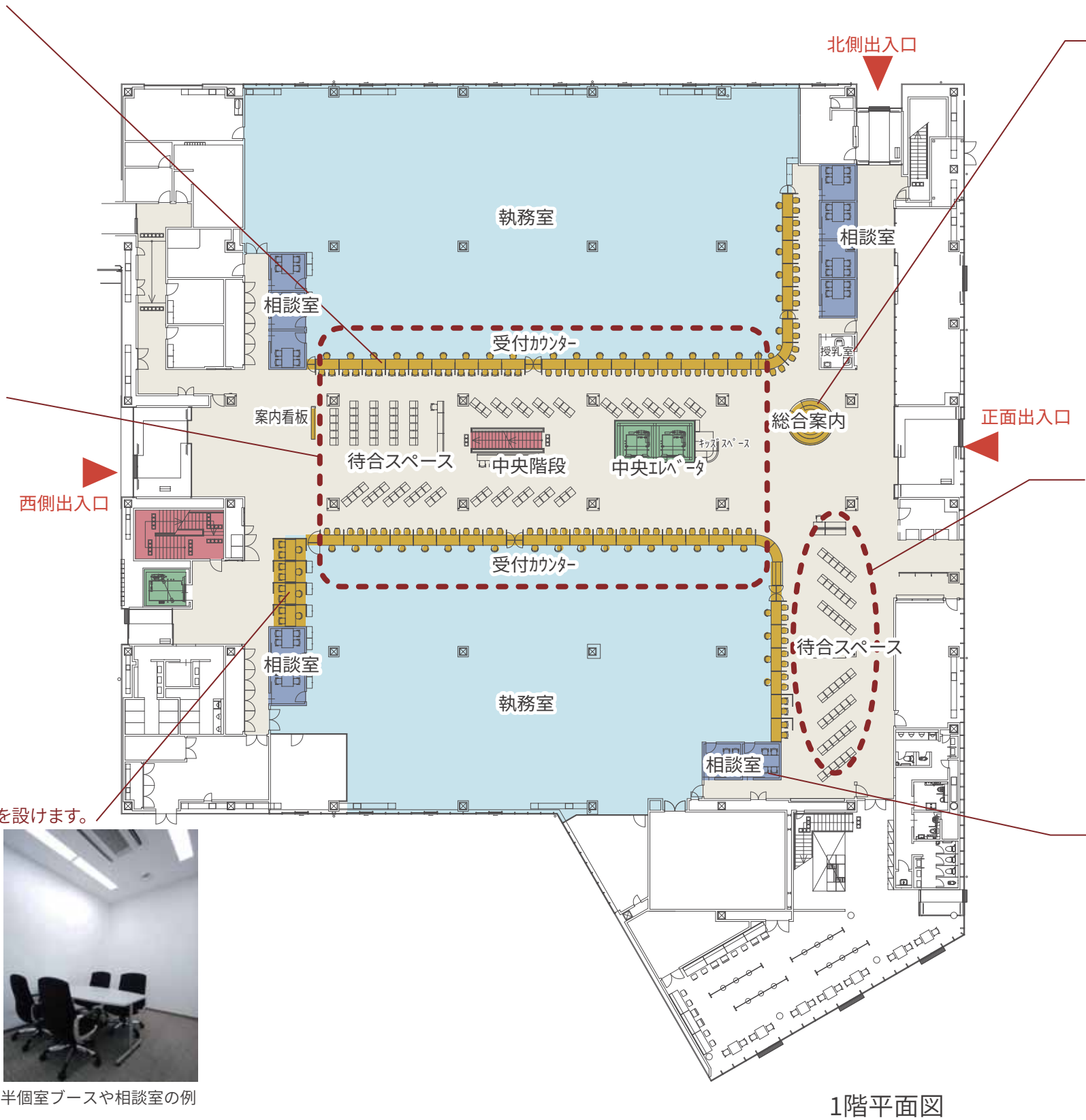


待合スペースのイメージ

多様な相談内容に対応できる半個室ブースや相談室を設けます。



半個室ブースや相談室の例



1階平面図

出入口からわかりやすい場所に総合案内を設けます。



総合案内の例

ゆとりある待合スペースを設けます。



待合スペース・ホールの例

各階の用途に応じて、相談室や会議室を配置します。

各階ごとの相談室、会議室の数

階	相談室(室)	会議室(室)
5	0	4
4	2	8
3	5	8
2	9	10
1	18	0
合計	34	30

5-2. 議会機能 ～機能性・効率性に配慮した、市民に開かれた議会の実現～

議会関係部署を新庁舎5階に集約配置し、機能性・効率性に富んだ議会運営が可能となるようにします。
これまで以上に市民の皆さんに親しみを持っていただき、気軽に傍聴していただけるよう、ユニバーサルデザインに配慮した計画とします。

(1) 議会フロア計画

来訪者との打ち合わせが気軽にできるスペースを設けます。

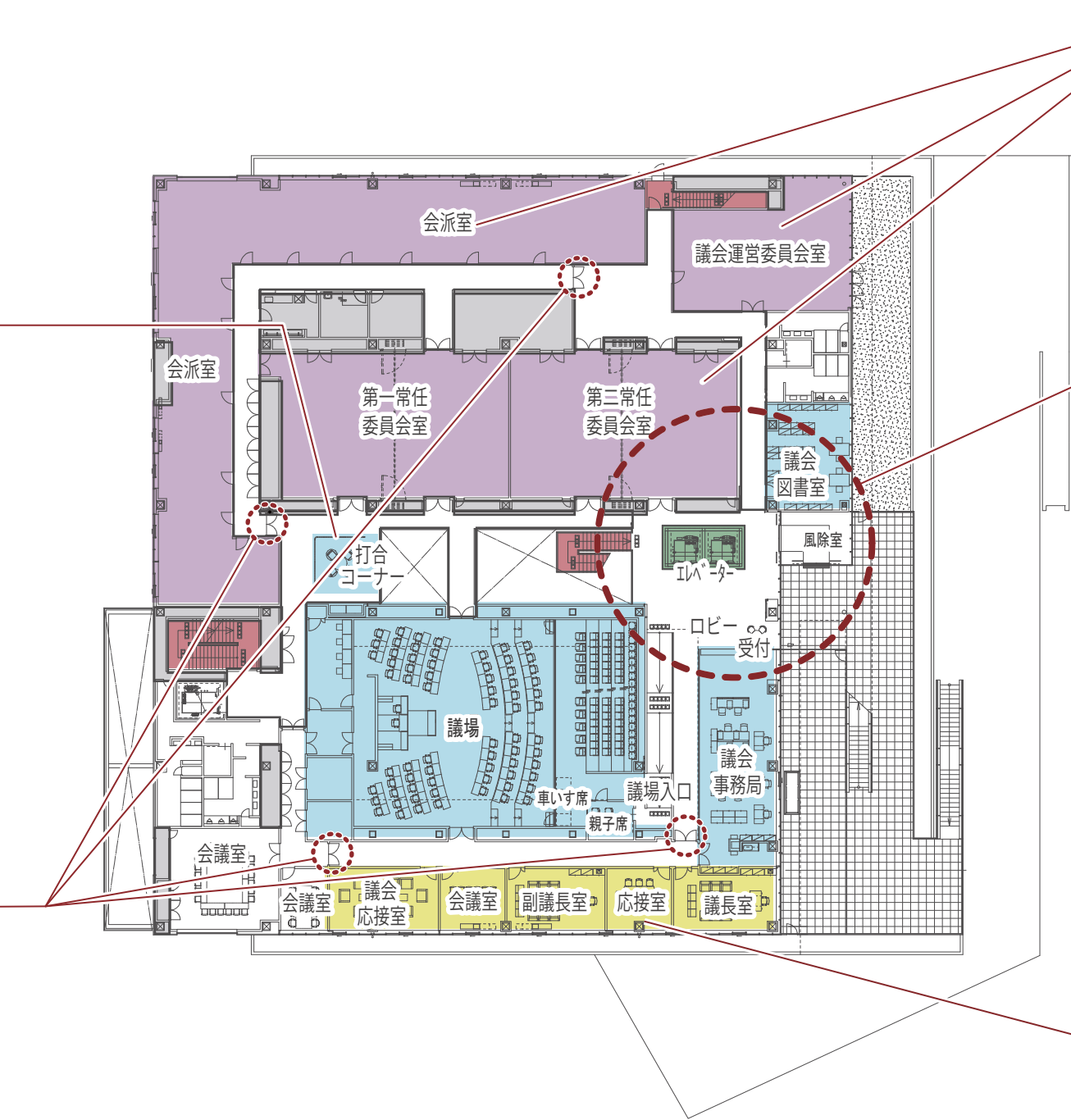


打合せコーナーの例

共有ゾーンを議会ゾーンとの境には、オートロックを備え、議会運営のセキュリティを守ります。



セキュリティ装置の例



会派室と各種委員会を開催する委員会室を隣接して配置し、効率的な議会運営を促進

受付や議場入口、議会図書室等を中央エレベーターや階段の近くに配置します。



エレベーター出口から見たロビーのイメージ

他自治体からの視察対応などで使用する応接室等は、眺望のよい南側に配置し、松江らしさを伝えます。

5階平面図

(2)議場計画



議場内部のイメージ

議場内にはスロープを設けて、車いすを利用される方など多様な人材の議会活動を支えます。



傍聴席側からのイメージ

議会の議論の状況が、傍聴者にも分かりやすくなるよう、モニターやスピーカー等の設備を設置します。

小さな子供連れの方でも安心して議会傍聴ができるよう、親子傍聴室(室内4席)を設置します。

車いすを利用される方の傍聴席を確保します。
(傍聴席68席のうち4席が車いす用スペース)

出雲民芸紙(八雲和紙)張りとした議長背面壁や地場産木材を用いた壁面、来待石による巾木など、各所に地場産材を用いて、松江らしさを醸し出します。



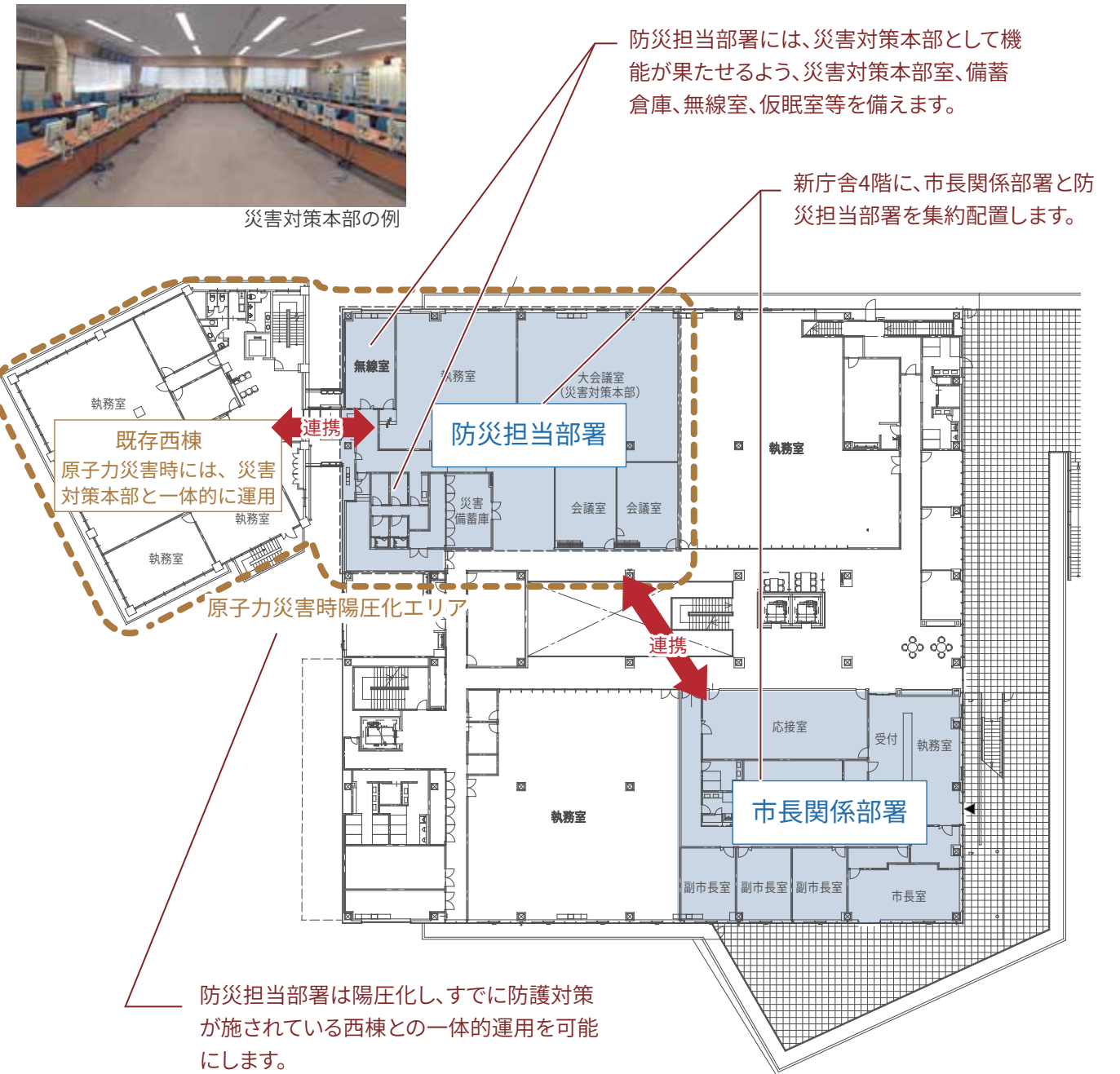
議長席背面壁イメージ

5－3. 防災機能 ～安心・安全を確保し、市民の暮らしを守る災害対応拠点～

災害発生時に迅速に災害対策などができる庁舎をめざします。

(1)災害対策本部体制の構築

災害時に迅速に災害対策本部体制を整えることができるように、防災担当部署や市長室を4階フロアに集約配置します。



4階平面図

(2)災害への備え

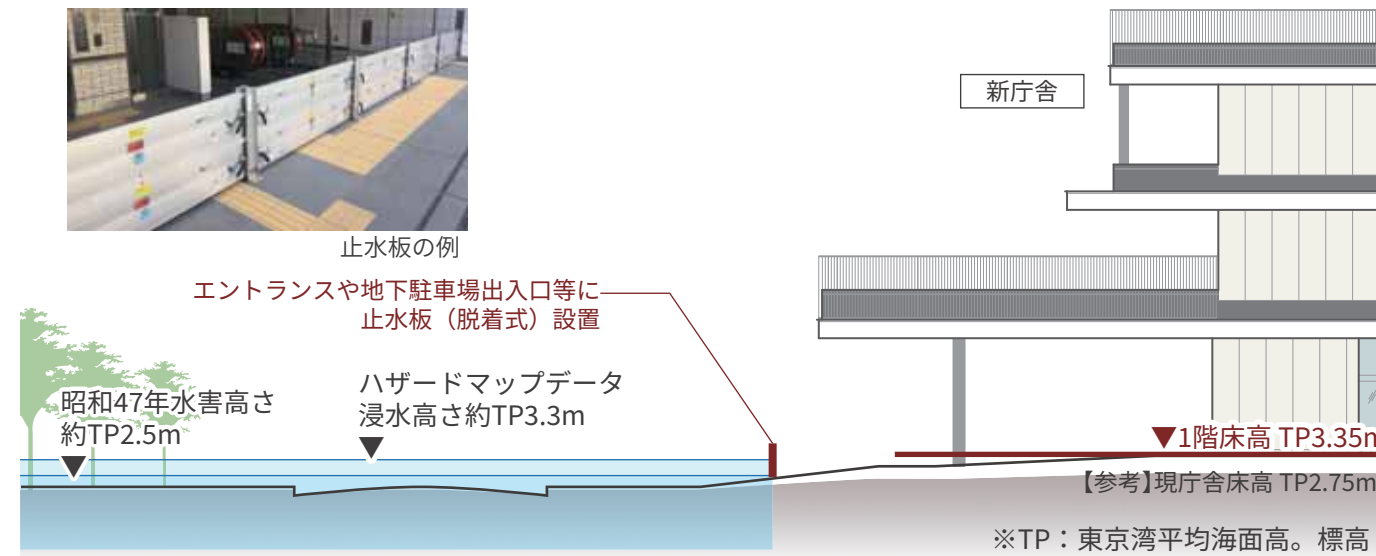
地震対策

地震の揺れが、建物や内部の機器等に直接伝わらない「免震構造」を採用し、大規模地震時でも、建物や内部機器等への被害を最小限にとどめることで、速やかに業務継続ができるようにします。

耐震構造	制震構造	免震構造
建物の骨組を強化し、地震の揺れに耐える構造。地震の衝撃を構造体で受け止めるため、建物内への影響が大きい。	地震エネルギーを吸収して揺れを低減し、構造体損傷を防ぐ。地面に接しているため、地震の揺れは建物内に伝わる。	建物と基礎の間に免震装置を設け、揺れを建物に直接伝えない構造。耐震・制震と比較して、建物内損傷は少ない。

風水害対策

- ・千年に一度レベルの風水害を想定し、1階の床高を現状より60cm高くして建物内への浸水を防ぎます。
- ・地下駐車場の出入口や、建物周辺に止水板を設置するなどして、地下への浸水を防ぎます。
- ・地下、1階と2階以上の電気系統を独立させ、万が一の浸水の際にも庁舎全体が機能不全に陥ることのないようにするとともに、重要度の高い設備機器は全て上層階へ設置します。



原子力災害対策

- ・災害対策本部のある防災担当部署は、既存西棟と同様に原子力災害に対応した陽圧化エリアとし、連絡通路でつないで一体的に使用できるようにします。
- ※陽圧化：放射性物質が外部から館内に入ってこないよう、放射性物質を除去するフィルターを介して外気を取り込み、室内の気圧を外気圧より高く維持すること。

(3)災害に備えたライフラインの確保

電力

- ・ 平常時の停電の発生を回避できるように、複数の変電所から受電します。
- ・ 災害時にも、市庁舎としての機能が維持できるように外部電源車による受電も可能にするほか、非常用発電設備を設け、3 日分(72 時間)稼働するために必要な燃料を備蓄します。

非常用発電機運用時における、各所室の電力供給割合

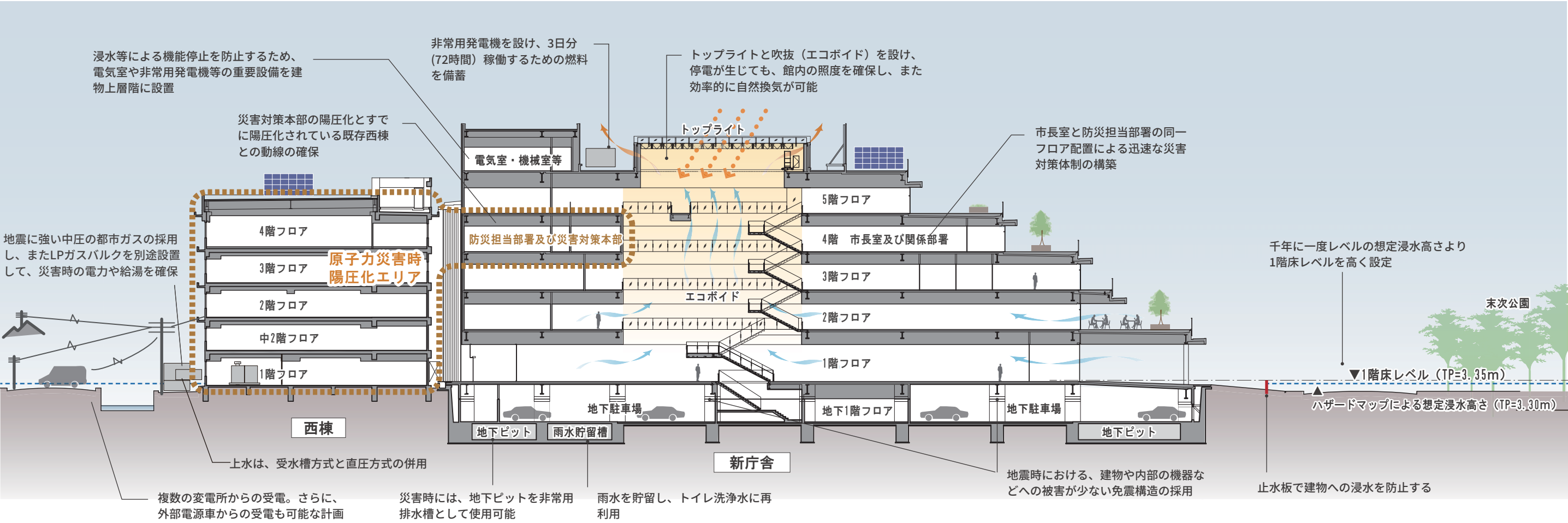
	災害対策本部等	執務室	待合スペース等	その他(廊下等)
照 明	100%	30%	30%	30%
コンセントなど	100%	20%	30%	10%
空 調	100%	なし	なし	なし

上下水道

- ・ 上水は、受水槽方式と直圧方式を併用し、停電時に受水槽ポンプが停止した場合にも給水ができるようにします。
- ・ 受水槽は、浸水想定以上の高さに設置します。
- ・ 雨水をトイレ洗浄水に再利用します。
- ・ 地下ピットの一部は非常用排水槽としても利用できる構造とし、災害時の機能維持を図ります。

ガス

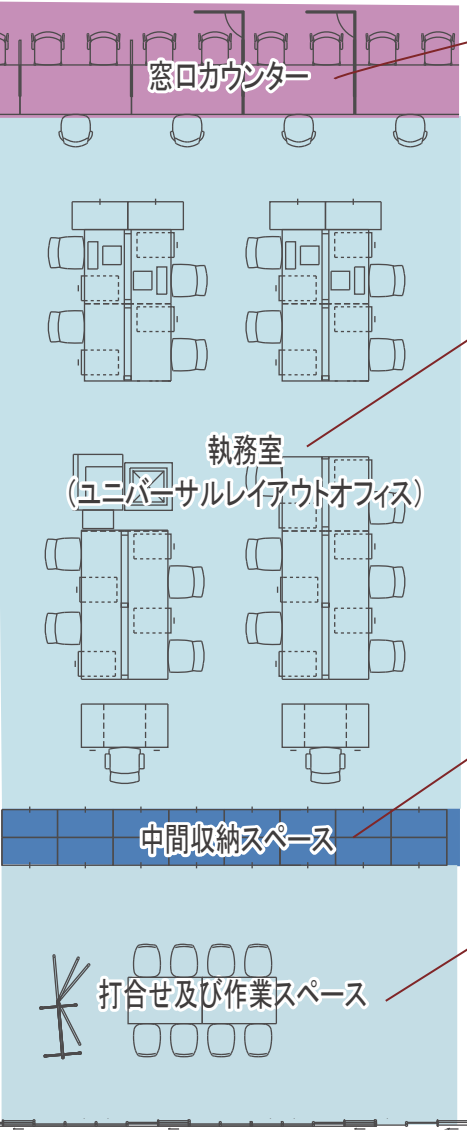
- ・ 地震に強い中圧の都市ガスを採用します。
- ・ LP ガスバルクを設置し、災害時における一部給湯やガス発電機による電力の確保を図ります。



(2) 働きやすく変化に対応できるオフィス環境づくり

オフィス環境改善ポイント

スピード	クオリティ	モチベーション
必要なデータや書類をすぐに取り出せる仕組みと環境整備 ・作業しやすいゆとりあるサポートエリア ・整理整頓しやすい環境	活発なアイデアが広がる利便性のよい議論の場 ・気軽に相談できる使いやすい協議スペース ・目的に応じてタイムリーに活用できる会議室	業務の内容によって働く場所が選べる環境整備 ・集中できる様々なワークスペース ・長時間の業務にも適した什器整備



【窓口カウンター】

- ・安心して来庁者をお迎えできるユニバーサルデザインの採用
- ・来庁者のプライバシーの配慮など、各部署の業務に適したカウンター什器を選定

【執務室：ユニバーサルレイアウトオフィス】

- ・執務室の床はすべてOAフロアとし、また可能な限りデスクレイアウトなどを標準化することで、将来的な組織改編等に柔軟に対応

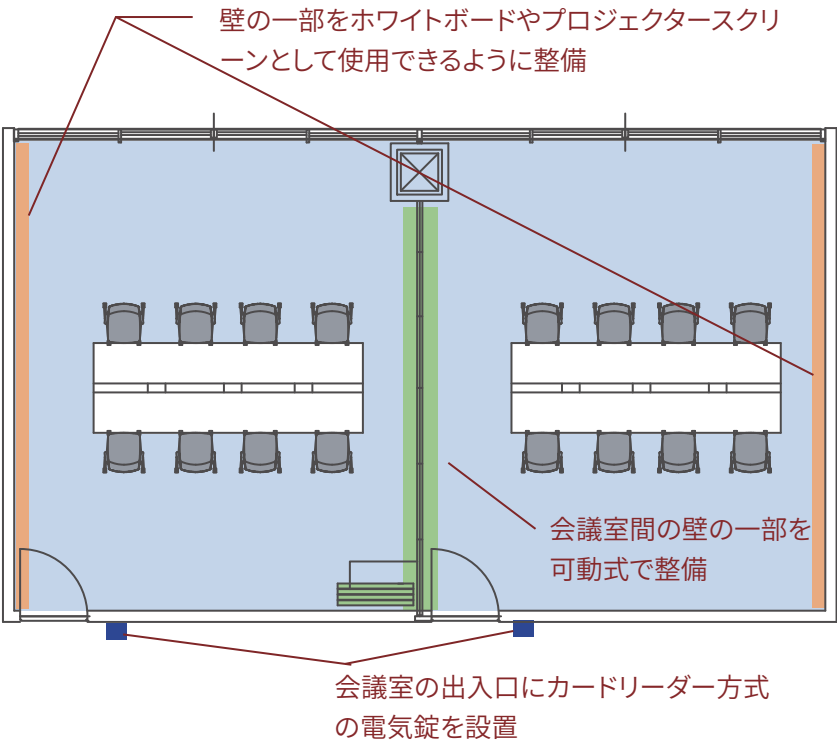
【中間収納スペース】

- ・文書保管セキュリティを確保しつつ、わかりやすく配置収納することで、書類検索の時間を短縮

【打合せ及び作業スペース】

- ・来庁者からの視線を遮り、業務中の打ち合わせや作業などに集中できるスペース

(3) 会議室 ～多様な使い方に対応～



可動間仕切り壁の例



ホワイトボード仕様の壁の例



様々な形態のカウンターの例

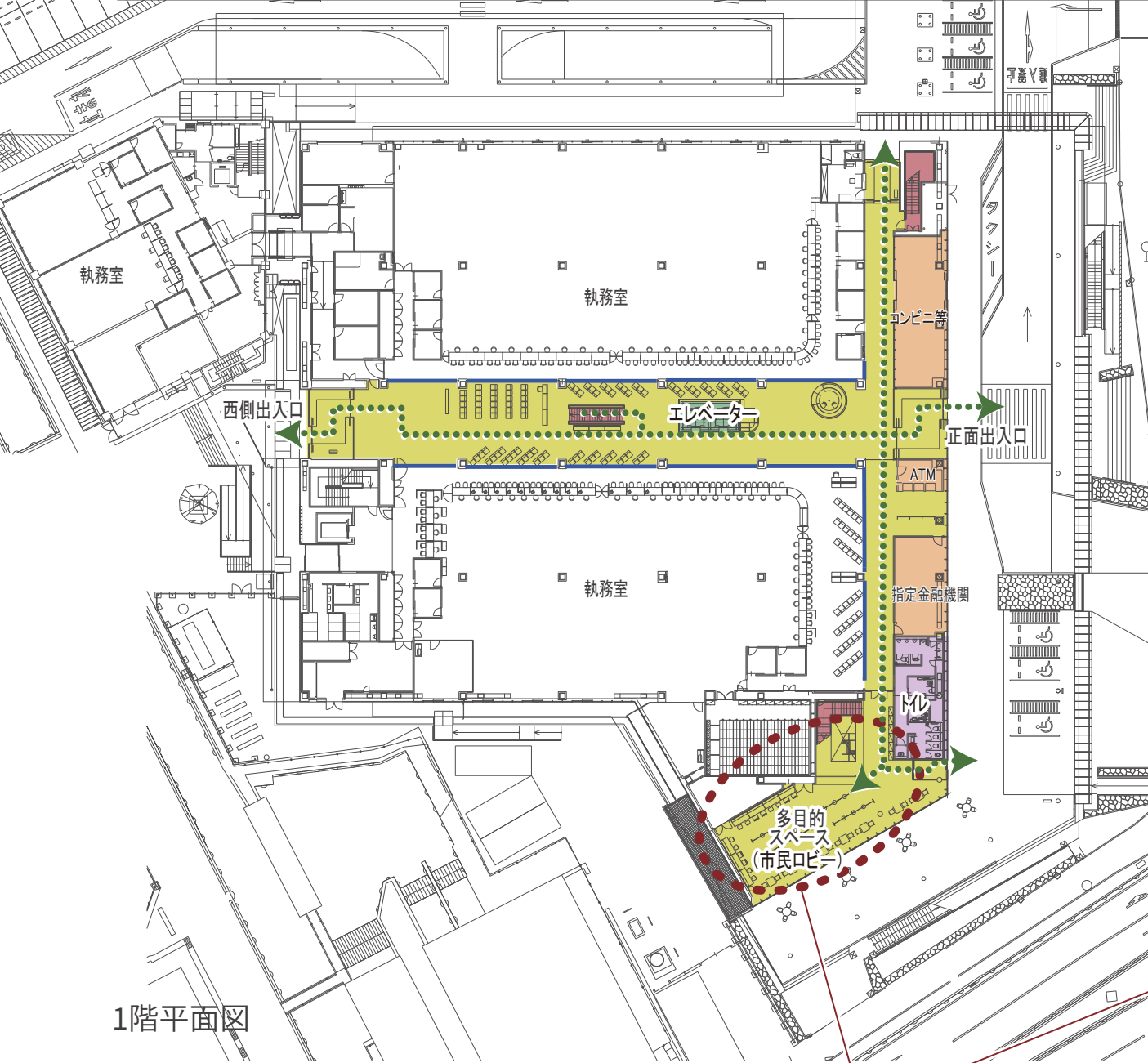


オープンプロアの執務室の例

5－5. 市民交流・協働機能 ～まちに活気を与える市民交流、協働機能の拠点～

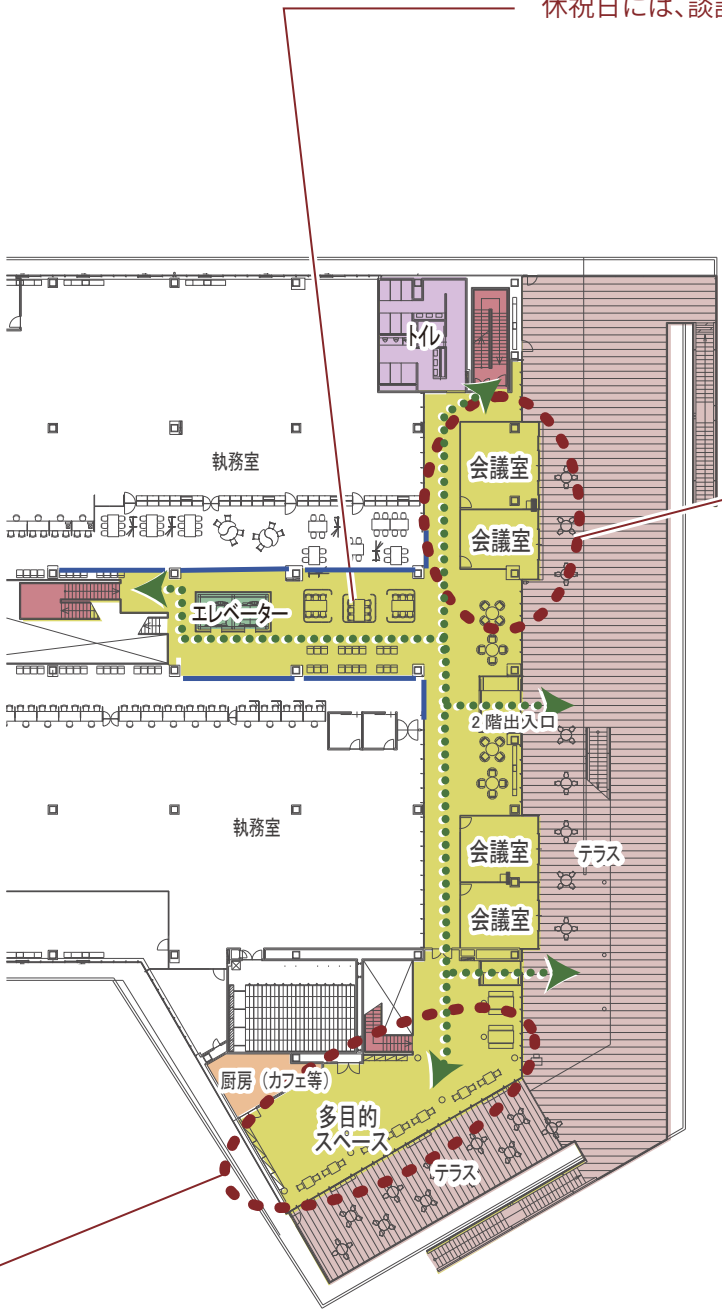
閉庁日にも市民の交流の場として利用できるよう計画しています。

(1) 休祝日における庁舎スペースの開放と活用



1階平面図

- 閉庁日の間仕切り(シャッター)
- 閉庁日の屋内開放エリア
- 閉庁日の屋外開放エリア
- 利便機能施設
- トイレ
- 階段



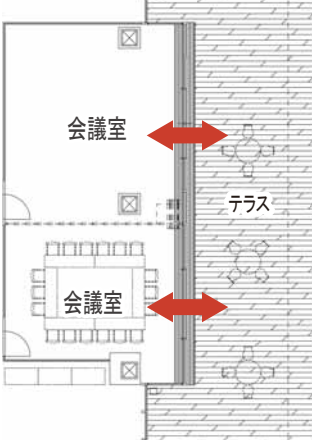
2階平面図

休祝日には、談話・休憩等でも利用できる仕様のものを選定します。



打ち合わせスペースの例

テラスと一体的に活用できる構造の会議室を整備します。



庁舎南東側に、観光情報発信や市民の作品展示、待ち合わせ等、多岐に活用できる多目的スペースを設置します。



多目的スペースの活用の例

(2) 眺望を生かした屋外テラスの設置

市民活動やまちの賑わいの場として屋外テラスを設置します。各階テラスには、必要に応じてセキュリティゾーンを検討します。



松江城天守閣から嫁が島への眺望を建物が遮らないように配慮した「だんだん形状」のテラス



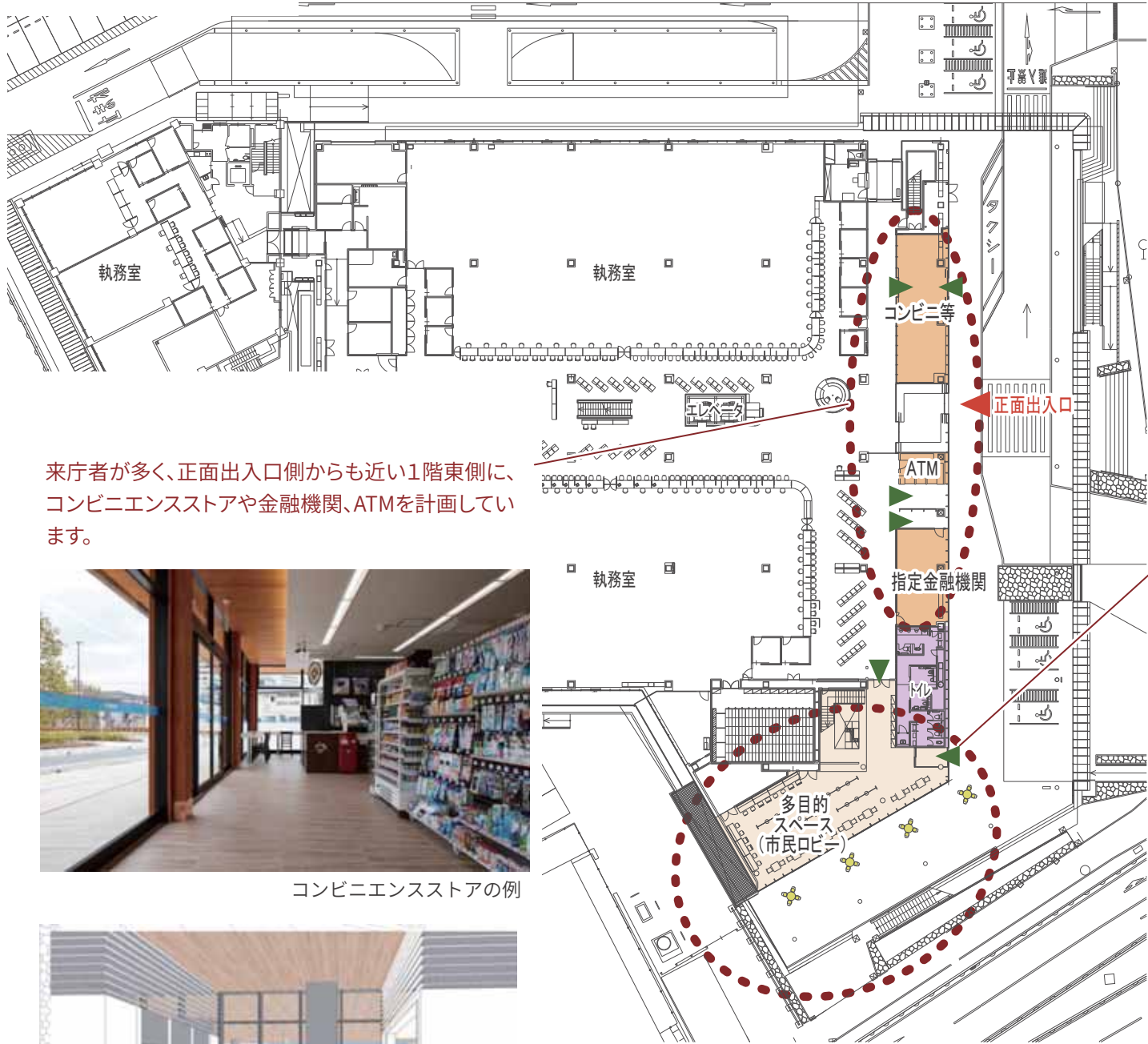
(参考) 現庁舎屋上からの眺め



市民の交流と賑わいの場となる、屋外テラス活用例

5－6. 利便機能 ～にぎわいを創出する地域に開かれた場所～

来庁される方にとっての様々な利便機能を設けます。



来庁者が多く、正面出入口側からも近い1階東側に、コンビニエンスストアや金融機関、ATMを計画しています。



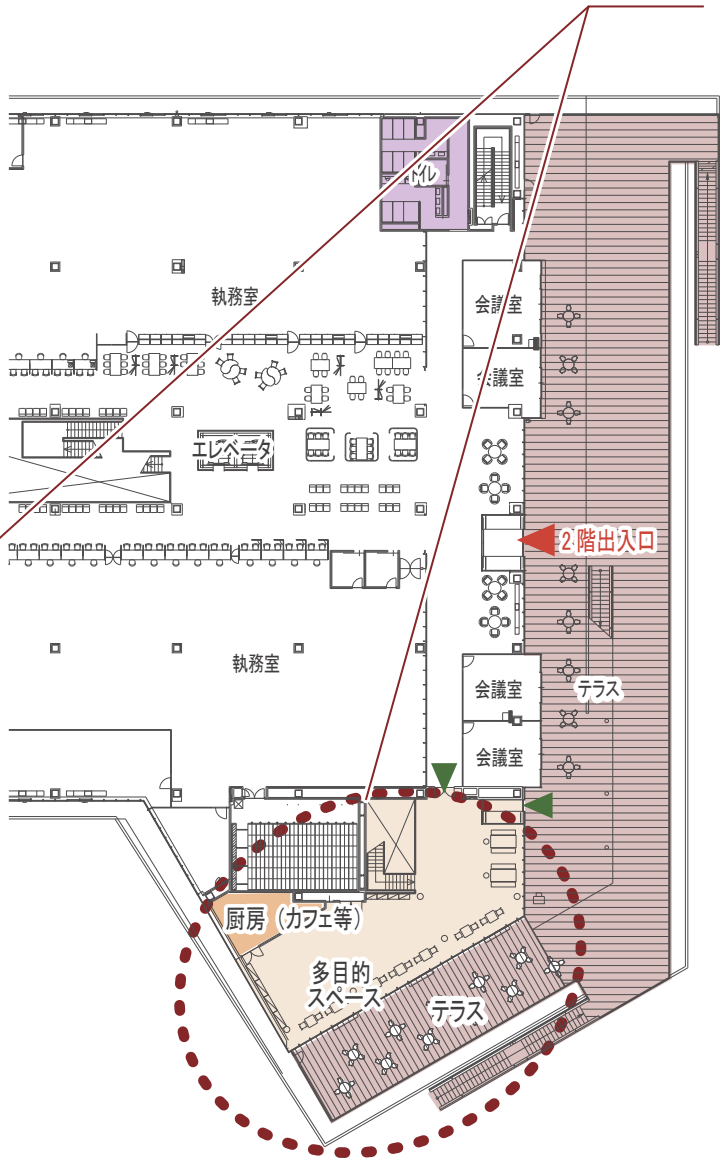
コンビニエンスストアの例



金融機関窓口、ATMのイメージ

- 利便機能施設
- 多目的スペース
- 屋外テラス
- トイレ

1階平面図



来庁者に、穴道湖の風景を楽しんでいただけるように、2階の多目的スペースにカフェ等を設け、多目的スペースやテラスと一体的なゾーンとして活用します。



多目的スペースの活用の例

2階平面図

5-7. ユニバーサルデザイン ～すべての人にわかりやすく、利用しやすい環境～

障がいの有無や性別、年齢等に関わらず、だれもがわかりやすく使いやすい庁舎とします。また、「高齢者、障害者等の移動の円滑化の促進に関する法律」や「松江市ひとにやさしいまちづくり条例」に沿った計画とします。

(1) 配置計画

新庁舎と西棟との連絡通路など、館内は段差のない構造とします。

トイレは各階に2カ所ずつ設け、各トイレには、どなたでも利用できる多目的トイレを併設します。

東西の出入口からわかりやすい位置に、エレベーターや階段を集約配置し、来庁された方がスムーズに館内を移動できるようにします。

非常時の際、聴覚に障がいのある方にもすぐわかるようにフラッシュライトをエレベーター前などに設置します。

来庁者の利用が多い1階には、南東側に多目的トイレを2カ所並べて設置します。

おもいやり駐車場

市道系次中線

車いす使用者の方も安心して通行できる
余裕ある通路幅

キッズスペースや授乳室を、総合案内近くの人の目が届きやすい場所に配置します。

キッズスペースの例

授乳室の例

正面出入口付近の雨に濡れない場所に、おもいやり駐車場を6台設置します。

1階軒下スペースのイメージ

1階平面図

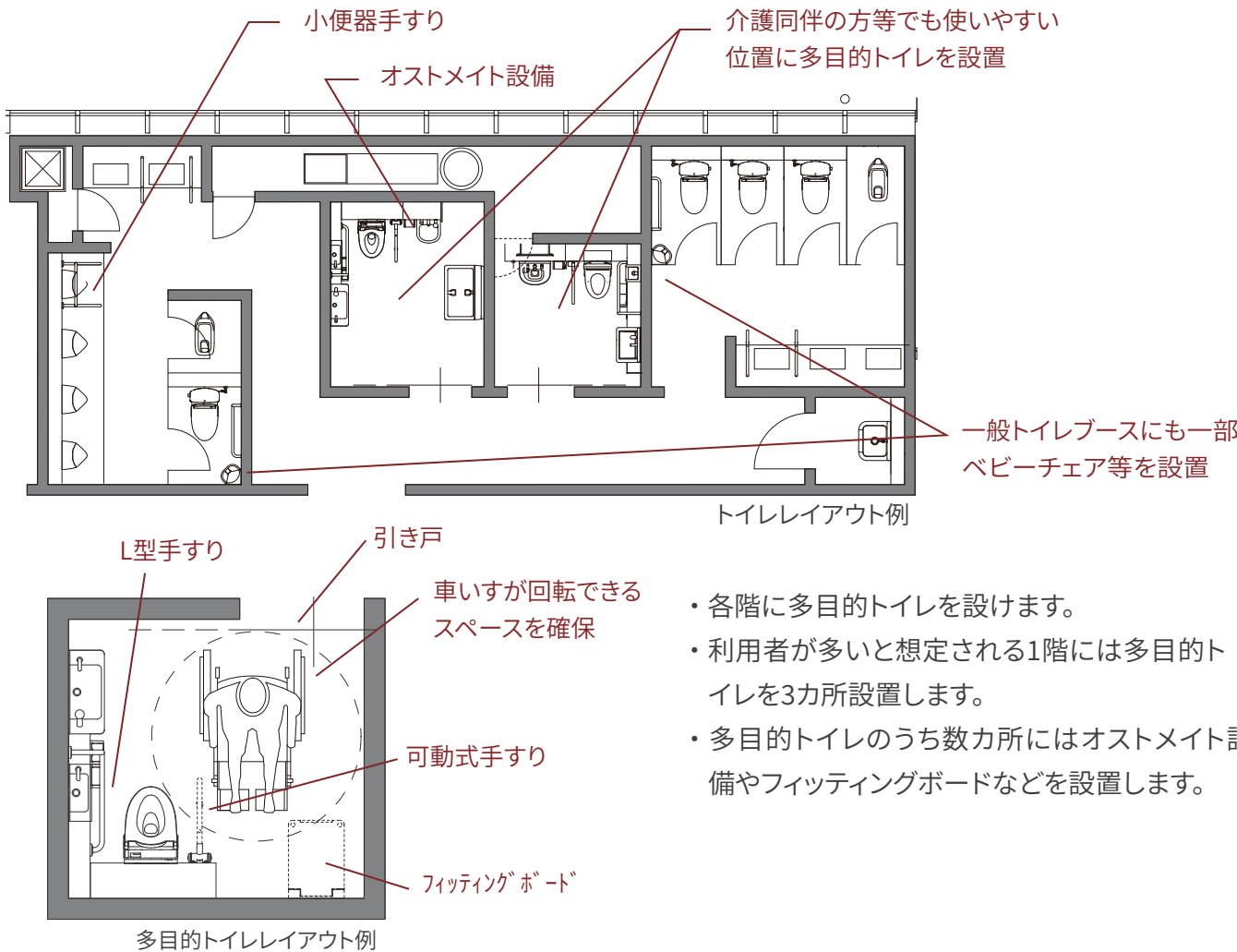
	エレベーター
	階段
	トイレ
	多目的トイレ
	総合案内・授乳室・キッズコーナー

点滅装置の例

(2)トイレ計画

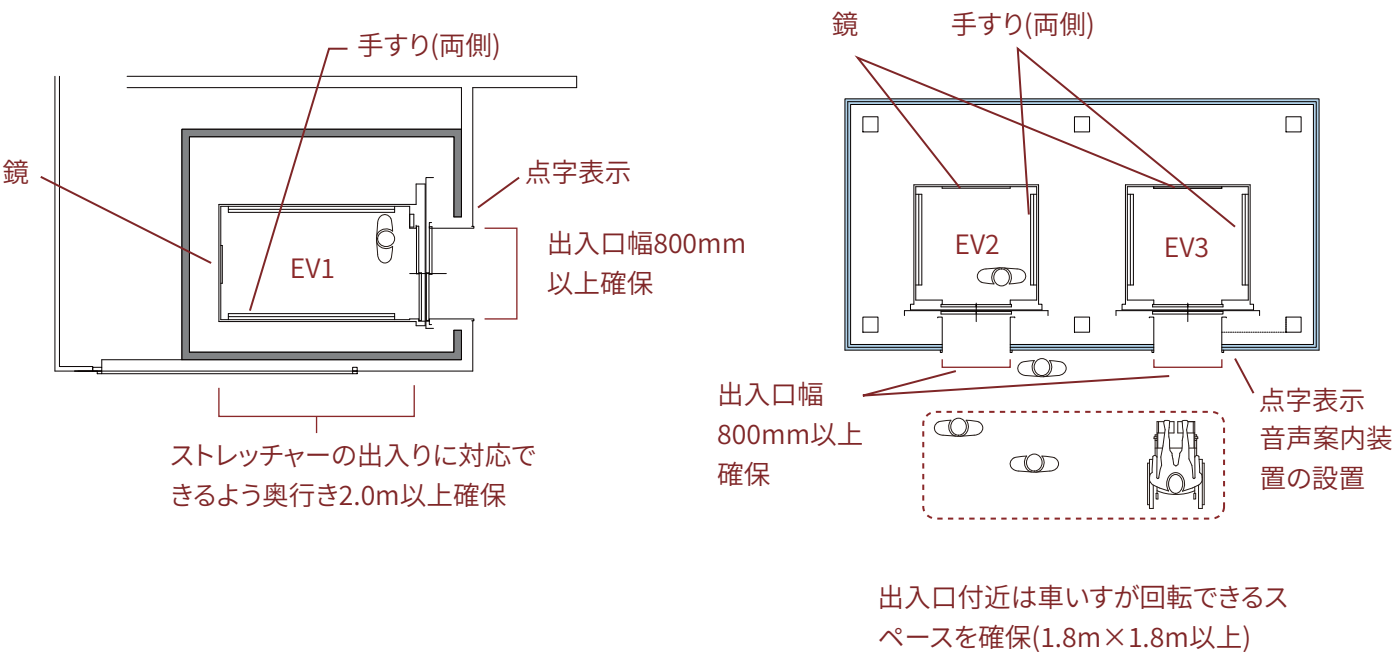
トイレ台数

		新庁舎						西棟（既存）					
		男性用トイレ			女性用トイレ		多目的 トイレ	男性用トイレ			女性用トイレ		多目的 トイレ
		大便器	小便器	洗面器	大便器	洗面器		大便器	小便器	洗面器	大便器	洗面器	
6階		0	0	0	0	0	0	—	—	—	—	—	—
5階	東側	3	2	2	2	3	1	—	—	—	—	—	—
	西側	3	2	3	4	3	1	—	—	—	—	—	—
4階	東側	2	2	2	3	3	1	2	1	2	2	2	0
	西側	3	3	2	6	3	1						
	市長エリア	2	1	2	2	2	0						
3階	東側	3	2	3	4	3	1	2	1	2	2	2	0
	西側	3	3	2	6	3	1						
2階 (中2階)	東側	3	2	3	6	3	1	4	2	4	4	4	0
	西側	3	3	2	6	3	1						
1階	東側	4	2	2	4	3	2	0	0	0	0	0	1
	西側	3	3	2	6	3	1						
地下1階		0	0	0	0	0	0	—	—	—	—	—	—
計		32	25	25	49	32	11	8	4	8	8	8	1



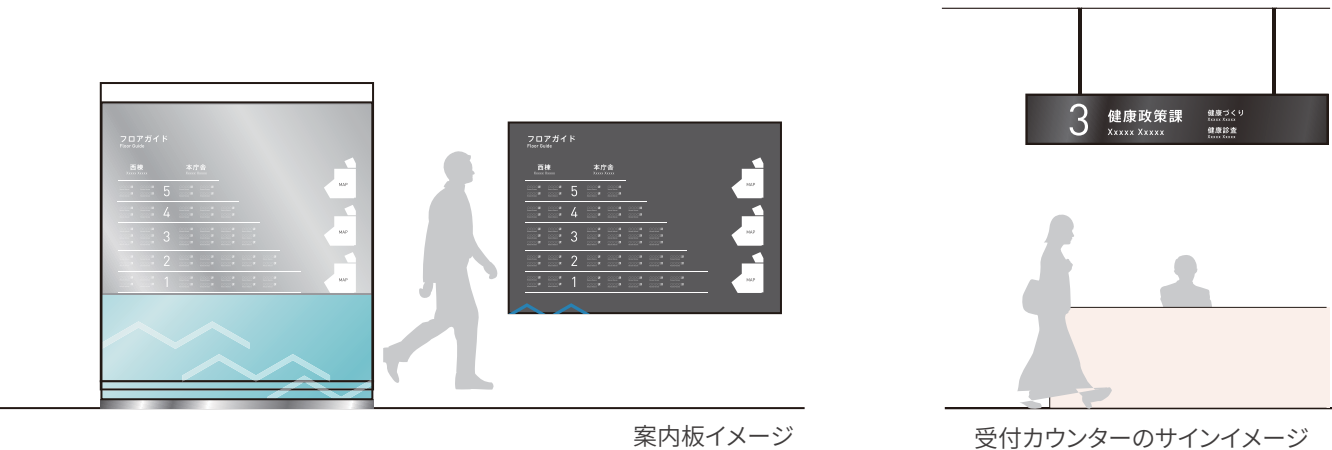
(3)エレベーター計画

- エレベーターには点字表示、音声案内設備を設置し、安心して利用できるようにします。
- 西側エレベーターは車いす使用者やストレッチャーにも対応する広さとします。



(4)サイン計画

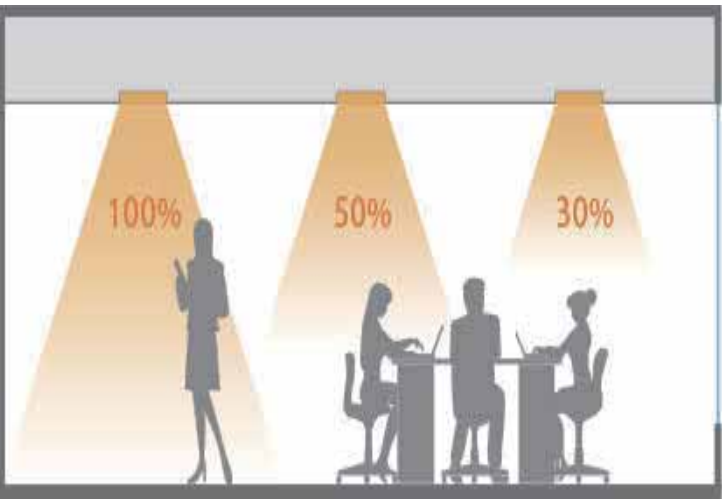
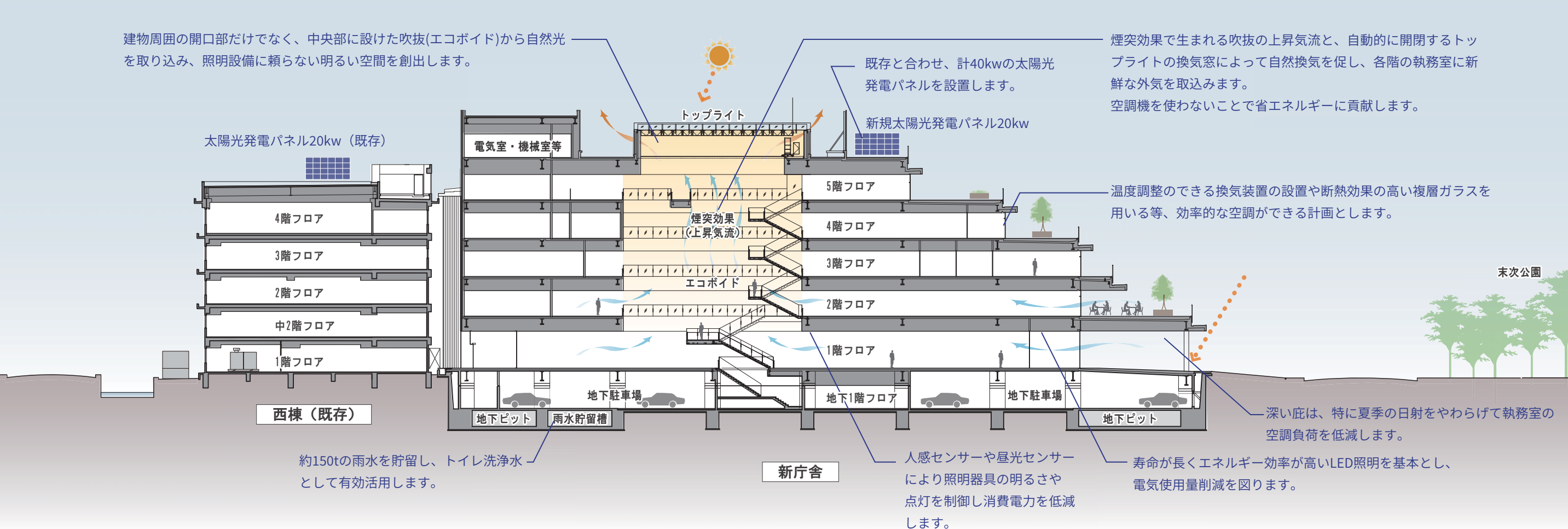
- サイン表示は、数字やアルファベット、また案内用図記号（ピクトグラム）等を効果的に使用し、わかりやすさに努めます。
- サインの設置場所は、来庁者からの視認のしやすさを第一として計画します。
- 視覚障がいがある方にもわかりやすいように、サインは認識しやすい色彩を用い、触知図や点字サイン等も使用します。
- 重要な内容については、サインや文字を大きめのサイズにしたり、外国語を併記する等の計画をします。
- フロアや部署毎に、サインの色や形態等に変化をつけて、現在地や目的先が感覚的に認識できるようなサイン計画とします。



5－8. 環境配慮機能 ～経済性と環境を考慮した環境配慮型庁舎～

太陽光や雨水などの自然エネルギー（再生可能エネルギー）を積極的に有効活用するとともに、建物の省エネルギー化が促進できる建材等を導入し、自然環境への負荷低減とライフサイクルコストに配慮した計画とします。

(1)環境配慮



昼光センサーのイメージ



深い庇の例



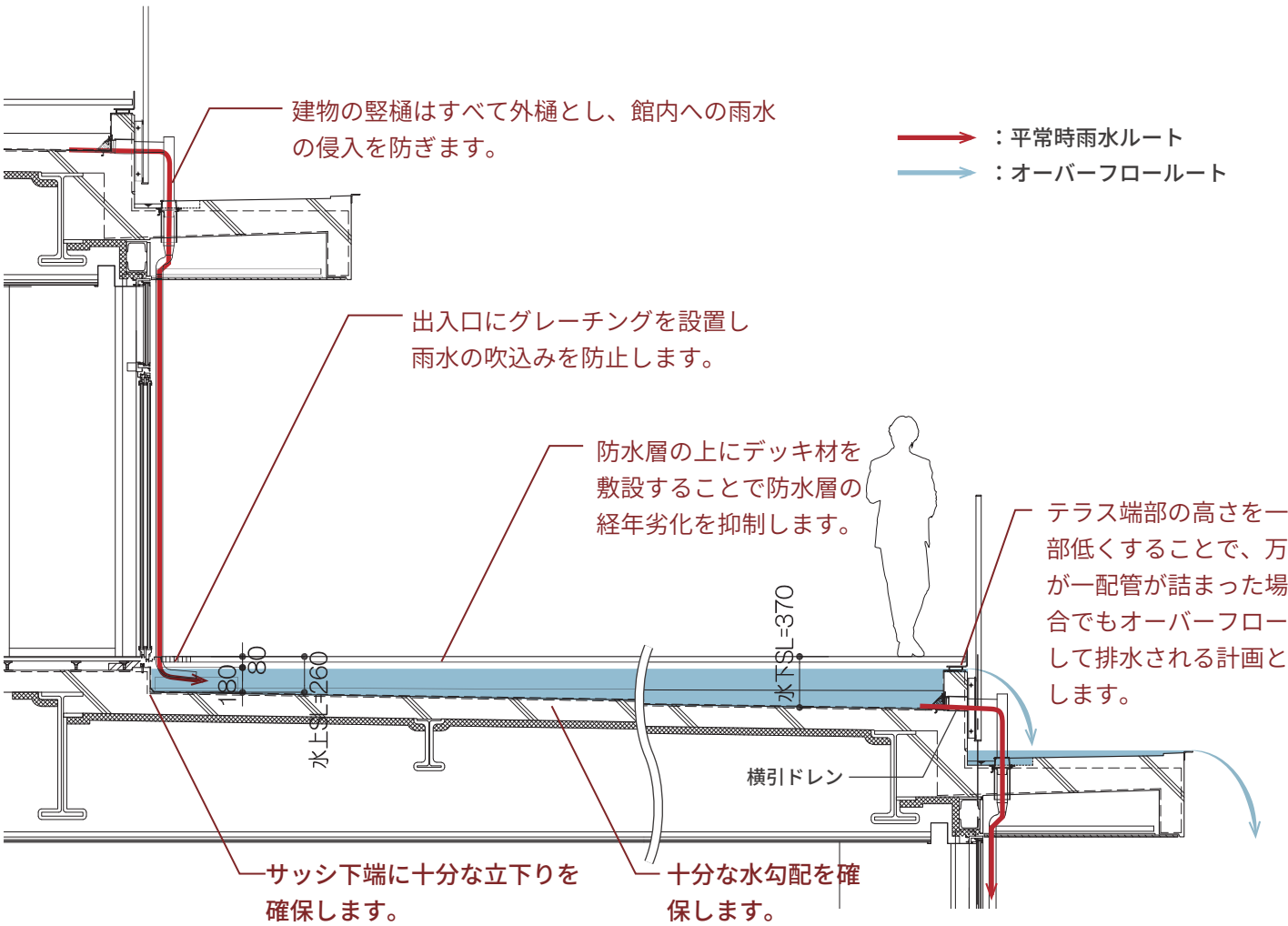
太陽光発電パネルの例



吹抜（エコボイド）の例

(2)建物の長寿命化

- ・メンテナンス性に配慮した設備を導入し、建物の長寿命化を図ります。
- ・天井や雨樋のドレン周りなどに点検口を設け、維持管理のしやすい計画とします。
- ・雨樋を屋外側に設けることで雨水が館内に流入するのを防ぎます。さらにテラス材を敷設することで、紫外線などによる防水層の直接的な劣化を抑制します。



(3)内外装

- ・外装材は、押出成型セメント板やコンクリート打放仕上など、機能性や耐久性、維持管理のしやすさを考慮した材料を用いることを基本とします。
- ・内装材も外装材と同様に、タイルカーペットや塗装仕上の壁面など 汎用性の高い材料で仕上げることを基本とします。
- ・要所に県・市産木材や出雲民芸紙(八雲和紙)、来待石等を用いて松江の歴史や文化を感じられる内外装とします。

地場産材の主な使用箇所

使用箇所	材料
議場	出雲民芸紙、来待石、地場産木材
エントランス自動ドア	出雲民芸紙
1階エントランス天井	地場産木材
外構石積	大海崎石



来待石を用いた内装の例



石積の例



デッキ仕上(コンクリート平板)のテラスの例



デッキ仕上(再生材ウッドデッキ)のテラスの例



出雲民芸紙を用いた内外装の例