

# 【 記 載 例 】

## 農 地 賃 貸 借 解 約 契 約 書

平成 21年 12月 15日

賃貸人 住所 松江市殿町 1  
 氏名 稲田 秋穂  
 賃借人 住所 松江市末次町 8 6  
 氏名 田畑 耕作  
 転貸人 住所 松江市殿町 1 - 5  
 氏名 まつえ農業協同組合

稲田

田畑

JA

自書・押印ください。

間に JA を挟んだ契約(保有合理化)の場合、JA の印も必要です。

上記当事者間の農地賃貸借の解約について、下記のとおり契約を締結する。

記

筆数が多い場合は「別紙のとおり」とし、別紙に一覧を記入していただいても結構です。

### 1. 土地の表示

土地の所在	地 目		面積 (㎡)	賃貸借契約の内容		
	台帳	現況		根拠法令等	契約期間	小作料
松江市 殿町 1 番地	田	田	3,000	農地法 農業経営基盤 強化促進法 その他	○ 有り H20年 1月 1日 ~ H23年 12月 31日	無し 8,000 円/10 a
松江市 末次町 8 6 番地	畑	畑	200	農地法 農業経営基盤 強化促進法	○ 有り H20年 1月 1日 ~	無し 8,000 円/10 a
以下余白						

解約の理由をなるべく具体的に記入ください。

賃貸人の理由例

・売買のため ・貸人が耕作したいため 等

賃借人の理由例

・病気(高齢)による労働力不足のため 等

「 」には「賃貸人」「賃借人」いずれかを記入ください。

2. 「賃借人」は 病気による労働力不足 のため、上記農地の賃貸借契約の解約を「賃貸人」に申し出、「賃貸人」(および転貸人)はこれに同意し、解約する。

### 3. 土地の引越し時期

賃借人は賃貸人に対して平成 22年 1月 1日には上記農地の引渡しをすること。

### 4. 解約に伴う条件

無条件

「離作料を 円払う」等、解約に伴う理由があれば、具体的に記入ください。なければ「無条件」と記入ください。

5. 賃借人、賃貸人(および転貸人)は、農地法第18条第1項第2号の規定により、同法の規定による許可申請は行わず、同法第18条第6項の規定による通知をするため協力しなければならない。

### 6. その他

本書は1通を農業委員会に提出してください。また賃貸人、賃借人、(JAを挟んだ契約(保有合理化)の場合にはJA)もそれぞれ1通を保管するようにして下さい。