

保安上危険空家等調査票

カルテ番号	建物A	調査日	年 月 日	調査者	
所有者等		所在地	特定空家等相当の例		

1 建築物 (No. 1 ※地図上のNo.と整合させること)

(1)危険度の判断

調査項目／危険度		基礎点	(0)	低 (0)	低中 (0.25)	中 (0.5)	中高 (0.75)	高 (1.0)	評点		
ア	崩壊・落階	100	不明	なし	—	—	—	倒壊のおそれ	0		
イ	建築物の傾斜	100	不明	なし	—	あり	—	倒壊のおそれ	100		
ウ	構造部材	基礎の破損	50	不明	なし	部分的軽度	過半軽度	部分的重度	過半重度	0	
エ		その他の破損 (柱・はり等：)	50	不明	なし	部分的軽度	過半軽度	部分的重度	過半重度	50	
オ	屋根	変形・欠落	50	不明	なし	—	部分的	—	過半	50	
カ	屋根ふき材	剥落・脱落・破損 支持部材の破損・腐食	50	最大 50	不明	なし	部分的軽度	過半軽度	部分的重度	過半重度	50
キ	軒	脱落 支持部分の破損・腐朽	30		不明	なし	部分的軽度	過半軽度	部分的重度	過半重度	30
ク	雨樋	脱落・破損 支持部材の破損・腐食	10		不明	なし	—	部分的	—	過半	10
ケ	外装材	剥落・脱落・破損 支持部材の破損・腐食	50	不明	なし	部分的軽度	過半軽度	部分的重度	過半重度	37.5	
コ	屋外階段	傾斜 構造部材の破損・腐朽等 構造部材同士のずれ	50	最大 50	不明	なし	部分的軽度	過半軽度	部分的重度	過半重度	0
サ	バルコニー その他の突出物	脱落・傾き 支持部材の破損・腐朽	30		不明	なし	部分的軽度	過半軽度	部分的重度	過半重度	0
シ	附帯設備 ・看板等	傾斜・脱落・破損 支持部材の破損・腐食	30	不明	なし	部分的軽度	過半軽度	部分的重度	過半重度	0	
合計									287.5		
危険度判断結果	判断区分	危険度(低1)	<input type="checkbox"/>	危険度(低2)	<input type="checkbox"/>	危険度(中)	<input type="checkbox"/>	危険度(高)	<input checked="" type="checkbox"/>		
	評点合計値	25点未満		25点以上50点未満		50点以上100点未満		100点以上			

(2)影響度（敷地の状況）の判断

敷地境界線からの離れ	方位	東側	西側	南側	北側
隣地境界線と建築物の離れ		2 m	0.5 m	5 m	— m
道路境界線と建築物の離れ		— m	— m	— m	0.3 m

※建築物の離れは外壁面からの最小距離とする。

影響度判断結果	影響範囲	敷地内		敷地外					
		影響度(低)	<input type="checkbox"/>	危険性(小)	危険性(中)	危険性(大)	影響度(高)		
結果	隣地側	影響度(低)	<input type="checkbox"/>	影響度(低)	<input type="checkbox"/>	影響度(中)	<input checked="" type="checkbox"/>	影響度(高)	<input type="checkbox"/>
	道路側	影響度(低)	<input type="checkbox"/>	影響度(低)	<input type="checkbox"/>	影響度(中)	<input type="checkbox"/>	影響度(高)	<input checked="" type="checkbox"/>

※影響度の判断は、建築物の傾斜方向や落下物等の位置により補正できるものとする。

※危険性(小)とは、隣接地が空き地又は隣地の建築物等まで離れている場合等、危険性(大)とは、切迫性がある場合等とする。それ以外は危険性(中)とする。

※上記の離れている場合とは、建築物の軒の高さが建物の敷地内の位置と隣地（道路）との境界線の距離を超えない場合をいう。

(3)空家等の管理状態の判断

判断表	危険度／影響度	影響度(低)		影響度(中)		影響度(高)	
	危険度(低1)：25点未満	空家等	<input type="checkbox"/>	空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>
	危険度(低2)：25点以上50点未満	空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>
	危険度(中)：50点以上100点未満	空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	特定空家等	<input type="checkbox"/>
	危険度(高)：100点以上	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	特定空家等	<input type="checkbox"/>	特定空家等	<input checked="" type="checkbox"/>

保安上危険空家等調査票

カルテ番号	建物B	調査日	年 月 日	調査者	
所有者等		所在地	管理不全空家等相当の例		

1 建築物 (No. 1 ※地図上のNoと整合させること)

(1)危険度の判断

調査項目／危険度		基礎点	(0)	低 (0)	低中 (0.25)	中 (0.5)	中高 (0.75)	高 (1.0)	評点		
ア	崩壊・落階	100	不明	なし	—	—	—	倒壊のおそれ	0		
イ	建築物の傾斜	100	不明	なし	—	あり	—	倒壊のおそれ	0		
ウ	構造部材	基礎の破損	50	不明	なし	部分的軽度	過半軽度	部分的重度	過半重度	0	
エ		その他の破損 (柱・はり等：)	50	不明	なし	部分的軽度	過半軽度	部分的重度	過半重度	12.5	
オ	屋根	変形・欠落	50	不明	なし	—	部分的	—	過半	0	
カ	屋根ふき材	剥落・脱落・破損 支持部材の破損・腐食	50	最大 50	不明	なし	部分的軽度	過半軽度	部分的重度	過半重度	12.5
キ	軒	脱落 支持部分の破損・腐朽	30		不明	なし	部分的軽度	過半軽度	部分的重度	過半重度	7.5
ク	雨樋	脱落・破損 支持部材の破損・腐食	10		不明	なし	—	部分的	—	過半	0
ケ	外装材	剥落・脱落・破損 支持部材の破損・腐食	50	不明	なし	部分的軽度	過半軽度	部分的重度	過半重度	37.5	
コ	屋外階段	傾斜 構造部材の破損・腐朽等 構造部材同士のずれ	50	最大 50	不明	なし	部分的軽度	過半軽度	部分的重度	過半重度	0
サ	バルコニー その他の突出物	脱落・傾き 支持部材の破損・腐朽	30		不明	なし	部分的軽度	過半軽度	部分的重度	過半重度	0
シ	附帯設備 ・看板等	傾斜・脱落・破損 支持部材の破損・腐食	30	不明	なし	部分的軽度	過半軽度	部分的重度	過半重度	0	
合計									70		
危険度判断結果	判断区分	危険度(低1)	<input type="checkbox"/>	危険度(低2)	<input type="checkbox"/>	危険度(中)	<input checked="" type="checkbox"/>	危険度(高)	<input type="checkbox"/>		
	評点合計値	25点未満		25点以上50点未満		50点以上100点未満		100点以上			

(2)影響度（敷地の状況）の判断

敷地境界線からの離れ	方位	東側	西側	南側	北側
隣地境界線と建築物の離れ		2 m	2 m	不明 m	— m
道路境界線と建築物の離れ		— m	— m	— m	1 m

※建築物の離れは外壁面からの最小距離とする。

影響度判断結果	影響範囲	敷地内		敷地外					
		影響度(低)	<input type="checkbox"/>	危険性(小)	危険性(中)	危険性(大)	影響度(高)		
結果	隣地側	影響度(低)	<input type="checkbox"/>	影響度(低)	<input type="checkbox"/>	影響度(中)	<input checked="" type="checkbox"/>	影響度(高)	<input type="checkbox"/>
	道路側	影響度(低)	<input type="checkbox"/>	影響度(低)	<input type="checkbox"/>	影響度(中)	<input checked="" type="checkbox"/>	影響度(高)	<input type="checkbox"/>

※影響度の判断は、建築物の傾斜方向や落下物等の位置により補正できるものとする。

※危険性(小)とは、隣接地が空き地又は隣地の建築物等まで離れている場合等、危険性(大)とは、切迫性がある場合等とする。それ以外は危険性(中)とする。

※上記の離れている場合とは、建築物の軒の高さが建物の敷地内の位置と隣地（道路）との境界線の距離を超えない場合をいう。

(3)空家等の管理状態の判断

判断表	危険度／影響度	影響度(低)		影響度(中)		影響度(高)	
	危険度(低1)：25点未満	空家等	<input type="checkbox"/>	空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>
	危険度(低2)：25点以上50点未満	空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>
	危険度(中)：50点以上100点未満	空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input checked="" type="checkbox"/>	特定空家等	<input type="checkbox"/>
	危険度(高)：100点以上	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	特定空家等	<input type="checkbox"/>	特定空家等	<input type="checkbox"/>