

特定空家等判定シートの変更点一覧

現行

評価対象物

建築物

評価の項目

- ①『倒壊等・保安上危険であるかどうか』
- 腐朽又は破損しているかどうか
『床』・『基礎、土台、柱又は梁』・『外壁又は界壁』・『屋根』について
 - 排水が適切にできるかどうか
『雨樋』について

判断方法

評価合計点 150点以上 特定空家等



(案)

評価対象物

建築物・門・塀・擁壁・立木・敷地

評価の項目

- ①『倒壊等・保安上危険であるかどうか』
- 構造体が腐朽又は破損しているかどうか
 - 建築物 『床』・『基礎、土台、柱又は梁』・『外壁又は界壁』・『屋根』・『軒』・『屋外階段』・『バルコニー—そのほか突出物』・『附帯設備・看板等』について
 - 門・塀 『構造部材の破損・腐朽等構造部材同士のずれ』について
 - 擁壁 『崩壊・土砂の流出』・『ひび割れ・水のしみ出し・変状』・『排水不良』について
 - 立木 『傾斜・幹の腐朽』・『大枝の脱落・飛散・折れ・腐朽』について
- ②『衛生上有害であるかどうか』
- 建築物 『石綿の飛散』・『排水設備等からの汚水等の流出』・『排水設備等の破損等』について
 - 敷地 『蚊・ねずみ等の発生』・『水たまり・腐敗したごみ等』・『動物の糞尿等』・『常設的な動物の棲みつき』について
- ③『著しく景観を損なっているかどうか』
- 建築物 『色褪せ・破損・汚損(落書き含む)』について
 - 敷地 『ごみ等の散乱・山積』について
- ④『生活環境の保全を図るために放置することが不適切であるかどうか』
- 建築物 『排水設備等の汚水等による悪臭』・『排水設備等の破損等封水切れ』・『不法侵入の形跡』・『屋根等の堆雪・雪庇』・『雪止めの破損等』・『軒』・『屋外階段』について
 - 敷地 『動物の糞尿・腐敗ごみ等の悪臭』・『動物の糞尿・腐敗ごみ等』・『落雪の形跡』・『枝等のはみ出し』・『動物等の鳴き声の発生』・『動物等の周囲への侵入等、敷地外への動物の毛・羽毛の大量飛散』について

判断方法

評価対象物の評価合計点と周辺への影響度(低・中・高)とを組み合わせる判断