

特定空家等判定シート(現行)

基礎 情報	所在地	構造・用途	備考	配点	点数
	前面道路				
空家の物的状態					
評価内容					
倒壊等 保安上危険 (建物不良度)	構造の 腐朽又は破損 の程度	(1)床	根太落ちがあるもの	10.0	
			根太落ちが著しいもの又は床が傾斜しているもの	15.0	
		(2)基礎、 土台、柱 又は梁	柱が傾斜しているもの、土台又は柱が腐朽し、又は破損しているもの等小修理を要するもの	25.0	
			基礎に不同沈下のあるもの、柱の傾斜が著しいもの、梁が腐朽し、又は破損しているもの、土台又は柱の数カ所に腐朽又は破損があるもの等大修理を要するもの	50.0	
			基礎、土台、柱又ははりの腐朽、破損又は変形が著しく崩壊の危険のあるもの	100.0	
		(3)外壁又 は界壁	外壁又は各戸の界壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、下地の露出しているもの	15.0	
			外壁又は各戸の界壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、著しく下地の露出しているもの又は壁体を貫通する穴を生じているもの	25.0	
		(4)屋根	屋根材料の一部に剥落又外れがあり、雨もりのあるもの	15.0	
			屋根材料に著しい剥落があるもの、軒の裏板、たる木等が腐朽したもの又は軒のたれ下がったもの	25.0	
			屋根が著しく変形したもの	50.0	
排水	(1)雨水	雨樋がないもの	10.0		
合計				200.0	