

保安上危険空家等調査票

カルテ番号, 調査日, 年 月 日, 調査者, 所有者等, 所在地

1 建築物 (No. ※地図上のNo.と整合させること)

(1)危険度の判断

Table with columns: 調査項目/危険度, 基礎点, (0), 低(0), 低中(0.25), 中(0.5), 中高(0.75), 高(1.0), 評点. Includes rows for 崩壊・落階, 建築物の傾斜, 基礎の破損, etc.

(2)影響度(敷地の状況)の判断

Table with columns: 敷地, 方位, 東側, 西側, 南側, 北側. Includes rows for 境界線からの離れ.

※建築物の離れは外壁面からの最小距離とする。

Table with columns: 影響度判断結果, 影響範囲, 敷地内, 敷地外 (危険性(小), 危険性(中), 危険性(大)).

※影響度の判断は、建築物の傾斜方向や落下物等の位置により補正できるものとする。

※危険性(小)とは、隣接地が空き地又は隣地の建築物等まで離れている場合等、危険性(大)とは、切迫性がある場合等とする。それ以外は危険性(中)とする。

※上記の離れている場合とは、建築物の軒の高さが建物の敷地内の位置と隣地(道路)との境界線の距離を超えない場合をいう。

(3)空家等の管理状態の判断

Table with columns: 危険度/影響度, 影響度(低), 影響度(中), 影響度(高). Includes rows for 危険度(低1): 25点未満, etc.

2 門・塀等 (No. ※地図上のNoと整合させること)

(1)危険度の判断

調査項目/危険度		基礎点	(0)	低 (0)	低中 (0.25)	中 (0.5)	中高 (0.75)	高 (1.0)	評点
ア	門・塀等	傾斜	100	不明	なし	—	あり	—	倒壊のおそれ
イ		構造部材の破損・腐朽等 構造部材同士のずれ	50	不明	なし	部分的 軽度	過半 軽度	部分的 重度	過半 重度
									合計
危険度 判断 結果	判断区分	危険度(低1)	<input type="checkbox"/>	危険度(低2)	<input type="checkbox"/>	危険度(中)	<input type="checkbox"/>	危険度(高)	<input type="checkbox"/>
	評点合計値	25点未満		25点以上50点未満		50点以上100点未満		100点以上	

(2)影響度の判断

影響度 判断 結果	影響範囲	敷地内	敷地外						
			危険性(小)		危険性(中)		危険性(大)		
隣地側	道路側	影響度(低)	<input type="checkbox"/>	影響度(低)	<input type="checkbox"/>	影響度(中)	<input type="checkbox"/>	影響度(高)	<input type="checkbox"/>
		影響度(低)	<input type="checkbox"/>	影響度(低)	<input type="checkbox"/>	影響度(中)	<input type="checkbox"/>	影響度(高)	<input type="checkbox"/>

※影響度の判断は、傾斜方向等により判断するものとする。

※危険性(小)とは、隣接地が空き地又は隣地の建築物等まで離れている場合等、危険性(大)とは、切迫性がある場合等とする。それ以外は危険性(中)とする。

(3)空家等の管理状態の判断

判断表	危険度/影響度	影響度(低)		影響度(中)		影響度(高)	
	危険度(低1): 25点未満	空家等	<input type="checkbox"/>	空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>
	危険度(低2): 25点以上50点未満	空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>
	危険度(中): 50点以上100点未満	空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	特定空家等	<input type="checkbox"/>
	危険度(高): 100点以上	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	特定空家等	<input type="checkbox"/>	特定空家等	<input type="checkbox"/>

3 擁壁 (No. ※地図上のNoと整合させること)

(1)危険度の判断

調査項目/危険度		基礎点	(0)	低 (0)	低中 (0.25)	中 (0.5)	中高 (0.75)	高 (1.0)	評点
ア	擁壁	崩壊・土砂の流出	100	不明	なし	—	あり	—	崩壊のおそれ
イ		ひび割れ・水のしみ出し・ 変状(傾斜等を含む)	50	不明	なし	部分的 軽度	過半 軽度	部分的 重度	過半 重度
ウ		水抜き穴等からの排水不良	10	不明	なし	—	軽度	—	重度
									合計
危険度 判断 結果	判断区分	危険度(低1)	<input type="checkbox"/>	危険度(低2)	<input type="checkbox"/>	危険度(中)	<input type="checkbox"/>	危険度(高)	<input type="checkbox"/>
	評点合計値	25点未満		25点以上50点未満		50点以上100点未満		100点以上	

(2)影響度の判断

影響度 判断 結果	影響範囲	敷地内	敷地外						
			危険性(小)		危険性(中)		危険性(大)		
隣地側	道路側	影響度(低)	<input type="checkbox"/>	影響度(低)	<input type="checkbox"/>	影響度(中)	<input type="checkbox"/>	影響度(高)	<input type="checkbox"/>
		影響度(低)	<input type="checkbox"/>	影響度(低)	<input type="checkbox"/>	影響度(中)	<input type="checkbox"/>	影響度(高)	<input type="checkbox"/>

※影響度の判断は、傾斜方向等により判断するものとする。

※危険性(小)とは、隣接地が空き地又は隣地の建築物等まで離れている場合等、危険性(大)とは、切迫性がある場合等とする。それ以外は危険性(中)とする。

(3)空家等の管理状態の判断

判断表	危険度/影響度	影響度(低)		影響度(中)		影響度(高)	
	危険度(低1): 25点未満	空家等	<input type="checkbox"/>	空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>
	危険度(低2): 25点以上50点未満	空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>
	危険度(中): 50点以上100点未満	空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	特定空家等	<input type="checkbox"/>
	危険度(高): 100点以上	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	特定空家等	<input type="checkbox"/>	特定空家等	<input type="checkbox"/>

4 立木等

(No.

※地図上のNo.と整合させること)

(1)危険度の判断

調査項目／危険度		基礎点	(0)	低 (0)	低中 (0.25)	中 (0.5)	中高 (0.75)	高 (1.0)	評点
ア	立木等	傾斜・幹の腐朽	100	不明	なし	—	あり	—	倒壊のおそれ
イ		大枝の脱落・飛散・折れ・腐朽	50	不明	なし	部分的軽度	過半軽度	部分的重度	過半重度
									合計
危険度判断結果	判断区分	危険度(低1)	<input type="checkbox"/>	危険度(低2)	<input type="checkbox"/>	危険度(中)	<input type="checkbox"/>	危険度(高)	<input type="checkbox"/>
	評点合計値	25点未満		25点以上50点未満		50点以上100点未満		100点以上	

(2)影響度の判断

敷地境界線からの離れ	方位	東側	西側	南側	北側
隣地境界線と立木等の離れ		m	m	m	m
道路境界線と立木等の離れ		m	m	m	m

影響度判断結果	影響範囲	敷地内	敷地外						
			危険性(小)		危険性(中)		危険性(大)		
	隣地側	影響度(低)	<input type="checkbox"/>	影響度(低)	<input type="checkbox"/>	影響度(中)	<input type="checkbox"/>	影響度(高)	<input type="checkbox"/>
	道路側	影響度(低)	<input type="checkbox"/>	影響度(低)	<input type="checkbox"/>	影響度(中)	<input type="checkbox"/>	影響度(高)	<input type="checkbox"/>

※影響度の判断は、傾斜方向等により判断するものとする。

※危険性(小)とは、隣接地が空き地又は隣地の建築物等まで離れている場合等、危険性(大)とは、切迫性がある場合等とする。それ以外は危険性(中)とする。

※上記の離れている場合とは、立木の高さが敷地内の位置と隣地(道路)との境界線の距離を超えない場合をいう。

(3)空家等の管理状態の判断

判断表	危険度／影響度	影響度(低)		影響度(中)		影響度(高)	
	危険度(低1)：25点未満	空家等	<input type="checkbox"/>	空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>
	危険度(低2)：25点以上50点未満	空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>
	危険度(中)：50点以上100点未満	空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	特定空家等	<input type="checkbox"/>
	危険度(高)：100点以上	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	特定空家等	<input type="checkbox"/>	特定空家等	<input type="checkbox"/>

○コメント(調査所見：改善措置の切迫性の有無およびその方針等)

緊急安全措置の必要性				有 ・ 無	必要な箇所
------------	--	--	--	-------	-------

衛生上有害空家等調査票

カルテ番号		調査日	年	月	日	調査者		
所有者等		所在地						

1 悪影響の程度の判断

調査項目／悪影響の程度			基礎点		(0)	低 (0)	低中 (0.25)	中 (0.5)	中高 (0.75)	高 (1.0)	評点	
(1)	石綿の飛散	ア	吹付け石綿の露出 使用部材の破損等		100	不明	なし	—	飛散の 可能性 低い	—	飛散の 可能性 高い	
(2)	健康被害 の誘発	汚水等	イ	排水設備等からの 汚水等の流出	40	最大 40	不明	なし	—	—	あり	
				排水設備等の破損等	40		不明	なし	—	あり	複数	著しい
		害虫等	ウ	蚊・ねずみ等の発生	40	最大 40	不明	なし	あり	—	—	著しい
				水たまり・腐敗したごみ等	40		不明	なし	—	あり	—	著しい
		動物の 糞尿等	エ	動物の糞尿等	40	最大 40	不明	なし	あり	—	—	著しい
				常設的な動物の棲みつき	40		不明	なし	—	あり	—	多数
合計												
悪影響の程度 判断結果	判断区分					程度(低)	<input type="checkbox"/>	程度(中)	<input type="checkbox"/>	程度(高)	<input type="checkbox"/>	
	評点合計値					50点未満		50点以上100点未満		100点以上		

2 影響度の判断

影響度 判断結果	判断区分	影響度(低)		<input type="checkbox"/>	影響度(中)		<input type="checkbox"/>	影響度(高)		<input type="checkbox"/>
	住宅・道路等への隣接	隣接していない			隣接している					
	自治会役員等第三者のチェック	確認していない	確認している		確認していない		確認している			

3 空家等の管理状態の判断

判断表	悪影響の程度／影響度	影響度(低)		影響度(中)		影響度(高)	
	程度(低)：50点未満	空家等	<input type="checkbox"/>	空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>
	程度(中)：50点以上100点未満	空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>
	程度(高)：100点以上	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	特定空家等	<input type="checkbox"/>

○コメント（調査所見：改善措置の切迫性の有無およびその方針等）

--

景観阻害空家等調査票

カルテ番号		調査日	年	月	日	調査者		
所有者等		所在地						

1 悪影響の程度の判断

調査項目／悪影響の程度		基礎点	(0)	低(0)	低中(0.25)	中(0.5)	中高(0.75)	高(1.0)	評点			
(1)	屋根ふき材・ 外装材・ 看板等	ア	色褪せ・破損・汚損(落書き含む)	50	不明	なし	—	あり	過半	全体的に著しい		
	ごみ等	イ	散乱・山積	50	不明	なし	—	あり	—	著しい		
合計												
悪影響の程度 判断結果	判断区分			程度(低)		<input type="checkbox"/>	程度(中)		<input type="checkbox"/>	程度(高)		<input type="checkbox"/>
	評点合計値			50点未満		50点以上100点未満		100点以上				

2 影響度の判断

影響度 判断結果	判断区分	影響度(低)		<input type="checkbox"/>	影響度(中)		<input type="checkbox"/>	影響度(高)		<input type="checkbox"/>
		松江市景観計画区域・伝統美観保存区域・穴道湖景観形成区域・北堀町景観形成区域・清光院下景観形成区域・北殿町惣門橋通り景観形成区域・石橋一区景観形成区域・内中原町景観形成区域における建物で、定められた基準に適合しておらず指導等、受けているか	指導等を受けていない		指導等を受けている					
	公共空間から空き家等が視認できるか	視認できない	視認できる	視認できない	視認できる					

3 空家等の管理状態の判断

判断表	悪影響の程度／影響度	影響度(低)		影響度(中)		影響度(高)	
	程度(低)：50点未満	空家等	<input type="checkbox"/>	空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>
	程度(中)：50点以上100点未満	空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>
	程度(高)：100点以上	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	特定空家等	<input type="checkbox"/>

○コメント (調査所見：改善措置の切迫性の有無およびその方針等)

--

生活環境上不適切空家等調査票

カルテ番号		調査日	年	月	日	調査者		
所有者等		所在地						

1 悪影響の程度の判断

調査項目／悪影響の程度				基礎点	(0)	低(0)	低中(0.25)	中(0.5)	中高(0.75)	高(1.0)	評点	
(1)	健康被害の誘発	汚水等	排水設備等の汚水等による悪臭	20	最大 20	不明	なし	—	—	—	あり	
			排水設備等の破損等 封水切れ	20		不明	なし	—	あり	複数あり	著しい	
	動物の糞尿・ごみ等	イ	動物の糞尿・腐敗ごみ等の悪臭	20	最大 20	不明	なし	—	—	—	あり	
			動物の糞尿・腐敗ごみ等	20		不明	なし	—	あり	—	著しい	
(2)	不法侵入	ウ	不法侵入の形跡	20	最大 20	不明	なし	—	—	—	あり	
			開口部等の破損等	20		不明	なし	—	あり	—	著しい	
(3)	通行障害・建築物等の破損	落雪等	落雪の形跡	20	最大 20	不明	なし	—	—	—	頻繁	
			屋根等の堆雪・雪庇	20		不明	なし	—	—	—	著しい	
			雪止めの破損等	20		不明	なし	—	あり	過半	著しい	
	立木等	オ	枝等のはみ出し	20	不明	なし	—	あり	—	通行障害等		
(4)	騒音・侵入等	動物等(シロアリ、スズメバチ等含む)	カ	鳴き声の発生	20	最大 20	不明	なし	—	鳴き声のする動物等の棲みつき	—	あり
		キ	周囲への侵入等もしくは敷地外への動物の毛または羽毛の大量飛散	20	不明		なし	—	動物等の棲みつき	—	あり	
合計												
悪影響の程度判断結果	判断区分					程度(低)	<input type="checkbox"/>	程度(中)	<input type="checkbox"/>	程度(高)	<input type="checkbox"/>	
	評点合計値					50点未満		50点以上100点未満		100点以上		

2 影響度の判断

影響度判断結果	判断区分	影響度(低)		<input type="checkbox"/>	影響度(中)		<input type="checkbox"/>	影響度(高)		<input type="checkbox"/>
	住宅・道路等への隣接	隣接していない	隣接している		隣接していない	隣接している				
	自治会役員等第三者のチェック	確認していない				確認している				

3 空家等の管理状態の判断

判断表	悪影響の程度／影響度	影響度(低)		影響度(中)		影響度(高)	
	程度(低)：50点未満	空家等	<input type="checkbox"/>	空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>
	程度(中)：50点以上100点未満	空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>
	程度(高)：100点以上	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	管理不全空家等	<input type="checkbox"/>	特定空家等	<input type="checkbox"/>

○コメント (調査所見：改善措置の切迫性の有無およびその方針等)

緊急安全措置の必要性	有 ・ 無	必要な箇所	
------------	-------	-------	--