

あなたの使っていない空き家を

松江市空き家バンクに登録しませんか？

◆空き家バンクの有効活用で・・・



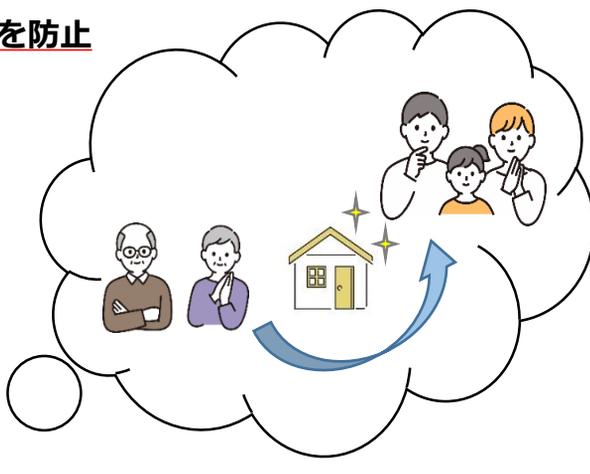
✓ 空き家情報を、松江市空き家バンクのホームページに掲載し、全国へ幅広く情報発信が可能

✓ 専門家として不動産業者が仲介することで、トラブルを防止

✓ 売却後は、売却収入を得て維持管理から解放

✓ 賃貸後は、家賃収入を得ながら資産を維持

✓ 空き家を活用し、売り手と買い手のミスマッチを解消



◆松江市空き家バンクとは・・・

松江市内で空き家を売りたい方、貸したい方の物件情報を登録していただき、その情報をホームページ上で紹介し、空き家を買いたい、借りたい方への情報提供をします。

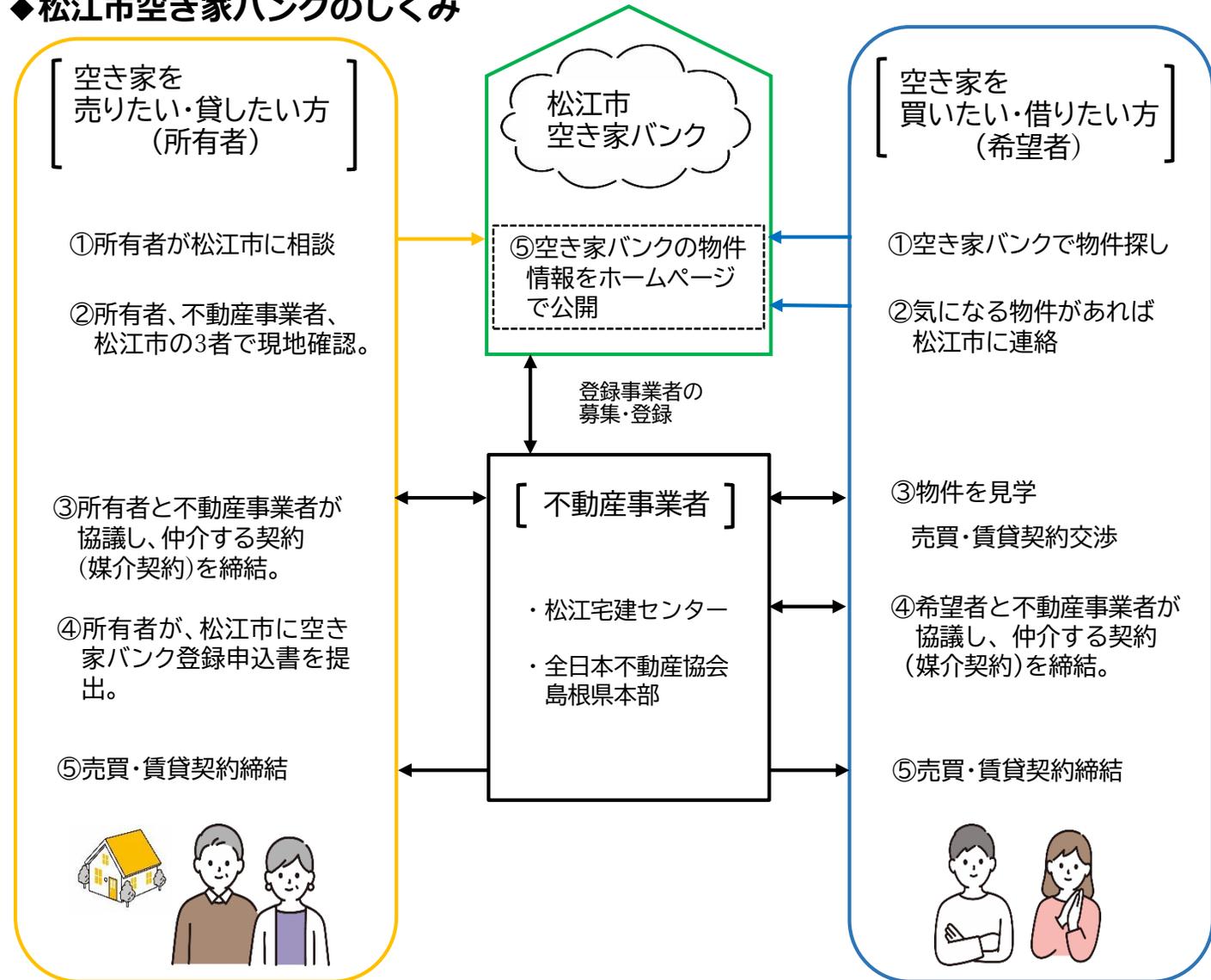


使用予定のない空き家などがございましたら、まずはお気軽にご相談ください。
【お問い合わせ先】 松江市役所 住宅政策課 空家対策係 (市役所別館3階)

☎0852-55-5346 E-mail : akiya@city.matsue.lg.jp

※空き家バンクについての詳細は、裏面をご覧ください。

◆松江市空き家バンクのしくみ



よくあるQ&A

質問 1：空き家バンクへ登録できる物件は、どのような住宅ですか？

回答：現在、居住していない一戸建ての住宅、長屋住宅、共同住宅及びその敷地です。

（今後、空き家になる予定のものを含みます。）

※ 賃貸目的で登録する場合には、昭和56年6月1日以降に建てられた空き家または、昭和56年5月31日以前に建てられた空き家で耐震診断を行い、耐震性があると判定されたもの、もしくは耐震改修工事が完了しているものを条件としています。

質問 2：古い住宅なので、修繕しないと登録できませんか？

回答：まずご相談ください。

（建物外部の状況、建物に付属する電気設備、給排水設備などによります。現地でも確認させていただきます。）

質問 3：空き家バンクへの物件情報の登録には登録料はかかりますか？

回答：空き家バンクへの登録には費用はかかりません。売買または賃貸契約の成立段階で法律に定められた、媒介手数料を媒介を行った不動産事業者に支払う必要があります。