

背景

松江市では、今年度から公民連携に取り組むこととしており、民間のノウハウやアイデアを積極的に取り入れ、地域の活性化や社会課題の解決などを目指している。

概要

～国土交通省において、地方公共団体と民間事業者が官民連携推進に向けた対話を実施～

地方公共団体等がPPP／PFI事業を実施するにあたり、民間事業者が参画しやすくなるよう、民間事業者の意向やアイデア、関心、課題等を把握する「サウンディング(官民対話)」を行うことが有効である。この度、国土交通省において令和7年度2回目のサウンディングの場を設け、全国の地方公共団体等からサウンディングを希望する案件を募集し、20件程度を採択する。

※令和7年度第1回は25件採択

中海スポーツパークと周辺の一体的な利活用について「採択」

実施までの流れ

サウンディング(WEB)当日まで

11月21日(金)サウンディング実施(WEB)

サウンディングへの参加申込方法(民間事業者等向け)

サウンディング(第2回)

参加申込・事前質問は、以下のURLから登録してください。
【申込URL】<https://forms.office.com/r/CpF2EQeC29>
【申込締切】令和7年11月13日(木)17:00

事前質問2件
・大日本ダイヤコンサルタント
・大和リース(株)

中海スポーツパークおよび周辺の一体的な利活用について興味を持つ民間事業者から助言等をいただきながら意見交換を実施。

登録画面の案内に従って、参加を希望する案件を選んでください。申込完了後に、事務局から連絡いたします。
なお、参加希望が集中した場合は、参加者を調整させていただく場合があります。
傍聴目的のご参加はご遠慮いただいております。
事前質問への回答は地方公共団体に確認後、HPに掲載します。

- ① これまでファミリー層が集うような仕組みや地域資源(海や海から見える美しい景観)を活用した事業に関わった事例があればご紹介いただきたい。
- ② 官民連携手法としてどのような手法が想定され、どの手法が適しているかご意見を伺いたい。
- ③ 本事業の整備についての可能性を伺いたい。
 - ・ 資本投資(設備投資、建設、運営)を行う可能性はあるかご意見を伺いたい。
 - ・ 可能性がある場合、行政に求める条件などを伺いたい。
 - ・ 可能性がない場合、その理由や課題点などを伺いたい。

国土交通省サウンディング参加事業者からのコメントについて①

大和リース株式会社様からの回答

- ① 大阪府泉南市「泉南りんくう公園」の事業で実績がある。公園内を4つのエリアに分け、それぞれのエリアで特色を持たせて運営を行っている。
- ② 投資と採算が合えば可能性はあると思う。松江市として何を目指すかで変わってくる。

さんびるホールディングス株式会社様からの回答

- ① 秋鹿なぎさ公園や鳥取市の湖山池近くの海洋センターを指定管理という形で関わっている。他にも宍道町上来待「大森の湯」のリニューアルにも取り組んでいる。
- ② 民間が投資ではなく、行政で補助金等を活用し整備を行い、指定管理で民間が入る手法が良いと思う。
- ③ 平日の集客、公共交通が少ないことを考えると集客は課題を感じる。

株式会社合人社計画研究所様からの回答

- ① 東京都立川市で庁舎の利活用事業に関わっている。
- ② 手法としては指定管理が望ましい。
- ③ 平日の集客、公共交通が少ないことを考えると集客は課題を感じる。
- ④ ここまで海に近い施設も珍しく、それはポジティブな要素だと感じる。

国土交通省サウンディング参加事業者からのコメントについて②

ユアサ商事株式会社様からの回答

- ① ウォークブルなまちづくりの実証実験を全国各地で実施している。
- ② ユアサ商事として取り組むことになれば、コンサルなどのパートナー企業と取り組むことになる。

大日本ダイヤコンサルタント株式会社様からの回答

- ① 長崎市の港湾における旅客ターミナルの改築事業において、周辺の多目的広場の活用に関わっている。
- ② 指定管理、整備、維持管理を切り離してやる手法があると思う。
- ③ 可能性はあるとは思いますが、収益の確保に向けた検討が必要。

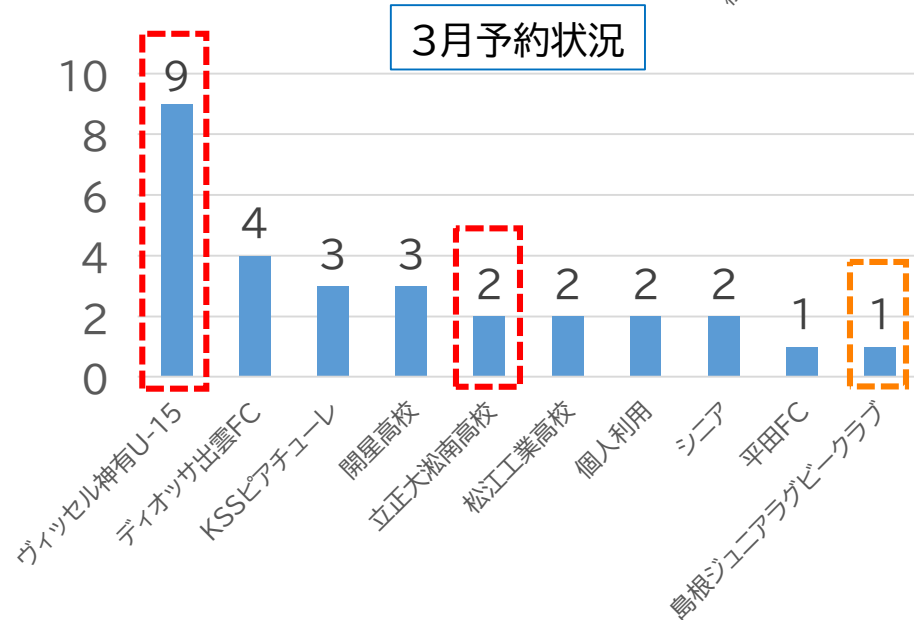
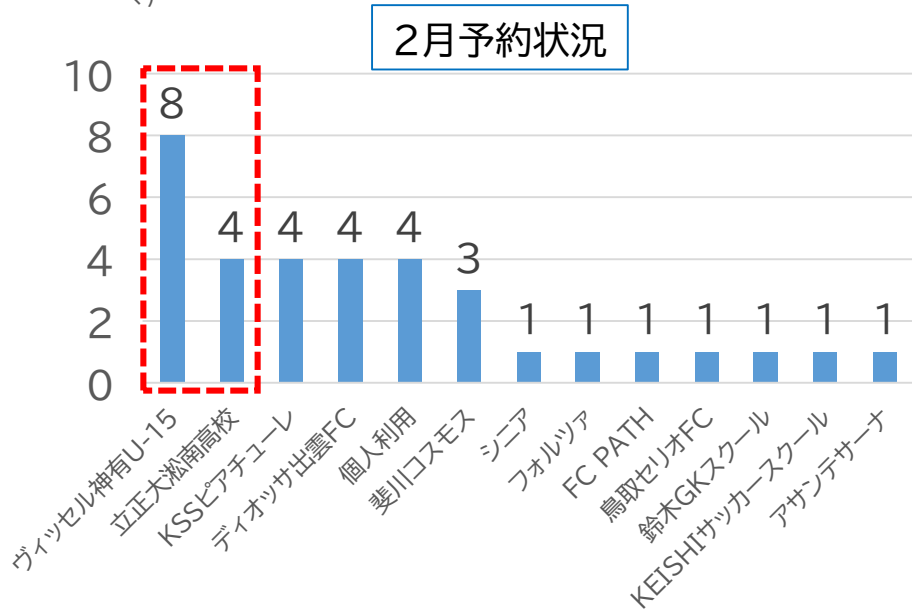
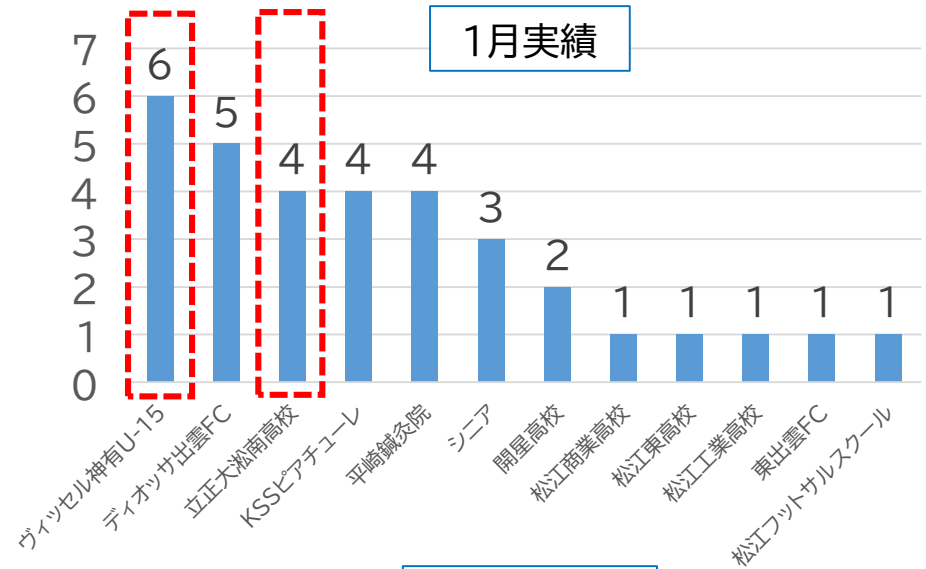
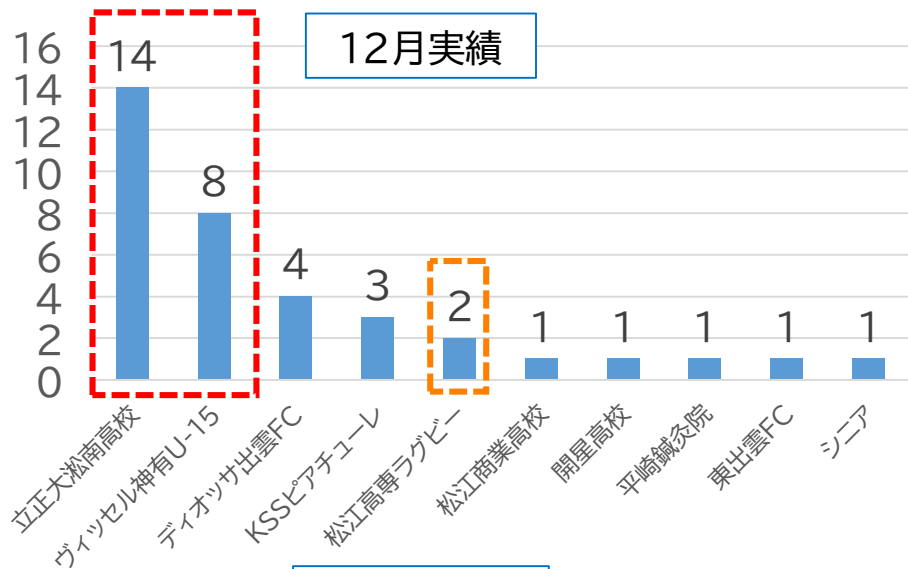
前田道路株式会社様からの回答

- ① 公共インフラの整備事業がメインであり、ファミリー層をターゲットという事業はない。
- ② 中海スポーツパークが都市公園ではないということであれば、指定管理になると思う。
- ③ 検討の余地はあり、可能性がないとは言えないが、難しいと思う。

株式会社NTT-MEからの回答

- ① 通信事業がメインであり、こういった事業は新規事業領域であるため、事例なし
- ② 利用者の携帯データを取得、数値化し分析の協力はできる。

中海スポーツパークの利用状況について(大会利用を除く)



- ・立正大淞南高校関係の団体の利用が多い
- ・利用種目の多くはサッカーとなっており、クラブ活動や部活動での利用が多い

中海スポーツパークの利用者および市民アンケートについて

中海スポーツパーク魅力向上検討会議において、魅力向上に向けてエリアのコンセプトを作成していくが、中海スポーツパークでは、サッカーなどの練習利用に加え、大会の開催が想定される。そのため、**スポーツ利用に配慮する**必要があることから**利用者アンケート・市民アンケート**を2025年12月1日から行っている。加えて、12月末に地元の上宇部尾町にアンケート調査を実施した。

利用者アンケート

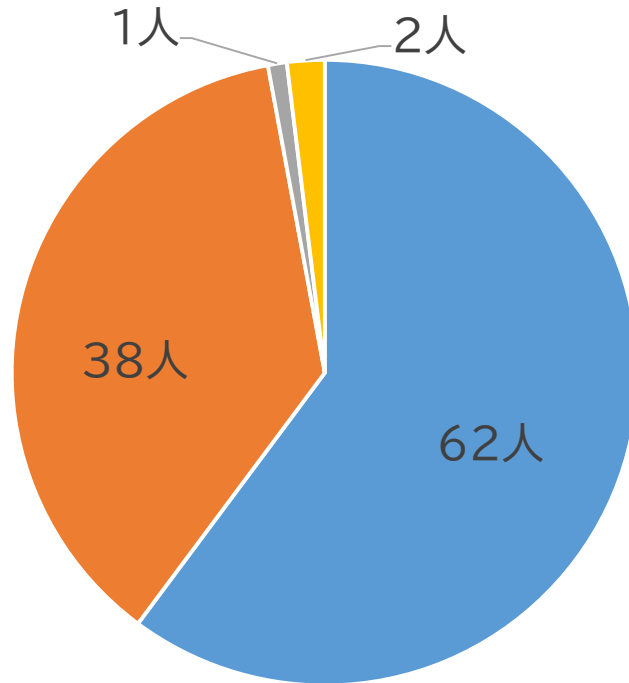
- アンケート対象者:中海スポーツパーク利用者
- アンケート方法:WEB回答
- アンケート設置場所:中海スポーツパーク受付
(利用手続きに来られた代表者に渡し、幅広く利用者へ回答を促す)
- 調査項目:魅力向上に向けた質問など

市民アンケート

- アンケート対象者:松江市民に加えて市外の方も回答可能
- アンケート方法:WEB回答
- アンケート設置場所:SNSや市有施設・市民が良く利用する施設(JR松江駅)など
- 調査項目:中海スポーツパークの利用状況・魅力向上に向けた質問など

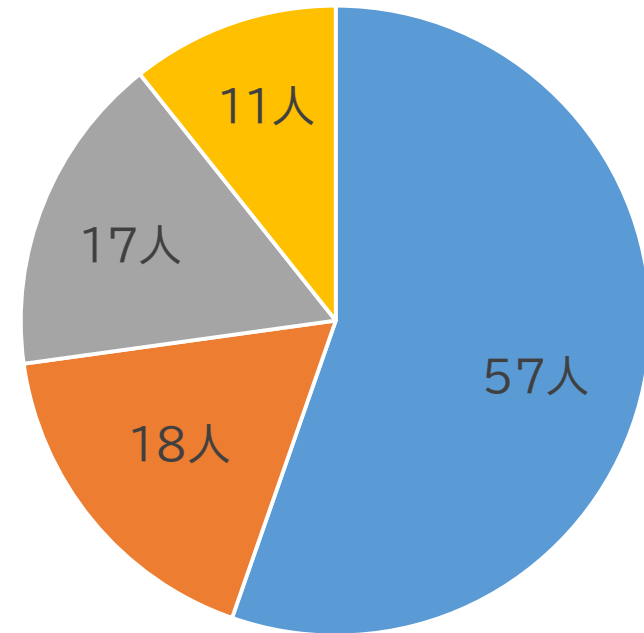
中海スポーツパークの利用者アンケートの状況について(n=103)

利用の目的



■ 部活 ■ 民間のクラブ活動 ■ サークル活動 ■ その他

利用される団体の年代

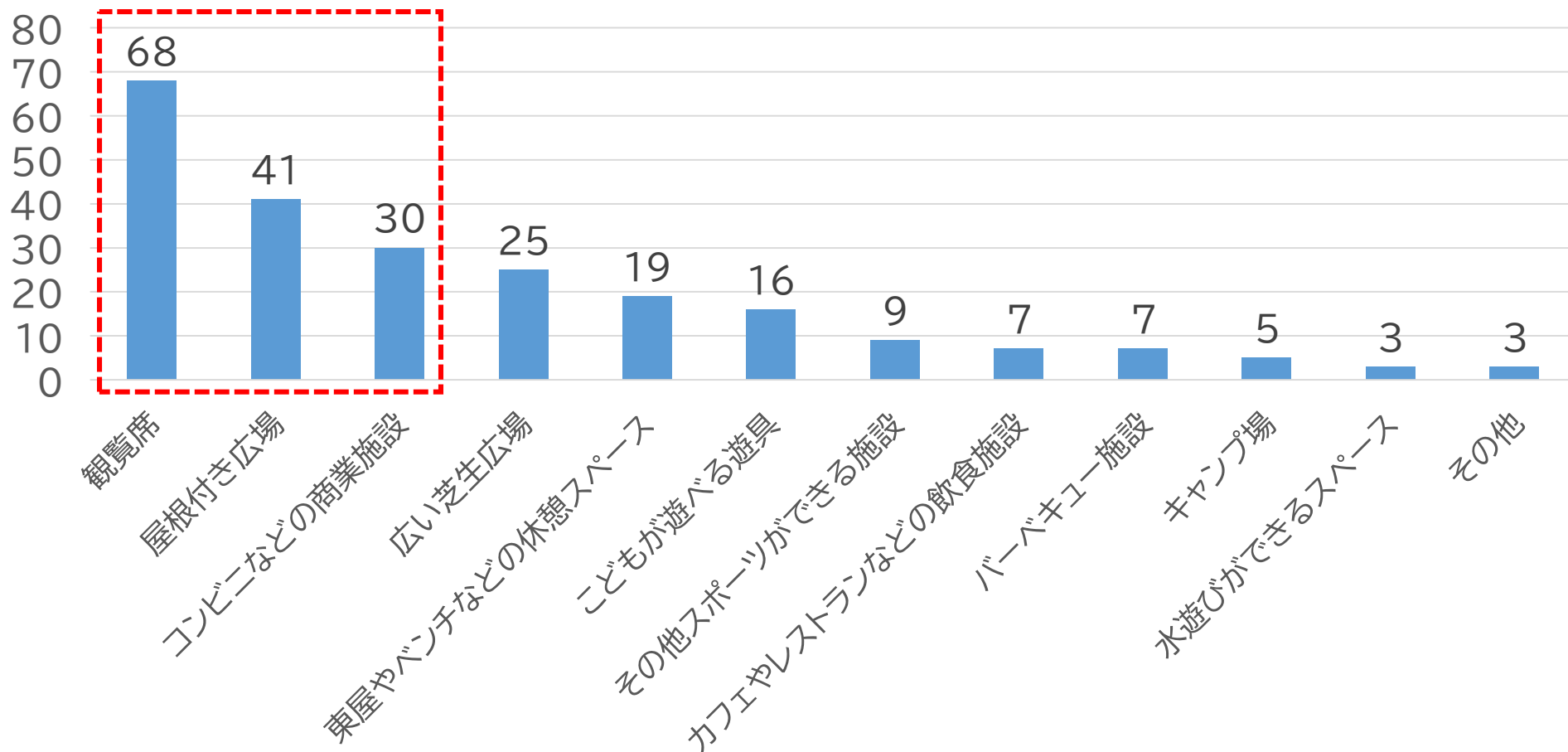


■ 高校生 ■ 小学生 ■ 中学生 ■ 社会人

- ・利用の目的: アンケートの多くは部活、民間のクラブ活動で利用された方に回答いただいた。
- ・利用される団体の年代: アンケートには高校生に多く回答いただいた。

中海スポーツパークの利用者アンケートの状況について(n=103)

どのような機能があれば、魅力が向上するか(最大3つまで選択可)



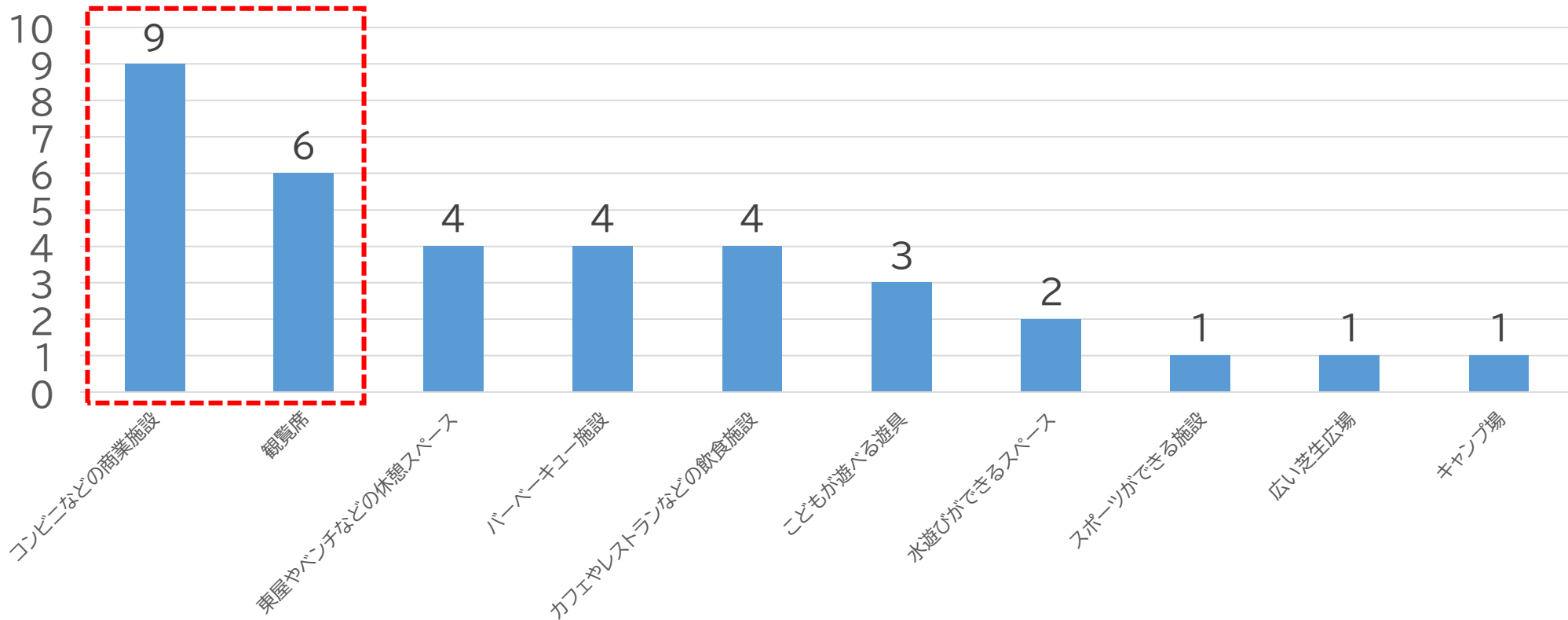
観覧席、屋根付き広場、コンビニなどの商業施設という声が多かった。

自由意見

- グラウンドはとても良かったので、休憩スペースや更衣場所、観覧場所の確保等ができれば幅広い年齢層が使いやすい施設になると思います。
- 大会の際に(複数チームが来る場合)荷物置き場が少ないのと、雨や風が強い時の屋根付きの待機場所が少ないので改善してほしい。
- 筋トレルームを作って欲しい。
- 簡易でも良いので観客が見やすいように整備すべき
- 芝生の広場が欲しい。
- クレーのフットサルコートを芝にしてほしい。
- コンビニや自販機(カロリーメイトやパンの販売)が欲しい。
- 多くの人が、利用したいと思える様な素敵な場所になることを願います。
- 使用団体の意見を聴くなどして利用者が利用しやすい施設を整備して頂きたいです。

上宇部尾町アンケートの状況について(n=13)

どのような機能があれば、魅力が向上するか(最大3つまで選択可)



コンビニなどの商業施設・観覧席という声が多かった。

自由意見

- サッカー等のスポーツ仕様は平日夕方か休日に限られると思います。平日の昼間に小さな子供さん達が、人工芝の上で遊ぶことが出来るような施設管理(自由に出入りが可能)を検討いただきたいと思います。
- 南側の三角地についても、同様に検討いただきたいと思います。遊具については、事故等も含め維持管理が大変だと思いますが、砂山等、自然な形の遊び場は可能ではないでしょうか。
- 不定期に賑わいができるようなイベントを実施し、若い方が来るようにすべき。
- 年に1.2回無料開放をしてみて、子供に遊んでもらうと良いのでは。
- グラウンドゴルフコース、フィールドアスレチック施設を未利用地に新設
- 観覧席を設置すべき。今のままでは、大会が行われても観戦する方は椅子の持ち込みが必須であり、これでは折角の施設の評価が台無しになる。
- 企業に対し、命名権(ネーミングライツ)を募集し、松江市の収益力アップを図る。