中海スポーツパークの魅力向上に向けた
現地説明会及びヒアリング調査(意見交換)結果公表について

令和 8 年 9 月 30 日

1．ヒアリング調査(意見交換)の経緯

松江市上宇部尾町に、誰もがスポーツに親しむことができる場所として、「中海スポーツパーク」を整備し、令和 7 年 11 月 29 日にオープンしました。

中海スポーツパークの周辺には約 2.2ha の未利用地と、中海振興多目的施設があります。この多目的施設は、野鳥観察やサイクリング等の休憩所、船舶も利用可能な桟橋、マリンスポーツに活用可能な斜路を備えています。中海スポーツパークとこれら施設を一体的に活用することで、さらに魅力的な施設とするため検討を進めています。

検討にあたり、昨年 11 月に大学教授、経済・子育て団体、一般市民による公募委員などで構成される「中海スポーツパーク魅力向上検討会議」を立ち上げました。本検討会議では、これまで 3 回の会議を実施しており、本年 12 月に開催予定の第 4 回検討会議において、エリアコンセプトを策定することとしています。

今回の現地説明会及びヒアリング調査(意見交換)は、より魅力的な施設を目指すにあたり、民間事業者の皆様と意見交換の場を行うとともに、整備内容のアイデア、実現に向けた望ましい連携のあり方、課題などを広くお聞きし、今後の事業の方向性を決めるための一助とすることを目的に実施したものです。

【ヒアリング調査(意見交換)調査対象地】

中海スポーツパーク(松江市上宇部尾町 626 番地)

※周辺の未利用地および中海振興多目的施設(松江市上宇部尾町 626 番地)を含む

なお、エリア内の各施設の詳細については付属資料を参照してください。

2．実施スケジュール

令和 8 年 7 月 7 日(火)	実施要領の公表
令和 8 年 7 月 17 日(金)	ヒアリング調査(意見交換)参加申込期日
令和 8 年 7 月 22 日(水)～23 日(木)	現地説明会の開催
令和 8 年 7 月 27 日(月)～令和 8 年 8 月 7 日(金)	ヒアリング調査(意見交換)実施期間

３．ヒアリング調査(意見交換)の参加者

参加者数：7 社

事業者名：大日本ダイヤコンサルタント株式会社、大和リース株式会社、株式会社合人社計画研究所、山陰パナソニック株式会社/プライムライフテクノロジーズ株式会社、株式会社ボーネルンド、株式会社さんびる、株式会社ジャクエツ

※参加申込順

４．ヒアリング調査(意見交換)結果の概要

事業者 A
● 利活用提案及び事業アイデア ・未利用地に未就学児、小学生、大人も利用できる遊具を提案。 ・フォトスポットになる遊具、シンボル遊具の設置を提案。
● 松江市に求める支援や連携の内容 ・施設整備にあたっては、松江市での予算化が必須。

事業者 B
● 利活用提案及び事業アイデア ・エリア全体の採算性を踏まえ、現状の利活用を前提とした最小限の公共事業に留めるべきとの意見。 ・未利用地はオープンスペースとして公募し、民間収益施設としての活用を提案。
● 松江市に求める支援や連携の内容 ・松江市の積極的な関与による需要喚起および施設整備が必須。

事業者 C
● 利活用提案及び事業アイデア ・スポーツ利用を強化する形で、スポーツ教室や健康増進を目的としたイベントの実施。 ・未利用地の芝生化および、それを活用したマルシェ等の開催。
● 松江市に求める支援や連携の内容 ・松江市と事業者の業務分担およびリスク分担の明確化。 ・地元事業者等とのマッチング支援。

事業者 D
● 利活用提案及び事業アイデア ・未利用地へ屋根付きの遊具広場の整備。 ・日常利用の促進に向けた、民間事業者と連携したイベントの実施。
● 松江市に求める支援や連携の内容

・民間事業者の参入判断に資する公共投資の実施が不可欠。

事業者 E
● 利活用提案及び事業アイデア ・利用者アンケートの意見を重視し、それに沿った整備を行うべきとの考え方。 ・未利用地に屋根付きの場所を整備するなど、現在の利用者の快適性や利用率を上げるべきとの提案。
● 松江市に求める支援や連携の内容 ・トライアルサウンディングを実施し、行政と民間の事業イメージのすり合わせやニーズ調査等を行うべきとの意見。

事業者 F
● 利活用提案及び事業アイデア ・「中海スポーツパーク」という施設名のとおり、スポーツに特化した整備の推進 ・駐車場の拡張や手ぶらバーベキューサイトの整備。
● 松江市に求める支援や連携の内容 ・松江市として、ターゲットや方向性を明確にすべきとの意見。

事業者 G
● 利活用提案及び事業アイデア ・人口芝の多目的グラウンド北側に開放型の大屋根を整備し、移設可能なコンテナを設置する提案。 ・その他、サイクリングによる地域振興の推進を提案。
● 松江市に求める支援や連携の内容 ・一度に大きな投資をするのではなく、「使いながらつくる」を重視すべきとの意見。 ・都市計画、河川（国土交通省）、建築、保健所等の庁内横断的な調整が必要との意見。

５．ヒアリング調査(意見交換)結果を踏まえた今後の方針

ヒアリング調査(意見交換)により、中海スポーツパークの魅力向上に向けた整備内容のアイデア、実現に向けた望ましい連携のあり方、課題などについて、ご提案および意見交換をさせていただきました。

今後は、ヒアリング調査(意見交換）に加え、中海スポーツパーク魅力向上検討会議において策定予定のエリアコンセプト、中海スポーツパークの魅力向上に向けた利用者および市民アンケートの結果を踏まえ、整備内容や事業実施手法などの検討を進めます。

６．お問い合わせ先(事務局)

担当部署　松江市役所 政策部 地域政策課
所 在 地　〒690-8540 松江市末次町 86 番地
電 話　　0852-55-5058
電子メールアドレス chiiki-s@city.matsue.lg.jp