

# 松江市総合体育館周辺エリア整備事業サウンディング調査

## 現地説明会実施記録

日時：令和8年4月15日（水）14:00～15:30

場所：県立プール跡地、くにびき駐車場、北公園

内容：概要説明（別紙「現地説明会資料」参照）の後、現地を案内し説明を行った。

### 【現地案内の際に行った補足説明等】

補足箇所	説明内容
現地説明会資料9ページ「北公園」について	<ul style="list-style-type: none"><li>・⑥水辺広場が面する川は、堀川遊覧船ルートへ繋がっており、過去には遊覧船が乗り入れるイベントが開催されたことがあります。</li><li>・⑦くにびき広場については、未来ビジョン検討会議において、「アーバンスポーツの場としてはどうか」というご意見がありました。</li></ul>
現地説明会資料11ページ「県立プール跡地」について	<ul style="list-style-type: none"><li>・県立プールとして使用されていた際の、プールや飛び込み台等の遺構があります。正式に整備事業を行う際には、事業者へ解体時の図面等資料を提供いたします。</li><li>・県立プール以前には、昭和24年～昭和53年頃に松江北高校校舎が立地していたことから、当市には資料等がないものの、その遺構が埋設されている可能性があります。</li></ul>

### 【質疑応答】

質問	回答
県立プール跡地は、現況での引き渡しでしょうか。	ご認識のとおりです。
県立プール跡地について、建築物の高さ制限をご教示ください。	都市計画法上の規制（容積率、斜線制限等）のほか、松江市景観計画に基づく規制が考えられます。
くにびき駐車場の月極料金をご教示ください。	平日のみと、土日を含む全日で料金設定

<p>い。</p>	<p>が異なります。 平日のみ：7,000 円/月 全 日：9,000 円/月</p>
<p>県立プール跡地の使用実績をご教示ください。</p>	<p>使用日数については、 令和5年度 268日 令和6年度 193日 令和7年度 219日 主な利用は、スサノオマジック観客用駐車場。 また、使用料収入については、 令和5年度 12,342,126 円 令和6年度 6,010,761 円 令和7年度 3,257,441 円（見込み） ※令和5年度については、サーカスの開催によって、平年よりも使用実績が伸長。 令和7年度については、スサノオマジックホームコートが出雲市のカミアリーナとなったため利用が減少。</p>